

# 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同 汇总

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇一

乙方：

调解方：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方□xxx

乙方□xxx

调解方□xx

年月日

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇二

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

二:租期\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号)租凭费用为\_\_\_\_\_元(大写\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三:房屋租赁合同生效后,乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金(不计利息),合同期满押金退回。

四:甲方保证该房屋无产权纠纷,乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

五:乙方在租赁期间,不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施,安全用电。如乙方管理不善,出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失,乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六:乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样,在未征得甲方同意下,不得进行随意改造。如需要改造,改造费用由乙方承担,乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间,水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时,乙方须交清欠费。

七:乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人标准版门面租房合同范本打印合同范本。合同期满后,如甲方仍继续出

租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告，合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇三

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码:

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

甲方原有位于\_\_\_\_\_的房产一套，属于\_\_\_\_\_区的拆迁人，甲方与\_\_\_\_\_签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积\_\_\_\_\_平方米，甲方自愿将其中\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方拆迁安置屋座落在铜山经济开发区长安路东侧、黄河路

北侧、拖龙山西侧拖龙山安置小区，甲方自愿出售12#楼4单元401室，位于第四层，共三室二厅一卫，房屋结构为砖混结构六层，建筑面积为 平方米，房屋用途为住宅。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

## 第二条、房屋内部设施设备

第三条、本合同中所述房屋为 拆迁安置房，是 的家庭(夫妻)共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易房屋面积和价格：买卖房屋面积为 平方米，按 元/平方米计价，共计人民币 元整(大写： 元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意首付(定金)人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付，付首款付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款在交付房屋和钥匙当日付人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万元整，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整在办理产权过户甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出两日内付给甲方。甲方的银行账号：开户行 ， 户名 ， 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

## 第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方。由乙方所有。

第七条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起30天内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费，营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的过户手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_叁拾\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过\_陆拾\_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_1\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_拾\_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_壹拾%\_利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住景使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

#### 第九条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十条、双方约定的其他事项：

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

第十一条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

3、鉴于\_\_\_\_\_系未成年人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_系其法定监护人，\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_承诺其有权出售该房屋并全权代理\_\_\_\_\_签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_自行承担。(注：甲方安置户中有未成年人。)

第十二条、本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日( 20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十三条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人

及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十四条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

日期□20xx年\_\_月\_\_日

手机：

日期□20xx年\_\_月\_\_日

手机：

合同签订日期： 年 月 日

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇四

乙方：\_\_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_

一、甲方将原合作社：东西长27、3米，南北长38、5米，面积为1、57亩，现有破瓦房11间，承包给乙方管理使用。



二、乙方每年向甲方交承包款20xx元，乙方必须在使用前先交当年的承包款20xx元后使用。

三、合同期为xx年1月1日—xx年1月1日，为期15年。

四、乙方在承包经营期间，所建的一切不动产归甲方所有，机器设备等动产归乙方所有。

五、乙方在经营期间，水、电设施及费用甲方不负责。

六、乙方在承包期间负责绍修甲方现有房屋，合同到期保证正常使用。

七、合同到期乙方如需继续使用，双方重新协商，同等条件下乙方优先使用。

本合同一式4份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_村九组乙方：\_\_\_\_村十二组村民李\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇五

征用土地单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

被征土地单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_（审批权力机关）批准的\_\_\_\_建设项目的计划任务书和工程选点报告等文件，按照《国家建设征用土地条例》和\_\_省（或自治区、直辖市）政府的有关规定，经甲方向征用土地所在地的土地管理机关申请和\_\_县（或市、省）人民政府

审查批准，经甲乙双方实地查看、反复协商，特签订本合同，以供双方共同遵守。

## 第一条 征用土地数量及方位

甲方征用乙方土地共\_\_亩，其中，稻田\_\_亩，水塘\_\_亩，菜地\_\_亩，坡地\_\_亩，宅基地\_\_亩，林木\_\_亩，共有树木\_\_株。所征土地东起\_\_\_\_，南起\_\_\_\_，西起\_\_\_\_，北起\_\_\_\_。

## 第二条 征用土地的各类补偿费和安置补助费

1. 根据\_\_省（或自治区、直辖市）政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地（包括菜地）按该地年产值的\_\_倍（一般为该耕地年产值的三至六倍）补偿。征用无收益的土地，不予补偿。（征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行；征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。）

2. 根据\_\_省（或自治区、直辖市）政府的规定，所征土地上的青苗按该地年产值的\_\_补偿，所征土地上的水井、林木、水塘等附着物按\_\_办法补偿。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3. 各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_公斤，每公斤计价\_\_元，年产值每亩核定为\_\_元；旱地按平均亩产玉米（或小麦）\_\_公斤，每公斤计价\_\_元，年产值每亩核定为\_\_元；菜地按平均亩产大白菜\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_元，年产值每亩核定为\_\_元。

