

# 2023年审核合同的函(精选10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 审核合同的函篇一

建设地点：

委托方(甲方)：

项目管理方(乙方)：

签订日期：

合同内容

委托方(甲方)：

项目管理方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

工程名称：

建设地点：

工程规模：

建设内容：

工程总投资：

预计的建设工期：

设计管理

内容包括设计任务书的编制、平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

招投标管理

内容包括对设备、建安工程的招投标管理。所发生的额外费用由甲方承担。

合同管理

内容包括合同的签署、履行、变更、索赔和争议解决等。

变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的前期对项目的策划、设计管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及政府相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性，并完善设计变更的有关手续，避免不必要的纠纷。

施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理单位的监督、协调施工现场各方的关系。

投资管理

主要包括审核施工过程中的变更费用，进行成本控制管理和竣工结算管理等。

## 资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

## 项目管理服务费

依据国家有关规定,经双方友好协商,本合同的项目管理服务费用为人民币: \_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_万元)

服务期限: 预计的项目建设工期

若非甲方原因导致建设工程逾期,从而导致服务期延长,乙方不应追加服务费,且应承担相应的违约责任。

若非乙方原因造成建设工程逾期,且逾期时间超过6个月,乙方应追加服务费。

## 支付方式

本合同生效后14个工作日内,甲方支付项目管理服务费总额的20%,计\_\_\_\_\_万元。

## 甲方权利

甲方有对工程规模、设计标准、规划设计的认定权。

甲方有对设计使用功能要求和工艺设计要求的认定权。

甲方有权对工程变更的审批权。

甲方有权对工程施工、设备采购等专业工作单位招标工作进行全程监督和审核，有权对乙方合同谈判进行监督，有权对乙方制订的合同进行审核。

甲方有权对项目管理工程质量和施工进度进行监督，参与项目管理项目建设过程中的阶段性验收和竣工验收。

甲方有权依法对项目管理单位进行检查和监督，并对乙方违规行为予以查处和纠正。

如甲方发现并有充分的证据证明乙方在建设过程中出现严重的违规现象或无法继续履行其职责时，甲方有权按合同向乙方追究违约责任。

## 甲方义务

甲方负责审批项目初步设计等文件。

甲方负责按规定办理投资许可证。

甲方应协调乙方与项目相关的政府行政主管的关系。负责提供过程必要的项目建设条件和良好的外部环境。

甲方协助乙方办理各项建设手续，负责缴纳规划、城市管理和相关政策费用。

甲方应按本合同的规定按时足额向乙方支付服务费。

## 甲方责任

甲方应全面实际的履行本合同约定的义务，任何未按合同约定履行或未适当履行、行为，应视为违约，并承担相应的违约责任。

因甲方责任使项目建设发生变化、暂停或终止，而造成乙方

实际损失的，因按照附加工作、额外工作报酬记取方式调整项目管理酬金，同时委托方应承担相应的赔偿责任。

因不可抗力导致本合同不能全部或部分履行，甲乙双方协商解决。

## 乙方权利

乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

乙方有根据国家相关规定的程序选择专业的工作单位权利。

如果乙方有相关招标代理资质，则允许乙方在征得甲方同意的前提下，进行招标工作，相关费用由甲方承担。

如果乙方有相应监理资质，则允许乙方在征得甲方同意的前提下，开展监理工作，相关费用由甲方承担。

乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

乙方有权取得项目管理服务酬金，乙方开展项目管理工程中，因甲方原因而受到损失的，可向甲方索赔。

## 乙方义务

乙方在履行合同义务期间，应遵守国家相关法律、法规和政策，维护甲方的合法权益。

制定项目管理大纲、项目管理实施规划。

乙方在甲方的监督下，负责组织专业工作单位招标工作，签订相关合同，报有关部门备案。

乙方应严格按照国家基本建设程序，按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程建设投资、工程进度、工程质量及安全目标。

乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度和管理工作报告。

项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

甲方提供的设施和物品，属于甲方的财产。在项目管理工作完成或终止时，乙方应将其设施和剩余的物品移交给甲方。

## 乙方责任

乙方为项目建设期内的责任单位。在责任期类，应该履行约定的义务。甲方未能履行项目管理合同或未能完全履行项目管理合同，由甲方承担违约责任，有不要可追究其法律责任。

乙方不得为追求投资节约而擅自缩小工程范围、降低工程质量标准、增大概算投资，否则应该承担相应的违约责任。

乙方对建设过程中的安全、健康与环境负有监督、管理的责任。

## 项目管理机构

乙方应根据本项目的建设规模和技术要求建立和健全与该工程建设管理相适应的组织机构，选派项目管理人员。

在服务期限内，项目管理机构人员应保持相对稳定，以保证服务工作的正常进行。乙方可根据工程进展和业务需要对项目管理机构人员作出合理调整。

## 项目管理经理

项目管理经理经授权并代表甲方履行本合同，全面负责本项目的管理工作。项目管理经理需要离开现场应取得甲方同意，并指定一名有经验的人员临时代行其责任。

在紧急情况下，且无法与甲方代表取得联系时，项目管理经理有权采取必要的措施保证人身、工程和财产的安全，但须在事后48小时内向甲方代表送交书面报告。

乙方需更换项目管理经理时，提前14天书面通知甲方，并征得甲方同意。同时，甲方有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目管理经理，乙方在接到更换通知后14日内指派新的项目管理经理。

