

# 2023年土方补偿协议书(精选9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 土方补偿协议书篇一

合同补充协议书的写法与格式是什么？请参考以下这篇范文。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《xxx合同法》和《建筑法》及其它相关法律、法规规定，结合芦医庙商贸新村开发具体情况，为加快新农村建设进度经双方协商一致，订立本补充协议。

一、补充协议如下：

- 1、甲方自建开发的50亩土地，现正在建设的房屋由甲方负责建设完工，剩余的未建房屋由乙方组织建设。
- 2、甲方负责提供给乙方施工图，乙方按甲方提供的图纸按甲方要求施工。
- 3、乙方对50亩自建内的剩余房屋分期进行施工，乙方每施工完一期，按成本价给甲方，由甲方销售给本村村民，施工完成一个月内把房款交予乙方。超过一个月按建筑面积每平方米650元的价格计算总房款，并从房屋竣工起第二个月内计算利息（按一分计息）。

4、房屋竣工时间及标准

5、乙方施工成本价暂按600元每平方米计。

6、乙方施工完成的自建区房屋，不管甲方或乙方谁对外销售均由甲方出具相关的产权文书。

7、自建小区内的市政配套设施，由甲方负责完成。

8、如小区基础设施配套完成甲方还没有按合同给乙方价款乙方有权对外销售价格由乙方定，产权文书由甲方出具。

9、本补充协议与甲乙双方之前签定的《 》相辅相成，如有抵触，以本补充协议为准。

10、本补充协议如有未尽事宜，双方协商解决。

11、本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日

## 土方补偿协议书篇二

甲方：（控股人、法定代表人） 乙方：（入股人、分红利人）

丙方：（分红利人）

经甲、乙、丙三方反复协商，达成如下协议：

一、甲方自愿将 超市用房，面积约600\*方米，通过招投标方式取得后，与乙方、丙方共同合伙经营。

二、入股方式：采取股份制投入。即控股人甲方控股总投入资金的51%；乙方入股总投入资金的49%；丙方负责投标成功，并确保甲方签定承租合同。

三、分红利方式：甲方分年红利50%，乙方分年红利45%，丙方分年红利5%。

四、经营方法：采取统一经营、统一管理，实行利润分红。股东人员采取岗位工作制，定岗定员(即 )，实行工资加绩效奖金制。开销实行实报实销。

五、经营管理分工： 负责主持全面工作，主要分管招商、进货、财务、人事等工作； 分管超市日常管理，协助财务、人事等工作； 负责各级\*主管部门的协调事宜和超市的运转调控等工作。

六、联合经营期限以甲方与管委会签订的合同为准。乙方、丙方在合同期内无论赢利、亏损不得擅自退股，即利润共享、风险共担。如乙方、丙方中途退股造成损失由乙方、丙方自行负责。

七、若中途经营不善，需要转让经营权，必须征求甲乙丙三方同意，协商有关事宜后，方可转让他人。

八、超市重大决策、投入、人事等须经三方会商后，必须两方以上同意的基础上，方可实施。一般日常事宜由甲方全权负责，审批处理。

九、单方违约造成的对方损失，将由违约方全部负责，并支付守约方违约金(违约金按入股资金的两倍赔偿)。

十、此协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十一、未尽事宜，三方协商解决。

十二、备注：

甲方签章： 身份证号：

乙方签章： 身份证号：

丙方签章： 身份证号：

年月日

### 土方补偿协议书篇三

甲方：

乙方：

家具店地址：迁安市新华书店一楼（\*局东侧）

经甲乙双方协商达成一致，甲方自愿把顺亨家具店转让给xxxx□甲乙双方从x年x月x日前清点完货物，甲方转让时间从x—x—x开始由乙方xxxx接手经营顺亨家具店。

具体情况如下：

一、 从x年x月x日起交纳租金由乙方承担，与甲方无关。

二、 从x年x月x日起在乙方没有办好营业执照之前甲方不许注销营业执照给乙方使用，为了乙方能够不停业继续经营，所有费用及责任由乙方承担，与甲方无关。

三、 从x年x月x日以前所有代销商品的债权债务其它债务与乙方无关，由甲方承担。

四、 甲方所售出的商品在三包范围内售后由乙方负责，甲方

不負責任何售後維修費用，但乙方必須保證質量。

五、 甲方負責與代銷廠家聯繫跟乙方繼續合作，如乙方不願意合作的廠家甲方負責退回貨品，算清賬目。乙方願意與代銷廠家繼續合作的必須點清商品，如有差錯與甲方無關。

六、 商品清點詳單：

經銷商品總價xxxx元（甲乙雙方交結前乙方一次性付款給甲方）。代銷商品總價xxxx元（有乙方與代銷廠家交接□□x年x月x日前代銷債務xxxx元（有甲方負責與代銷廠家清算，與乙方無關）。

