

# 论合同管理的重要性论文(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 论合同管理的重要性论文篇一

环境友好无公害的油气管道是现阶段背景下首要的创新内容。大型油气管道工程建设的路线应尽量避免穿过野生动植物的自然保护区和生活人员密集的乡镇，以免造成环境污染，甚至造成生命危害[2]。还有自然灾害频发的地区，也不适宜设计油气管道路线，如果当地发生了泥石流、山体滑坡，油气管道很容易受损，造成泄露，形成不可挽回的灾难，所以，环保理念的倡导是首要考虑的因素。

### 3.2项目设计与管理的一体化创新

现阶段的大型油气管道工程建设项目的管理缺点是管理与设计体系的分割化。不仅表现在油气管道工程建设管理上，其他相关部门的配合管理也是这样的管理模式，即不属于本部门的工作不负责管理配合[3]。这种分割模式给大型油气管道工程建设项目的管理创新和应用带来了很多问题，导致整体设计和管理方案进行困难，造成工程建设时间节点延后，致使整体项目进展滞后。因此，项目设计与管理的一体化创新对于大型油气管道工程建设也很重要。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 论合同管理的重要性论文篇二

在当前的经济形势下，大型油气管道工程的建设速度，已经无法满足现代化燃气能源发展的需求，这不仅影响了人们的日常生活，同时也阻碍了油气管道企业的进一步发展，因此，在进行大型油气管道工程建设的同时，其项目管理创新的应用也至关重要[1]。质量优良的大型油气管道建设对于我国燃气的普及和使用是一项重要的任务。在绿色高效的同时优化整体设计布局及线路走向是决定大型油气管道工程项目创新的重要手段，以此来提高大型油气管道工程管理创新应用的水平，为绿色燃气的健康输送奠定了基础和保障。

## 论合同管理的重要性论文篇三

对于电力工程建设的项目管理来说，主要是利用有效的方式来对电力工程建设项目进行专业化的管理和控制，促进工程项目资源有效利用，同时能够对工程项目的运行资金进行全面的控制，提升企业的经济效益，避免出现成本浪费等状况，为电力工程建设创造建设环境，保证建设质量。我国的电力工程建设以输变电工程为主，项目管理是电力工程建设的重要内容[1]。在电力工程系统建设中，项目管理贯穿于整个电力工程建设中，这就要求在电力工程建设的初始阶段，做好项目管理，充分发挥其作用。在电力工程建设项目中因项目的规模大小不一，导致在项目管理上也存在较大的多样性，这就要求项目管理在规划实施以及运行的各个阶段扮演不同的角色，以此来充分保障工程建设的有效性。项目管理对电力工程建设来说，具有极大的促进作用以及约束作用。

# 论合同管理的重要性论文篇四

合同管理包含的内容十分广泛，涉及的业务知识也十分多。合同谈判也需要在满足双方的利益之上，进行合同条款的分析、讨论和谈判确定，都是大型建设项目中非常重要的一项管理工作。不仅需要承包商和业主十分重视，还需要国家加大监管力度来进行管理监控，实现我国大型建设项目的健康稳定发展。

## 1大型建设项目的具体内容

随着我国现代化经济的迅速发展，人民的生活质量水平也在迅速提升，大型的建设项目速度也在不断提升。在人们的社会经济和文化生活中建设项目也应用的逐渐广泛起来，大型项目建设也与其他一般规模的项目有所区别。大型项目必须是经过批准的可行性研究报告来确定总设计能力或者投资总额的大小，必须依据国家颁发的《基本建设项目大中小型划分标准》进行划分；对于生产比较单一的项目就要按照设计生产能力进行划分，对于不易进行划分的，需要按照投资总额的多少来进行划分；对于国民经济发展有着特殊意义的项目建设，但是生产能力和投资总额又不符合大型项目的建设标准，也可以经过国家的批准列为大型项目建设，对其进行管理。大型建设项目的划分标准应当依据社会发展的各个经济发展水平和实际中的需要，划分的标准也有所变化。大型项目具有资金占用多、建设周期和资金回收周期长和项目管理接口多等特征。资金占用多是指必须严格按照国家的划分标准，大型项目工程的投资总额至少要超过五千万元，有些大型项目工程建设的投资总额至少要达到几十亿美元。建设周期长和资金回收周期长是指一个普通的大型项目建设，至少需要两三年的时间，有些甚至会超过七八年时间，在建设期间内，大量的资金全部都被用在建设上，根本就没有收入。项目管理接口多是指大型项目的建设都是由一些中小型的工程项目组建成的，所以需要多个方面的配合，需要很多承包商的配合，所以在管理起来非常复杂，难度也很大。