## 甲方违约

当发生下列情形时：

(1) 甲方未按合同约定按时支付项目管理服务费，而又未给出

合理解释；

(2) 因甲方责任使项目建设发生变化，而造成乙方实际损失的；

(3) 甲方资金不能按时到位影响工程进度；

(4) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

乙方违约

当发生下列情形时：

(1) 因甲方原因不能按合同约定的工期或顺延后的工期竣工；

(2) 乙方原因工程质量达不到质量标准；

(3) 未经甲方同意，乙方擅自更换项目经理，或项目经理长期不在岗位的；

(4) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效



本合同一式八份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

乙方对甲方的决策不承担责任。

乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

委托方(甲方)： 项目管理方(乙方)：

(盖章) (盖章)

地址： 地址：

法定代表人：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

法定代表人：

开户银行：

帐号：

## 审核合同的函篇二

为建立劳动关系，明确权利义务，依据《劳动法》及有关法律、法规，规章，在平等自愿、协商一致的基础上。订立本合同。

### 第一条 劳动合同期限

本合同期限类型为期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第二条 工作内容

- 1、甲方根据工作需要，安排乙方在工作岗位，乙方的工作任务为。
- 2、甲方根据工作需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

### 第三条 劳动保护和劳动条件

- 1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程，工作规范，在上岗或调换新岗位前应对乙方进行严格的岗前培训和劳动安全卫生教育。
- 2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。
- 3、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。
- 4、乙方在工作过程中，必须严格遵守安全操作规程，对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

5、团方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

#### 第四条工作时间和休息、休假

1、甲方安排乙方的每日工作时间不超过八小时，甲方由于工作需要。经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

2、甲方应按国家规定保证乙方的休息权利，每周至少保证乙方休息一天。

3、在国家法定节日期间，甲方应按国家规定安排乙方休假。

#### 第五条劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方必须以法定货币形式按时足额将工资报酬支付给乙方本人，每月至少支付一次，也可委托银行发放。

2、甲方支付工资报酬的支付周期为，支付时间为支付标准为

3、甲方支付给乙方的工资报酬不得违背当地政府的最低工资规定。

4、甲方安排乙方在法定标准工作时间以外工作的，应按国家有关规定支付乙方加班工资，加班工资计算基数为。

5、非乙方原因造成乙方停工的，甲方必须按当地政府规定支付乙方停工津贴或生活费。

#### 第六条保险福利

1、甲乙双方依照国家和地方有关社会保险的规定，参加保险，甲方应及时为乙方办理参保手续、按时足额缴费。

双方解除、终止本合同后，甲方必须按有关规定为乙方办理有关社会保险的转移手续。

2、乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇以及养老保险的待遇等按国家和地方有关规定执行。

## 第七条劳动纪律

1、甲方应当制定健全内部规章制度和劳动纪律，内部规章制度和劳动纪律不得违背国家有关法律、法规、规章。

2、乙方应遵守劳动纪律，服从甲方的管理。

第八条劳动合同的终止与解除按法定条件办理，甲方应按规定为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明。

## 第九条双方约定的其它事项

## 第十条违约责任

甲方有下列情形之一，给乙方造成损害、除如数支付损失数额外，还应加付25%的赔偿费用。

1、克扣或者无故拖欠乙方工资的；

2、拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

3、低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

4、解除劳动合同后，未按照国家规定给予乙方经济补偿的；

5、造成劳动者工伤、医疗待遇损失的。

第十一条本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方： 乙方：

时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 审核合同的函篇三

乙方(委托方)： \_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

#### 一、基本情况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容： 施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价： \_\_\_\_\_万元人民币(按\_\_\_\_\_定额计算，最终以实际结算为准)。

#### 二、甲方责任和义务

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

### 三、乙方责任和义务

1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的. 前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

### 四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

1、计算方法：甲方按实际工程总价的\_\_\_\_\_ %约\_\_\_\_\_万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额\_\_\_\_\_ %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额\_\_\_\_\_ %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额\_\_\_\_\_ %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付\_\_\_\_\_ %，签章部分额外增加支付居间费用\_\_\_\_\_ %。

