

建筑劳务总包合同(汇总7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑劳务总包合同篇一

甲方：

乙方：

签订安装主机的项目合同，建筑安装合同范本。

1. 安装工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4. 完工期限：本安装工程将配合甲方在_____建设工程完工后六十（60）天内，完成安装工程，其中包括_____主机试验运行。

5. 安装工程总价格：_____美元整。

6. 安装工程付款进度：

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，即_____美元整；

第6期：在工程验收合格后，甲方付给乙方工程总价余额的10%，即_____美元整。

7. 违约罚款：因乙方原因未准时完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即_____美元整。

8. 增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算，合同范本《建筑安装合同范本》。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9. 监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正确施工，不得以任何借口置之不理。

10. 工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11. 工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12. 工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证工程质量良好一（1）年。

13. 附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14. 附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15. 合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16. 附加条款：主机的保养乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对_____主机保养服务一（1）年，每六（6）个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

建筑劳务总包合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《_民法典》和____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： 府东商居楼工程

二、工程地点： 府东中段东侧

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计5712(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民

币496770元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为200天(日历天)，自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于_____年___月___日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

由承包方自行采购；

第五条 工程质量

- 一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；
- 二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

- 二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。
- 三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。
- 四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。
- 五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

- 一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。
- 二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：
 1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出

修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二. 发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三. 非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条. 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于

建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

(2) 直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

建筑劳务总包合同篇三

发包方(以下简称甲方)

承包方以下简称乙方)

根据《_合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法,经甲乙双方协商,遵循平等、公开、公正、自愿的原则,签订本合同。

第一条: 工程名称: 兴安龙府小区#楼

工程地点: 兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围:

内墙抹灰为小麻面,厨房、卫生间为_面,外墙打底抹灰。

(室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。)

第二条、合同承包形式: 包工不包料

工程质量: 普通抹灰、为合格品。

第三条: 工程承包价款及支付方式

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式: 内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的80%, 余

款抹灰工程结束后甲方一次结清。

第四条：甲乙双方的责任、义务和安全。

1、甲方责任

(1) 负责工程质量的`监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量鉴证工作。

(2) 乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3) 承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

2、乙方责任

(1) 负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2) 遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3) 作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4) 乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

第五条、其他事项

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

第六条、工期

自_____年开工至_____年（ ）。如发生不可抗力因素时工期顺延。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

建筑劳务总包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《_劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

1、有固定期限：自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2、无固定期限：自_____年__月__日起至 止。

3、以完成一定的工作任务为期限：自_____年__月__日起至完成时止。

二、工作内容和工作时间

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在 进行工序项目劳务分包。 2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

三、甲方的权利、义务

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承

担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

四、乙方的权利、义务

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗殴，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

五、工费计费方式

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣減或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留 %作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，

双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

六、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的 1 %承担违约责任。

因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70% 结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

