

保洁服务承包合同 保洁劳务承包合同(优秀12篇)

合伙协议是一种规定合伙方责任和权益分配的法律文件，确保合作关系的可持续发展。如果你正在拟定一份保密协议，下面的范文可能会给你提供一些灵感和指导。

保洁服务承包合同篇一

乙方：身份证号码：身份证号码：

为确保甲方有一个干净卫生的工作环境，甲乙双方经协商一致，就甲方将保洁业务承包给乙方事宜，签订承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、承包时间从年月日起至年月日

2、承包费为每月元(大写)

3、甲方按月支付承包费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前将上月费用支付乙方。如遇节假日特殊情况，支付时间可提前或延顺。

4、甲方另行支付给乙方每人每年200元，专项用于乙方购买人身保险，乙方不得挪作它用。

二、保洁服务的范围：

1、服务形式为日常卫生扫除及维护，维护时间为甲方的每个工作日正常上班时间。

2、服务范围包括甲方单位内部所有的公共区域(办公室除外)

的卫生日常打扫、维护等工作。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、检查卫生情况并向乙方提出改进意见
- 2、及时支付乙方的服务费。
- 3、向乙方提供卫生扫除所需必要工具。

(二)乙方的权利和义务：

- 1、乙方应及时到位做好卫生扫除及维护工作。
- 2、乙方应自行注意安全，在卫生扫除及维护过程中(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，乙方欲解除合同的，应提前30日通知甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

(盖章)

年月日

保洁服务承包合同篇二

甲方：

乙方：

身份证号码：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包工程内容：

五、工费计算办法：

本工程乙方总工程量约为，计工程款约为元。完工时，依乙方的质量分值与上述计价方法按乙方实际完成的工程量进行结算。

六、本承包价格属乙方的施工质量达到标准要求的完全价格，其中已含有钢筋绑扎及焊接的材料费，包括：铁丝、电焊条等，由乙方视需要向甲方申报统一采购，乙方按甲方购入价

领用，在每月预支款中扣除。施工中甲方除向乙方提供等钢筋加工机械外，其余操作工具均由乙方自备。

七、工期要求：乙方应根据甲方的月、周施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，每天罚款___元。

八、质量标准及验收要求：

1、甲方根据现行国家钢筋工程质量检验评定标准，对布设钢筋的型号、规格、根数、间距、锚固与搭接长度及构件的截面尺寸等内容在现场进行实测，实量打分，以分定价，达到90分（不含90分）以上得本工程的完全价格，90分以内（含90分）每下降一分，则工价下浮元，验收得分在分以内的，应整改或返工重做，整改与返工的工料费均由乙方自负。造成工期延误的，每延误一天由乙方承担承包总价___%的违约金。

2、乙方在完成每一施工部位或构件后，必须经乙方认真自检、互检合格后，才可报甲方复检验收，未经乙方自检合格，甲方可拒绝复验。

3、按照《建设工程质量管理条例》的规定，乙方对承包的工程向甲方承担质量责任。乙方必须遵照甲方技术、质量交底精心组织施工。出现问题必须服从甲方整改意见限期整改；如逾期整改，甲方有权对乙方照章罚款。因乙方施工质量低劣，且屡催无效而无法履行合同，甲方有权终止合同。并由乙方承担由此而造成的损失。

4、乙方对现场所有已完工程成品负有保护的义务，如有损坏，乙方须自费修复至原状。钢筋绑扎完毕，应清除作业面内的杂质和油污。

九、付款办法：

- 1、进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。
- 2、施工阶段，甲方以乙方每月完成的工作量、并以项目部初验评定的分值计算工价，向乙方支付当月完成工作量应得工费的45%，甲方在付款当月扣除乙方承担的各项费用。无特殊情况，甲方在中途不向乙方发放各类借支。
- 3、乙方承包的本工程全部完工，根据甲方过程验收评分来加权评定乙方承包工程的质量验收分值，并按此分值定价计酬的工程总款，再向乙方支付工程总款的30%。其时，乙方如无后续工作，其所属施工人员必须撤离甲方施工驻地。
- 4、乙方剩留的工程余款，待结构工程验收合格后六个月内付清，如到年终放假结算时未达到“结构工程验收合格后六个月”的期限，甲方为照顾乙方对工人工资兑现的实际需要，允许乙方可按工程承包总价的90%提前结算。
- 5、乙方应建立职工完整的工资领发、结算台帐，并在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额、领款金额及领款人签名，并将一份报送甲方财务部门。
- 6、甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

十、保证金的交付与退还：

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元（按承包总额的5%缴纳），并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙

方原因造成的损失。

十一、甲方对乙方的钢筋工程按施工配料单实行限额供料，如连带承包制作与绑扎的，制作与绑扎的损耗率应控制在1.5%以内，其中制作损耗率1.2%，绑扎损耗率0.3%。超过限定的损耗率，若是乙方排料不当、施工浪费造成的，由乙方承担。如对绑扎后多余的钢筋未能再加工利用，按每公斤废弃钢筋十元的价格由乙方赔偿。

十二、甲方的责任和义务：

- 1、为乙方提供施工必需的垂直运输和必备的钢筋加工机械；
- 2、向乙方提供施工图、钢筋配料单（或成型钢筋）和具备施工条件的工作面。
- 3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。
- 4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。
- 5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十三、乙方的责任和义务：

- 1、本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，并交甲方备案。
- 2、严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。
- 3、履行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进

行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在没有安全保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4、制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款；同时由乙方承担由此引发事故的全部责任。

5、妥善保管和正确使用甲方提供的各类施工机具，损坏或遗失照价赔偿。

6、服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

7、负责保护各类预埋管线、预留孔洞的完好和位置正确，不得任意堵塞或移动。

8、做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收剩余钢筋，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

9、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十四、违约责任

（一）有下列情况之一，均属乙方违约：

1、乙方屡次不能如期完成施工任务而影响总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催

促无效的；

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的；

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者；

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的；

6、乙方承包人经常擅离工作岗位，或乙方施工人员严重不足影响甲方其他工序的。

对乙方的违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

（二）由于甲方施工指导错误或因设计变更原因，要求乙方对已完工程进行返工重做的；其变更费用在元以外的，由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用；在上述金额内的变更费用甲方已在乙方的工价中考虑，不再补偿。

十五、其他：

为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

十六、本合同与《安全协议》同时签订，各一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效，至工程结束，款项结清时自行终止。

甲方：

乙方：

代表人：

电话：

签订日期：

保洁服务承包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方在平等、自愿的基础上，共同协商，达成如下协议，甲方将晋城镇工业园区内第二综合楼内外墙粉刷工程承包给乙方。

一、承包方式与范围：

1、甲方以连工带料承包给乙方，甲方提供水、电、脚手架、龙门吊、搅拌机与及安全防护措施和施工平台的搭建。乙方负责做工，晋城镇地方的粉墙沙，合格厂家水泥，拉毛及一切材料，材料质量要求为合格。材料进场前需提供样品给甲方，甲方同意使用后方可进场。

2、内墙：23.6元每平方米，墙面按不扣门窗计算。柱、线条展开面积计算。

3、外墙：30元每平方，墙面按不扣门窗计算。柱、线条展开面积计算。

4、墙面厚度超出4公分，按墙面平方双算。

二、质量要求：

- 1、内墙保持垂3mm平3mm(以2米直尺检测)。
- 2、外墙保持垂4mm平3mm(以2米直尺检测)。
- 3、内外墙空鼓，裂缝均达到国家检测要求。
- 4、乙方粉好的成品墙，甲方安排的其它工种人员施工中损坏的墙面，由损坏工种人员负责修补。

三、验收方式：

- 1、乙方在施工中接受甲方监督管理，促进质量提升。
- 2、甲方检测乙方在施工中出现的质量问题，乙方应认真修改。
- 3、粉刷完工，甲方应及时组建验收，不得拖延，不得超过30天，如30天外甲方不验收，乙方识为默认验收合格。
- 4、由于房屋沉降产生的裂缝、空鼓，乙方不负责修补。

