

2023年场地及房屋租赁合同 场地房屋租赁合同(精选10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

场地及房屋租赁合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲、乙双方共同协商，甲方愿意将位于__楼房和院子租赁给乙方使用，并达成如下合同：

一、 租赁范围：

__甲方所属的楼房及院子，具体包括_____。

二、 租赁期限：

从20__年5月20日起，至20__年5月19日止。自20__年5月20日起，租赁区域内所有工具、材料、办公设施、生活用品等均视为乙方所有。

三、 租金及付款方式：

3.1以上租赁期限内租赁费共 万元整（ 万元整）。

3.2乙方应当于20__年5月20日将房租一次性全部付给甲方，

若乙方不能及时付款，应当与甲方协商同意后推迟付款，但最迟不得超过20__年5月30日，若乙方20__年5月30日仍未付款，应当向甲方支付违约金 万元整(万元整)。

四、续租事宜：

在合同到期前 三个月 内，乙方应同甲方协商续租事宜，在同等条件下，应当由乙方继续租赁。若未能达成续租意向，乙方应于20__年5月19日将租赁区域交还甲方。若乙方推迟交付，应按每天 元整(元整)向甲方支付租金，并赔偿甲方违约金 万元整(万元整)。

五、乙方在租赁期间应当遵守国家法律、法规，不得进行违法活动。

六、租赁期间甲、乙双方都应当注意防火防盗，若因某方失误导致对方受损，责任方应当赔偿对方全部损失。

七、租赁期间内甲、乙双方均不得随意更改房间的主体结构、门窗、水、电等设施。若有损坏必须恢复或照价赔偿。若确有需要更改，应甲、乙双方协商一致后再进行。

八、租赁期间，甲方拥有租赁区域的所有权，乙方拥有租赁区域的使用权。乙方在租赁区域内从事任何不违反国家法律、法规的活动，甲方均不得干涉、阻挠。若因甲方干涉、阻挠导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

九、租赁期间若发生租赁区域所有权、土地等纠纷，应由甲方负责解决。若因租赁区域所有权、土地等纠纷导致乙方不能正常生产、生活，甲方应承担乙方全部损失并承担违约责任。

十、租赁期间产生的税务、卫生、水、电等费用均由乙方承

担。租赁区域内的卫生打扫、物品摆放、杂草清除等活动，甲方均不必负责。

十一、甲方应保障租赁区域符合建筑、消防、治安要求，水管、电线等符合使用要求，若租赁区域不能满足要求，应由甲方主导解决，乙方提供必要的协助。

十二、租赁期间甲、乙双方均需保障租赁区域内通道畅通，不得堵塞、破坏。若需更换大门锁具，应双方协商一致后更换并同时拥有钥匙。

十三、本合同内货币单位均为人民币。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自20__年5月20日起发生法律效力。若有一方违约，除以上条款已明确违约金的部分按违约金支付，违反其他条款的，违约方应当向对方支付违约金 万元整（万元整）。

十四、本合同未尽事宜应由甲、乙双方共同协商解决，协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同享有同等法律效力。协商不成应提请定边县人民法院仲裁。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

场地及房屋租赁合同篇二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就房屋(建筑物/场地)租赁事宜，经甲方与乙方平等协商一致，共同拟定

合同文本，现签订合同如下：

第一条 基本情况

甲方将位于 市 区 街(路) 号(铁路房号： 房 /自管)，建筑(场地)面积为 平方米的房屋(建筑物/场地)出租给乙方。

第二条 租赁用途

乙方用于 (经营项目)。乙方提供相关经营资质复印件并加盖乙方公章后作为合同附件存档。

第三条 租赁期限

租赁期共 年：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金、履约保证金及其他税费

1. 租金标准：每年为 元人民币(下同)，大写： 元；租赁期限内租金共计 元，大写： 元。

(2)乙方按季度(半年/年)缴纳租金。签订本合同时，乙方向甲方缴纳首次租金 元，大写：

元；乙方第二次及以后缴纳租金时，需在前次租金期满前30日缴纳。

3. 签订本合同时，乙方向甲方缴纳履约保证金 元，大写：

元(不得低于年租金总额的10%)，用于乙方按时、足额缴纳采暖、水、电、煤气等费用的履约保证。如租赁期间履约保证金被甲方扣收，乙方应在接到甲方通知10日内补足履约保证金。

