

最新过户房子合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

过户房子合同篇一

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）

一、甲方将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）土地使用权取得的方式_____。

二、甲方将该房屋占用范围内的土地使用权，以及该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权，甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约

不可分割的部分。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

_____年____月____日

过户房子合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

戊方：

己方：

庚方：甲方与甲、乙、丙、丁、戊、己方系母子、母女关系，与庚方系祖母与孙子关系，甲方现有万改英名下房产一处，位于_____，建筑面积_____平方米，房产证号_____，土地证号_____。该房产系甲方与_____的夫妻共同财产。_____于_____年去世后，该房产作为遗产并未被遗产继承人进行分割，现仍由甲方居住。

经甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方充分协商，达成如下协议，以兹共同遵守：

一、甲方作为房屋共有人及遗产继承人享有该房屋的所有权。乙、丙、丁、戊、己方作为继承人同等的享有房屋的所有权。甲方自愿将其所有的的房屋所有权无偿赠予庚方，庚方自愿接受。

二、乙方自愿将其所有的的房屋所有权无偿赠予庚方，庚方自愿接受。

三、庚方向丙、丁、戊、己四方分别支付_____万元，购买丙、丁、戊、己四方各自继承享有的房屋所有权。

四、该房屋因客观情况所限，暂不办理过户手续。待不能办理过户原因消除后，甲、乙、丙、丁、戊、己六方应依照庚方的要求积极协助庚方办理过户事宜。

五、该协议生效后，甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方不得反悔，甲、乙、丙、丁、戊、己六方不得以任何理由主张对该房屋的继承权和所有权。

六、本协议作为甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方真实意思的表示，不存在胁迫、欺诈、显失公*、重大误解等情形。

七、甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方必须遵守本协议，如有违反约定均为违约行为，应承担违约责任。违约责任：甲、乙、丙、丁、戊、己六房若违反约定，须按照违约时房屋市场交易价格向庚方补齐差价。

八、本协议未尽事宜，甲、乙、丙、丁、戊、庚七方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议均为本协议不可分割的部分，具有同等效力。

九、本协议自甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方签字捺印后生效。

十、本协议一式七份，甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方： 丁方： 戊方： 己方： 庚方：

过户房子合同篇三

承租方(房客)【乙方】： _____

一、租期暂定 。即从 _____年 _____月 _____日起至
_____年 _____月 _____日止。

二、租期内房租 。乙方按 一次付给甲方，同时乙方不得转租。

三、乙方负责租期内的水电费等自主需要产生的费用。其中水费按照五_____元/人/月结算；电费按照实际使用度数结算，甲方按照每度电壹_____元标准收取电费。

四、乙方必须提供本人身份证复印峻。

五、甲、双方如不租或续租，都应提前_____月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得擅自损坏、拆改房屋结构，如需装潢，需经甲方同意方可。

七、在租期内的安全由乙方自己负责。如发生火灾及其他安全事故造成的经济损失应有乙方负责，并按价赔偿给甲方。

八、租房押金为：乙方到期不续租，产生费用全部结清完毕，

甲方需将押金退还乙方。

九、乙方不得在租住房屋内从事传销等违反国家法规的活动，否则甲方有权收回所出租房屋。

十、如在租房期间遇到不可抗力或其他因素，如：政府规划拆迁

等，乙方需遵守国家政策及时和甲方联系，双方协商，甲方有权结算并退还乙方租金、解除协议。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、房租费和押金以收据为准。

电表底数：_____（度）

甲方：_____ 身份证号码：_____

乙方：_____ 身份证号码：_____

年月日

过户房子合同篇四

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方是甲方的_____ (关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条、甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；

赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____

土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条、上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条、本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条、在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案

一份。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

过户房子合同篇五

甲方(房东): 乙方(二房东): 丙方(承租方):

根据《合同法》的规定,甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用,乙方又将房屋转让给丙方使用,由丙方向乙方支付租金等事宜,达成本协议。

第一条:甲方自愿将转租给乙方使用,租期从_____年___月___日至_____年___月___日,现乙方中途再将房屋转租给丙方,丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写:肆xx整),_____年___月___日丙方向乙方支付定金200元(大写:贰万圆整),丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写:贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(_____年___月___日)起,丙方直接和甲方改签合同成功当日内,一次性付清余款200元(大写:贰万圆整)。

第二条:租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营,合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条:由于乙方不再继续经营,乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条:甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为,否则提请人民法院依法处理。

第五条：本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆xx整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍xx)元。

甲方：(盖章手印)：乙方：(盖章手印)：丙方：(盖章手印)

签约时间：_____年____月____日

签约地点：铺面所在地