

最新太原买房流程及注意事项有哪些 买房借款合同共(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

太原买房流程及注意事项有哪些篇一

根据《xxx民法通则》、《xxx合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，抵押人和抵押权人在_____年_____月_____日双方签订的《房产抵押贷款合同》（以下简称“贷款合同”），特签订本抵押协议书（以下简称“协议书”）。

一、抵押物和抵押登记

1. 释义：

(1) 期房——指尚在建造中的商品房，抵押人在给付定金或预售金后，已与房产商签订了《预购房屋合同》并经公证机关公证，依法取得了商品房预购权。

(2) 现房——指已竣工的商品房，抵押人在给付定金后，已与房产商签订了《房屋买卖契约》依法取得了商品房购买权。

2. 抵押权：

本项抵押物为抵押人向_____（房产商）购买的位于_____的建筑面积为_____平方米的_____。该房产建筑平方米销售价为_____元，共_____元。抵押人已于_____年_____月_____日与房产商签订

了_____，并据此向抵押权人办理抵押。

3. 抵押登记：

抵押人应将《预购房屋合同》的全部权益抵押给抵押权人，并到房产管理局办妥抵押登记手续。当房屋竣工交付使用，抵押人授权房产商将“房屋竣工书”送至抵押权人，并委托抵押权人或抵押权人指定的机构代理向房产管理部门领取《房屋所有权证》，并办妥房屋所有权抵押登记手续。《房屋所有权证》由抵押权人执管。

4. 办理《房屋所有权证》《房屋土地使用权》所需的费用均由抵押人承担。

5. 抵押人在此确认，无论何种原因导致抵押人不能领取《房屋所有权证》和《土地使用证》，抵押权人有权提前终止合同，并可立即向抵押人索偿全部欠款。

二、抵押人陈述与保证

1. 抵押人提供的抵押物系抵押人合法拥有和实际存在的。在本协议有效期内，抵押人保证抵押物的安全和完整无缺，并同意随时接受抵押权人的监督检查。

2. 抵押人保证其提供抵押物作抵押的行为合法、有效。

3. 抵押人所提供的抵押物没有向任何第三者抵押或转让，在本协议有效期内，不擅自将抵押物出租、出售、转让、赠与、托管、再抵押、重大改装增补或以其它方式处置抵押物。

4. 抵押人再此确认抵押权人有如下权利：在抵押人未还清“贷款合同”项下全部贷款本金、利息和有关费用之前，抵押权人有权不需获得抵押人的同意而将本协议下抵押权人的全部权利转让给第三者。

5. 上述各项陈述和保证在本协议有效期内始终真实、有效。

三、抵押物的使用和检查

1. 本协议项下的抵押房产由抵押人使用，抵押人对所使用的房产应负保护和管理的责任并按时缴付因使用该房产所发生的全部费用。

2. 抵押权人有权定期或不定期，对抵押房产检查，抵押人应提供一切便利。

四、保险

1. 抵押人须按抵押权人所规定的时间和指定的险种到抵押权人指定的保险公司办妥抵押物的保险手续。投保金额不得低于抵押物的总价值，投保期应长于贷款期1-3个月，保险单正本必须注明抵押权人为第一受益人。

2. 在贷款没有还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用及利息均由抵押人支付，抵押权人有权向抵押人追索。

3. 如抵押物发生意外毁损，灭失，保险公司依法不予赔偿或所赔偿的金额不足以偿还抵押人所欠抵押权人的款项时，抵押权人有权要求抵押人提供抵押权人所认可的抵押物予以补足，否则，抵押人须提前偿还全部欠款。