以上所有一切甲乙雙方協商一致，不許反悔，認真遵守。此協議一式二份甲乙雙方各一份，簽字生效。

年 月 日

## 土方補償協議書篇四

甲方：

住所：

聯繫方式：

乙方：

住所：

聯繫方式：

甲乙雙方在\*等互利的原則下，依法就家具的購銷協議如下：

一、产品：家具一批，品种、数量单价及总价合计（建议明细报价单）。

二、合同总额暂定为人民币：\_\_\_\_\_元，最终以实际数量核算。大写：\_\_\_\_\_元。

三、价格条款：\_\_\_\_\_（规格）家具\_\_\_\_\_套，单价\_\_\_\_\_元，总价\_\_\_\_\_元。本合同的单价及总价包含：保险、装卸、运输、包装、安装、税金等费用。

四、交货地点：\_\_\_\_\_；  
交货时间：根据甲方通知于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前安装完毕。

五、结算方式：

1、在乙方货到现场后，甲方验收合格后向乙方支付70%到货货款，剩余货款在安装完毕并经甲方验收合格后5个工作日内结清。

2、乙方完成安装后当日内，甲方必须执行验收程序。

六、售后服务：

1、在\_\_\_\_\_年保修期内，对产品自身质量问题的产品或零配件进行维修、更换。每年定期派人回访，检查产品的质量状况，发现问题及时处理。

2、客户如出现布局调整或搬迁，本公司提供设计指导及拆装的现场指导性服务。

3、对因外来意外因素或客户使用不当而造成的产品或零配件损坏，本公司提供维修服务，在合理范围内酌情收取零配件等维修费、材料费、人工费及运输费。

## 七、违约责任：

1、本合同签定后，甲、乙双方应严格遵守，不得擅自更改；

3、若乙方提供之货物未能符合甲方原定的品种、规格、尺寸、颜色、材质，则甲方有权拒收货物，乙方应当重新交付货物，因此造成逾期交货的，每逾期\_\_\_\_日按价款1%支付违约金，该违约金甲方有权直接从货款中扣减；逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权就相关货物单方解除合同，乙方应按相关货物价款的5%支付违约金。

八、附件报价单为本合同不可分割的组成部分。

九、本合同自签字或盖x后即日生效。

十、本合同一式四份，甲、乙方各执二份。

甲方（盖x□□

经办人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖x□□

经办人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土方补偿协议书篇五

乙方（劳动者）：\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》等法律、法规、规章的规定，在\*等自愿、

协商一致的基础上，甲、乙双方依法订立本临时用工合同（以下简称合同），共同遵守。

## 一、工作内容及工作数（质）量要求

乙方同意按甲方工作需要，在\_\_\_\_\_从事泥工作业\_\_\_\_\_工作，具体工作内容及工作数（质）量要求是：工作量由班组长根据实际情况分配；质量满足现行相关规范、设计及参建管理单位现场管理人员要求。

## 二、合同期限

合同期限采用以完成一定的工作为期限，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工程完工之日止。

## 三、工作时间和休息休假

甲方按国家相关法律、法规规定的工时制度和休息、休假办法执行。

## 四、劳动报酬

（一）工资计发方式按以下第1、3种方式发放。

1、计时工资：按日工资标准计算，每日工资为：\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元）。

2、以双方协商根据实际情况约定的工作内容及计件单价为发放标准。

3、按工作进度支付工资：甲方每月至少支付一次乙方工资，支付比例为完成合格产品的\_\_\_\_\_%，余额待任务完成经验收合格后一次性支付给乙方。其中，遇春节时，甲方应在春节放假前支付乙方的全部工资。



(二) 每月工资支付时间：次月15~20日。

(三) 工资支付方式：现金或转存到工资卡。

## 五、劳动保护和劳动条件

(一) 甲乙双方必须执行国家和行业劳动安全卫生法律、法规、规程和标准。甲方对乙方进行劳动安全卫生教育、防止事故，减少职业危害。

(二) 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动工具、劳动安全防护用品，对从事有职业危害作业的劳动者定期进行健康检查；努力改善劳动条件，建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》