3、合同签定\_\_\_\_\_月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

### 五、违约责任

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因

项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5%向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

## 六、合同生效及其它

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁会员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 审核合同的函篇四

乙方：\_\_\_\_\_公司

根据及有关法律，经\*乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_维修合同
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、承包方式：包工包料(\*方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

- 1、本合同工期为\_\_\_\_\_天
- 2、工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待\*方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内\*方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效\*。

### 第三条：双方责任及义务

- 1、乙方必须按照设计图纸及\*方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿\*方的一切损失。
- 2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿\*方工程总造价\_\_\_\_\_%



的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到\*方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1、乙方采购的材料必须保\*质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照\*方要求更换并赔偿\*方的损失。

2、合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，\*方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

\*方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 审核合同的函篇五

甲方:

住址:

法定代表人:

传真:

乙方:

住址:

法定代表人：

传真：

\_\_\_\_\_节能服务有限公司（甲方）是具有国家发改委节能服务公司注册备案资格。公司以合同能源管理等模式，为用能客户提供节能咨询诊断、评估改造等服务，并与用能客户共享节能效益。

\_\_\_\_\_科技有限公司是一个集科研开发、生产经营、技术服务、系统集成于一体的高新技术企业，以节能环保为主营业务。

双方本着“合作、共赢”的原则，就共同发展长期合作事宜达成本协议。

## 一、合作目标

1、甲方在电力需求管理领域的客户资源、销售平台与乙方在节能环保领域先进的产品和应用方案可以形成优势互补。确立双方战略合作伙伴关系，以互利共赢为合作目标，为客户提供先进的系统解决方案。

2、通过甲、乙双方的战略合作和资源互补。加强合作联盟的市场竞争力，扩大市场占有率和社会影响力，创造更好的经济效益和社会效应。

## 二、合作范围

1、市场领域：国内市场。

2、项目领域

包括但不限于：节能变压器、电机变频节能、企业（建筑）能耗监测与治理、新能源应用等项目。随着双方合作关系的

不断深入，双方可以拓展其他项目领域的合作，以补充协议为准。

### 三、政策依托

在国家相关政策导向和支持下，觅得市场契机，主要依托以下政策法规：

国家发改委、能源局等六部委发布的《电力需求侧管理办法》。\_\_\_\_\_办公厅发布的《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展的意见》。

国家发改委发布的《合同能源管理项目财政奖励资金管理暂行办法》。

国家发改委、工信部发布的《节能产品惠民工程\_\_\_\_\_节能配电变压器推广实施细则》。

### 四、合作条款

1、在同等质量标准和技术标准、价格和商务等方面的优势不低于其他同类厂商的前提下，甲方优先选择乙方作为项目的合作伙伴，并在一定范围内共享客户或第三方资源。相关事宜视具体项目再行友好协商。

2、甲方在其选用乙方产品或技术方案的项目手册或宣传文件上注明乙方品牌，并标注甲方logo□

3、在双方合作的项目中，乙方要给予甲方提供充分的技术支持（包括技术交流、方案制作、应标书的编写、技术协议的签订等），必要的时候，可以以甲方的身份参与客户的技术、商务交流活动。

4、甲、乙双方主动创造合作机会和条件，共同维护双方权益。

在合作领域内积极向客户宣传、推广双方的品牌、产品及行业解决方案。

5、根据合作的需要，甲、乙双方定期交叉举行产品培训和市场培训，提高双方对彼此的认知，培训时间由双方人员共同确定。

6、甲、乙双方将合作常态化，成立合作团队并指定团队负责人，对合作的进展状况及时沟通并迅速解决差异。

7、加强合作双方的企业文化交流，包括高层互访和必要的市场活动等。

## 五、排他条款

甲、乙双方的战略合作具有排他性，对于双方已确认并达成共识的合作项目，任何一方不得与第三方开展合作。

## 六、保密条款

甲、乙双方不得向第三方泄漏所获得的对方（包括其子公司、控股公司和分支机构）相关的技术资料、商业资料及负有保密义务的信息。其中技术资料包括（但不限于）技术方案、工程设计、检测报告、技术文档等。商业资料包括（但不限于）双方洽谈的项目进展情况、签署的任何文件，包括合同、协议、备忘录、客户信息、采购资料、定价政策、财务资料、各类计划等。

本条规定的保密义务在本协议终止后3年内仍然有效。

## 七、知识产权

甲、乙双方的产品或技术方案具有知识产权，未经对方书面许可，在本协议书的有效期内以及本协议终止以后，双方

（包括其附属企业）均不得单独或以合作、合营或合伙的形式在任何地区冒仿、生产或销售对方的产品或技术方案。本协议框架下，双方通过合作产生的全新知识产权，双方根据项目的实际情况，另行约定知识产权的所有权。