四、付款方式：

- 1、甲方负责支付国家法规劳务税收。
- 2、乙方粉刷完七层为一阶段，甲方应按工程量的60%支付乙方进度款。
- 3、乙方粉刷完工，甲方按总工程量的70%支付乙方。
- 4、甲方验收合格，甲方应按95%支付乙方工程款。
- 5、5%保质余款，三个月以内无质量问题，甲方应全部支付乙方。

五、工期要求：内外墙粉刷完工，应按甲方主体工程完工后

三个月内全部完工。

六、安全要求：

- 1、乙方施工人员，应接受甲方的安全知识教育。
- 2、施工中安全方面各负其责，甲方必须增设安全设施，乙方应按甲方章程文明施工，如乙方违反章程操作出现的安全事故，甲方概不负责。
- 3、甲方负责对乙方工作人员管理、监督，如发现违章行为，应立即对该人员纠正、管理。乙方施工人员不服管理者，甲方有权教育，以及清除工地。

七、甲、乙双方应严格遵守合同协议，相互配合，相互沟通，以到达工程安全、质量最佳效果。如因为单方违反合同而造成的一切损失，由违反方全部负责。

八、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，工程尾款付清失效。

九、粉墙所产生的垃圾要清理、楼板要清理到砵原始地面。

甲方：负责人签字：

乙方签字：

日期： 年 月 日

保洁服务承包合同篇四

甲方：

乙方：

依据当时当地劳务市场行情及工程现场实际，经甲、乙双方共同协商，甲方将护坡的人工劳务承包给乙方，为明确双方责任，特设立本合同。

一、工程概况

1、工程地点：

2、承包内容：铁路附属工程

2.1、中铁三局现有劳务施工，及现场管理人员下达的施工任务。

2.2、承包方式单包工

3、工程量清单及价格（价格均为综合单价，施工合格，现场清理，节约用料）。

二、甲、乙双方承诺

1、乙方必须按照甲方批准的施工方案施工，不得自作主张。

2、乙方全面接受甲方的监督，检查和管理，所有劳务人员必须严格遵守甲方规定的各项现场施工管理制度，服从现场施工管理。凡领导上工地检查指导工作，工人不得与其发生正面冲突，若有疑问需向甲方反应情况，由甲方协调解决。

3、乙方劳务人员进场，必须供个人名单（姓名、年龄、户籍）各班组长名单。

4、乙方劳务人员不得无理取闹，打架斗殴，若发生打架斗殴，双方各罚款1000元并按项目部处罚条例处罚，严重送公安司法机关处理。

5、乙方施工人员安全均按项目部安全条例实施，保险由项目部统一购买。

三、工程综合指标

1□工程指标

1.1、开工期2013年月日，竣工年月日。

四、工程款的支付和施工结算

1□甲方按照工程的施工进度结算工程款，具体约定如下：

1.1□工程合同签订之日起按每月二十五日计量，（若工作面未完工，无法计量，则顺延至下月计量）下月五至十五日前按照工程量的70%支付工资。

1.2、工程竣工或年前放假一星期内付清所有工程款工资，若所开工作业面由上至下未完成，中途停工离开，则只结算完成工作量的50%工程款。

五、甲、乙双方其它的约定

1□施工期间员工的住宿及水电由甲方提供，开工10日后甲方支付生活费。

3、本合同在执行过程中发生争议，由双方协商解决，也可以向有关部门申请调解仲裁。

4、双方互守承诺，不得违约，如有违约，所发生的费用由违约方负责。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，起同等法律效率。本合同书附件：

1、工程量清单及价格、工艺说明。

2、甲、乙双方个人资料（身份证复印件、联系方式）

甲方：（盖章签字）： 乙方：（盖章签字）：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

保洁服务承包合同篇五

总包方：____有限公司永泰分公司(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及行政法律，遵守平等、自愿、公平、公正和诚实的原则，甲方将安平县中心商业大道2#、3#住宅楼的整个劳务及机具、辅料分包给乙方施工。甲方负责2#、3#住

宅楼所用的钢材、混凝土、水电材料、施工用电，生活用水、施工用水、提供乙方临建房、外墙保温材料、室内砌体和抹灰所需材料。双方经协商一致，签订协议如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：安平县中心商业大道2#、3#住宅楼。
- 2、工程地址：安平县中心大街以东，东马路以西网都街以南。
- 3、工和规模：2#、3#住宅楼均为框剪结构，地下二层、地上十八层，地上一、二层为商业用房，三层以上为住宅。

二、工期

施工总工期为天；按照下列约定为不变倒计时工期(含合法节假日、雨雪天、停电停水、不含不可抗拒因素)

(1)年月日前主体封顶、室内砌体、外脚手架拆除及主体材料清理完毕。

(2)年月日前室内抹灰、外墙抹灰、外墙保温完成，场地清理完毕。

三、质量等级：合格。

四、劳务承包范围

按中心商业大道2#、3#住宅楼设计图纸，图纸审查意见书、设计变更及相关技术文件要求等，包括结构和建施图纸上的各个空洞的预埋进行施工。(除内、外墙挂白、墙涂料；卫生间和楼顶防水、地下室防水；水暖电和消防、电梯、门窗的安装)均属于乙方劳务承包范围。施工现场前期和施工过程中各工种人员的配备，周转材料的租赁、购买，各种机械的配备，必须满足施工需要。施工现场内的一切用工，均属乙方

承包范围，生活用电由甲方规定标准，超出范围由乙方缴纳费用。

具体劳务工作内容及相关约定如下：

1、泥工工作

(1)中心商业大道工程2#、3#楼塔吊基础、升降机基础、砌体工程、混凝浇筑工程，图中的预埋工程、二次结构及室内外抹灰，水泥砖、门过梁等有关混凝土预制加工安装，构造柱和门窗过梁的加工及完成，在主体结构中的修补及封堵所需的水泥砂子均为乙方自理。混凝土的养护、冬季的保温所需要的材料及设备、混凝土覆盖的草帘、升温的煤炭、火炉，施工用水、宿舍的保温、降温设备、生活垃圾等均为乙方负责。

(2)现场场地平整、硬化、清扫、搭建、拆除、现场所有的回填土至4-4.5米范围内及回填土所用的白灰、防水、伸缩缝处用保温板、机械、运输工具，现场土方开挖后所有的放线、防护、人工平土、褥垫层、砖模、集水坑的开挖、垒砖、抹灰、塔吊基础的加工安装浇筑等。从一级配电箱起(不含一级配电箱)以后所有材料均由乙方负责。

(3)小板车、振动器、碘钨灯、沙灰桶、铁锹等所有工具由乙方自己购买。

(4)室内外回填土及地坪工程。

(5)屋面找平、楼层内的建筑垃圾清理。

(6)所有结构上下墙面必须保持平整及垂直度，以及墙面及板面的合格尺寸。

(7)每段施工的混凝土试块的制作。

(8) 外墙保温及屋面工程。

(9) 每段施工过程中，甲方所分包的各种分包项所用乙方的垂直运输机械，乙方不得收取任何费用。

2、木工工作

(1) 所有模板制作安装工程，楼层顶板、墙体即为清水墙面和板面。

(2) 顶板的打磨，爆模的剔凿及清理。

(3) 自带手动工具(小板车、碘钨灯、电缆线、铁丝、海绵胶条、扎丝、钉子、脱模剂、养护剂等)。

(4) 所有墙面必须保持清水墙，保持墙面的规定尺寸，水平度及垂直度等。

3、钢筋工作

(1) 所有钢筋制作安装工程，钢筋损耗必须严格控制在钢筋总量的3%范围内，超出部分由乙方自己采购或承担。

(2) 所有钢筋加工机械、电缆自带。包括闪光对焊机、弯曲机、切断机、电渣压力焊、调直机、螺纹套丝机、无齿锯等及并向提供相关机械设备资料，水泥垫块、支撑、马镫、织纹螺丝套筒、均自理。机械维修和保养乙方应配备专业人员。

