

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板篇一

乙方(财产保全担保人)：

第一条 担保事项

甲方申请 人民法院对 标的额人民币 元范围内采取财产保全措施，甲方申请错误给被申请人造成损失需赔偿的，由乙方在上述保证范围内承担保证责任。

第二条 担保期间

担保期间是甲方向 人民法院申请诉讼财产保全担保之日起至法院解封乙方的担保财产之日为止(包括以撤诉、调解、判决终结的案件)。

第三条 担保费和支付方式

1、甲方应就上述担保服务事项向乙方支付财产保全担保费人民币 元。

3、非因乙方原因导致法院未能查封、冻结到被申请人任何财产的或法院裁定驳回甲方的财产保全申请，乙方在解除担保责任后退回担保费。

第四条 甲方需承担以下义务

- 1、甲方对所提供的全部文件资料的真实性、完整及有效性负全部责任。
- 2、甲方应按约定时间支付担保服务费，否则，乙方有权解除本合同。
- 3、甲方及其委托代理人有充分和法定的权力签订和执行与乙方签订的本合同。
- 5、甲方应在收到判决书/调解书/裁定书之日起五个工作日内送复印件壹份供乙方备案。

第五条 乙方需承担以下义务

- 1、乙方向甲方保证具有诉讼保全担保资格。
- 2、乙方对所提供的全部文件资料的真实性、完整及有效性负全部责任。

第六条 违约责任

- 1、财产保全担保措施造成被申请人损失，被申请人向乙方索赔，在乙方承担担保责任后，甲方无条件全部承担乙方因此造成的一切经济损失。自乙方代甲方付款之日起至甲方向乙方还款之日止，甲方应按乙方垫款金额的每日万分之六向乙方支付利息。
- 2、合同生效后，甲方无故单方解除合同的，乙方不再退回已经收取的担保费，未支付的部分有权要求支付。
- 3、在案件审理结案之日起，甲方应向法院申请解除乙方的担保责任，在收到法院解除保全裁定书三日内书面通知乙方。

第七条 争议的解决

本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成的，各方同意向合同签订地法院提起诉讼。

第八条 合同生效、变更、和解除

本合同由甲乙双方签章或签字后生效，本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更和解除均须由双方协商一致并订立书面协议。

第九条 其他

本合同一式两份，各执壹份，自双方签字或盖章之日起生效，各份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板篇二

承租方(以下简称乙方)：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址： 号室;房型规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施：(详见清单)

1、租用期限：甲方同意乙方租用年;自_年_月_日起至_年_月_日;

2、房屋租金：每月元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板篇三

供货单位：_____（以下称甲方）

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

需货单位：_____（以下称乙方）

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

承兑单位：_____（以下称丁方）

邮码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

乙方为____需向甲方订购____货价____元。因暂时缺少资金，而甲方要求及时收回货款。现根据国家财产信托业务的有关规定，甲方将上述乙方订购的设备（物资）信托给丙方，丙方受托后按甲方的要求出售于乙方，并相应提供融资，乙方以分期付款方式向丙方支付货款，丁方同意承担乙方延付货款的承兑责任。为此，四方共同订立本协议，以资信守。

乙方按照自己的需要向甲方订购上述设备（物资），甲、乙双方已于____年____月____日签订了____号供货合同。双方确认供货合同的各项规定。丙方受理上述设备（物资）的信托后，对有关交货日期、数量、质量、维修保养等事项概不负责，由甲、乙双方按原供货合同的规定处理。

甲方向丙方提出的财产信托总金额为____元，信托期限为____年____月。甲、丙双方有关财产信托的具体事项，另订“财产信托合同”。

丙方受理甲方提出的财产信托后，负责向乙方出售，由于乙方暂无力支付货款，要求延期付款，并愿承担相应的利息。丁方同意担保乙方到期付款责任。有关延期付款事项，由乙、

丙、丁三方另订“延期付款合同”。

上述信托财产的交付，仍按甲、乙双方原订供货合同的有关规定，由甲方直接发运乙方。但甲方应将发票、运单等交易单证交付丙方，由丙方转送丁方，再由丁方督促乙方按规定办妥银行承兑手续，丙方在收到银行承兑汇票2天内，按承兑汇票的总金额一次向甲方垫付货款。