五、抵押解除

抵押人还清欠抵押权人的一切款项，方可办理抵押注销手续，抵押权人将执管的有关凭证和文件退还给抵押人。

六、抵押权的行使

1. 按照“贷款合同”第十一条的规定，当抵押人发生违约事

件时，抵押人在抵押权人发出归还欠款的书面通知六十天后，仍不履行还款义务，抵押权人有权对抵押物加以处置。

2. 抵押权人有权委托有关机构进行拍卖、出售、出租部分或全部抵押物。出售出租所得款项用于还本付息。如有结余，退给抵押人，不足清偿债务时，其不足部分应由抵押人继续负责清偿，直至全部偿清为止。

3. 抵押权人有权行使上述抵押物处理方式之外的其它合法的处理方式。

七、适用法律及其他

1. 本协议适用xxx的法律，并按其解释。

2. 本协议是《贷款合同》不可分割的组成部分，与《贷款合同》具有同等法律效力。

本协议一式_____份。

抵押人(签字)：_____ 抵押权人(签字)：_____

见证律师(签字)：_____

签字地点：_____

太原买房流程及注意事项有哪些篇二

买方：（以下简称乙方）身份证号：根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面

积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。（后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证件、结婚证）

- 1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为：。
- 2、甲方所售房屋位于 室。
- 3、甲方所售房屋建筑面积 平方米；
- 4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积 平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（ ）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日起，乙方首先支付甲方定金 元(大写)。余款 元(大写)于 年 月 日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，

如交接后发生 该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)

住址： 住址：

太原买房流程及注意事项有哪些篇三

卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

(房屋共有产权人)

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据《经济合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房产签订本合同。

第一条甲方所售房屋的基本情况：

- 1、甲方所售房屋位于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____。
- 2、甲方所售房屋为三室一厅的套房，建筑面积约_____平方米(实际面积以产权证为准)。
- 3、房屋为毛坯房，无任何装修和内部设施。
- 4、本合同中所述房屋为_____，是_____和_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不承担任何责任。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，并由甲方承担由此带给乙方的所有损失(详见违约责任及纠纷处理方法)。

第二条房屋价格及其他费用：

- 1、甲、乙双方协商一致，房屋成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。
- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易过户税费由_____

负担。

第三条付款方式：

一次性付款，付款金额为人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，含已付定金_____元。付款当天甲方开具收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。余款人民币_____元整(大写：_____万元整)在甲方办理房产过户手续后付给。

第四条房屋交付：

甲方应在乙方付款当日将房屋交付乙方，包括拆迁安置房屋相关的所有手续、文件及票据的原件、全部钥匙交付给乙方。甲方如未于当日将该房屋交付给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。

第五条关于产权登记的约定：

1、因本房建房售房单位及其他原因，此房房屋产权证及其手续尚在办理中，但因甲方及其房屋共有人需要，甲方自愿将此房卖与乙方。待房产证办理下来后，甲方须将证书交予乙方协助办理过户手续。乙方在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式方法阻挠，并应协助乙方办理过户事宜。

2、经协商，乙方有权在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证过户手续(延缓期限不超过房屋产权证首次发证时间后_____年)。但如乙方有提前办理房屋产权证及其过户手续的需要，向甲方提出要求，甲方应该于收到通知_____日内提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期

限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，如因甲方的过失造成乙方

不能在乙方向甲方提出过户要求之日起逾期不超过_____30_____天(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，甲方须赔偿乙方损失，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_____1%_____向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_____60_____天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列两种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的20%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在90_____天内办理过户。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额退还乙方，并按房价总额10%月利率，从购房之日起付给利息。

第六条甲方户口迁出的约定及其违约责任

甲方应在办理产权过户前将登记于该房的全部户口迁出，如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第七条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，其补充约定由甲方、乙方、见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。

第九条双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决，协商不成的，任何一方均可向相关部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方（中间人）一份，留存备查。

出卖人(签字)：

_____年_____月_____日

买受人(签字)：

_____年_____月_____日

见证方(签字)：

_____年_____月_____日

太原买房流程及注意事项有哪些篇四

出卖人（以下简称甲方）：

身份证号码：_____ 甲方
方为____省____市____区/镇____居民 甲方配偶：

身份证号码：_____ 房屋
地址：____ 农村集体土地使用证号
码：_____ 买受人（以下简称乙方）：

身份证号码：_____

乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民根据《xxx合同法》、《xxx土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房房土地来源为： 农村集体土地划拨 ，房屋建于_____年使用至今为_____年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元（大写）