(3) 甲方钢筋运至现场乙方配合卸车，吊车费用由甲方负责，乙方严格按照甲方要求分场地、分规格堆放、进场的数量进行检查抽样并报甲方。

(4) 现场不能有超出1米的废料，并对超出1米的钢筋进行焊接使用。

(5)所有板面钢筋必须按图纸间距弹线绑扎，墙面钢筋应横平竖直。

(6)二次结构的植筋等。

4、架子工工作

(1)所有楼层落地、悬挑外架、安全通道、室内外临边防护、室外电梯、龙门架、预留洞口的封堵、预埋、焊接的安装、搭设、维护和拆除等。

(2)钢筋棚、木工棚、地泵棚及现场安全过道以及现场的各个安全防护等。

(3)各楼层卸料平台搭设及拆除。

(4)施工电梯的安全及拆除。

(5)施工人员的操作证必须齐全有效。

(6)配备的各种安全材料、工具、机械自理。

(7)挑架子所用的工字钢安装、拆除均由乙方负责。

5、测量人员

(1)所有的测量仪器齐全并且合格并向甲方提供测量仪器的检测报告，参与测量人员满足施工进度的技术要求。

(2)所有现场开挖前后定位抄平，放线及二次结构的抄平放线等。

(3)上级有关部门验线检查必须配合。

(4)所有放线人员必须出具有效证件。

(5) 记录好每次的测量的情况，观测沉降、整理并上报甲方。

(6) 大体积砼测温孔的留设，并按要求做好测温记录。

机械设备、材料周转、辅材及其它。

附：

(1) 以施工工地内的所有土建部分所需的施工机械(除铲车、钩机、运土)模板、木方、钢管、扣件及二级配电箱(包括二级配电箱以及从二级配电箱至一级箱的电缆)以下的材料和安装。

(2) 保证整个项目土建施工的对拉片、焊条、钉子、铁丝、绑丝、安全网、密目网、安全带、安全帽保证购买的各种材料出具材质单、合格证检测报告及其它有效时间，按甲方要求齐全有效。

(3) 安全网(挂网、兜网、密目网)必须符合国家现行规范及项目部的要求(此款强制要求)。

(4) 材料、设备、成品及半成品在该区内的场内转运、预留、预埋、废料回收及堆放；外墙表面最后一次清洁；各专业图纸设计中所有专业安装预留下的塞口和调口。

(5) 全部施工区域的安全防护、包括生产区、生活区、安全通道等全部安全防护的搭拆、维护工作。

(6) 乙方在施工场地内，对所发生的零工自行承担

(7) 乙方负责施工现场、安全文明施工及其工作面和生活区的卫生清理，每道工序必须做到工完料尽场地清。

(8) 各项工程施工前乙方向甲方提前7天以书面形式申报材料使用计划，并经项目部批准后严格执行。

(9) 乙方无条件执行项目部各种专项方案。

(10) 植筋已包含于包工单价内，甲方提供钢筋。

(11) 现场临时排水已包含在包工价内。

(12) 钢筋场地搬移及二次加工场地搬运，安装已包含在单价内。

(13) 外架的拉结点已包含在包工价内。

(14) 保护垫块，马凳150cm以下不得使用钢筋，所产生的费用已包含在包工价内。

(15) 若发生工程变更，按分项单价据实计算。

(16) 非甲方的原因停工15天以内，甲方不补偿任何费用，超过15天以上，甲方按实际出勤人数补偿20元/天补偿生活费。

(17) 乙方应对现场人员进行登记，做好记录，并将花名册、身份证复印件报甲方，每周上报现场各工种出勤人数(考勤表)。并配合甲方与每个人签订劳动合同。

五、甲方的权利和义务

1、编制工程施工质量、安全、文明等技术条件(施工组织设计、施工方案、施工措施、安全交底、技术交底和解决工程有关问题)。

2、对工程进行过程中的质量监督、安全检查督促和验收工作。

3、工人进行班前安全教育，并做好记录，报项目部备案，杜绝违章作业。若因作业人员违反操作规程和违章作业所发上的安全质量事故等造成的经济损失由乙方全部承担。

4、工程款结算资料待工程完成后，按合同向甲方如实填报“拨款申请表”。

5、对本工程劳务盈亏由乙方负全责，产生的各种罚款自行消化，与材料商、所属员工及其他单位和个人发生的债权按照谁签收谁承担，谁出示收据谁承担的原则办理，乙方及所属管理人员对班组负责任，材料商及个人等签字认可的债权债务，未经甲方签字盖章的均属乙方个人行为，与甲方无任何关系，其产生的后果由乙方本人承担经济和法律責任。

6、乙方承担1%劳务管理费，在每次付款时由甲方代扣。

7、乙方在本工程内所属工人的保险费、培训费、岗位费、服装费、各种机械费备案费等均为自行负责，甲方不产生任何费用。

8在本工程没有达到甲方与建设单位拨款的时间，乙方所产生的任何费用均由乙方自己承担。

9乙方对施工所使用的机械设备必须按相关规定进行周期性检查、维修、保养，并做好检修记录。

乙方的权力

乙方在承包期间及承包范围内，依据甲方规定行使以下权力：

- 1、根据项目的具体情况组建项目管理班子。
- 2、决定施工人员的工资分配标准和经济处罚措施。
- 3、实施项目管理组织指挥权。

乙方义务

- 1、按合同要求完成工程劳务分包内容的全工作。

- 2、施工人员进入施工现场必须统一穿戴劳保服装，特种作业人员还必须携带特种作业操作证，便于甲方人员和上级领导检查。
- 3、服从甲方指挥，介绍甲方监督，并向甲方按要求提供一切有效证件，遵纪守法，精心组织，文明施工、按规范完成施工现场的安全、质量、进度全部内容。
- 4、如乙方不按安全计划生产、不按时检查安全设施、造成的电击火灾、伤残亡事故由乙方自负。如产生不可预料或意外事故责任，按本协议有关规定承担。
- 5、在实施过程中必须力行节约材料，所有甲方材料和周转材料的损耗必须控制在约定范围内：钢筋3%、砌体材料3%、混凝土2%。
- 6、乙方必须严格按照图示施工，若因乙方施工失误造成财产损失，乙方承担赔偿责任。图纸中出现的变更若建设单位给予补偿，甲方相应补偿乙方。
- 7、乙方必须服从项目部、建设单位及监理等管理人员安排和指挥，对甲方人员安排必须执行，若上述部门及人员认为乙方质量技术和安全及工期等不能保证，乙方在约定的期限内达不到要求，甲方有权力即终止合同，所产生的劳务费用乙方自行承担。
- 8、乙方必须制定专人管理现场材料，毁坏和浪费，乙方双倍赔偿。在现场的施工人員必須持證上崗，并提交所有有效证件的复印件给甲方。
- 9、现场严禁不在本工地施工作业的人员进入，宿舍按要求住宿，严禁非公地人员逗留和留宿，宿舍内的照明用电为低压电，插座为220v电压，乙方应派专人负责限时供电，食堂除外。

10、乙方必须严格按照劳动法和建设部门关于农民工支付工资暂行办法等法律、法规和劳动合同约定的时间支付农民工工资，不得拖欠和克扣工资，工资发放应按规定发放。若随意拖欠，甲方有权用乙方的承包费代付农民工工资，该费用在结算时双倍扣除，乙方不得有任何异议。

