

# 出租公司年终总结 出租车公司工作总结 (大全9篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇一

认真学习县委、县政府相关文件指示精神，搞好思想动员、提高认识。

为了使300辆车司机的思想与县委、县政府治理部署相统一，提高思想认识。公司由付总经理亲自挂帅，并组织召开全体职工大会和全体党员参加的座谈会议，认真学习了关于整治出租客运市场秩序，规范出租运营工作的通知。配合客管所在县职工夜校对所属300辆车的从业人员进行培训学习，以笔试答卷的方式进行考核评价。并就管理中存在的不规范行为，开展自我批评。从思想上查找原因，从认识上查找偏差，充分认识到这次治理的现实意义和必要性。完善制度、狠抓落实。

公司加强内部管理和相应制度建立，做到运营规范化、管理专业化，建立完善的.车辆监察机制。设立稽查车，坚持每天巡查、适时抽查、夜间补查，做到稽查不走过场、不留死角、不讲情面，并突出重点，对投诉率高、口碑差的车辆重点督查，发现问题立时整改。截止到20xx年x月xx日，公司共纠正违规45起，处罚32辆车次，通过检查发现安全隐患3起，勒令其限时整改，并提出口头警告。

1、组织电台员工进行文明、礼貌、简洁用语培训，提高电台调度水平和工作效率，减少乘客等待时间以及车辆空驶率。公司先后20次54遍进行规范运营管理制度宣传。

2、公司投入资金统一办理工作服，规范车辆出行着装，美化完善“窗口”文明形象。认真落实值班制度，严格执行值班纪律规定，明确当班人员责任，并制定突发事件应急预案，确保信息渠道畅通，处理问题及时有效。

3严格实行工作例会制度，加大宣传力度，让规范行车、礼貌待客精神时刻铭记于心。利用公司例会和治理整顿工作例会，及时传达会议和文件精神，会上讨论并作出具体工作部署。会议宣讲要不厌其烦、循序渐进，并作为公司发展长效机制坚持不懈。

#### 具体行为规范和整改措施

1、公司与所有司机签订了规范运营责任书，强化每个人的责任意识，并明确责任。期间发现不文明行为立时整改。共计更新运价贴120对，门贴81对，监督卡41张，计价器年检300台，喷车门号300辆，更换顶灯20盏。通过车容车貌全方位改善，公司车辆整齐划一、规范有序，文明服务形象得到升华，社会口碑空前提高。

2、加强安全行车教育，使每个驾驶员时刻树立高度的安全责任感。促进广大驾驶员的安全意识，不断强化安全生产观念，提高遵守交通安全法规自觉性，对内、外的事故案例进行分析，做到引以为戒，警钟长鸣。排查分析隐患，切实解决运输安全生产中存在的隐患，对可能发生的安全隐患进行逐车逐人地细致排查，不留死角；对自查自检出的问题及时自纠整改，消除后患。做到有效地防范重特大事故，减少一般事故的发生，促进公司运输安全、和谐营运持续稳定。经常利用gps平台发短信等方式，根据季节、气候、路况情况发出短信，温馨提醒所属驾驶员“注意安全行车、确保行车安全”

加强对驾驶员的安全责任教育，使全员形成安全共识，做到“不开情绪车、不开英雄车、不开酒后车、不开堵气车、不开霸王车”。从而保证了运行安全。

3、根据对车辆“预防为主、强制维护、视情修理、技能良好”的要求。按照规定认真做好车辆安全技术性能的检查与日常维护，并按规定时间进行定期二级维护，发现机械有“毛病”故障时，及时将可能产生的隐形机件事故消灭在萌芽之中，确保“不开故障车，不出机件事故”。

4、加强gps监控工作，充分利用gps监控平台的科技手段，既严格做好车辆运行中的动态监控，严禁超载超速，及时掌握车辆在运行中的突发情况，对超速车辆及时电话警示和处置，从而有效地遏制住了事故发生的源头，对驾驶员和乘客的人身与财产安全有了更好的保障；同时做好车辆静态方面的监控管理工作，第一时间掌握车辆静态（停运）状况，发现异常状态及时采取有效措施，使问题消除在第一时间内。

为了巩固成果，将好的经验发扬传播，公司对下一步工作做如下七点部署：

1、要严守各项规定，严禁超载超速，严禁酒后驾车，禁载危险物品；

3、要注意树立形象，严守职业道德，注重服务质量，做到扶老携幼，发扬拾金不昧的精神，为香河的文明“窗口”和社会稳定作出贡献。

通过一系列整改措施和下一步工作安排，我公司深深认识到服务者应自觉践行服务之道，让每一位客人来乘你的出租车都能高兴而来，满意而归。公司将继续秉承“美化窗口文明形象，服务古城发展”的发展宗旨，不断完善管理模式、规范运营市场秩序，为建设和谐文明的古城新貌而努力。