4. 甲方承担房屋(建筑物/场地)的房产税、营业税、城建税、

教育费附加、地方教育费附加。乙方承担除甲方承担上述税费以外各项税费。

5. 乙方承担并按时缴纳租赁期内房屋(建筑物/场地)的采暖费、水费、电费、煤气费、物业费、卫生费等各项费用。如乙方未按规定缴纳上述相关费用或对房屋(建筑物/场地)原貌、设备设施造成损坏的,甲方从履约保证金中按价等值扣除,代乙方缴纳或赔偿。如履约保证金不足以缴纳上述费用或支付赔偿的,乙方按甲方要求及时补交履约保证金。

6. 合同期满或终止后,乙方已足额缴纳各项费用和未发生赔偿的,甲方将履约保证金 元(大写:

元)返还乙方;乙方欠缴各项费用或发生赔偿的,甲方将扣除欠缴各项费用和赔偿金后的剩余履约保证金返还乙方。

第五条 租赁期间使用及设备、设施的维修、维护

1. 甲乙双方按房屋(建筑物/场地)现状交接时,在《房屋(建筑物/场地)交接验收记录》(附录1)中明确现有装修及设备、设施状况。《房屋交接验收记录》作为甲方将该房屋(建筑物/场地)交付乙方使用和乙方交还该房屋(建筑物/场地)时的验收依据。

消防、屋面及其他设备、设施影响乙方经营或造成乙方及第三方损失的均由乙方自行负责。若乙方使用不当、维修不善、管理不到位、处理不及时发生事故由乙方自行负责,如给甲方或第三方造成经济损失、人身伤害等均由乙方承担赔偿责任。甲方有权随时检查使用状态,督促乙方及时进行维修。

3. 乙方不得对租赁房屋(建筑物/场地)进行改建、扩建、新建。

4. 乙方使用房屋时因经营用途需要及其相关部门要求,需在租赁房屋(建筑物/场地)现状基础上增添设备、设施及附属物

时，投资数额不得超过合同期租金总额的50%(乙方对地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造已有预期)，费用由乙方承担;增添方案必须经甲方书面同意，并作为本合同的附件。乙方不得擅自扩大范围，如违反此约定，乙方必须按甲方要求恢复原貌，并赔偿甲方损失。

乙方增添设备、设施及附属物时，不得损坏房屋主体结构，必须符合消防、安全、环保和治安管理的规定，需要地方政府及铁路相关部门审批的，由乙方自行负责办理并承担所有费用，经有关部门验收合格后方可使用。合同期满或提前终止时，乙方增添的可移动设备、设施由乙方自行拆除搬出，乙方增添的不可移动附属物乙方不得拆除，无偿归甲方所有，甲方不承担赔偿责任。

5. 乙方需要改变房屋(建筑物/场地)使用用途时，必须征得甲方书面同意。

第六条 合同的变更和解除

(一) 合同的变更

1. 租赁合同需要变更时，需提前30日书面通知对方，经双方协商一致，方可变更。

2. 甲方将房屋(建筑物/场地)权属转移给第三方时，本合同条款继续有效，甲方、乙方与第三方签订变更合同主体补充协议。

(二) 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除合同、收回房屋(建筑物/场地)，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

1. 乙方擅自将房屋(建筑物/场地)转租、转让或转借的。

2. 乙方利用租赁房屋(建筑物/场地)从事非法活动或其他违反国家规定活动的。
3. 乙方拖欠租金或其他应由乙方承担的费用超过1个月的。
4. 租赁期间,乙方收到公安机关或甲方及其上级主管部门发出的安全隐患整改处罚通知书后,未在限期内进行整改的。
5. 乙方擅自改变房屋(建筑物/场地)主体结构的。
6. 损坏、破坏房屋(建筑物/场地)设备、设施的。
7. 法律、法规规定其他可以解除合同、收回房屋(建筑物/场地)的情形。

第七条 违约责任

1. 本合同签订后,甲方未按约定向乙方提供房屋(建筑物/场地)的,负责向乙方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。
2. 乙方在合同期满前退租的,负责向甲方支付合同约定的房屋(建筑物/场地)年租金10%的违约金。
3. 合同期满或终止后,乙方逾期不搬迁的,每逾期一日,乙方每日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金,对甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

