

# 2023年委托管理合同(通用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年委托管理合同优秀篇一

乙方(承包方)：

### 一、承包年限

承包年限为xx年，即□20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

### 二、关于费用

从承包之日起，自来水设备维修、卫生部门检查收费等一切费用均由乙方承担，甲方不支付一分钱。用水户室内自来水维修按市场价格正常收取维修费。

### 三、自来水收费

自来水收费权归乙方，实行自负盈亏。收费有难度时甲方予以配合。

### 四、自来水定价

自来水定价结合市场物价情况，进行价格调整。定价权由村民委员会吸收乙方共同研究制定。原则参考周边自来水价格合理定价。

### 五、饮水卫生

乙方应严格执行饮用水卫生要求，自觉接受卫生部门的检查。做到经常清理水箱等蓄水设施。水房重地加强管理，禁止非工作人员擅自进入。能够封闭运行的设备要封闭运行。水房室内外及设备应保洁卫生。确保自来水质量和饮水安全。

## 六、关于及时供水

供水时间由村里决定，执行冬季、夏季供水时间。设备维护尽可能快捷，减少因抢修造成的较长时间的延时供水，确保及时供水，满足自来水各户的生活需要。如设备坏损需要到外地购买配件，一天以上不能供水时，应广播通知自来水用户，自行安排生活用水，取得自来水用户的理解。

七、承包期满时若自来水设备不到报废程度，乙方应保证设备能够正常供水状态，甲方验收设备收回承包权终止此合同。如乙方自愿续包，在同等条件下乙方有优先承包权。

以上合同请甲乙双方共同信守，不得单方面终止或违约，如需要补充或修改应由甲乙双方协商进行。此合同一式两份，甲方一份、乙方一份，具有法律效率。

## 2023年委托管理合同优秀篇二

1. 甲方的论文题目：\_\_\_\_\_（以下简称“该论文”）。
2. 甲方保证该论文为其原创作品并且不涉及泄密问题。若发生侵权或泄密问题，一切责任由甲方承担。
3. 甲方保证该论文没有一稿多投。若乙方发现甲方将该论文一稿多投，乙方有权追补甲方由此给乙方造成的损失。
4. 甲方保证该论文的署名权无争议。若发生署名权争议问题，一切责任由甲方承担。

6. 本合同中第5条的转让权利，甲方不得再许可他人以任何形式使用，但甲方本人可以在其后继的作品中引用（或翻译）该论文中部分内容或将其汇编在甲方非期刊类的文集中。

7. 乙方保证：在收到甲方稿件后3个月之内将处理意见通知甲方。若甲方三个月未收到乙方的录用通知或甲方收到的是退稿通知，则本合同自动终止。

## 2023年委托管理合同优秀篇三

第一条合同当事人：转租方(甲方)：受转租方(乙方)：根据、《广州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、公\*和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

### 第二条转租房屋的情况

甲方依法承租的座落 /县)路号(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即号室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\*方米。该房屋\*面图见本合同(1)。

该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

### 第三条租赁用途

甲方已向乙方出示该房屋/租用公房赁证)(编号)。该房屋的用途为，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第四条转租期限及交付日期:\_\_\_\_\_/p

甲、乙双方约定，甲方 年个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应 转租期届满前个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第五条租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每\*方米建筑面积租金为(币)元，月租金总计为(币)元。(大写：万千百拾元角整)。该房屋租金(年/月)内不变。自第(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由(甲/乙)双方在补充条款中约定。

乙方应 每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

第六条其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、等费用由(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由(乙方)承担。

乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时

间：\_\_\_\_\_

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_月的租金，即(币)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 第七条房屋使用要求和维修责任

在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第八条房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(币)元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第九条转租、转让和交换

在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第十条解除本合同的条例

在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：\_\_\_\_\_ (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍

支付违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。(1)甲方未按时交付该房屋,经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的;(2)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷,危及乙方安全的。(3)乙方未按本合同约定,擅自改变房屋用途,致使房屋损坏的;(4)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;(5)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;(6)乙方逾期不支付租金累计超过月的。

## 第十一条违约责任

该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的金,并变更本合同租金条款。

在房屋转租期间,非本合同约定情况,甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方屋原状/赔偿损失)。

房屋转租期间,在非本合同规定的情况下,乙方中途擅自退租的,乙方应按月租金的违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