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇二

公司在建立健全安全组织体系的同时，企业领导做到一岗双责，明确企业是安全生产责任的主体，企业一把手是安全生产的第一责任人，车队队长是车队安全的第一责任人，切实落实安全生产责任制，公司对车队管理考核，车队对驾驶员管理考核，做到层层把关，层层负责。

继续贯彻《出租汽车驾驶员从业资格管理规定》，通过考试来解决驾驶员入门问题，把好准入关；通过注册来解决考试终生有效问题。把好动态管理关，通过继续教育来解决运营服务，安全知识和技能的更新。把好素质提高关，通过证件管理来解决从业过程中证件和行为的管理问题，把好“监督关”。对已进入出租行业的驾驶员做到“五查”，即查遵章守纪、查安全行车、查文明服务到位、查车容车貌的整洁、查投诉举报核实处理。

解决工作中突出的矛盾和问题，严查群众反映意见较大的难以根治的，不规范使用计价器、拒载、宰客、乱停乱放、乱掉头、超速、车容车貌较差、乱贴广告等违规违章现象，建立长效管理机制，每月进行一次集中整治，做到每星期不少于三次上路督查，对严重违规造成恶劣影响的，一律暂扣车辆三至七天，并按相关规定处理。

今年来，我公司结合出租车家属院从业资格证的年审，对出租车驾驶员开展职业道德、文明礼仪、安全教育培训、规范服务等一系列的教育培训活动，通过培训，从业人员的素质有了明显的提高，乘客对出租车的投诉率有了明显的下降，驾驶员拾金不昧、好人好事也有了明显的增多，部分驾驶员还收到了县、市级媒体的宣传报道。

今年来，我公司根据市局的统一安排，积极开展了“夏季安全百日竞赛”、“平安交通活动”、“安全工作大排查大整改”和安全生产标准化建设，创建国家卫生城市等专项活动。

在工作中我们牢固树立“安全第一，预防为主”的方针，进一步落实科学发展，做到以人为本，统筹兼顾。

车的违规现象和不规范经营行为，对轻度违规现象按人性化管理，首次做现场纠正和批评教育，对严重违规和屡教不改的进行当场处罚。

严禁超速行驶，针对兴泰线□xx线和部分重点驾驶人员的情况，进行有针对性的管理，通过gps监控对超速车辆进行及时查询，发现有超速车辆及时提醒，有效的控制了车辆的超速行驶，确保了车辆的行车安全。

虽然取得了一些成绩，但还存在不少问题，尽管管理上有了许多规章制度，但还有好多制度没有得到完善和有效执行，驾驶员素质任然存在参差不齐，极少数的车辆有宰客，甩客，不打表和乱涨价、车容车貌不整洁等现象，针对以上这些现象，我们将及时采取措施，强化出租车车辆的规范经营和管理，继续开展对出租车驾驶员的业务知识和职业道德以及法律、法规培训，使之成为规范化、制度化。

以党的十八大精神为指针，认真贯彻落实关于加强安全生产工作的一系列安排部署。牢固树立“安全第一，预防为主，综合治理”的安全方针，严格执行省厅关于贯彻交通运输部《出租汽车服务质量信誉考核办法》的通知精神，进一步规范出租车驾驶员的经营行为，努力减少乘客投诉率。面对我市日新月异的城市发展形势，和广大群众不断增长的出行需求，我公司明年将报请局领导批准在出租车保有量范围内适时增加一些出租车，以满足广大群众的出行需求。

在新的一年里，我们将继续努力不懈，做好出租车的服务与管理工作，进一步完善我公司的各项规章制度，狠抓交通安全和规范经营文明服务工作，尤其是在元旦、春节、国庆期间。要全力以赴的抓好出租车不打表和乱涨价现象。及时查处乘客的投诉，发现一起查处一起。同时做好与物价部门的

对接工作，适时对出租车运价做出一些调整，保障驾驶员在辛勤劳动后有一个合理的收益。为营造文明和谐的出租车营运环境而努力。

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经

甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用

的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇四

今年以来，我街出租屋管理服务中心在街党工委、办事处的正确领导下，紧紧以“发案少、秩序好、社会稳定、群众满意”为工作目标，以实现出租屋和外来人口规范化、正规化管理和提高“两费一税”征收额为工作方向，努力探索新形势下做好出租屋和外来人口的各项新措施和新方法，努力为我街人民群众创造一个安全稳定、文明舒适的社会环境。今年来，我街共征收“两费一税”86xx-xx元，办理ic卡暂住证16931张；登记出租屋3968栋(20842套)，已办理租赁登记的380xx-xx□符合出租条件的2215栋(15356套)，出租屋整治合格率为http://登记外来人员1910xx-xx□基本上完成区政府和街道办事处下达的各项工作任务。

