

# 酒店经营承包合同 承包经营权合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 酒店经营承包合同 承包经营权合同精选篇一

法人代表：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

乙 方：

法人代表：

地址：

电话：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方所辖高速公路t型广告牌经营权事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：承包的广告牌共 块，正阳至两河高速路路段，分别位于 ，规格： ，面积合计： 平方米；甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条：广告牌经营权承包时间自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：付款方式：

第五条：甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要对乙方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续，相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条：乙方应履行义务。

1、乙方所承包的广告牌，由乙方自主经营，自负盈亏；

3、乙方在经营过程中所发生的安全等一切事故，由乙方自行承担（注：因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担）。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前2个月向甲

方提出申请，甲方在合同期满前1个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等非可抗因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 酒店经营承包合同 承包经营权合同精选篇二

承包方(乙方)：\_\_

法定代表人：\_\_为加快\_\_的旅游发展，打造\_\_品牌，甲方决定将\_\_经营权发包给乙方。

本着互惠互利的原则，经双方共同协商一致，签订本合同。

### 第一章承包经营范围、期限、形式和主要指标

第一条承包经营范围：\_\_风景管理处经营管理的梅山龙宫龙区项目：具体包括已开发的\_\_主体，已修建的\_\_等景区配套设施。

第二条承包经营年限：本合同承包经营期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条承包款及支付方式：本全合同的承包费用总额固定为人民币\_\_亿元。

1、第2——20\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方；

2、第11——20\_\_年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方；

3、第21——30年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方；

4、第31——40年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方；

5、第41——50年内乙方每年缴交承包款\_\_万元人民币给甲方。

从\_\_年开始，每年\_\_月\_\_日前乙方应付清下一年度的承包款给甲方；乙方缴交承包款起始时间从甲方正式移交\_\_之日起计算。

第二章甲方的权利与义务第五条甲方的权利如下：

- 1、有权维护国家合法利益和甲方合理利益不受侵害。
- 2、依法依合同对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

第六条甲方的义务如下：

- 1、成立专门的协调服务机构为乙方主动提供优质服务，帮助协调处理景区矛盾，创造良好的景区环境，确保乙方的合法权益不受侵害。
- 2、成立派驻\_\_的公安警务室，为乙方提供治安管理服务。
- 3、确保乙方享受甲方已出台及以后制订的各项招商引资优惠政策。
- 5、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作；并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件。
- 6、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工作(景区的总体规划控制范围以\_\_年\_\_月修订的\_\_总体规划方案及红线控制图为准)，并对景区的规划控制工作进行重点保护和监管；在景区规划控制范围内，除乙方可按规划建设旅游及配套设施外，其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。
- 7、应保证\_\_建设的项目及移交资产、土地的合法性。
- 8、景区承包前的所有债权、债务，由甲方负责，与乙方无关。
- 9、负责处理原景区管理处签订的有关需要解除的未到期合同

的终止、合同改签、违约赔偿等工作。

10、本合同期内，为保证乙方权益和\_\_的唯一性，甲方不能批准在\_\_市(县)范围内重复开发与本景区类型的娱乐项目。

11、负责提供能安装\_\_变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用，保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。

12、在本合同签订后，甲方应在10天内组织人员清点“\_\_”的资产和有关资料，确保在规定的时间内将“\_\_”内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

13、在本合同签订后，甲方应及时解除\_\_管理的现有工作人员的劳动合同关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。

14、甲方应配合和支持乙方以开发\_\_的名义向上级政府有关部门申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。

15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务性工作。

16、应协助乙方办理\_\_景区宣传广告牌业务，向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位，以提高\_\_的知名度。

第三章乙方的权利与义务第七条乙方的权利如下：

1、有权对\_\_项目进行自主合法经营管理。

3、有权享受甲方出台的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。

合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。

- 4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发利用与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。
- 5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。
- 6、在同等条件下，对\_\_其它景区的承包经营权享有优先权。

第八条乙方的义务如下：

- 1、景区\_\_的旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法规规定确实履行保护管理景区内\_\_旅游资源的责任。
- 2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于\_\_万元人民币。
- 3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高“\_\_”的知名度。
- 4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供\_\_张参观\_\_景区的门票，但甲方应指定县旅游局代表政府领取该赠票(当年有效)。
- 5、如\_\_需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、经营权承包合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。
- 6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

#### 第四章违约责任第九条

本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的%违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，收回“\_\_”经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。

2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的；(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。

3、经评估核实，乙方在前5年内累计向景区的所有投入少于\_\_万元的。

4、违约终止本合同的。

第十一条因甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

## 第十二条

本合同签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一期承包金\_\_万元人民币，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

第五章其它事项第十三条合同履行后的前5年，如乙方完成了本合第八条第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方人民币\_\_万元用于景区建设；合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方人民币\_\_万元用于\_\_景区的品牌打造。

## 第十四条



从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入\_\_管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。

同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

## 第十五条

如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。

如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

## 第十七条

在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

## 第十八条

合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方可将“\_\_”整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用“\_\_”

项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙方。

## 第二十条

在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

## 第二十一条

\_\_一\_\_的陆路、资江河水路旅游专线，在符合法律规定并具有相应资质的条件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