11、乙方不得以任何理由停工、罢工。否则，乙方承担甲方的一切直接和间接经济损失，且不得要求甲方支付承包费。若情节严重，甲方可将乙方清理出场。

所有甲乙双方的进场材料，乙方必须在第一时间配合卸车并核实数量及取样，并按甲方指定的地点码放整齐，保证先入场先使用的原责。

七、承包费用单价及结算支付

1、施工分为主体和装修两部分，主体包含砌体工程，主体施工中主体结构施工与砌筑施工比例为8.5:1.5，装修包含室内外抹灰、保温及场地清理完毕。主体和装修划分的比例为：7:3，其中包含整个工程的3%的质量保修金，保修金为2年内经过各部门验收无质量事故全部退回(无利息)。

2、包工单价包括：中心商业大道2#、3#楼按图纸结构面积元/m²结算。

3、本工程中人工费为承包单价的75%，材料为承包单价的25%。

3、工程款支付

(1)2#、3#楼主体工程劳务费付款方式：第一次为主体施工至8层，第二次为主体施工至14层，第三次为主体封顶，付至已完工程量的70%。若遇到春节放假不能完成8层封顶但必须完成5层封顶时，按合同签订之日起，甲方暂按每人每月3000元的工资标准支付工人工资，前期费用由乙方自行解决。

(2) 2#、3#楼装修工程施工至地上层完成后经验收合格签证后支付已完成工程量的70%，第二次付款待室内外抹灰、保温及场地清理完毕后支付已完工程量的70%。余款为全部工程竣工并经质检站验收合格后三个月内付至总工程款的95%，留4%作为质保金。

(3) 按甲方规章制度对乙方的罚款由甲方直接从每次工程结算款中扣除。

八、违约责任处理

乙方在本协议的有效期内作为甲方该工程项目的承包责任人，工作中若有一下行为，给甲方造成不良后果和损害的，按以下违约责任处理，情节严重的依法追究刑事责任：

1、因民工工资结算支付不按规定执行造成民工到甲方讨要，影响甲方正常公共秩序的，给予每人每次1000元的处罚，超过5人的给予每人每次20xx元的处罚，损坏办公设备的按原价的双倍赔偿。

2、乙方因不规范的行为经甲方指出后不予整改，造成有关行政机关、部门对甲方进行通报停业整顿、罚款等行政处理的，除补缴罚款外，乙方给予甲方经济和名誉补偿(通报批评的2-3万，停业整顿的5-10万)。

3、甲方因外界因素强制为乙方支付民工工资、材料费、租赁费、税费、罚金等款项，从代付之日起按总额的5%支付违约金给甲方。

4、甲方严禁乙方负责人及所属管理人员、班组以甲方的名义对内外打白条、签订协议拖欠民工工资、材料费、租赁费等相关债权、债务，以上行为未经甲方法定代表人签字认可均属于乙方个人欺诈行为(引起他人对甲方讨要或者法律起诉)甲方不承担任何民事、刑事责任，其中产生的后果由出具签

字人承担同时向甲方支付罚款6——12万元。涉及犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

5、乙方为处理本施工队劳务纠纷及群体、极端事件的第一责任人，必须第一时间亲自到现场处理。如采取回避、逃避，任其事态发展，给甲方造成名誉损失，处理难度增加，乙方向甲方支付罚款6——12万元。

6、由于乙方原因导致发生以下情况时，乙方按以下标准赔偿甲方。

(1)乙方因诉讼败诉后，甲方被法院强制执行期间，银行账户受到严重威胁，乙方每天赔偿甲方经济责任5000元。

(2)法院查封甲方账户或冻结资金的每天赔偿甲方经济损失6000元，法院查封甲方财产及办公地点，乙方每天赔偿甲方经济损失和名誉损失____元。

(3)法院拘留甲方领导的每天赔偿甲方经济损失和个人精神损失5000元。

(4)处理事件的一切费用由乙方承担，甲方协助乙方处理事件所产生的费用，每人每天1000计算。

(5)其他违反甲方规章制定的行为的按有关制度处理。

7、因乙方原因甲方收到监理、建设单位的质量安全文明施工(乙方实施区域)处罚的，乙方将承担处罚金额双倍罚金。

8、施工现场乙方必须按照甲方所规定的安全、质量、进度、后勤、噪音、以及周边居民关系等，在第一时间必须按要求完成，拖一小时处200——500元罚款，由此累计，甲方发现乙方在施工时有停工、罢工等现象，不论什么原因一人一小时罚款200元以此累计。乙方现场管理人员、特殊工种操作人

员，必须提前上交有效证件到甲方，经甲方考核确认方可上岗。如不办理，甲方发现一人罚款1000-2000元，现场劳务队与班组、个人必须有劳务合同，劳务队必须挂在劳务公司，并上交各项证件给甲方。

10、施工现场乙方必须在开工前办理工人的各项保险及相关证件，所产生的费用由乙方自理、现场上如乙方出现的伤、残、亡等事故甲方协助乙方处理，所产生的费用由乙方自理，如果乙方不予办理解决，拖延一小时罚款5000-10000元。

11、正常施工期间因甲方原因钢筋、混凝土进场时间拖延超过10天，甲方需要承担乙方现场人员的误工费，每人每天按标准60元计算，10天内不计，停电不计。

12、乙方以上行为给甲方造成损失的，甲方按照本协议追究其法律责任所产生的诉讼费，保全费、律师费均由乙方承担。

13、以上款项由甲方在乙方劳务费中扣除不足部分以乙方个人或家庭财产赔偿。

14、甲方在用乙方合同以外零工每人每天100/天。

九、其他约定

1、严格执行质量、环境和职业健康安全管理体系标准。坚持“真爱生命，保员工健康；改善环境，为人类造福；注重信誉，向顾客负责的管理理念，”杜绝人员死伤亡，机械设备等事故发生。乙方应无条件的配合甲方接受政府或其他单位和部门对工程各类检查。

2、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，劳务分包务工人员必须持证健康证达100%。

3、本工程质量要求表面光洁(层层清模、刷隔离剂)角过垂直、

平整且无漏浆现象。符合相关分项全部工程质量要求；按建筑工程施工验收规范执行和办理，并作为本合同附件同时进行承包合同全面实施和执行。

4、若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工至验收合格标准为止，一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担。

5、乙方无条件听从甲方管理人员的指挥和安排，若甲方个别分部分项安排不合理，可采取建议、举证、协商的方式与甲方达成共识并实施。

6、若乙方提供的专业工人职业素质不满足甲方及专项要求，甲方提出撤换，乙方应无条件配合，若乙方在整体工程质量方面无完整的质量控制措施，出现整体质量下滑，经甲方书面通知后无效后，甲方有权将乙方清场，清理出场时乙方只能按合同中主体综合单价计算已完工程量30%计算承包费。

7、乙方需自行组织班组施工严禁转包；经甲方发现转包，有权单方解除合同由此造成的一切损失由乙方全部承担。

8、作业面和非作业面(通道、楼梯间、生活区)平时做到整洁、干净、定人员每天3遍打扫清理，生活和生活用水有计划排放。民工宿舍的生活用品搁置合理统一，随时保持清洁卫生。生产和生活区域在未经甲方许可的情况下不准乱拉乱接水电，并对此而产生的浪费、安全事故的责任等，由乙方全部承担。

9、乙方所有人员自觉遵守国家及地方法律、法规，服从甲方、业主和监理的合理指挥和施工现场制度，决不允许有顶撞甲方管理人员，业主和监理的行为，否则发生一次，对乙方外罚100元。若遇劳务及其他纠纷，乙方可选派人员与甲方协商，严禁出现围攻，上访及消极怠工，否则对乙方处以1000-5000元/次罚款，乙方并承担由此带来的一切经济损失和社会形象。