建设项目是指按照一个总体设计进行建设的各个单项工程的总计，只要属于总设计建设中的任何一个环节的建设，都可以称之为一个项目建设。在一定的投资领域中，就要将任何一个环节的项目建设做好，才能完成最后的大型项目建设。

## 2大型项目建设对于合同的要求

### 2.1合同主体的合法性

大型项目建设的合同主体必须是法人，发包人也必须是经过批准进行项目建设的法人，所进行建设的项目也必须经过国家的批准，进一步的落实投资计划，而且自身必须具备一定的建设协调能力。对于承包人也必须就有一定的法人资格，还应当具备一定的勘察设计、建筑施工、工程监理等方面比较资深的的能力。

### 2.2工程范围的准确性

大型项目建设由于投资总额比较巨大，所以就需要对工程范围进行清晰的界定，才不会使最终的建设成本超过预算，不会影响到项目的成本和价格还有市场竞争力。

### 2.3接口管理的严密性

大型项目建设由于涉及的行业部门和环节众多，技术范围涉及的也比较广，项目在建设过程中的施工种类也比较多，所以接口管理非常复杂。所以在项目建设管理中，接口协调工作已经逐渐成为合同管理的一个重要环节，一旦出现问题，就会影响项目建设的成本造价，还会影响到项目建设的施工进度。所以在管理中，一定要严格谨慎，避免在接口管理中出现任何漏洞的失误。

### 2.4投资计划的严格性

由于大型项目建设中影响到国民经济的发展和人民日常的生活和工作，所以国家也特别重视对于大型项目的建设，规定非常严格。项目建设的合同必须经过国家的批准，要以投资计划为前提，还要后序经过严格的审批程序。任何一项大型项目的建设都是通过各种合同的履行才能够完成，合同的质量将会直接影响到项目建设的成果。所以合同准备的好坏还要与合同管理技能和能力、商务人员水平的高低紧密相连。

### 3工程合同的基本内容

合同是具有一定的法律意义的，用来确定权利、义务为内容的协议，还可以指民事合同，用来确立、变更、中止民事权利义务关系的协议。合同需要具备平等原则、自愿原则、公平原则、诚实信用原则和合法原则等。合同可以分为买卖合同、建设合同、技术合同、运输合同和借款合同，在大型项目建设中主要就会涉及到这些内容的合同。

### 4大型项目建设中的合同管理

#### 4.1履约管理

在合同管理的履约管理中需要借助法律手段进行管理，一旦签订合同之后双方那个就不能履行或者可能不履行义务时对自身所拥有的权利进行补救措施，而且必须严格按照合同过程中的法律来维护自身的权利。在履约管理中还需要对进行合同控制，要求双方通过整个合同的实施过程进行监督、检查、对比、引导和纠正合同中的一些管理问题。对于合同条款的分析和研究不单纯是签订合同之前，应该全面贯穿于整个合同的履行过程。在合同签订中，难免会遇到一些问题和漏洞，所以需要分阶段的进行管理和执行。在合同履约前找出问题提出，双方经过协议和完善来进行对于合同的弥补。合同和履约时还需要制定相应的管理计划，并且记性随时跟踪，预测和分析合同中可能存在的问题，预测后期计划中存在的风险。合同的执行需要双方的各个部门进行组织协调并

且通力合作，由于多个部门在一起工作，难免会出现一些歧视，配合不是非常默契，因此在合同管理中就需要按照每一个部门的工作特点，进行针对性的了解和分析，用简单明了的表达形式要求各部门承担相应的责任和权利，对承包商实行严格的监督，建立和谐融洽的工作氛围。