第八条 免责条款

1. 因不可抗力原因导致本合同无法继续履行时,双方互不承担责任。
2. 合同履行过程中,租赁房屋(建筑物/场地)遇有地方政府征收或铁路企业拆除、使用、改造等,本合同自动解除。乙方

必须在收到甲方解除合同通知30日内腾空并退出房屋(建筑物/场地)。甲方退还乙方已缴纳的未履行期限租金，并对解除合同免责，对乙方各种直接和间接损失(包括经营损失)不予赔偿。

第九条 其他约定事项

1. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋(建筑物/场地)转租给第三方。
2. 签订合同时，甲乙双方同时签订《防火安全协议书》(附录2)。
3. 租赁期内，乙方必须遵守地方政府和铁路有关安全、防火、治安、卫生、环保等规定，遇有检查需整改时，必须按要求的时间整改完毕，如有违反，由乙方承担全部责任。
4. 乙方必须对甲方正常的房屋检查和有关部门的消防安全检查给予协助和配合。
5. 乙方不得经营扰民项目，扰民引起的一切后果由乙方负责。乙方不得私拉乱接电线路，不得使用易燃易爆及其他危险品。因火灾、盗抢等造成的损失，由乙方自行承担，造成其他连带人身伤亡、财产损失的，乙方承担赔偿责任。
6. 租赁合同期满后，如乙方要求继续租赁此房屋，必须在租赁期限届满前45日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同;否则视为乙方不再续租，甲方即可重新招租。
7. 合同终止次日起，甲乙双方对房屋(建筑物/场地)及所属设备、设施状况进行检查验收，双方签署验收记录后，办理退租手续。乙方必须在5日内搬出并腾空房屋(建筑物/场地)交还甲方。甲方收回房屋(建筑物/场地)后，乙方仍存放在该房房屋(建筑物/场地)的物品，甲方有权处置。

8. 其他。

第十条 争议的解决方式

本合同在执行中发生争议时，双方协商解决。协商不成，向房屋(建筑物/场地)所在地有管辖权的铁路运输法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，可经双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

签订时间： 年 月 日

场地及房屋租赁合同篇三

乙方（出租方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方承租乙方房屋及场地事宜，协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

第一条房屋所有权

乙方保证所出租的房屋及场地符合国家对租赁房屋的有关规定，否则，视为乙方欺诈，乙方应当双倍返还甲方缴纳的当年度租金，作为乙方承担的违约责任。

第二条范围的座落、面积、设施情况

1、乙方出租给甲方的房屋及场地位于_____。

2、乙方提供房屋及场地面积：_____。

第三条租赁期限及用途

1、租赁期_____年（大写：_____年）。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、甲方所租赁房屋及场地主要用于_____。

3、合同到期甲方如需续租，在租赁期满壹个月之前书面通知乙方，本合同自动延续、

第四条租金及支付方式

1、每月租金为_____元人民币（大写_____），每年租金为_____元人民币（大写_____元整）。

2、租金每半年支付一次，支付金额为_____万（大写：_____万）元整。

第五条房屋的使用

- 1、在租赁期内，乙方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由乙方负责（甲方使用不当除外）。
- 2、乙方提出进行维修须提前叁日书面通知甲方，甲方应积极协助配合。
- 3、甲方向乙方提出维修请求后，乙方应及时提供维修服务。
- 4、租赁期间，因本合同房屋及场地的权属及其他问题给甲方造成干扰不能正常使用的，乙方负责解决并承担相关费用，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。
- 5、租赁期间，甲方有权在场地内新建临时房屋及设施（如临时搭建彩钢房、砌筑围墙等），有权将现有院落布局进行改造、平整地面以及在不破坏原房屋承重结构的前提下进行局部装修和装饰，用以满足甲方需要。
- 6、甲方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，甲方应立即负责修复工作，承担相关费用。

第六条合同的变更、解除与终止

- 1、双方可以协商变更或终止本合同。
- 2、租赁期满前，甲方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前书面通知乙方，乙方必须按照甲方要求租赁给甲方。
- 3、租赁期满合同自然终止。
- 4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条房屋交付及收回的约定