## 第二十三条

为加强\_\_景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施“旅游活县”战略20\_\_年不变，每年从财政资金中安排\_\_万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训工作，并以每年\_\_%幅度增长。

## 第二十四条

在本合框架内，乙方有权自主将\_\_经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关；乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

## 第二十五条

本合同期满后，乙方独立投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次性交还给乙方。

如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让;所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

## 第二十六条

甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定)，有关拆迁补偿费按实施拆迁时\_\_市人民政府关于拆迁安置补偿的标准执行，由乙方负责，但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条双方同意原已交清费用未到期的\_\_管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条本合同履行过程中如发生争议，双方应以互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

第二十九条本合同未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

第三十一条本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

法定代表人：

法定代表人：

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 酒店经营承包合同 承包经营权合同精选篇三

乙方[承租方]

经双方协商一致，就田地承包经营权转包[出租]事宜，订立本合同。

一甲方愿意将其承包的位  
于\_\_\_\_\_

亩田地承包经营权转包[出租]给乙方，从  
事\_\_\_\_\_

生产经营。

二田地转包[出租]期为\_\_\_\_\_年，

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

自甲方交付之日起计算，期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

四甲方转包[出租]的田地不能有任何争议，纠纷和债务。结算方式现金结算，甲乙双方以收据为凭。

五甲方的权利和义务

1有权获得田地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的田地。

2有权监督乙方合理利用，保护转包[出租]田地，制止乙方损

坏转包田地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3流转田地被依法征收，占用时，有权依法获得相应的田地补偿费和安置补助费。

4尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

## 六乙方的权利和义务

1维护田地的农业用途，不得用于非农建设。

2依法保护合理利用田地，应增加投入以保持田地肥沃，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给田地造成永久性损害。

3依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

4流转期间田地被依法征收，占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

七上述条款是甲乙双方在完全平等，自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则单方违约给对方造成的经济损失由违约方承担。

八合同订立，签字后生效。一式三份，双方各执一份，签证单位一份。

甲方[签字]；乙方[签字]；

身份证号码；身份证号码；

年月日年月日

签证单位；

签证人；

年月日

## 酒店经营承包合同 承包经营权合同精选篇四

乙方：

第一条、承包期限为8年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第二条、每年的年租金为人民币\_\_\_\_\_万元整，八年共计人民币\_\_\_\_\_万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式：从签订本协议之日起三天内支付\_\_\_\_\_万元，待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止前支付后四年租金\_\_\_\_\_万元，上述合计八年\_\_\_\_\_万元整。

第四条、承包区域：甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效同时，甲方应向乙方保证，该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关；承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造，经双方书面同意：

1、乙方的总投资约贰佰万元，具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的'装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方: 乙方:

甲方代表:乙方代表:

## **酒店经营承包合同 承包经营权合同精选篇五**

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权转包/出租事宜,订立本合同。

### **一、出租土地基本情况及用途**

甲方自愿将位于乡(镇)或街道村或社区村民小组或居民小组的亩承包地(详见附件)的承包经营权出租给乙方,出租土地



用途为：养殖业及配套设施。

## 二、出租期限

土地出租期限自年月日起至年月日止。

## 三、出租价格与支付方式

1. 乙方每亩每年支付甲方小麦等)，按该品种当年当地9月中旬均价折算现金支付给甲方。
2. 租金逐年支付。于每年日前支付租金。

## 四、甲方的权利和义务

1. 有权享有该租凭土地的所有权。
2. 租凭土地期间若国家依法征收、占用时，按当时国家政策办理土地的补偿费、安置费以及按土地面积或人头而补偿的农田的补偿款归甲方所有。
3. 甲方负责协商周边关系，维持乙方的正常使用，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
4. 甲方在签订租地协议并收到乙方租金后三日内将土地交给乙方使用。

## 五、乙方的权利和义务

1. 享有该土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
2. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。
3. 该土地被国家依法征收、占用、收回时，有权获得租凭土

地上的青苗、绿化、建构筑物补偿及投资权属归乙方的地上附着物补偿及相关损失补偿。

4. 按照协议规定，按时足额交纳土地租凭费用。

5. 土地租凭期内因乙方原因不再租用的及租凭期满乙方不再续租的，乙方三个月内恢复土地原貌，如不能恢复土地原貌，由乙方一次性支付甲方两年的土地租金作为复耕费用。租凭期满乙方需续租的，在同等价格下享有优先租凭权。

6. 乙方在租凭期间，不得改变土地使用性质。

## 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方承担违约责任；给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3. 本协议经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方均不得违反此协议。

## 七、有下列情况之一者，本协议可以变更或解除

1. 经双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的可变更；

2. 因战争、疫病使协议无法履行的；

3. 因国家依法征用、占用时，并于征地公示之日起1个月内此土地权属必须交给甲方，乙方不承担赔偿责任。

## 八、其他

1. 合同期满或中途终止合同，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第五条第5款约定。

2. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

3. 未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，村委会一份，报送苏稽镇人民政府一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方：(签字盖章)：

村民代表：

村民委员会：

镇人民政府：

年月日