10、凡乙方在施工中发生任何安全事故，除及时向甲方书面

报告外，还必须无条件配合相关人员对事故进行调查和取证工作。

乙方内部人员不允许打架斗殴现象；一旦发生不管任何原因，甲方有权对乙方处以____元的罚款，情况严重的移交相关部门处理。

十、争议解决

1、争议：发生争议经甲乙双方协商无果后由石家庄人民法院进行诉讼仲裁。

2、合同为乙方项目部集体合同，乙方有责任和义务将本合同内容告知相关利害人并承担不告知或告知不清而产生的后果的全部责任，承诺书，安全生产管理责任书为本合同组成部份。

3、本协议一式四份双方各执一份，双方签字盖章之日生效，到项目竣工结算收回工程尾款后自动失效。

甲方代表：

乙方代表：

身份证号码：

身份证号码：

电话：

电话：

日期：

日期：

保洁服务承包合同篇六

甲方：

乙方：

依据《合同法》及劳动合同相关规定，结合本公司及工程部要求和实际情况，本着“平等自愿、协调一致”工作原则，特制定本合同。

：根据公司要求，应聘人员应思想端正，身体健康、听从指挥服从领导，按时完成本职工作和领导交办的各项临时性生产任务。

工程项目园林绿化员工，主要从事绿化树木养护工作，并负责绿化区域卫生及其绿化工程后期灌木，草本植物栽植和临时性绿化任务。

：自应聘时间起三个月内为试用期，试用期满后由劳动期间表现优势劣汰，同时视工程进展及劳动项目而定。

：试用期实行按日考核，按月开支。日工资标准为_____元/天，出勤补贴按出勤天数每日_____元，本人如有特殊事由请假两天（含两天）扣发_____%的出勤补贴，超过三天以上取消出勤补贴。

：应聘人员必须严格执行《安全生产操作规程》相关规定，上班时必须佩戴安全帽。严禁酒后上岗。

：严格遵守本工地相关规定，按时上下班，爱护公物，妥善保管好工具，团结友爱。按时保质保量完成任务。

本合同自签字之日生效。

本合同解释权归公司工程部。

聘用方：_____

应聘方：_____

_____年_____月_____日

保洁服务承包合同篇七

总包方□xx团有限公司永泰分公司(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律及行政法律，遵守平等、自愿、公平、公正和诚实的原则，甲方将安平县中心商业大道2#、3#住宅楼的整个劳务及机具、辅料分包给乙方施工。甲方负责2#、3#住宅楼所用的钢材、混凝土、水电材料、施工用电，生活用水、施工用水、提供乙方临建房、外墙保温材料、室内砌体和抹灰所需材料。双方经协商一致，签订协议如下：

- 1、工程名称：安平县中心商业大道2#、3#住宅楼。
- 2、工程地址：安平县中心大街以东，东马路以西网都街以南。
- 3、工和规模：2#、3#住宅楼均为框剪结构，地下二层、地上十八层，地上一、二层为商业用房，三层以上为住宅。

施工总工期为天;按照下列约定为不变倒计时工期(含合法节假日、雨雪天、停电停水、不含不可抗拒因素)

(1)年月日前主体封顶、室内砌体、外脚手架拆除及主体材料清理完毕。

(2)年月日前室内抹灰、外墙抹灰、外墙保温完成，场地清理完毕。

按中心商业大道2#、3#住宅楼设计图纸，图纸审查意见书、设计变更及相关技术文件要求等，包括结构和建施图纸上的各个空洞的预埋进行施工。(除内、外墙挂白、墙涂料;卫生间和楼顶防水、地下室防水;水暖电和消防、电梯、门窗的安装)均属于乙方劳务承包范围。施工现场前期和施工过程中各工种人员的配备，周转材料的租凭、购买，各种机械的配备，必须满足施工需要。施工现场内的一切用工，均属乙方承包范围，生活用电由甲方规定标准，超出范围由乙方缴纳费用。

具体劳务工作内容及相关约定如下：

1、泥工工作

(1)中心商业大道工程2#、3#楼塔吊基础、升降机基础、砌体工程、混凝浇筑工程，图中的预埋工程、二次结构及室内外抹灰，水泥砖、门过梁等有关混凝土预制加工安装，构造柱和门窗过梁的加工及完成，在主体结构中的修补及封堵所需的水泥砂子均为乙方自理。混凝土的养护、冬季的保温所需要的材料及设备、混凝土覆盖的草帘、升温的煤炭、火炉，施工用水、宿舍的保温、降温设备、生活垃圾等均为乙方负责。

(2)现场场地平整、硬化、清扫、搭建、拆除、现场所有的回填土至4-4.5米范围内及回填土所用的白灰、防水、伸缩缝处用保温板、机械、运输工具，现场土方开挖后所有的放线、防护、人工平土、褥垫层、砖模、集水坑的开挖、垒砖、抹灰、塔吊基础的加工安装浇筑等。从一级配电箱起(不含一级配电箱)以后所有材料均由乙方负责。

(3)小板车、振动器、碘钨灯、沙灰桶、铁锹等所有工具由乙方自己购买。

(4) 室内外回填土及地坪工程。

(5) 屋面找平、楼层内的建筑垃圾清理。

(6) 所有结构上下墙面必须保持平整及垂直度，以及墙面及板面的合格尺寸。

(7) 每段施工的混凝土试块的制作。

(8) 外墙保温及屋面工程。

(9) 每段施工过程中，甲方所分包的各种分包项所用乙方的垂直运输机械，乙方不得收取任何费用。

2、木工工作

(1) 所有模板制作安装工程，楼层顶板、墙体即为清水墙面和板面。

(2) 顶板的打磨，爆模的剔凿及清理。

(3) 自带手动工具(小板车、碘钨灯、电缆线、铁丝、海绵胶条、扎丝、钉子、脱模剂、养护剂等)。

(4) 、所有墙面必须保持清水墙，保持墙面的规定尺寸，水平度及垂直度等。

3、钢筋工作

(1) 所有钢筋制作安装工程，钢筋损耗必须严格控制在钢筋总量的3%范围内，超出部分由乙方自己采购或承担。

(2) 所有钢筋加工机械、电缆自带。包括闪光对焊机、弯曲机、切断机、电渣压力焊、调直机、螺纹套丝机、无齿锯等及并向提供相关机械设备资料，水泥垫块、支撑、马镫、织纹螺

丝套筒、均由自理。机械维修和保养乙方应配备专业人员。

(3) 甲方钢筋运至现场乙方配合卸车，吊车费用由甲方负责，乙方严格按照甲方要求分场地、分规格堆放、进场的数量进行检查抽样并报甲方。

(4) 现场不能有超出1米的废料，并对超出1米的钢筋进行焊接使用。

(5) 所有板面钢筋必须按图纸间距弹线绑扎，墙面钢筋应横平竖直。

(6) 二次结构的植筋等。

4、架子工工作

(1) 所有楼层落地、悬挑外架、安全通道、室内外临边防护、室外电梯、龙门架、预留洞口的封堵、预埋、焊接的安装、搭设、维护和拆除等。

(2) 钢筋棚、木工棚、地泵棚及现场安全过道以及现场的各个安全防护等。

(3) 各楼层卸料平台搭设及拆除。

(4) 施工电梯的安全及拆除。

(5) 施工人员的操作证必须齐全有效。

(6) 配备的各种安全材料、工具、机械自理。

(7) 挑架子所用的工字钢安装、拆除均由乙方负责。

5、测量人员

(1)所有的测量仪器齐全并且合格并向甲方提供测量仪器的检测报告，参与测量人员满足施工进度的技术要求。

(2)所有现场开挖前后定位抄平，放线及二次结构的抄平放线等。

(3)上级有关部门验线检查必须配合。

(4)所有放线人员必须出具有效证件。

(5)记录好每次的测量的情况，观测沉降、整理并上报甲方。

(6)大体积砼测温孔的留设，并按要求做好测温记录。

机械设备、材料周转、辅材及其它。

附：(1)以施工工地内的所有土建部分所需的施工机械(除铲车、钩机、运土)、模板、木方、钢管、扣件及二级配电箱(包括二级配电箱以及从二级配电箱至一级箱的电缆)以下的材料和安装。