## 第十二条其他条款

甲、乙双方约定本合同签署后的15日内,应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案,由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的,由(甲方/乙

方)负责在本合同变更终止之日起的15日内, 向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的, 所引起的法律纠纷, 由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款。本合同补充条款及均为本合同不可分割的一部分, 本合同及其补充条款和(2)(3)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时, 均具有完全民事行为能力, 对各自的权利、义务、责任清楚明白, 并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同, 另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种): \_\_\_\_\_(1)提交(2)依法向人民法院起诉。

## 2023年委托管理合同优秀篇四

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

依据甲方的需求, 并本着平等互利的原则, 甲乙双方经友好协商, 就甲方的医院管理信息系统(以下简称\_\_\_\_\_系统)的应用软件工程签订本合同。

### 第一条 适用法律

1. 1. 本合同适用法律为: 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》和《中华人民共和国计算机软件保护条例》及《中华人民共和国合同法》等有关国家法律法规。



1. 2. 上述文件时间有不一致时，以日期在后的文件为准。

## 第二条 合同范围

2. 1. 乙方负责完成甲方的\_\_\_\_\_软件系统。涵盖的范围\_\_\_\_\_系统软件安装、调试和对整个\_\_\_\_\_系统的技术支持、服务与培训等工作。

2. 2. 产品内容（价格见附页）

## 第三条 责任和义务

3. 1. 双方共同责任

严格根据本协议实施本项目的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3. 2. 甲方的责任和义务

3. 2. 1. 按本合同的付款条款支付所需款项。

3. 2. 2. 负责项目中的领导、组织和协调工作。

3. 2. 3. 提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好\_\_\_\_\_系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3. 2. 4. 试运行结束后\_\_\_\_\_天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行\_\_\_\_\_软件试运行的验收工作。

3.2.5

a. 甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

b□ 甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

c□ 甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

### 3. 3. 乙方的责任和义务

3. 3. 1. 按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的培训和\_\_\_\_\_系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3. 3. 2. 对甲方\_\_\_\_\_进行一年内免费的软件升级、服务、培训、技术支持。

3. 3. 3. 无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括《操作手册》，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3. 3. 4. 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

## 第四条 版权

4. 1. 乙方拥有本\_\_\_\_\_系统软件的版权（即著作权）。

4. 2. 甲方拥有本\_\_\_\_\_系统软件在本医院（\_\_\_\_\_×医院）内部的使用权。

4. 3. 甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家《计算机软件保护条例》有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

## 第五条 技术指标

5. 1. \_\_\_\_\_信息管理软件\_\_\_\_\_。
5. 2. 本系统基于\_\_\_\_\_结构。
5. 3. 乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。
5. 4. 应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。
5. 5. 本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的开放性和可扩充性。
5. 6. 本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

## 第六条 交付计划

6. 1. 软件培训-----\_\_天
6. 2. 系统安装-----\_\_天
6. 3. 软件调试-----\_\_天
6. 4. 系统初始化-----\_\_天

## 第七条 费用及支付方式

7. 1. 费用
  7. 1. 1. 本合同所述价格均为人民币含税价。
  7. 1. 2. 本合同所述用友医院信息管理系统（\_\_\_\_\_）金额总计为人民币\_\_\_\_\_元。

7. 1. 3. 乙方免费培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7. 1. 4. 自应用软件通过验收之日起，一年内乙方免费负责应用软件的升级、系统维护和技术支持。

## 7. 2. 支付方式

7. 2. 1. 甲方将以转帐支票或信汇、电汇等银行托收的方式向乙方支付。

7. 2. 2. 合同生效后，由乙方开始\_\_\_\_\_软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付全部软件款，（人民币）\_\_\_\_\_元。

## 第八条 服务与技术支持

### 8. 1. 操作人员培训

8. 1. 1. 培训时间为\_\_\_\_\_天。

8. 1. 2. 培训地点：甲方所在地

8. 1. 3. 培训内容：\_\_\_\_\_系统软件的使用。

### 8. 2. 系统实施

8. 2. 1. \_\_\_\_\_系统软件安装：指\_\_\_\_\_系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8. 2. 2. \_\_\_\_\_系统设置：包括应用项目、基础数据的设置（指导）。