- 1、合同签订后，乙方须在十日内腾出房屋、场地，全部移交甲方使用。
- 2、乙方需应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 3、合同到期后，甲方新建彩钢房、砌筑围墙等、仍归甲方所有，甲方有权拆除搬走或以其他任何方式处置，乙方不得干涉，甲方不负责地基清理，乙方负责恢复清理房基及清理费用；甲方新增空调等房屋附属设施仍归甲方所有，甲方有权以任何方式处置，乙方不得干涉。

第八条违约责任

- 1、甲方中途违约或甲方原因致使合同无法履行的：
 - (1) 甲方所交租金乙方不予退还。
 - (2) 甲方装修、改建、新建房屋无偿归乙方所有。
- 2、乙方中途违约、解除合同或因乙方原因导致合同无法履行的：
 - (1) 甲方所交全部租金变为定金，乙方依法返还。
 - (2) 甲方装修、改建、新建房屋及设施费用，由乙方按甲方实际票据数额付给甲方后，装修、改建、新建的房屋及设施归乙方所有。
 - (3) 乙方还应承担如搬迁等给甲方造成的其它所有实际损失。
- 3、因不可抗力，即自然灾害或国家政策及政府行为原因，致使合同无法履行时，免除双方违约责任，依法公平公正处理。

第九条本合同未尽事宜，经双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条争议解决

本合同如有争议，则由双方当事人协商或鉴证方调解；协商或调解不成的，依法通过诉讼解决。

第十一条本合同自签字（盖章）后生效，甲方租赁期满，不再续租，本合同即失效。

第十二条本合同及附件一式三份，由甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。

_____年___月___日_____年___月___日

场地及房屋租赁合同篇四

承租方：_____

沈阳市

租期为xx个月，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日。

承租方有下列情形之一的，出租方可终止合同，收回场地：

- 1、承租方擅自将场地转租、转借的；
- 2、承租方利用承租场地进行非法活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计三个月的；

合同期满，承租方拒不搬迁的，应向租方赔偿由此带来的损

失。

合同期满，如出租方继续出租场地，承租方享有优先权。

- 1、出租方不履行场地维修责任的；
- 2、出租方无理要求或干扰、妨碍承租方正常经营活动的。

租金为人民币xx元，按年(或月)一次(或分次)付清。

交纳时间xx□

修缮场地是出租方的义务。出租方应对期出租的场地及其设备，每隔个月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租方场地的和正常使用。

- 1、如果出租一方将场地所有权转移给第三方时，租赁合同新的场地所有权人继续有效。
- 2、出租方出卖场地，需在三个月前通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、随访需要与第三从互换场地时，应事先征得出租方同意。

1、出租方未按时交付场地的，应向承租方支付违约金

3、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付违约金元；

4、承租方违反合同，擅自将承租场地转给他人使用的，应向出租方支付违约金元，如因此造成场地毁坏的，还应负赔偿责任。

1、因不可抗力的原因是导致场地毁损或造成承租方损失的，

双方互不承担责任。

2、租赁期间发生场地动迁事宜，本合同自行终止，租赁双方不承担经济责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时；向人民法院起诉。

出租方(签字盖章)：_____

承租方(签字盖章)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

场地及房屋租赁合同篇五

乙方：_____

经甲乙双方平等协商，乙方同意将场地、房屋、设备等租给乙方，具体条款如下：

一、乙方自愿将位于厂房西面的硬化空地及临建房全部出租给甲方。

二、乙方同意甲方免费使用水及水泵、电线、电缆、变压器等场内原有设施。

三、甲方施工前另行安装电表，电费由甲乙双方在开工之日抄电表记录底数，用电量以甲方电表数量为准。

四、乙方有责任帮助甲方协调施工过程中的相关关系。

五、租赁费用经双方协商，共计人民币叁万伍仟元整，甲方

在合同签订之日先付给乙方人民币贰万元，剩余部分在竣工前半个月一次结清。

六、租赁期内，乙方不得随意增加租金、或以其他理由阻拦甲方正常施工，如有发生，造成的损失由乙方按损失程度赔偿甲方。

七、合同履行过程中如有争议，经双方协商达不成共识，则可向当地人民法院提起诉讼。

八、租赁期限自合同签订之日起至施工结束。

九、本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

场地及房屋租赁合同篇六

乙方（承租方）：_____

双方本着平等互利、友好自愿的原则，就房屋及场地租赁事宜，达成如下协议：

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋_____元 / 月平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：全年分_____次支付，第一次于___月___日