(2)保证整个项目土建施工的对拉片、焊条、钉子、铁丝、绑丝、安全网、密目网、安全带、安全帽保证购买的各种材料出具材质单、合格证检测报告及其它有效时间，按甲方要求齐全有效。

(3)安全网(挂网、兜网、密目网)必须符合国家现行规范及项目部的要求(此款强制要求)。

(4)材料、设备、成品及半成品在该区内的场内转运、预留、预埋、废料回收及堆放;外墙表面最后一次清洁;各专业图纸设计中所有专业安装预留下的塞口和调口。

(5)全部施工区域的安全防护、包括生产区、生活区、安全通道等全部安全防护的搭拆、维护工作。

(6) 乙方在施工场地内，对所发生的零工自行承担责任的

(7) 乙方负责施工现场、安全文明施工及其工作面和生活区的卫生清理，每道工序必须做到工完料尽场地清。

(8) 各项工程施工前乙方向甲方提前7天以书面形式申报材料使用计划，并经项目部批准后严格执行。

(9) 乙方无条件执行项目部各种专项方案。

(10) 植筋已包含于包工单价内，甲方提供钢筋。

(11) 现场临时排水已包含在包工价内。

(12) 钢筋场地搬移及二次加工场地搬运，安装已包含在单价内。

(13) 外架的拉结点已包含在包工价内。

(14) 保护垫块，马凳150cm以下不得使用钢筋，所产生的费用已包含在包工价内。

(15) 若发生工程变更，按分项单价据实计算。

(16) 非甲方的原因停工15天以内，甲方不补偿任何费用，超过15天以上，甲方按实际出勤人数补偿20元/天补偿生活费。

(17) 乙方应对现场人员进行登记，做好记录，并将花名册、身份证复印件报甲方，每周上报现场各工种出勤人数(考勤表)。并配合甲方与每个人签订劳动合同。

1、编制工程施工质量、安全、文明等技术条件(施工组织设计、施工方案、施工措施、安全交底、技术交底和解决工程有关问题)。

- 2、对工程进行过程中的质量监督、安全检查督促和验收工作。
- 3、工人进行班前安全教育，并做好记录，报项目部备案，杜绝违章作业。若因作业人员违反操作规程和违章作业所发上的安全质量事故等造成的经济损失由乙方全部承担。
- 4、工程款结算资料待工程完成后，按合同向甲方如实填报“拨款申请表”。
- 5、对本工程劳务盈亏由乙方负全责，产生的各种罚款自行消化，与材料商、所属员工及其他单位和个人发生的债权按照谁签收谁承担，谁出示收据谁承担的原则办理，乙方及所属管理人员对对班组负责任，材料商及个人等签字认可的债权债务，未经甲方签字盖章的均属乙方个人行为，与甲方无任何关系，其产生的后果由乙方本人承担经济和法律責任。
- 6、乙方承担1%劳务管理费，在每次付款时由甲方代扣。
- 7、乙方在本工程内所属工人的保险费、培训费、岗位费、服装费、各种机械费备案费等均为自行负责，甲方不产生任何费用。
- 8、在本工程没有达到甲方与建设单位拨款的时间，乙方所产生的任何费用均由乙方自己承担。
- 9、乙方对施工所使用的机械设备必须按相关规定进行周期性检查、维修、保养，并做好检修记录。

乙方的权力

乙方在承包期间及承包范围内，依据甲方规定行使以下权力：

- 1、根据项目的具体情况组建项目管理班子。
- 2、决定施工人员的工资分配标准和经济处罚措施。

3、实施项目管理组织指挥权。

乙方义务

1、按合同要求完成工程劳务分包内容的全工作。

2、施工人员进入施工现场必须统一穿戴劳保服装，特种作业人员还必须携带特种作业操作证，便于甲方人员和上级领导检查。

3、服从甲方指挥，介绍甲方监督，并向甲方按要求提供一切有效证件，遵纪守法，精心组织，文明施工、按规范完成施工现场的安全、质量、进度全部内容。

4、如乙方不按安全计划生产、不按时检查安全设施、造成的电击火灾、伤残亡事故由乙方自负。如产生不可预料或意外事故责任，按本协议有关规定承担。

5、在实施过程中必须力行节约材料，所有甲方材料和周转材料的损耗必须控制在约定范围内：钢筋3%、砌体材料3%、混凝土2%。

6、乙方必须严格按照图示施工，若因乙方施工失误造成财产损失，乙方承担赔偿责任。图纸中出现的变更若建设单位给予补偿，甲方相应补偿乙方。

7、乙方必须服从项目部、建设单位及监理等管理人员安排和指挥，对甲方人员安排必须执行，若上述部门及人员认为乙方质量技术和安全及工期等不能保证，乙方在约定的期限内达不到要求，甲方有权力即终止合同，所产生的劳务费用乙方自行承担。

8、乙方必须制定专人管理现场材料，毁坏和浪费，乙方双倍赔偿。在现场的施工人员必须持证上岗，并提交所有有效证

件的复印件给甲方。

9、现场严禁不在本工地施工作业的人员进入，宿舍按要求住宿，严禁非公地人员逗留和留宿，宿舍内的照明用电为低压电，插座为220v电压，乙方应派专人负责限时供电，食堂除外。

10、乙方必须严格按照劳动法和建设部门关于农民工支付工资暂行办法等法律、法规和劳动合同约定的时间支付农民工工资，不得拖欠和克扣工资，工资发放应按规定发放。若随意拖欠，甲方有权用乙方的承包费代付农民工工资，该费用在结算时双倍扣除，乙方不得有任何异议。

11、乙方不得以任何理由停工、罢工。否则，乙方承担甲方的一切直接和间接经济损失，且不得要求甲方支付承包费。若情节严重，甲方可将乙方清理出场。

所有甲乙双方的进场材料，乙方必须在第一时间配合卸车并核实数量及取样，并按甲方指定的地点码放整齐，保证先入场先使用的原责。

1、施工分为主体和装修两部分，主体包含砌体工程，主体施工中主体结构施工与砌筑施工比例为8.5:1.5，装修包含室内外抹灰、保温及场地清理完毕。主体和装修划分的比例为：7:3，其中包含整个工程的3%的质量保修金，保修金为2年内经过各部门验收无质量事故全部退回(无利息)。

2、包工单价包括：中心商业大道2#、3#楼按图纸结构面积元/m²结算。

3、本工程中人工费为承包单价的.75%，材料为承包单价的25%。

3、工程款支付

(1) 2#、3#楼主体工程劳务费付款方式：第一次为主体施工至8层，第二次为主体施工至14层，第三次为主体封顶，付至已完工程量的70%。若遇到春节放假不能完成8层封顶但必须完成5层封顶时，按合同签订之日起，甲方暂按每人每月3000元的工资标准支付工人工资，前期费用由乙方自行解决。

(2) 2#、3#楼装修工程施工至地上层完成后经验收合格签证后支付已完成工程量的70%，第二次付款待室内外抹灰、保温及场地清理完毕后支付已完工程量的70%。余款为全部工程竣工并经质检站验收合格后三个月内付至总工程款的95%，留4%作为质保金。

(3) 按甲方规章制度对乙方的罚款由甲方直接从每次工程结算款中扣除。

乙方在本协议的有效期内作为甲方该工程项目的承包责任人，工作中若有一下行为，给甲方造成不良后果和损害的，按以下违约责任处理，情节严重的依法追究刑事责任：

1、因民工工资结算支付不按规定执行造成民工到甲方讨要，影响甲方正常公共秩序的，给予每人每次1000元的处罚，超过5人的给予每人每次20xx元的处罚，损坏办公设备的按原价的双倍赔偿。