8. 2. 3. 初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录入和转入。

### 8. 3. 系统维护

--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。

--应用软件与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。

--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

### 8. 4. 系统升级

8. 4. 1. 系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方免费向甲方提供。

8. 4. 2. 系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

### 8. 5. 技术支持及服务

8. 5. 1. 一年免费服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的\_\_\_\_\_%，或每次上门服务收取服务费\_\_\_\_元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡（金卡：\_\_\_\_元/\_\_\_\_次/\_\_\_\_小时响应、银卡：\_\_\_\_元/\_\_\_\_次/\_\_\_\_小时响应、铜卡：\_\_\_\_元/\_\_\_\_次/\_\_\_\_小时响应）。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8. 5. 2. 乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务：

--热线电话：\_\_\_\_、 传真：\_\_\_\_

--乙方在internet站点的www□ mail□ftp等服务，提供软件下

载、热线响应等先进的网络支持。

### 8. 5. 3. 乙方的服务承诺：

a□ 乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友\_\_\_\_\_软件的服务请求后，在24小时内给予响应并提供服务。

b□ 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

8. 5. 4. 如因乙方原因，单方解除上述条款，使甲方用友\_\_\_\_\_系统不能正常运行，应赔偿由此带来的一切损失。

8. 5. 5. 系统升级及费用：若医院需要进行不同版本的系统升级，升级费用按软件合同价的20%收。

## 第九条 保密原则

项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济和法律責任。

## 第十条 转让

乙方不得将合同转让。

## 第十一条 违约责任

1) 甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2) 甲方在规定时间内不配合乙方进行\_\_\_\_\_系统验收，视同验收通过。

3) 以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：

甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5) 乙方免责条款：

1、乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2、乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3、乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

## 第十二条 争议与仲裁

甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照《中华人民共和国合同法》，可向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

## 第十三条 不可抗力

13. 1. 不可抗力的内容按我国有关规定条款执行

13. 2. 不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发

生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

#### 第十四条 合同变更、补充及终止

14. 1. 本合同自双方签定之日起生效，如果双方均未发出书面终止通知，则合同自动延续。

14. 2. 本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

#### 第十五条 合同效力

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

#### 第十六条 合同有效期和效用性

1、本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

附页：（略）



# 2023年委托管理合同优秀篇五

管理服务方(下称乙方):

一、停车场四至为:北起xx大院院门,南至商场大楼一号通道南侧墙体,东西以xx大楼和xx大楼墙体之间为界。

1、停车收费;

2、其他乙方依法经营的与停车管理相关的项目。

三、合同期限:自xx年xx1日开始至xx年x月 日终止,为期x年。本合同到期前60日内乙方应当就是否续签合同向甲方提出书面意见。甲方同意则双方重新签订书面合同。

四、委托经营费用支付和方式:乙方经营管理期间每月向甲方支付委托管理费用,支付标准为每自然月xx元整,大写人民币xx元整。支付时间为自本合同签订之日起至前述时间届满前七日。

五、双方权利义务

1、乙方应持有停车收费经营许可,并应对车辆停放和配套设施采取必要措施予以维护与管理,承担维护管理费用;乙方应当规范车辆停放秩序,严禁堵塞消防通道和安全通道;还应做好停车场范围内的治安维护工作,防盗防火,禁止他人摆摊设点。乙方应配合甲方做好安全防范工作,接受甲方监督和管理,及时向甲方汇报突发事件和事故,日常卫生工作由甲方负责。

2、乙方拥有完全经营自主权,甲方无权干涉乙方合法的经营管理;乙方应当自行承担其经营管理活动中所产生的全部法律责任;乙方在本合同有效期内不得将本合同项下权利义务向第三方转让、出租,否则甲方有权单方解除本合同。

3、因行政机关或者甲方临时使用停车场时，乙方不得收取任何费用，但甲方使用的应当提前一日通知乙方。

六、违约责任：违反本合同约定的一方应向守约方承担相当于合同总金额30%的违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当赔偿损失。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同一式两份双方各持一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日

## 2023年委托管理合同优秀篇六

甲方：(卖方)

乙方：(买方)

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规规定，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

第一条 所购农机的基本情况、产地、品牌、数量、单价、总价值。

第二条 第件农机应符合产品质量中明示的执行标准，或不低于样品同等质量。

第三条 验收：对于农机产品的规格、型号、数量与约定不符或者其他质量问题的，乙方可在交货后月内提出异议，异议经核实后，甲方应无条件补足或换货，乙方在上述期限内未提出异议的，视为农机产品的规格、型号、数量符合约定。