第三条 房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

3□ _____□

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方： 乙方：

____年____月____日 ____年____月____日

太原买房流程及注意事项有哪些篇五

出卖人： _____ (以下简称甲方)

身份证号： _____

联系方式： _____

买受人： _____ (以下简称乙方)

身份证号： _____

联系方式： _____

根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方就二手车的买卖事宜，在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条、车辆基本情况

1、车主名称： _____；

车牌号码： _____；

厂牌型号: _____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条、车辆价款、过户手续费及支付时间方式

1、车辆价款及过户手续费。

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币：_____万元（小写：_____元）。

过户手续费（包含税费）为人民币：_____万元（小写：_____元）。

2、支付时间、方式。

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，乙方向甲方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由乙方承担。乙方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条、车辆的过户、交付及风险承担

甲方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给乙方，该方为过户手续办理方。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在（地点）向乙方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担和负责处

理；在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担和负责处理。

第四条、双方的权利和义务

- 1、甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆。
- 2、甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、乙方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，乙方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条、违约责任

- 1、甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的损失。
- 2、甲方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付乙方的，逾期每日按本车价款总额的%向乙方支付违约金。
- 3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额_____%向甲方支付违约金。
- 4、因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权要求甲方返还车辆价款并承担一切损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条、合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条、合同的生效

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，合同经双方当事人签字或盖章之日起生效。

太原买房流程及注意事项有哪些篇六

乙方：_____

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本意向协议。协议内容如下：

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_ 的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_ 平方米，包括房产内装修以及家用电器家具。(详见房屋权证第_____号、土地使用证第 号，地震后鉴定结论为)。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币_ 元整(大写：_____佰 拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第三条 该房目前的产权以及债权状况是：目前该房产有抵押贷款，处于正常还贷中。

第四条 甲乙双方经协商约定如下事项：

1、甲乙双方在签订本房屋买卖意向协议的同时，乙方同意向甲方先支付购房定金人民币 _____ 元整，甲方同意在收到定金后向乙方出具收款凭证并将该处房产暂时交给乙方代管。

2、甲乙双方约定于 年 月前就房屋买卖签订正式合同，合同签订同时，双方约定可采取以下付款方式：

(1)、签订正式合同后，由甲方(含房屋共有人)将该房产所有权属证明交由乙方，同时将该处房产所有权限委托给乙方并进行公证。乙方一次性将购房款支付给甲方(扣除已交购房定金)。

(2)、签订合同后，因甲方房产共有人无法在约定时间内到场导致无法办理相关过户或委托手续，甲方需将房屋所有权属证明材料交与乙方同时约定具体过户或办理全权委托时间，乙方可先期支付给甲方购房款 万元(扣除已交定金)，待该房产所有权属过户或全权委托给乙方后，乙方将剩余房款 万元一次性支付给甲方。

3、具体事项由双方协商在正式合同中予以明确。

第五条 违约责任

1、在签订正式合同前如甲方违约，甲方应双倍返还乙方所付购房定金，乙方收到甲方退还定金后的三日内将代管的该处房产交还甲方。

2、在签订正式合同前如乙方违约，乙方前期支付定金甲方不予退还，同时乙方无条件将代管的该处房产在三日内交还甲方。

本合同一式 份。甲方产权人 份，乙方 份。在履约过程中发

生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

乙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

太原买房流程及注意事项有哪些篇七

乙方：_____

依照《xxx合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循*等、自愿、公*和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_陕西省西安市_

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

本合同；

本合同附件；

招投标文件；

工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条 甲方责任和义务

负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关规定对事故进行处理。

乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

承包方式及单价

承包价格所包含的内容：