4. 根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数

量计算，共计\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算（年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍）；征用宅基地不付安置补助费（征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算）。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后\_\_日内，甲方向乙方一次（或商定于某段时期内几次）支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_元（其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍），付款均通过建设银行转帐托付。

### 第三条 减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_人民政府的批文为准。

### 第四条 安置办法

1. 发展农业生产。甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积；也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。
2. 发展社队工副业生产。在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。
3. 迁队或并队。土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队；也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

（按照上述途径确实安置不完的剩余劳动力，经\_\_省或自治区或直辖市人民政府批准，在劳动计划范围内，符合条件的可以安排到集体所有制单位就业，并将相应的安置补助费转拨给吸收劳动力的单位；甲方如有招工指标，经\_\_省或自治区或直辖市人民政府同意，也可以选招其中符合条件的当工人，并相应核减被征地单位的安置补助费。乙方的土地被征完，又不具备迁队、并队条件的，乙方原有的农业户口，经省或自治区、或直辖市人民政府审查批准，可转为非农业户口或城镇户口，乙方原有集体所有的财产和所有的补偿费、安置补助费，由县市以上人民政府与有关乡村商定处理，用于组织生产和不能就业人员的生活补助。）

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县（或市）土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

## 第五条 甲方的责任

1. 甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。
2. 甲方已征用二年还不使用的土地（铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地），除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县（或市）人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。
3. 甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

## 第六条 乙方的责任

1. 自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的. 损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。
2. 乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

## 第七条 工程临时用地

甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇六

根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包权流转管理办法》等法律规定甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

一、承包土地基本情况和用途甲方愿意将其承包的位于村亩土地承包给乙方，从事种植生产经营。

二、承包期限：土地承包期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包价格与支付方式：每亩每年支付人民币\_\_元，共\_\_元(大写)，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交清土地承包款。

#### 四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
- 2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地，有权监督乙方合理利用、保护转包土地制止乙方破坏土地。
- 3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

#### 五、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，依法保护合理利用土地，不得随意荒废和破坏水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 3、承包期到时，及时向甲方交还承包的土地，清理干净地上一切种植物。本合同双方签字后生效，未尽事宜，双方经协商一致后订立补充协议，本合同具同样的法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇七

乙方：\_\_\_\_\_居委会

二、被征用农户面积为亩；

注：征用土地为\_\_\_\_\_元每亩。

五、本合同一式三份，甲乙双方各一份，鉴证方一份，甲乙双方同意后签字，即具有法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

鉴证方签章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新拆迁安置房买卖合同 房屋拆迁合同汇总篇八

在拆迁中，很多被拆迁人并不知道有拆迁公告文件，尤其是农村拆迁。从法律上讲，在要征收拆迁之前，必须发布拆迁公告。公告内容要具体明确拆迁原因、拆迁目的、拆迁期限、拆迁单位以及拆迁范围等，以确保被拆迁人的知情权和相关的诉讼权利。所以，要实施拆迁，必须发布拆迁公告，且要确保每一个被拆迁人都知道。如果被征收人对拆迁毫不知情，拆迁方却要求签字的话，被征收人是不可以答应的。

另外，大家查看拆迁公告时要注意的四个信息：1、理征地补偿登记的期限、地点；2、征地补偿标准和农业人员安置途径；3、被征用土地的所有权人、位置、地类和面积；4、征地批准的机关、批准文号、批准时间和批准用途。

在面临房子被征收的情况下，现在最为关心的就是自己能够得到多少的赔偿，我们都知道不管是什么房子都会有相应的价值，赔偿款则需要根据这个房子的价值来进行赔偿，但是有的拆迁方为了让自己获得更大的利益，会压低补偿。所以在房子面临拆迁时，一定要弄清楚相关的赔偿金额是多少再进行签字，这样才能确保自己的利益不会受到损害。

房屋被征收拆迁时，要么就给予一定的补偿金额，要么就给予相应的房子进行补偿，这两种补偿方式都是需要按照相关规定来进行补偿的，这是有相应的标准的，若是不符合标准，我们是提出质疑的从而让他们按照标准来进行补偿，所以当我们的房子在面临征收拆迁时，要提前了解相关的一些赔偿标准及规定，从而做到自己心中有数，这样才不会让自己掉坑里。

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第27条明确指出：“实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予补偿后，被征收人应当在补偿协议约定或者补偿决定确定的搬迁期限内完成搬迁。”在同意拆迁时，一定要在签订了相关的协议并且拿到了相应的赔偿，才可以让他们继续拆迁，这样才不会使得自己最后落得房财两空。

签协议时要注意看跟拆迁方约定的补偿金额是否一致，是否有漏掉的补偿项目。而对于选择产权置换的拆迁户，则要注意面积、位置、楼层、交房时间、办理房产证时间等等是否做出了详细的约定，除此之外，还要注意超出过度期限时，过渡费的支付事宜及上述所有的违约责任，这些都是十分重要的条款，与拆迁户的利益息息相关。