#### 第四条 付款方式、时间及运费

签订合同后，乙方支付合同总价的30%预付款，货到后将其他欠

款一次性付给甲方。

运费由（）方负责。

#### 第五条 违约责任

一、 甲方违约责任：农机经专业的机构检测，不符合合同约定质量标准的，甲方应无条件退换，赔偿乙方由此受到的损失。

二、 乙方违约责任：乙方迟延付款的，每月应向甲方付迟延支付款3%的违约金。

第六条 本合同发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份效力相同。

第八条 本合同甲乙双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

负责人：

负责人：

授权代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

电话：

开户行：

账号：

盖章日期：

盖章日期：

## 2023年委托管理合同优秀篇七

承包人：乙方

### 一、第一条 小区物业基本情况

座落位置：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街  
道)\_\_\_\_\_号；占地面积：\_\_\_\_\_平方米；建筑面  
积：\_\_\_\_\_平方米；其中住宅\_\_\_\_\_平方米；物业类型：  
\_\_\_\_\_（住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/  
低层、高层、超高层或混合）。

### 第二条 承包管理事项

- 1、公共环境(内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅)的清洁卫生。
- 2、房屋建筑本体共用设施、设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、共用照明、配电系统、供水系统、供暖系统等)的维修与管理。
- 3、交通、车辆行驶及停泊。
- 4、对进、出小区的人员安全盘问(包括夜间)，发现非小区人员应做好登记，并对有可能造成小区损失的非小区人员谢绝入内。

### 第三条 合同期限

本合同期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第四条 承包费用及支付时间

本合同期间发包人向承包人支付承包费用/月元;支付时间及方式为：。

### 第五条 违约责任

1. 如因甲方原因，造成乙方未按时获得承包费用，甲方应给予乙方相应补偿;乙方有权要求甲方限期支付，并有权终止合同。
2. 如因乙方原因，造成或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期改正，并有权终止合同。

### 第六条 其他约定

1、乙方在承包期间除向甲方支付约定的承包费外，乙方不得向甲方依据本合同事实向甲方主张任何费用。

2、因乙方的承包内容包括24小时管理小区，故乙方可以委托其信赖的第三人实施必要的承包事务，但委托第三人发生的费用由承包人支付。

3、承包人委托第三人不与发包人建立任何关系，第三人也不得依据其工作内容向发包人主张任何权利。

第七条 本合同发生争议双方协商解决，协商不成任何一方均可向人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，双方各执一份，本合同经甲方代表及乙方签字生效。

甲方： 乙方：

代表人：

年 月 日

## 2023年委托管理合同优秀篇八

乙方： 承包责任人

经学校研究决定，学校对东西两个食堂，实行承包经营制度，学校实行“宏观管理，整体控制，个人负责，独立核算，自主经营，自负盈亏，自我发展”的经营管理模式，特签订本合同。

一、经营时间□ 20xx年9月1日—20xx年7月1日

二、食堂费用的交纳：东、西食堂各交房屋租金3000元。

三、东西食堂负责人需预交押金3000元，作为本年度扣罚基金使用，合同终止时，扣罚处理结算后退还剩余押金给承包人。

四、食堂承包人必须一次性交清全年的房屋租金、押金(以收据为准)。

五、学校借给承包人本食堂现有的机械设备、炊具等，其它物品由乙方自己配备。

六、东西食堂星期六、星期天、节假日不得无故放假，要满足在校学生就餐。

七、甲、乙双方的权利与义务：

#### (一) 甲方的权利与义务

(1) 甲方负责配备现有的房屋、餐厅一次性借给乙方现有的设备、炊具；接通水电，。电费按供电局的电价计算，水费按( )元/方计算。

(2) 甲方负责维修乙方经营所使用的房屋。

(3) 甲方对食堂实行宏观管理，把握食堂经营方向，饭菜质量和服务水平。

(4) 乙方如有违规、违法行为，甲方有权责令乙方停业整顿或解除合同。

#### (二) 乙方的权利与义务

(1) 承包人要积极带领从业人员认真学习执行《食品卫生法》、《餐饮业食品管理办法》，履行本合同，遵守学校制订的管理办法及规定。

(2)乙方负责办理《食堂卫生许可证》、《从业人员健康证》，费用自理。

(3)乙方享有自主聘用或解聘从业人员的权利，从业人员必须持健康证上岗，承包人负责对从业人员进行定期健康查体、业务培训，费用自理。

(4)乙方根据学生的就餐要求，自行设计饭菜。乙方在采购物料、加工制作、出售等环节中要严格遵守食品卫生法。严禁出售霉变、腐烂食物，确保食品卫生，餐饮安全。杜绝食物中毒现象的发生。若发生食物中毒事件，除承担一切医疗费用外，因此而造成的严重后果及法律责任由乙方承担。同时甲方罚承包人20xx元，罚当事人3000元。