2、乙方因不规范的行为经甲方指出后不予整改，造成有关行政机关、部门对甲方进行通报停业整顿、罚款等行政处理的，除补缴罚款外，乙方给予甲方经济和名誉补偿(通报批评的2-3万，停业整顿的5-10万)。

3、甲方因外界因素强制为乙方支付民工工资、材料费、租赁费、税费、罚金等款项，从代付之日起按总额的5%支付违约金给甲方。

4、甲方严禁乙方负责人及所属管理人员、班组以甲方的名义

对内外打白条、签订协议拖欠民工工资、材料费、租赁费等相关债权、债务，以上行为未经甲方法定代表人签字认可均属于乙方个人欺诈行为(引起他人对甲方讨要或者法律起诉)甲方不承担任何民事、刑事责任，其中产生的后果由出具签字人承担同时向甲方支付罚款6--12万元。涉及犯罪的，由司法机关依法追究刑事责任。

5、乙方为处理本施工队劳务纠纷及群体、极端事件的第一责任人，必须第一时间亲自到现场处理。如采取回避、逃避，任其事态发展，给甲方造成名誉损失，处理难度增加，乙方向甲方支付罚款6--12万元。

6、由于乙方原因导致发生以下情况时，乙方按以下标准赔偿甲方。

(1)、乙方因诉讼败诉后，甲方被法院强制执行期间，银行账户受到严重威胁，乙方每天赔偿甲方经济责任5000元。

(2)、法院查封甲方账户或冻结资金的每天赔偿甲方经济损失6000元，法院查封甲方财产及办公地点，乙方每天赔偿甲方经济损失和名誉损失20xx0元。

(3)、法院拘留甲方领导的每天赔偿甲方经济损失和个人精神损失5000元。

(4)、处理事件的一切费用由乙方承担，甲方协助乙方处理事件所产生的费用，每人每天1000计算。

(5)其他违反甲方规章制定的行为的按有关制度处理。

7、因乙方原因甲方收到监理、建设单位的质量安全文明施工(乙方实施区域)处罚的，乙方将承担处罚金额双倍罚金。

8、施工现场乙方必须按照甲方所规定的安全、质量、进度、

后勤、噪音、以及周边居民关系等，在第一时间必须按要求完成，拖一小时处200--500元罚款，由此累计，甲方发现乙方在施工时有停工、罢工等现象，不论什么原因一人一小时罚款200元以此累计。乙方现场管理人员、特殊工种操作人员，必须提前上交有效证件到甲方，经甲方考核确认方可上岗。如不办理，甲方发现一人罚款1000-20xx元，现场劳务队与班组、个人必须有劳务合同，劳务队必须挂在劳务公司，并上交各项证件给甲方。

10、施工现场乙方必须在开工前办理工人的各项保险及相关证件，所产生的费用由乙方自理、现场上如乙方出现的伤、残、亡等事故甲方协助乙方处理，所产生的费用由乙方自理，如果乙方不予办理解决，拖延一小时罚款5000-10000元。

11、正常施工期间因甲方原因钢筋、混凝土进场时间拖延超过10天，甲方需要承担乙方现场人员的误工费，每人每天按标准60元计算，10天内不计，停电不计。

12、乙方以上行为给甲方造成损失的，甲方按照本协议追究其法律责任所产生的诉讼费，保全费、律师费均由乙方承担。

13、以上款项由甲方在乙方劳务费中扣除不足部分以乙方个人或家庭财产赔偿。

14、甲方在用乙方合同以外零工每人每天100/天。

1、严格执行质量、环境和职业健康安全管理体系标准。坚持“真爱生命，保员工健康；改善环境，为人类造福；注重信誉，向顾客负责的管理理念，”杜绝人员死伤亡，机械设备等事故发生。乙方应无条件的配合甲方接受政府或其他单位和部门对工程各类检查。

2、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，劳务分包务工人员必须持证健康证达100%。

3、本工程质量要求表面光洁(层层清模、刷隔离剂)、角过垂直、平整且无漏浆现象。符合相关分项全部工程质量要求;按建筑工程施工验收规范执行和办理,并作为本合同附件同时进行承包合同全面实施和执行。

4、若乙方工程质量不符合验收标准,乙方须返工至验收合格标准为止,一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担。

5、乙方无条件听从甲方管理人员的指挥和安排,若甲方个别分部分项安排不合理,可采取建议、举证、协商的方式与甲方达成共识并实施。

6、若乙方提供的专业工人职业素质不满足甲方及专项要求,甲方提出撤换,乙方应无条件配合,若乙方在整体工程质量方面无完整的质量控制措施,出现整体质量下滑,经甲方书面通知后无效后,甲方有权将乙方清场,清理出场时乙方只能按合同中主体综合单价计算已完工程量30%计算承包费。

7、乙方需自行组织班组施工严禁转包;经甲方发现转包,有权单方解除合同由此造成的一切损失由乙方全部承担。

8、作业面和非作业面(通道、楼梯间、生活区)平时做到整洁、干净、定人员每天3遍打扫清理,生活和生活用水有计划排放。民工宿舍的生活用品搁置合理统一,随时保持清洁卫生。生产和生活区域在未经甲方许可的情况下不准乱拉乱接水电,并对此而产生的浪费、安全事故的责任等,由乙方全部承担。

9、乙方所有人员自觉遵守国家及地方法律、法规,服从甲方,业主和监理的合理指挥和施工现场制度,决不允许有顶撞甲方管理人员,业主和监理的行为,否则发生一次,对乙方外罚100元。若遇劳务及其他纠纷,乙方可选派人员与甲方协商,严禁出现围攻,上访及消极怠工,否则对乙方处以1000-5000元/次罚款,乙方并承担由此带来的一切经济损失和社会形象。

10、凡乙方在施工中发生任何安全事故，除及时向甲方书面报告外，还必须无条件配合相关人员对事故进行调查和取证工作。

乙方内部人员不允许打架斗殴现象；一旦发生不管任何原因，甲方有权对乙方处以20xx-10000元的罚款，情况严重的移交相关部门处理。

1、争议：发生争议经甲乙双方协商无果后由石家庄人民法院进行诉讼仲裁。

2、合同为乙方项目部集体合同，乙方有责任和义务将本合同内容告知相关利害人并承担不告知或告知不清而产生的后果的全部责任，承诺书，安全生产管理责任书为本合同组成部份。

3、本协议一式四份双方各执一份，双方签字盖章之日生效，到项目竣工结算收回工程尾款后自动失效。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

保洁服务承包合同篇八

甲方：

乙方：

受甲方的.委托，乙方承包甲方在合肥市高新区望江西路800

号合肥创新产业园b3楼3层南跨西部办公室保洁项目。根据《中华人民共和国合同法》，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订以下条款，以资双方共同遵守。

第一条：项目概况

项目名称：

项目地点：

项目范围：

第二条：承包期限

承包期限为_____年，自合同双方签字盖章之日起计算。

第三条：工作职责及项目质量

- 2、负责会议室、接待区、会后的清扫、整理工作；
- 3、负责打扫各独立办公室的卫生，清倒办公室和公共区的垃圾。
- 4、保持所有公共场所玻璃窗在视线内无灰尘、蜘蛛网、印痕、每周擦一遍以上。
- 5、垃圾箱位置设置合理、数量充足、无外溢现象，表面干净无污迹。
- 6、负责清扫办公区洗手间卫生，每天上下午各清扫一次以上，做到厕所无异味、地面干净。