支付_____元；第二次于____月____日前支付元；第三次于____月____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年____月____日至_____年____月____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前____月通知对方，征得对方许可后方可为有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租方）： _____

代表人： _____

乙方（承租方）： _____

代表人： _____

场地及房屋租赁合同篇七

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在友好、平等、互惠互利的基础上，甲乙双方同意就下列房屋(场地)租赁事宜订立本合同，共同遵守。

第一条：房屋(场地)位置和面积

1.1甲方出租给乙方的商业用房位于北京市朝阳区大街101号大厦b座六层，使用面积为2700平方米。

1.2具体的租赁区域详见附件1：房屋(场地)平面图。

第二条：租赁房屋(场地)的用途

所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(酒城).除经甲方书面同意外，乙方不得擅自改变租赁用途。

第三条：租赁期限及免租金期限

3.1租赁期限为年，自年6月01日至年05月31日。

3.2免租金期限为自本合同签订之日起至年02月28日。

第四条：租金和定金

4.1租金的确定适用逐年递增的办法确定。其中，第1—2年为人民币2元/平方米/天，月租金总额为162,000元，三个月租金总额为486,000元，年租金总额为1,944,000元(大写：壹佰玖拾肆万肆仟元)第3—11年，每天每平方米2.7元，第11—按经营情况租金另定。

上述一个月按30天，一年按360天计算。

上述租金中不含水、电、空调、供暖、垃圾处理等费用。

4.2乙方于签署合同后3日内向甲方支付3个月的租金作为定金。如果乙方单方面提前解除本合同的，定金不予退还如果甲方单方面提前解除本合同的，应双倍返还乙方定金。

4.3免租期结束后，定金同时作为履约保证金。甲方有权根据本合同或商场的有关制度在乙方经营期间违反本合同所约定义务时给予乙方相应处罚。甲方有权从履约保证金中直接扣除。履约保证金不足时，乙方应在10日内补齐。履约保证金在合同期满后予以返还。

4.4每3个月为一个租金支付周期，除第一期租金按本条4.5执行外，以后每期的租金应提前30天向甲方支付，甲方收到乙方租金后为乙方开具正式发票。

4.5第一期租金的交纳应在本合同约定的免租期届满前3日内支付。

第五条：续租优先权及转租

5.1合同期限届满后乙方需要续租的，乙方应在期满前3个月

以书面形式通知甲方，同等条件下，乙方享有优先租赁权。否则，期限届满后本合同自动终止。

5.2未经甲方书面同意，乙方无权转租或转让本合同项下的租赁房屋(场地)

第六条：其他费用

6.1乙方正常经营所发生的所有税费由乙方自行负责缴纳。

6.2乙方装修和改建以及专用和专有设备的安装、调试、维修和保养所发生的一切费用由乙方自行承担。

6.3甲方负责安装水、电、天然气表，但水电费由乙方承担。水电费的标准按北京市的规定价格执行，空调费按实际使用电表数字计算。

6.4垃圾清运费由乙方自负。

6.5甲方协助乙方申请有线电视、通信、宽带的开通，有关开户和使用的费用由乙方自行承担。

6.6应由房屋(场地)产权方交纳的有关房屋(场地)本身的费用与土地使用费用、能源费等，以及房屋(场地)主体结构的维修费用由甲方承担由于乙方工程改造引起的房屋(场地)主体结构变化产生的维修费用由乙方自行承担。

以上约定由乙方承担的各种税费，除由乙方直接根据有关规定向相关部门缴纳外，甲方根据有关规定凭单据、发票按各规定的期限向乙方结算。

第七条：所租房屋(场地)的交付

7.1乙方应在签订合同时与甲方工程部门协商装修改建事宜，如涉及变更原中央空调系统、公共桥架、消防报警、喷洒系

统、防排烟系统、防火分区消防通道、主体结构变更时，须经设计单位认可。

7.2乙方进场施工前应先向甲方提供装修施工图纸一套(含电路图、效果图、材料清单)，经甲方批准并进行现场交接后，乙方的施工单位应持资质证明办理进场手续，方可对租赁场进行装修。