□jgj146—20xx□□

(三) 甲方安排乙方从事需要持证上岗和特种作业的工作岗位的，乙方必须按国家规定取得相应职业资格证书和岗位操作证书；乙方在劳动过程中应严格遵守安全操作规程，对甲方违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行；危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

## 六、劳动纪律

(一) 甲方依法建立和完善规章制度。

(二) 乙方必须遵守法律、法规、规章和甲方依法制定的规章制度。

(三) 甲方有权根据法律、法规、规章和规章制度对乙方进行管理和奖惩。

## 七、合同的变更、解除、终止、续订

(一) 在合同期限内，甲乙双方\*等协商一致后，可以依法变更合同的部分条款或解除合同。

(二) 乙方解除合同，应当提前10日以书面形式通知甲方。符合《劳动法》第三十二条和《重庆市职工权益保障条例》第十四条规定的情形之一的，乙方可随时通知甲方解除合同。

(三) 合同到期或出现法律法规规定的终止合同的条件，合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订合同。本合同期满后，未办理终止合同手续仍存在劳动关系，双方应及时办理合同终止或延续手续。

## 八、甲乙双方协商约定的违反合同的责任

甲乙双方任何一方违反本合同的规定，除依法承担法律责任外，应分别承担如下违约责任：

甲方的违约责任 乙方的违约责任

## 九、劳动争议处理

甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，可向本单位劳动争议调解委员会申请调解。也可以自劳动争议发生之日起60日内，当事人一方直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 十、其它事项

(一) 本合同未尽事宜，双方可协商解决；法律法规另有规定的，从其规定。

# 土方补偿协议书篇六

定义与解释

根据本合同工程的特点，补充约定的其他定义：

语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 语言。

适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规：

标准、规范

本合同适用的标准、规范(名称)：

发包人提供的国外标准、规范(名称)、份数和时间：

没有成文规范、标准规定的约定：

发包人的技术要求及提交时间： 研发试验(或培训)协议(名称)，作为合同附件。

保密事项

1. 签订的商业保密协议(名称)：

2. 签订的技术保密协议(名称)： 承包人提交实施方法的时间：

第2条 发包人

发包人代表

发包人代表的姓名： ；

发包人代表的职务： ；

发包人代表的职责：

监理人

工程总监理姓名：

监理的范围：

监理的内容：

监理的职权：

监理的权限：

安全保证

承包人接受发包人委托办理事项的协议(名称)：

发包人涉及建筑主体及承重结构变动、或涉及重大工艺变化的装修工

程的委托合同(名称)： ， 作为本合同附件。

### 第3条 承包人

承包人的一般义务和权力

经合同双方商定， 承包人应提交的报表类别、 名称、 要求、 报告期、

提交的时间和份数：

项目经理

项目经理姓名：

项目经理职责：

项目经理权限：

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

分包

分包约定

约定的分包事项和分包人长名单：

第4条 进度计划、延误和暂停

项目进度计划

承包人提交项目进度计划的份数和时间：

采购进度计划

采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：

施工进度计划

施工进度计划(以表格或文字表述)

提交关键单项工程施工计划(名称)：

提交关键分部分项工程施工计划(名称)：

误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为合同协议书的

合同价格的 %、累计最高赔偿金额为： %。

## 第5条 技术与设计

生产工艺技术、建筑艺术造型

承包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型

工程试运行考核保证值或(和)使用功能的说明如下：

(或，以下一段，替换上一段)各单项工程试运行考核保证值或(和)使用功能

说明，分别如下：

发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型

由发包人承担的工程试运行考核保证值或(和)使用功能说明如下：

(或，以下一段，替换上一段)由承包人承担的各项工程试运行考核保证值或

(和)使用功能说明，分别如下：

设计

发包人的义务

(1)提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数

和时间：

(2)提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、

内容、份数

和时间：

承包人的义务

(1) 经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下

部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求

操作维修手册。提交的份数和最终提交期限：

设计文件的份数和提交时间

初步设计阶段设计文件的份数和提交时间：

技术设计阶段设计文件的份数和提交时间：

施工图设计阶段设计文件的份数和提交时间：

设计阶段审查

设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段(名称)：

设计审查阶段及其审查会议的时间安排： 规划设计阶段设计文件的份数和提交时间：

第6条 工程物资

工程物资的提供

发包人提供的永久性工程的设备、材料和部件

类别、估算数量或(和)规格清单:

承包人提供永久性工程的设备、材料和部件

类别、估算数量或(和)规格清单:

工程物资保管与剩余

工程物资保管

委托承包人保管的工程物资的类别和估算数量:

承包人提交保管、维护方案的时间:

由发包人提供的库房、堆场、设施及设备:

## 第7条 施工

对发包人的义务

提供基准坐标资料

提供的基准坐标资料的内容和时间:

进场条件和进场日期

承包人的进场条件:

承包人的进厂日期:

临时用水电等提供和节点铺设

发包人提供给临时水、电等类别和取费单价:

由发包人履行的其他义务:



对承包人的义务

施工组织设计

提交工程总体施工组织设计的份数和时间：

需要提交主要单项工程、分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：

提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：

提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：

发包人能够满足施工临时用水、电等类别和数量：

水电等节点位置资料的提交时间：

由承包人履行的其他义务：

人力和机具资源

人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：

。 人力资源实际进场的报表格式、份数和报

告期：

主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：

。 主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：

## 质量与检验

### 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式：

两方参检的部位、标准及表格形式：

承包人自检的部位、标准及表格形式：

第三方检查的部位、标准及表格形式：

### 隐蔽工程和中间验收部位

隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格

和参检方的约定：

健康、安全、环境

健康、安全、环境管理

提交健康、安全、环境管理计划的份数和时间：

## 第8条 竣工试验

本合同工程包含竣工试验。(或选)本合同工程不包含竣工试验。(不选择的

用笔划掉)

竣工试验的义务

## 承包人的一般义务

### (1) 竣工试验方案

提交竣工试验方案的份数和时间：

## 第9条 工程接收

### 工程接收

按单项工程或(和)按工程接收

#### (1) 按单项工程或(和)工程接收

按工程接收的日期：（或，以下一段，替换上一段）

按单项工程接收的顺序和日期分别为：（或，以下一段，替换上一段）

#### (2) 本工程不存在竣工试验

按工程的接收日期为：（或，以下一段，替换上一段）

按单项工程接收的顺序和日期分别为：

接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：

## 第10条 竣工后试验

### 责任与义务

#### 发包人的义务

(6) 其他义务和工作： 承包人的义务

(2) 提交给发包人的竣工后试验方案的份数和时间：

(7) 其他义务和工作： 竣工后试验程序

竣工后试验日期的通知

单项工程或(和)工程竣工后试验开始日期： 竣工后试验及试运行考核

试运行考核

(3) 试运行考核周期： 小时(或天、周、月、年)

未能通过考核

(1) 未能通过试运行考核的赔偿

1) 承包人提供生产工艺技术或建筑设计未能通过试运行考核的赔偿

单项工程的赔偿金额(或赔偿公式)分别为： (或，以下一段，替换上一段)

工程的赔偿金额(或赔偿公式)：

2) 发包人提供生产工艺技术或建筑艺术造型未能通过试运行考核的赔偿

承包人承担相关责任的赔偿金额(或赔偿公式)分别为： 考核验收证书

本合同按工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

(或，以下一段替换上一段)

本合同按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书。

## 第11条 质量保修责任

质量保修金额

质量保修金额

质量保修金额为合同协议书的合同价格的： %。

质量保修金额的暂扣方式：

## 第12条 工程竣工验收

竣工资料及竣工验收报告

竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间： 完整竣工资料的格式、份数和提交时间：

## 第13条 变更和合同价格调整

变更范围

其他变更

根据本工程特点，商定的其他变更范围： 变更价款确定

对每项变更价款的计算方法约定：

## 第14条 合同总价和付款

担保

履约保函

承包人不提交履约保函。

(或，以下一段，替换上段)

提交履约保函的格式、金额和时间：

支付保函

发包人不提交支付保函。

(或，以下一段，替换上一段)

提交支付保函的格式和提交时间： 预付款保函

承包人不提交预付款保函。

(或，以下一段，替换上一段)

提交预付款保函的格式、金额和时间： 预付款

预付款金额

预付款的金额为： 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排： 工程进度款

工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间： 其他进度款

其他进度款有：

质量保修金额

质量保修金额的支付

质量保修金保函的格式、金额和时间： 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间： 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：

## 第15条 保 险

承包人的投保

合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、

保险期限和持续有效的时间：

一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求： 安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：