#### 4.2 变更管理

变更管理简单的就是指对于原来合同上的内容进行修改和完善，而引起变更的原因有很多，比如像更改工程量、工程进度、质量标准、合同的当事人等。在大型项目建设中经常会出现一些频繁的变更，由于频繁的变更就会给整个承包商的计划安排和成本支出带来一定的影响，甚至会打乱整个建设计划，所以在合同管理中经常也会引起一些争议，需要双方共同重视。一般情况下，变更的实施必须由双方当事人进行一致的协商才能够进行更改，常见的更改类型有费用变更、工期变更和合同条款变更。其中费用变更是经常引起双方纠纷的问题，所以在管理中一定要用最恰当的方式处理好，实现公平合理。业主在进行合同变更时就需要对承包商造成间接费用进行补偿，还要对承包商后期的施工计划负责，如果工期延长，影响施工进度，就需要做出大量的资金赔偿。

#### 4.3 索赔管理

索赔是指合同履行过程任何一方出现违约遭受了经济损失时，都可以无条件向违约方提出费用资金的赔偿，需要在合同管理中受到重视。索赔一般是指由于业主的违约造成工期延长或者承包商方的资金费用不断地增加，承包商都可以向业主提出索赔。索赔是承包商和业主都具有的合法权利，属于合同管理中的一项正常合同管理活动，可以通过协商、谈判和调节等方式得到解决。索赔按照依据可以分为合同内索赔、合同外索赔和道义索赔，按照赔目可以分为工期索赔和费用索赔。在索赔过程中你对于业主无过错的事件，例如天气原因和自然原因造成的损失，都不能向业主索赔。

## 论合同管理的重要性论文篇五

无论是业主和承包商都是寻求自身最大的经济利益为出发点，所以主要目的就是效益和效率。在合同管理中需要业主和承包商都具有相对独立的性质，每一方都有自身需要履行的义务和权利，实现统一化管理。正确认识到双方那个的共同利益，坚决做好项目质量为出发点，实现共赢。

### 5.2 选择合适的管理模式

合同管理的模式与项目管理的模式密切相连，业主和承包商之间的工作范围由于具有一定的差别，所以就选择合适的管理模式进行合同管理。EPC管理模式是指将设计、采购与施工相互统一管理，这种管理模式也是目前国际上运用的最为广泛的模式。这种管理模式是由业主委托建筑师和咨询工程师进行项目前期的各项的有关工作询问，等到项目评估立项之后然后在进行设计，通过招投标的方式选择承包商。业主和承包商签订施工合同，承包商在和供应商建立合作关系，准备一系列施工所需要的材料和设备。业主最后只需要派代表或者监理与承包商之间进行联系，负责项目的管理工作。CM模式也称为建筑工程管理方式，这种管理方式是近几年来才逐渐发展起来的一种管理模式。它先是由业主雇佣设计人员对于项目进行设计，然后再通过招投标的方式确定承包商，最后由承包商进入施工阶段。总包模式是一种设计建造模式，这种模式通常是由业主确定项目之后，选择一家公司进行负责项目的设计和施工。同时以签订合同为基础，通过竞争的方式选择承包商。在这种管理模式中需要业主和承包商密切联系合作，共同完成项目的规划、设计、成本控制、进度安排等各项工作。业主在这个过程中只需要雇佣一个承包商就可以完成施工工作，缩短项目建设的成本和周期，获得质量较高的项目工程。

### 6 大型项目建设中合同谈判

合同谈判就是将双方的需求都指出来，尽可能的满足双方共同的需求，以双方的共同利益为出发点，在不出现矛盾和冲突的情况下保障双方的利益。在谈判准备阶段就需要将项目合同的质量、成本、工期等都进行预期设想，做好充足的准备，对于谈判人员进行分析挑选、谈判队伍的组织目标和策略的确定都需要提前进行规划。在谈判过程中需要营造谈判的气氛，确定谈判的地点，表现的要适当融洽，避免发生冲突。在谈判过程中不断地消除彼此之间的分歧，最终实现彼此目标一致的方向。

## 7结语

本文通过讲述了通过合同管理和合同谈判来实现大型项目建设，从一个专业的角度分析管理，保障项目建设的质量，降低项目建设的成本，实现双方的最大利益。

## 参考文献：

[2]余佩，任宇晴. 大型建设项目的合同谈判与合同管理[j].建筑工程技术与设计，2017（11）：4630.

[3]王忠星. 轻钢结构工程项目合同谈判与索赔的研究[d].南开大学，2017.