八、补充条款

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

十、本合同附件与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

建筑劳务总包合同篇五

甲方：（发包人）

乙方：（承包人）

依照《_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

施工地点：

工程内容：

二、承包范围

承包人负责：

1、护砌人工实施浆砌石护砌，并保证工程质量标准，保证按期完工；

2、乙方按照甲方的监督和要求进行施工，甲方发现质量问题应及时提出，完工后在提出质量问题所造成的损失由甲方承担；
发包负责人：

1、提供沙石料及施工图纸和质量标准，如果因施工材料甲方提供不及时所造成的怠工，误工责任由甲方承担。

2、结算按实际发生的工程质量结算，按每立方给乙方结算一次，否则乙方有权停工。

3、甲方承担施工工人的单程车票以及施工期间的住宿和生活必需品。

三、工程单价款按每立方结算

四、本合同双方不得违约。如违约承担法律责任，双方发生纠纷可协商解决。如解决不了可向司法机关申请解决。

五、本工程施工完毕合同自行作废，本合同双方签字后及时生效。

签署日期： 年 月 日

甲 方 签： 乙 方 签：

建筑劳务总包合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，建筑工程劳务大清包承包合同。

一、工程名称： 号楼。

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料(劳务大清包)。

四、承包范围：包括本工程所使用的机械设备、各种安全防护，周转材料，临建搭拆的人工费、基础清土、基础回填土、钢筋制作，绑扎、方木、模板材料购进、模板制作安装、内

外脚手架、钢管、扣件材料的购进，搭设与拆除。混凝土的浇筑、混凝土的养护及所属范围场区的保洁清理，所需进场材料的装卸车、楼层上预留洞的安拆，预留件的安装，门窗过梁的预制及钢筋电渣压力焊；又包括小五金：铁丝、扎丝、钉子、粘胶带、切割片、隔离剂、安全帽等，全部施工图中及建筑物外2米以内的全部工作内容。

五、承包价格：按建筑投影面积 元/m²含税金，基础或屋面工程量按一标准层面积计龠

六、工期要求：

(1)自土方开挖之日算起，有效工期270天，拖一天罚20000元，提前相应奖励。

(2)开工时间： 年 月 日，竣工时间： 年 月 日。

(3)施工进度：乙方应按照该工程的实际情况，制定合理有效的施工方案，抓好动态管理，实施滚动计划，保证工程的平衡衔接和连续性，确保进度目标的实现。

(4)如发现乙方工期再三拖延，连续5周施工进度达不到甲方监理认可的工期进度目标，甲方按违约对待，乙方同意解除合同，但由此引起更换队伍及造成的一切经济损失概由乙方负责。

(5)工期顺延：由下列情况之一，因停水停电、因甲方材料供应不上，因不可抗拒的自然气候影响，每次超过8小时，由甲方监理签字认可，工期可以顺延。

七、质量标准：合格。

(1)必须满足现行国家规范验收标准要求，等级以市质量监督站评定结果为准。

(2) 本工程质量为终身负责制，项目法人是第一责任人。每个分部分项工程必须实行“样板引路，以点带面”，坚持“实物质量高于样板质量的原则”；以创优质品牌为目标，确保工程竣工验收合格率达到100%。

(八、安全生产、文明施工：

(1) 乙方必须执行国家有关安全生产、文明施工的规定，健全安全生产责任制，严禁违章作业。

(2) 施工现场：对人的不安全行为、物的不安全状态，作业环境的不安全因素，要采取切实有效的防护措施，确保安全生产。

(3) 施工过程中，贵公司的员工、所雇用民工出现的停工、怠工、堵门、集体上访等事件，均有乙方内部自行解决，不得对甲方造成负面影响；整个工期内，因施工作业所发生的安全事故，引起的经济索赔及相关法律责任均由乙方全部承担。

(4) 场容场貌：做到布局合理、堆放整齐；场面整洁、道路畅通、排水畅流；警示醒目、“五图悬挂”、责任明确、现场文明；给人一种舒展感。

九、甲方的责任：

(1) 本工程为甲方代表、委托监理单位分别履行约定的职责。负责对工程质量、安全生产、施工进度、文明现场的管理，负责法律法规，各条款的监督和落实。

(2) 负责征地、拆迁、提供施工场地及规定的“三通一平”，协助乙方协调本工程周边的四邻关系，保障所使用建筑材料的供应。

建筑劳务总包合同篇七

劳务分包单位：(个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位：(个人)(以下简称乙方)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程内的 劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、 工程概况：

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期： 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

协议工期总日历天数

二、 包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构)：在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送)；未达到一次性验收合格按 元/立方米进行单价包干；上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括：工程所需的所有人工、辅助材料

费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

- 1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。（在之前甲方不支付任何费用）
- 2、每栋楼主体结构三层完工（三层屋面混凝土浇筑完成）后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%；每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。
- 3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。
- 4、工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、 分包内容和范围：

- 1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗；竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平；施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。
- 2、乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。
- 3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土

内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在一，不需要再作找平层。平整度不超过5cm,不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、 混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、 乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、 工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、 安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、 安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本

合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）