第四条：项目价款及付款方式

- 1、本合同价款采用总价包干承揽方式，日常清洁卫生保洁项

目服务价为每月_____元（大写人民币：_____元整）。

2、付款方式：遵循先服务后付款的原则，按_____月支付。

第五条：上班时间

上午：8：30—11：50下午：1：30—16：30每天上班需要打卡记录证明按时做的卫生，迟到早退请假等按照公司的正规制度处理。

第六条：甲方的权利和义务

1、甲方指派专人对乙方作业实施监督，并有权要求乙方严格执行合同的各项约定。

2、甲方有权对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查和抽查。

3、为提高服务质量，甲方对乙方提出的合理的、积极的方案和建议应根据实际情况予以采纳和实施。

第七条：乙方的权利和义务

1、乙方应严格按照合同的约定履行保洁服务。

2、乙方应教育工作人员遵守甲方的管理制度，不得有任何损害甲方利益和形象的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将合同项下的权利、义务转让与他人。

第八条：违约责任

1、甲方有权针对在清洁保养作业检查中发现的服务质量问题，经甲乙双方现场管理人员的确认后，视情节轻重程度，按照

每发现一次10元—100元的标准要求乙方支付违约金。

2、乙方工作人员在工作期间造成的乙方财产损失，由乙方负责赔偿。

3、根据本合同约定，乙方应向甲方支付的违约金、损失赔偿费等相关费用，甲方可直接在应支付给乙方的服务费中扣除，不足部分由乙方补足。

第九条：合同争议解决途径

甲、乙方在履行合同的过程中如发生争议，因协商解决，协商不成的，可依法向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十条：附则

1、本合同如因不可抗拒的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

保洁服务承包合同篇九

乙方：_____

为了给人民医院家属院小区的业主创造一个清洁、优美、舒适的生活环境，创立一流的文明物业，树立良好的公众形象，经双方协商达成以下承包协议：

第一条：甲方将服务范围为

- 一、1、2、3、4、5号楼的楼道卫生；1.2号楼的.垃圾道卫生。
- 二、楼前、楼后各主干道卫生。
- 三、小区绿化及灌溉。上述三项环境卫生委托给乙方负责清洁。

第二条：保洁标准；上述环境卫生均要保持清洁，路面无纸屑等杂物，各号楼楼前垃圾堆放处每日给予清除。

第三条：甲方支付给乙方劳务费每月元，（其中500元做月考评奖金），支付日期为每月1日。

第四条：甲方的责任、权力、义务；

1. 甲方免费为乙方提供一辆垃圾车及两把铁锨；
3. 甲方要支持乙方工作的开展，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作；
4. 甲方如发现乙方违规作业，屡教不改者，甲方有权解除承包协议。

第五条：乙方的权力与义务要求：

1. 乙方拥有甲方提供的垃圾车、铁锹外，其余一切卫生工具自己解决。

3. 遵守相关的规章制度；

4. 根据乙方的工作性质不享受工休，乙方不享受甲方的其它各项福利待遇。

5. 若小区由于卫生原因而引起上级监管部门的处罚措施，均由乙方承担全部责任。

第六条：单方解除协议须提前1个月通知对方，若未通知，则扣除当月劳务费，并付相应的违约金，本协议自双方签字之日起执行。

第七条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

乙方：_____

代表人：_____

住址：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

__年__月__日

保洁服务承包合同篇十

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包管理办法》的有关规定，现经甲乙双方协商一致，达成如下条款签订本合同，并严格履行。

一、工程名称：池州市九华山新型建材厂办公楼（包括二次结构）装饰工程。

二、工程地点：马江工业园。

三、承包项目及内容：建筑面积以决算为准，施工图变更双方协商解决。

四、承包方式：包工。

五、承包工期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

六、承包单价：按建筑面积（每平方米）

一、总工程结束付50%、竣工验收合格后一个月內付45%，剩余5%工程款在保修期满一年后一次性无息付清。

二、乙方不得以任何理由中途支取生活费（含节日）

一、甲方正式施工前应向乙方进行技术交底并提供相关的施工规范及验收标准，乙方应严格按图纸、说明以及技术交底要求精心组织施工，确保工程质量。工程施工结束后，甲方按照有关标准及验收规范要求组织验收，验收合格后方可计量，如质量不合格，必须返工，其工料费损失由乙方承担。如工程质量低劣给甲方造成重大损失或重大影响，乙方应按分包费的30%予以赔偿。

一、甲方应对乙方承包的工程要做好安全技术交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真关切有关安

全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产措施，乙方应检查合格后方可使用。施工中发生一切人为安全事故，其责任与一切损失均由乙方承担。

二、乙方在进入施工现场时必须戴好劳动保护用品，如发现未戴安全帽一次罚款50元，其班组长罚款100元。在施工过程中乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人生活用具及生产用具均由乙方自理。

一、涉及本工程所有的材料均由甲方组织采购，并将材料申报复试，复试合格后方可使用，严禁使用不合格的材料。乙方在施工中应做到不浪费材料，如发现滥用材料的每次罚款100—300元。同时乙方在施工中要保持现场整洁。

大型机械与机具均由甲方负责提供，其管理、保修及其它费用由乙方承担，其它小型工具由乙方负责。

一、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方的统一领导下组织施工，要听从安排，服从指挥，根据甲方的有关计划，进度，材料供应等工作，双方应密切配合，确保工程顺利进行施工。

二、甲方应对乙方人员进行安全生产爱护财产的教育，并指派专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场材料，如发现违反现场管理制度的，甲方有权采取必要的措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

一、乙方在承包工程后不得将工程分包给他人。施工过程中经检验达不到国家验收规范的，甲方有权终止合同，同时乙方应按本合同的第三条予以赔偿。

二、合同签订后不经双方协商同意，任何一方不得变更或解。如乙方不经甲方同意，单方解除合同的，应赔偿甲方因影响

施工进度计划造成的经济损失。如甲方中途无故解除合同，因赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按甲方安排的进度、质量要求完成工程，否则每逾期一天罚款300元。

四、在施工期间如甲方材料不能及时到位造成乙方停工一切损失由甲方负责。

五、如在施工期间有图纸变更（增加或减少）按实际产生的工程量计算，中途不得以任何理由索要增加施工费用。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商不能解决时，按以下方式解决：

（1）池州市经济合同仲裁委员会申请仲裁；

（2）池州市人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效，至保修期满后失效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

保洁服务承包合同篇十一

乙方姓名：_____ 性别：_____

甲方_____因生产、因工作需要，经考核、录用

乙方_____为_____工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

乙方从事_____工作(岗位)；劳动合同期限为_____年(月)，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，至_____年_____月_____日止。

甲方：

1. 根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；
3. 做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；
4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1. 劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。
 2. 合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定；
 3. 严格遵守操作规程，保证安全生产；
 4. 完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。
1. 工资待遇：
 2. 劳动保险及福利待遇：
 3. 根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：

4. 其他：

任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

甲方(签字) ____年____月____日

乙方(签字) ____年____月____

保洁服务承包合同篇十二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规之规定，遵循平等自愿、诚实信用和互惠互利的原则。在乙方充分了解施工现场条件、环境和施工承包范围的基础上，经甲、乙双方协商一致，甲方将承建的____一标段的劳务作业交由乙方组织施工，为明确双方各自的权利及义务，特签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、建筑面积：约____平方米。

四、结构类型：____框架剪力墙结构。

六、劳务作业承包内容：从基础清土开始至整个工程全面结束。附属工程、施工图图示范围内全部土建工程的劳务作业，另外，架空层、半封闭阳台算一半的面积。____以下至成台____米处计算工程量，（泥工、木工、钢筋工），施工

中的设计变更，在_____元内不做调整。

6.1安全文明施工:包括工程承包范围内的全部安全文明施工的所有费用及国家、地方政府、工程业主要求必须达到的安全文明施工标准，含:工程承包范围内的安全防护架、垂直封闭架(双排脚手架)水平防护架、临边及洞口防护架、卸料平台的制作安装，进场道路硬化、排水沟、沉砂井，料斗、防护设施的涂刷及安全文明施工范围内的全部劳务费用由乙方负责。

本合同正本一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

委托代理人:

委找代理人:

现场负责人:

现场负责人:

签定时间: _____年_____月_____日