乙方向丙方延期支付的货款，视同丙方对乙方的贷款，以月息____%按季计收利息。延付的货款采用银行承兑汇票结算方式，乙方于承兑汇票到期日前将承兑票款交存丁方，丙方于承兑汇票到期日主动向丁方收取承兑票款。乙方如不按规定向丁方交存承兑票款，丁方除应于到期日凭票支付外，即按银行承兑契约的有关规定，对乙方执行扣款，并处以罚金。

甲方向丙方支付财产信托手续费为信托金额的____%，共计____元，于甲方收到丙方垫付财产信托货款后2天内支付。

乙方向丁方支付银行承兑汇票承兑手续费____元，于丁方签发银行承兑汇票时付清。

本协议经甲、乙、丙、丁四方正式签字生效，任何一方不得中途解约，违约时按《中华人民共和国合同法》处理。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

____年____月____日

丙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

丁方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板篇四

第一条甲方用作抵押的财产。

第二条本合同项下抵押财产共作价人民币_____万元整，抵押率为_____%，实际抵押额为_____万元整。

第三条甲方应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的_____必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁坏的风险承担：

第七条本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记、运输、保管等费用由甲方承担。

第八条本合同生效后，如需变更合同条款，应经抵押人同意

并达成书面协议。

第九条本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产由乙方提前处分，以所获价款优先受偿。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产。

2、债务人被宣告解散、破产；

3、债务人死亡而无继承人履行合同。

处理抵押财产所得价款，不足以偿还债务和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条主合同债务人按期偿还债务的，抵押权终止。经抵押登记的财产，乙方应偕同甲方到登记机关办理核销登记。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十三条违约责任：

1、因甲方保管不善，造成抵押财产毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2、甲方违反本合同第五条规定，擅自处分抵押财产的，乙方视情况要求甲方恢复原状，并可提前收回主合同项下的债权，并可要求甲方支付该债权总额_____%的违约金。

3、甲方隐瞒抵押财产存在共有、产权争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权权限等情况而给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反本合同第十二条规定，应向对方支付主合同项下被担保总额_____%的违约金。

5、本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下的权利义务的，甲方可自行解除本合同。

第十四条争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十五条双方商定的其它事项：

3□_____□

第十六条本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，并经登记后生效。

第十七条本合同正本一式份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板篇五

财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，那么企业财产租赁合同又是怎么回事呢?以下是本站小编整理的企业财产租赁合同，欢迎参考阅读。

出租单位：(以下简称出租方)_____

承租单位：(以下简称承租方)_____

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方充分协商，特订本协议，以便共同遵守。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途_____

第二条 租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方自____年____月____日起将____(租赁财产)交付承租方使用，至____年____月____日收回。

第三条 租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的_____(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金____元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条 租赁财产的维修保养

租赁期间，____(租赁财产)的维修与保养由____方负责，一切维修保养费用均由____方承担。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在____(租赁财产)出租期间，出租方如将____(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方____(租赁财产)所有权转移的情况。____(租赁财产)所有权转移后，____(租赁财产)所有权取得方即成为本协议的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作上的需要，将____(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得____(租赁财产)使用权的第三方即成为本协议的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条违约责任

1. 出租方的违约责任_____。

2. 承租方的违约责任_____。

第七条遇不可抗力而造成____(租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条在本协议规定的租赁期届满前____日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订协议。

租赁期间，协议双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除协议。本协议中如有未尽事宜，须经协议双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

第九条因本协议发生争议，按项解决：

1. 向____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向____人民法院起诉。

第十条本协议正本一式二份，双方各执一份。

出租方：(盖章)_____

代表人：_____

_____年____月____日

承租方：(盖章)_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共__年零__月，出租方从__年__月__日起将__交付承租方使用，至__月__收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2. 承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，

必须事先征得出租方的同意。

共2页，当前第1页12

最新村里的集体财产 财产安全保护合同模板篇六

承租方(乙方):

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市 XXXXXXXXXXXX □

第二条 房屋用途

该房屋用途为：住宅；层高为 3 米，建筑面积 220.97 平方米，套内建筑面积 196.79 平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米；装修状况 精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准□ xxx元/月，年租金总计□ xxxxx 元(大

写□xxxxxx 元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

(一)乙方承担水费、 电费 、电话费、 电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租

的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。
- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 60 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 60 日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

身份证号： 法定代表人：

电话： 委托代理人：

联系电话：

通讯地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日