(5)乙方要严格食品成本核算，利润控制在10%以内，甲方不定期检查，核算食堂主、副食品的价格，凡检查认定不按本合同执行的，一次罚款300元。

(6)从业人员工作时，必须穿戴干净的工作衣帽，所有厨房用具要干净卫生，严格洗刷消毒。

(7)乙方服务要热情主动，耐心听取有关意见，自觉接受检查监督，不断提高饭菜质量和服务水平。

(8)乙方要严格防火、防盗，预防各种事故的发生，在承包期间发生的一切事故造成的经济损失由乙方承担。

(9)乙方在承包期间，出现的一切工伤事故所造成的后果及一切经济损失均由乙方承担。

## 九、违约处理

(1)甲乙双方必须严格遵守本合同，如有违反，要承担给对方造成的一切经济损失，甲方有权解除合同。



(2) 乙方在承包期内解除合同，甲方不退押金，并须向甲方交违约金壹万元。

(3) 经营期间如发生纠纷，均在甲方所在地解决。

(4) 未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

(5) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(6) 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（盖章）

年 月 日

## 2023年委托管理合同优秀篇九

管理合同是指具有管理优势的国际企业经由合同安排委派其他管理人员到另一国的某个企业承当经营管理任务，并获取一定的管理费。这里给大家分享一些关于经营管理合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_房地产开发有限公司

乙方：\_\_\_酒店管理有限公司

一、\_\_\_国际商务中心建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围：五楼以下(含五楼)全部建筑，共 间客房，建筑面积约 平方米。

二、管理期限：自\_\_\_国际商务中心开业后 年。

### 三、双方责、权、利：

1. 甲方应确保上述商务酒店间客房全部交由乙方经营、管理。
2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将西湖国际商务中心二楼约 平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及三楼全部约 平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后 天内办理完毕；并不受本条第 项的限制。
3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理\_\_国际商务中心地下一、二层约 平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。
4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于\_\_%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、收益权。

五、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本协议过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由\_\_仲裁委员会仲裁解决。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方：\_\_房地产开发有限公司

代表签字(盖章)\_\_\_酒店管理有限公司

代表签字(盖章)

日期： 年 月 日

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

一、经营管理责任对象。

\_\_\_\_\_公司主要领导。

二、经济指标。(\_\_\_\_分)

乙方必须完成甲方下达的年度经济指标经营收入\_\_\_\_\_万元。

1、当年未完成抵支收入计划的，每欠1%扣\_\_\_\_\_分。

2、年终考核，必须做到账表、账实相符，不得虚报、瞒报，否则扣\_\_\_\_\_分。

三、对乙方新上工程项目的工作要求。(\_\_\_\_分)

1、新上工程项目质量责任明确，工作人员的工资与新上工程项目的效益挂钩得\_\_\_\_\_分。

2、新上工程项目能达到计划利润并能得到业主和施工单位好评得\_\_\_\_\_分。

3、新上工程项目操作规范且档案资料完整得\_\_\_\_\_分。

四、对乙方巩固和改造老项目的工作要求。(\_\_\_\_分)

1、巩固老项目，增收节支创效益得\_\_\_\_\_分。

2、通过技术改造，扩大生产规模，效益明显提高得\_\_\_\_\_分。

五、其他考核. (\_\_\_\_\_分)

1、层层签订经济目标责任状得\_\_\_\_\_分。

2、经济工作宣传力度大，在\_\_\_\_\_简报及有关报刊宣传经济工作情况的报道，每篇得\_\_\_\_\_分，总分不超过\_\_\_\_\_分。

3、及时准确上交报表及有关工作材料得2分；迟报、错报一次扣\_\_\_\_\_分，虚报、瞒报不交材料不得分。

六、乙方的有关责任。

1、对公司的精神文明建设和物质文明建设负有全面责任。

2、必须遵守公司的章程和各项制度。

3、必须依照国家有关规定，合法经营，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金及折旧。

4、经营期间，应保证公司经营资产的完好，并按有关规定，按比例提取固定资产折旧；经营资产的变更处理、新增设施、设备和新增债务须报经董事会批准。

5、应负责继续履行公司与其他单位已签订的一切有效经济合同，并应承担公司与其他单位一切原有合法债权、债务。

6、自觉接受上级党组织和职工的监督，尊重和保护职工的民主权利，定期向职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