## 八、协议的有效期、续签和终止

1、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，于双方授权代表签字并盖公章之日起生效。

2、在本协议到期之前，如双方没有就续签事宜达成一致，本协议于到期日自然终止。

## 九、争议解决

1、与本协议相关的一切事宜，包括协议的成立、变更、解释以及争端的解决适用<sup>^v^</sup>的法律法规。

2、在执行本协议过程中如发生争议或因本协议引起或与本协议有关而发生争议，双方应首先通过友好协商加以解决。协商解决不了的，可诉至\_\_\_\_\_人民法院。

3、未尽事宜，双方可另行签署补充协议，补充协议自双方代表签字并盖公章生效。如补充协议与本协议冲突，按时间顺序，以后补充协议的规定为准。

4、本协议需双方协商一致，方可以书面形式修改。

5、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

## 审核合同的函篇六

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

甲方现将 车转让于乙方 。该车车牌号为码为 。现订立汽车转让合同如下：

第一条：汽车质量：该车于 20xx年xx月xx日登记, 检验合格期至 20xx年xx月xx日。该车养路费缴至 年 月中旬, 因双方交易车辆为旧机动车辆, 故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

第二条：汽车价格：经双方协商该车的转让价为人民币 元。

第三条：权利义务：

1. 甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件;说明汽车的现状。

2. 乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全. 并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后, 负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

第四条：车辆过户：车辆必须过户, 一切费用均由买方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。

第五条结算方式及期限：乙方将车辆验收合格后, 先付 元定金给甲方, 待过户手续办理完毕后将本合同余款一次性付给

甲方。

第六条：合同文本：本合同一式两份，双方各执一份。

第七条：合同效力：本合同经买卖双方签字盖章后生效。

第八条：违约责任：按(合同法)参照执行；解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成时任何一方可向所在地仲裁或向所在地人民法院起诉。

售车方(甲方)：

(乙方)：

20xx年xx月xx日

## 审核合同的函篇七

甲方姓名：

住 址：

身份证号：

乙方姓名：

住 址：

身份证号：

甲方将位于 的`房屋建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负

责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

四、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

五、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸 张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)，并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

六、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂施工重地，严禁非施工人员入内、施工重地、注意安全等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。如无违规操作造成的伤亡，由甲乙双方共同承担责任。

七、施工要求：一楼高 米，室内净高 米。二楼高 米，室内



净高 米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上(含二楼)，两边外墙为 18 墙，内墙为24 墙(承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。

八、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

九、工程工期为： 年 月 日(公历/农历) 年 月 日(公历/农历)，按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。

十一、付款方式：建筑承包价格为 元/平方米，正负零以下按混凝土立方计算，每立方米 元，自开工日起到 年 月 日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的 %先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十二、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续履行合同的权力。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。(损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等)。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。

十四、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

十六、其他事宜还可以再行约定，签订补充协议

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 审核合同的函篇八

甲方：

地址：

传真：

乙方：律师事务所

地址：

传真：

甲方因事宜，现据xxx《合同法》、《民事诉讼法》和《律师法》等有关法律的规定，聘请乙方的律师作为委托代理人。

甲、乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，订立此合同，共同遵守。

## 第一条 委托代理事项

乙方接受甲方委托，委派律师从事以下事宜：

## 第二条 委托代理权限

## 第三条 乙方的义务

2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列委托代理事项；

6、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方的原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

## 第四条 甲方的义务

3、甲方应当按时、足额向乙方支付律师代理费和工作费用；

4、甲方有责任对律师做出的风险提示和法律意见，进行独立地判断及决策。甲方根据乙方律师提供的法律意见、建议、方案所做出的决定而导致的损失，非因乙方律师错误运用法律等失职行为造成的，由甲方自行承担。

## 审核合同的函篇九

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

双方根据《xxx合同法》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与标的的状况：\_\_\_\_\_。（包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等）

2. 赠与方的权利：\_\_\_\_\_。

3. 赠与方的责任义务：\_\_\_\_\_。

4. 赠与物交付的时间、地点：\_\_\_\_\_。

5. 乙方应于\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它：\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 审核合同的函篇十

甲方：

乙方：

一、甲方向乙方提供汽车交易的电子商务平台，保证交易系统的正常运行。

三、甲方为乙方提供广告空间，并按照以下办法任选其一发布广告：

1、每年包干1800元(不含制作费)，不回报用户。

五、发生争议，双方将本着平等协商的原则予以解决。

六、本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：

签章：\_\_\_\_ 200\_\_年\_\_ 月\_\_\_\_日

电话、传真：

联系人：韩广\_\_ 手机：

e-mail:\_\_\_\_\_

乙方：

电话、传真：\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_ 手机：

签章：\_\_\_\_ 200\_\_年\_\_ 月\_\_\_\_