7.3甲方已于年4月29日前将房屋(场地)(毛坯房，指设备现状)交给乙方进行装修、改造。

第八条：所租房屋(场地)的使用

8.1乙方进场改造施工以及正常经营后，享有该房屋(场地)的使用权，在合同规定期限内，乙方保证：

8.1.1所租房屋(场地)的用途为文化娱乐(酒城)

8.1.2应遵守大厦的有关规定，爱护房屋(场地)及其附属设备设施，防止损害。

8.1.3不得擅自改变所租房屋(场地)的主体结构。确需改变时，必须征得甲方的书面同意，并须经有关部门批准，甲方给予配合，费用由乙方自行承担。

8.1.4乙方应负责在所租房屋(场地)区域内自行安装的设备设施的维护、保养。

8.1.5乙方对所租房屋(场地)及其专供乙方使用的附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险必须及时报告和消除，以避免一切可能发生的隐患。

8.1.6乙方在租赁期间，因使用不当造成损坏，乙方必须负责维修，费用由乙方承担。

第九条：消防安全责任

9.1甲方负责消防验收，所租房屋(场地)乙方在二次装修引起的消防系统变更，乙方自行完成消防报验手续，甲方给予配合，改造费用由乙方承担。

9.2乙方在租赁期间需严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关法律、法规和地方性规章制度等，积极配合甲方做好消防工作。因乙方原因产生的一切责任及损失由乙方承担。

9.3乙方应在所租房屋(场地)内按有关规定自行配置灭火器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

9.4乙方应按消防部门有关规定全面负责所租房屋(场地)内的防火安全。甲方有权在事先给乙方书面通知的合理时间内检查所租房屋(场地)的防火安全，乙方不得无理拒绝。

第十条：甲方权利与义务

10.1甲方应按本合同规定时间和要求将所租房屋(场地)交付乙方使用。

10.2甲方同意乙方利用所租房屋(场地)的外墙进行企业广告发布和企业宣传，位置、费用另议。乙方发布广告必须事先自行征得广告主管部门的认可。

10.3甲方保证所出租房屋(场地)的主体结构与门窗、水、电、消防、照明、空调和客货电梯等设备设施符合国家标准和行业规范，质量完好，安全可靠，可以正常投入使用。

10.4乙方与大厦的物业管理公司发生工作矛盾时，由甲方负责协调和调解。

10.5乙方办理各项执照及许可证，需甲方协助时，甲方应提

供方便和服务。

10.6甲方保留以下权利：

10.6.1在不影响乙方正常营业的情况下，甲方有权随时派遣工作人员进入乙方所租赁房屋(场地)进行有关固定设备检查和维修。

10.6.2甲方有权在本合同到期前三个月内，带领其他有意租赁者在乙方正常工作期间到乙方租赁房屋(场地)视察参观。

第十一条：乙方权利及义务

11.1乙方应向甲方提供合法营业所需的全部有效资质证件(包括但不限于工商管理部门加盖红章的营业执照复印件、法定代表人证明书或法人委托书、组织机构代码复印件、卫生许可证复印件、商标注册证复印件、税务登记证复印件等)

乙方应在营业前，申办好营业执照及企业分支结构注册和税务登记、卫生许可证等一切手续，承担相关的法律责任。

11.2乙方保证按时交纳租金和水、电、空调等基础能源费及合同约定的其他费用。

11.3乙方在签订本合同时应同时与商城的物业管理公司签订《大厦物业管理委托合同》，并按商城的统一标准交纳各种物业管理费用。

11.4乙方保证遵守国家 and 政府及相关主管部门的法律法规，遵守大厦的各项管理规章制度，严格执行商城有关安全和消防的规定，服从大厦的统一规划和管理。

11.5乙方保证在本合同有效期内从事合法正当的经营活动，按国家规定按时交纳经营的各项税费。

11.6乙方有责任在进行装修改造的过程中，不破坏所租房屋(场地)的主体结构。不得将租赁房屋(场地)内不属于乙方的财产作为向任何第三者以任何形式的债务担保。

11.7负责所租房屋(场地)的内部防火安全、门前三包、室内卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的管理规定。