## 第16条 违约、索赔和裁决

争议和裁决

商定的仲裁机构(名称)和地点：

## 第17条 合同生效与终止

### 合同生效

本合同正本一式： 份，合同副本一式： 份。

## 土方补偿协议书篇七

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据的要求，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，甲方将此工程项目以清包的方式承包给乙方，具体规定如下:

1、工程名称:

2、工程内容:

3、工程期限:全部工程在前竣工。每延长一天，甲方从工程总承包款中扣除元作为违约金。因其他原因造成的误工或工期延长，由甲乙双方协商解决。

4、工程总承包款(大写):。

5、工程款结算方式:乙方开始施工时，甲方预付乙方工程款用于施工;余款待质保期满后付清。

6、工程质量:要求合格等。

7、质保期:年。期间出现一切质量问题及造成的一切经济损失由乙方负责。

8、乙方责任:一切施工用设备由乙方负责;出现施工不合格或返工造成的原材料、人工费等损失，全部由乙方自行承担，



并视具体情况赔偿甲方相应损失。

9、安全生产:出现一切问题及损失由乙方自负。

10、本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决。

11、本合同一式两份,甲乙双方各执一份。自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土方补偿协议书篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际,为明确双方的责任、权利和义务,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称:吉安市儿童医院

1.2 工程地点:吉安市城南

1.3 承包范围及内容:本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路,场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4 甲方视需要,可对乙方承包范围及内容作出增减或调整,

乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

## 二、合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1% 计算，按天累计。

2.4 遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述2.3执行)：

a. 因不可抗力的影响；

b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c. 业主原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

- 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；
- 2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；
- 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

### 三、合同造价

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

#### 3.2综合单价：

3.21 工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

### 四、甲方责任

4.1 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

## 五、乙方责任

5.1 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5 乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责；在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意；如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

5.6 乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由

乙方承担与此相关的一切责任。

5.7乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务；对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

## 六、履约保证金

履约保证金：在合同签订前，乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

## 七、付款方法

7.1 本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了

解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

## 八、 违约责任

8.1 乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2 工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

## 九、 其它条款

9.1 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土方补偿协议书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着\*等自愿、诚实信用的原则，经友好协商一致，现就甲方委托乙方对工程结算编制(审核)服务之事宜签订本合同，以供双方共同遵守。

一、甲方委托乙方对甲方管理范围内的各项工程，进行工程结算编制(审核)。

二、甲方负责向乙方提供完整的需审核的结算资料。

三、乙方应在接到甲方提交的某项工程完整的结算编制(审核)资料后5个工作日内(工程结算造价200万以上的工程或结算资料不完整的工程，双方根据情况另行协商编制(审核)需要的时间)完成审核工作并向甲方提交一式壹份的审核成果文件初稿或电子文件，并在双方沟通达成一致意见后2个工作日内完成修改并向甲方提交一式叁份的审核成果文件正稿及1份电子文件，同时将甲方提交的资料退回给甲方。

四、乙方应严格按现行的工程计价定额及其他相关计价标准完成本工程结算的编制(审核)，并保证成果文件的真实性、合法性，并对成果文件予以严格保密，未经甲方同意不得向参与本工程结算审核工作以外的人员泄露。

## 五、服务费计算及支付

单项工程结算编制的服务费=结算造价的千分之贰点伍(‰)计取；单项工程结算审核的服务费=基本审核费+效益审核费。基本审核费按审定金额的千分之壹点伍(‰)计取；效益审核费按核减金额的5%计取；单项工程结算编制或审核的服务费少于1000元人民币的则按1000元计付审核费用；在乙方提交成果文件正稿后5个工作日，甲方将审核费用转入乙方指定账户(账户名称：广西同泽工程造价咨询有限责任公司；开户银行：南宁市工商银行开投支行；银行账号：\_\_\_\_\_ )。

## 六、违约责任

1、甲方未能按期支付审核费用的，每逾期一天按欠付金额的百分之一向乙方支付违约金。

2、乙方未能按期提交审核成果文件初稿或正稿的，每逾期一天按审核费用总额的百分之一向甲方支付违约金，逾期超过5天的，甲方有权解除本合同。

七、凡因本合同引起或与本合同有关的争议，首先由双方友好协商解决，协商不成则通过诉讼解决，诉讼由乙方所在地法院管辖。

八、本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，自双方盖公章及法定代表人签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_