7、服从甲方的经营指导、管理和财务审计监督。

8、维护职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高职工收入。按规定足额缴纳在册职工的医疗保险、养老金、住房公积金等政策性收费。

七、有关事项。

1、本责任状作为年度综合考核的主要依据。\_\_\_\_分(含\_\_\_\_分)为合格单位，\_\_\_\_分以上(含\_\_\_\_分)为先进单位。

2、签订本责任状时主要领导缴纳风险抵押金\_\_\_\_元。凡当年考核为先进单位的退还责任人保证金，公司给予责任人\_\_\_\_元奖励，考核为合格单位的不奖不赔，考核为不合格单位的扣罚责任人保证金。

3、 年终决算，公司税后利润的分配方式由公司董事会决定。

4、本责任状一式三份，甲、乙双方各执一份，董事会存一份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： \_\_\_\_身份证号码：

乙方： \_\_\_\_身份证号码：

1. 酒吧由乙方一人投资兴办；

2. 乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧；

3. 乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1) 每月固定工资 元；

(2) 若月营业额达 元(包括 元)，按月营业额 %计提奖金；

若月营业额达 元-元，按超元部分按%计提奖金；

若月营业额达元以上，则超元部分按 %计提奖金。

(3) 乙方领取报酬时间为下 个月的日。

4. 甲方应按月将经营情况书面告之乙方；

5. 甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失；

6. 甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署；

10. 本协议有效期自 年 月 日至年月 日；

12. 乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧；

13. 本协议期满后，双方另订协议明确是否续签；

14. 本协议经双方签字生效。

甲：

乙：

## 2023年委托管理合同优秀篇十

甲方：\_\_\_\_\_（物业管理公司、受托方）

乙方：\_\_\_\_\_（房屋出售单位、委托方）

甲、乙双方根据常政发[1994]107号文颁发的《\_\_市市区住宅区物业管理暂行办法》要求，议定以下条款共同信守。

## 一、房屋管理

（一）乙方根据市\_\_\_\_\_文件规定将\_\_\_\_\_新村住房共计\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_平方米（建筑面积）出售给职工个人（说见清册），现委托由甲方管理并按本合同第三条款规定向甲方支付委托管理费。

（二）上述房屋由甲方实行统一的专业化管理。

## 二、房屋修缮

（一）甲方负责乙方委托房屋共用部位及设施的维修及日常养护，保证房屋共用部位设施的完好和正常使用。

（二）托管房屋室内自用部位的正常零修若委托甲方负责，费用由购房人自理。

## 三、托管费用

（一）根据市政府文件关于“建立房屋共用部位设施维护基金”的规定，乙方向甲方支付优惠出售房或补贴出售房房价款\_\_\_\_\_%共计人民币（大写）\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_元，作为房屋委托管理费。乙方在本合同签订后15天内，将上述款项金额拨入甲方“房屋共用部位设施维护基金”帐户，帐号\_\_\_\_\_，甲方保证专款专用，并接受乙审查。

（二）甲方负责乙方房屋共用部位设施的日常维修，所需费用从上述房屋共用部位设施维护基金的增值部分中开支。遇有中、大、修以上项目，若上述基金增值部分不足时，不足

部分由乙方按实分摊。

(三) 甲方对托管房屋共用部位设施提供及时的维修、养护。若因甲方维修不及时等原因造成不良后果的, 由甲方承担责任。

#### 四、其它

(一) 为了便于托管房屋的管理和维修, 乙方将有关房屋档案、图纸及其它技术资料移交给甲方存档备查(合同终止, 一并返回)

(二) 遇有人力不可抗拒的自然灾害造成房屋损坏、倒塌等、非甲方责任。

(三) 其它约定:

备注:

(一) 本合同在签订后到“房屋共用部位设施维护基金”到位之日起生效。

(二) 本合同有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(三) 本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 一份报市物业主管部门备案。

(四) 本合同适用优惠和补贴出售两类房屋。

甲方: (公章) \_\_\_\_\_ 乙方: (公章) \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_ 法人代表: \_\_\_\_\_