11.8乙方的经营人员应具备身份证或暂住证、务工证、健康证明、婚育证等，乙方应保证并要求其经营人员能够遵守国家的法律法规、商城的规定。乙方应将其经营人员的上述证明的复印件提供给甲方。

第十二条：退租

12.1双方解除或终止本合同时，乙方应在20日内完成撤场工作，并将所租房屋(场地)及其甲方原有的专用设备设施恢复原状(自然损耗除外)后交付甲方。

12.2本合同终止时乙方应保证甲方原有的专用设备设施正常、可靠运行。

12.3甲方同意乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，但乙方拆除和撤出有关设备设施后有损甲方房屋(场地)及其附属物的除外。

12.4双方解除或终止本合同时，乙方一次性付清应由乙方承担的全部租金和其它费用后，甲方原则上保障乙方的撤场工作不受干扰。

12.5除上述约定外，退租的未尽事宜届时双方具体协商确定。

第十三条：违约责任

13.1如果甲方不能按时完成交接工作或因甲方原因造成水、电、消防、空调、电梯等设备的验收滞后，使乙方因此而延误工期，则所延误之时间应视为乙方免租期。

13.2甲方应保证乙方经营所需的水、电、暖和空调与新风的正常供应，由于甲方原因造成乙方无法正常经营，甲方应免除在此期间乙方的房租，由于乙方失误操作造成的损失由乙方自行承担。

13.3如乙方欠付租金及相关费用，每延期1天，除租金和相关费用外，还应向甲方支付所欠金额3‰作滞纳金。

13.4乙方有下列情形之一的，甲方可单方面提前解除合同并收回所租房屋(场地)，乙方履约保证金和预付租金不予退还，并有权要求乙方赔偿一切损失：

13.4.2拖欠租金达1个月或所欠租金及其他费用的'总金额相当于1个月租金的

13.4.3利用所租房屋(场地)进行违法活动的

13.4.4故意损坏所租房屋(场地)和设备设施，造成其他商户无法正常经营的

13.4.5违反安全、消防的有关规定，多次经_____、消防部门或甲方警告不能及时改正或酿成灾害发生，造成损失的。

13.5无论什么原因，乙方车撤场时，若依据本合同约定欠交甲方各项费用的，甲方有权限制乙方将其自行购置的设备和设施拆除与撤出，乙方同意甲方在乙方未清偿全部所欠费用前留置其设备设施等一切财产。

13.6甲方了解乙方违约的事实而又接受租金时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利，除非甲方明确以书面方式

或放弃上述权利。

13.7在合同有效期内，任何一方提出提前终止本合同，需提前6个月书面通知对方，经双方协商同意后签订终止合同，但合同另一方有权要求提出终止合同方赔偿一切经济损失。在终止合同生效前，本合同仍有效。

13.8如因国家建设或遇不可抗力使本协议无法履行时，甲乙双方互不承担违约责任，由此造成的损失由双方自行承担。

第十四条：本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

第十五条：本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条：本合同在履行中发生争议，在甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院提起诉讼。

第十七条：本合同自双方签字盖章之日起生效。合同生效后日内，双方持本合同和有关证明文件向当地有关部门申请登记备案。

第十八条：本合同一式五份，甲乙双方各执二份，登记备案机关备案一份。

附件：房屋(场地)平面图

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年月日

场地及房屋租赁合同篇八

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意位于出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

一、地址

甲方出租的房屋、场地及鱼池坐落于: , 场地面积平方米, 建筑面积平方米, 鱼池面积: 平方米。

二、租赁期限

双方商定租期为长期,自____年__月__日起至所出租的房屋、场地及鱼池因政府部门规划拆除为止,如乙方不再经营乙方也可提前解除合同。

三、承租方有下列情形之一的,出租方可以中止合同,收回房屋:

- 1、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。
- 2、承租方拖欠租金累计达60天的。

四、租金及交纳方式

1、因甲方所出租的房屋、场地及鱼池在乙方承租后需进行修整及装修,所以第一年的租金为10000.00元大写:壹万元整,从第二个年度起租金为人民币:50000.00元大写:伍万元整,直至合同终止。

2、承租方以现金或转账形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修土建部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同终止)。

2、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损坏，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。如因甲方的建设缺陷造成的损毁由甲方负责维修。

