

# 2023年个人转让地皮合同 个人店铺转让 合同(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人转让地皮合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

双方互联网商铺转让事宜

甲方向乙方转让甲方的\_省\_\_网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_)及\_省有限公司账号(\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以人民币\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

于签订本契约之时起\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，及密码，淘宝、密码保护(如没有，可协助乙方更改)，数字证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起\_\_\_\_\_日内，交付甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交

付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的`—5%—`的违约金，逾期\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同。

付款方式：交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加\_\_网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2. 乙方在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向\_\_网有限公司和\_省有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)\_\_\_\_\_元整，作为庭外调解之费用。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合\_\_网找回密码，但遇\_\_网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过\_\_网有限公司和有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约金，并按对乙

方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

本协议\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可以依合同的约定双方选择，依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人转让地皮合同篇二

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没

有经济和民事纠纷。二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

附：一、双方的有效身份证复印件

二、车位明细图的有效复印件

三、该车位的原始收据及相关材料

### 个人转让地皮合同篇三

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

乙方：（受让人）\_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

鉴于：

2、乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_元。

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

1、不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2、甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3、甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

1、乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2、乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商

解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人转让地皮合同篇四

甲方：（出让人），性别：，身份证号码：

住址：。

乙方：（受让人），性别：，身份证号码：

住址：。

甲乙双方经过平等协商，现就广西 有限公司股份转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其在广西 有限公司（以下简称公司）%的股份以万元价格依法转让给乙方。

二、乙方同意接受甲方转让的股份。

三、乙方在本协议签订之日起日内以现金方式一次性支付股份转让款给甲方。

四、在股份转让过程中，发生的与股份转让有关的费用（如工商变更登记等），由方承担。

五、如乙方不能按期支付股份转让款给甲方，每逾期一天，应支付逾期部分总价款 %的逾期违约金。

六、因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方皆可向人民法院起诉。

七、本协议经甲乙双方签订后，双方依据本合同及有关法规的规定办理股份的变更登记手续。

八、本协议一式四份，甲乙双方及公司各执一份，其余报备相关部门。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

## 个人转让地皮合同篇五

转让人（以下简称甲方）：

受让人（以下简称乙方）：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号\_\_\_\_；国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_。



第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_\_元（购房定金可充抵房款）第\_\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人转让地皮合同篇六

甲方： ， 男/女， 岁， 身份证号码： 住址：

乙方： ， 男/女， 岁， 身份证号码： 住址：

鉴于：

1. 甲方系 有限公司的股东，出资额为 万元，占公司总股本的 %

2. 乙方愿受让有述股份；

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为 元/股，股份收购总价款为 元。

二、付款期限 在本合同签署之日起 年 月 日之前，乙方向

甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期 双方确定，本合同自签署后之日起 日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效 本合同自双方签字盖章并经 有限公司股东会通过后生效。

五、税费 合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

## 六、甲方的陈述与保证

1. 不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。
2. 甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。
3. 甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

## 七、乙方的陈述与保证

1. 乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。
2. 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任 一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款 %的违约金。

九、争议的解决 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交 ×公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名： 授权代表签名

日期：年 月 日 日期：年 月 日

## 个人转让地皮合同篇七

餐厅转让在餐饮行业不算奇怪的事，那么你知道个人餐厅转让合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的个人餐厅转让合同范文，感谢您的阅读。

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就xxxxx店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的x店x名转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币xxxxx万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由xxxx的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付xxxx转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得xxxx承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. xxxx整体转让后，乙方应继续履行原xxxx与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. xxxx整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日 内将原xxxx的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条□xxxx整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得xxxx整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得xxxx整体转让权益后，乙方在xxxx原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条

款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

一、甲方自愿将位于西湖区区黄龙路号的“ ”餐厅(法人代表：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元(万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

- 2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。
- 3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 4、甲方在20xx年1月至11月向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为1万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为元/月(贰拾伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为22.5万元(贰拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商(20xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。
- 5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。
- 6、“ ”餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。
- 7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。
- 8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。
- 9、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙

方派员监督支付。

## 五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付10万元(拾万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

## 六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20xx年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向出租方缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(转让人):

乙方(被转让人):

经甲乙双方协商一致, 达成如下协议:

1、让标的:

甲方将位于设施(见财产清单)转让给乙方, 转让价格20xx00.00元整。

2、转租标的:

租赁房屋3间(共 平方米)及附属设施转给乙方, 从20xx年6月21日起。

3、让费的缴纳方式:

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后, 乙方20xx年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外, 其余下90000元于20xx年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款, 甲方有权收回酒店。

4、条款:

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时, 应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间, 如经营发生困

难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

#### 5、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

#### 6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

#### 7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日