3、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、承租方的变更

1、出租方可以将房产所有权转让给第三方，转让费为乙方所有。乙方可以把房产所有转租给第三方，甲乙双方所签订合同继续有效。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先通知甲方，由第三方书面确认，征得甲方的同意。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的'情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金十万元。

2、如乙方不再继续经营的情况下可提前解除合同。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方可以解除合同。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

场地及房屋租赁合同篇九

出租方(以下简称甲方)_____

(本人)(授权代表)姓名: _____

国籍: _____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____ 传真: _____

电子邮件: _____

承租方(以下简称乙方)_____ (本人)

(授权代表)姓名: _____

国籍: _____

(身份证)(护照)(营业执照号码)_____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____ 传真_____

电子邮件: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第____层,共_____〔套〕〔间〕,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:_____.

第二条房屋用途该房屋用途为_____.除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每

隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的'违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理费；5. _____；6. _____. 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有

同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

场地及房屋租赁合同篇十

乙方(承租人)：_____

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成如下合同：

1、为租赁物，甲方保证对租赁物有完整的排他的土地使用权和地上附属物所有权并办理了出租所需的一切合法批准手续，其他第三人对租赁物无任何权利。

2、甲方出租的为整体出租，包括整个院落和间简易房、水电设施、出路设施、大门、厕所等院内全部设施；位置位于，南至、北至、东至、西至，面积约为平方米(以围墙院内面积为准)。租赁物所在地号为：土地使用证号为：。

3、乙方租赁预制厂用于建设厂房、仓库，从事生产、加工、仓储等经营活动。

1、租赁期限叁拾年，自本合同签字生效之日起计算。

2、合同期满后，乙方如继续经营有意续租的，应提前三个月书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书

面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

1、租金按每年万元计算，合计万元，分三期付清，每期支付十年的租金，合同签订生效后日内支付第一期十年的租金，十年后支付第二期十年的租金，二十年后支付第三期十年的租金。

2、租金支付方式为转账支付，甲方收到租金后三日内开具正式发票交付乙方。

1、甲方有权按约定获得租赁费，有权监督乙方及时支付；

2. 甲方有权监督乙方按合同约定使用租赁标的物；

3. 甲方负责办理全部出租批准手续，并缴纳办理出租手续关联的所需的政府收费；

4. 甲方应为乙方提供租赁场地相关配套设施和经营条件，提供用电、用水的方便，保证乙方正常自主使用权。否则，甲方应赔偿给乙方造成的全部损失。

5. 甲方保证乙方除交纳约定的租金外不再支付其他有关场地使用和其他费用；

6. 如乙方需要改善增设他物，甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担；相关批准手续由甲方负责办理。

1. 乙方有权自主使用租赁场地和附属物，有权自主对场地及附属物进行改造、拆除和处理，乙方自理费用。甲方不得要求补偿或赔偿。

4. 乙方应按期支付租金；

6. 租赁期间发生的水电费由乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

自本合同签字生效之日起，甲方须在三日内退场并完整移交租赁物的使用权、清理乙方不需要的附属物、清退甲方的全部工作人员。因甲方原因致使乙方不能在甲方退场之日进场的，每延期一日乙方有权扣除一个月的租金。

本合同约定的租赁期内，无论双方各自的经营计划策略是否改变、经营项目是否经政府批准，一方提出解除合同须经对方同意，否则不得解除合同。

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金或费用_____%的违约金。

3、因甲方的出租批准手续或租赁物的权利瑕疵等导致本合同被确认无效的、或因其他第三人对租赁物主张权利致使合同无法履行的，甲方承担全部责任，甲方应双倍退还已收取的全部租金及利息，并赔偿乙方的全部损失和预期利益。

1、甲方的公司改制、重组、法人事项变更等不影响本合同效力。

2、因甲方法人资格终止、破产、注销等致使本合同不能履行，甲方应提前经乙方同意指定甲方义务的代履行人，双方与代履行人签订三方合同，代履行人承担本合同约定的甲方违约责任和其他相关义务。

3、合同期内，因政府规划导致租赁场地及附属物拆迁，乙方享有全部拆迁利益。

1. 双方有权签署并有能力履行本合同。

2. 签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对双方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 双方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是双方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表人(签字)：_____授权代表人(签字)：_____