一、领导重视、狠抓落实我街出租屋管理服务中心在出租屋和外来人口管理工作上加强了组织领导，加大了工作力度。



一是定时组织中心干部以及各社区房管员队伍的负责人学习上级有关出租屋和外来人口管理工作的政策、法规和管理知识，不断地提高他们的业务素质、管理能力和水平，使我街出租屋和外来人口管理工作能够有序和有效开展；二是建立起完善的会议制度，每星期定期召开工作例会，中心全体干部及社区居委会和出租屋管-理-员队伍负责人参加，总结各项管理工作开展的情况，听取他们工作的汇报，分析、研究存在的问题，并就下一步的工作进行严密部署，促使我街出租屋和流动人员的各项管理工作有序和有效开展；三是建立和完善出租屋和外来人员管理机制，确保各项管理工作扎实开展；四是领导坚持带头，狠抓落实，在出租屋和外来人口管理工作中，我街出租屋管理服务中心领导坚持带头，工作在第一线，既当指挥官，又当战斗员，用先锋模范作用鼓舞士气。

(一)加强队伍的教育、培训和整顿，狠抓队伍管理，促使队伍走上规范化和正规化的轨道我街出租屋管理服务中心加大了对队伍的教育和培训力度，定时组织全体干部、队员参加中心内部的学习培训班，学习有关出租屋和流动人员管理的法律、法规、政策、规章制度、工作新研究、业务知识新思路等知识；积极组织队伍骨干参加区公安分局的培训学习。目前，已完成组长以上干部参加区公安分局的培训学习工作，从而达到了“内强素质，外强形象”的要求，提高队伍的总体素质。通过建立和完善会议制度，针对我街社会治安严峻、出租和外来人员违法犯罪率偏高、“两费一税”征收难和工作难以展开的局面进行了深入的探讨和研究，及时传达了上级相关部门的有关新规定，并结合实行制定一系列的实施办法，提高了全体干部及队员的思想素质和业务能力，促使他们明白自己应该干什么、怎么干、什么不能去干，避免了工作上出现的差错，有效地开展社区管理工作，取得好的工作效果。通过加强队伍的规范化、正规化建设，使队伍的纪律、监督、管理和工作制度越来越完善。建立队伍的管理、监督机制，明确领导干部、队员的职责和责任，增强领导干部管理责任感和队员的纪律性和工作责任心，使工作任务和责任落实到人。同时，加大整顿力度，奖罚分明，提高队伍的总

体素质，对法律意识、工作能力差，政治素质低、工作责任心不强以及存在有违法乱纪行为的队员坚决给予教育、辞退、除名处理。特别从10月份实行新的奖惩制度以来，队伍的凝聚力、战斗力充分提高，我街出租屋和外来人员的各项管理工作以及“两费一税”的征收工作都取得了很大的成绩。

1、加强教育和宣传，以人为本，共建和谐社区。街出租屋管理服务中心紧紧抓好教育和宣传，使出租屋和外来人口管理工作家喻户晓，调动群众参与出租屋和外来人员管理的积极性，形成“共居一地，共保平安”的治安管理社会化机制。街出租屋管理服务中心协助街组织举行各类大型宣传咨询活动xx-xx(内容包括：出租屋管理、城市规划、计划生育、劳动保障、工商行政、文化、司法、卫生等)，派发有关宣传资料共20000份。协助重点地区整治工作队在各重要路段、路口、公共场所共张挂出租屋和外来人口管理、重点地区整治工作宣传横幅86幅，在各重要部位、出租屋张贴各类宣传资料1500份，向出租屋主以及各使用外来人员单位派发有关出租屋、外来人员管理资料40000份。

2、加强对出租屋主和用工单位的管理，促使他们自觉负起管理出租屋和外来人员的责任。街出租屋管理服务中心共组织召开出租屋屋主会议3xx-xx，参加屋主达135xx-xx人次；组织召开各工厂、企业负责人会议xx-xx，参加工厂、企业6xx-xx，人数达12xx-xx次，通过对他们有关出租屋和外来人员管理工作政策、法律、法规的教育和宣传，促使他们的思想转变，提高他们对出租屋、外来人口管理工作的认识，促使他们支持和配合出租屋和外来人口的管理工作，自觉负起登记、管理好出租屋和外来暂住人员的责任，并按规定交纳出租屋税和督促外来暂住人员按规定办-理-各-种-证-件。

3、协助街道、派出所和工作队开展“严查、严管、严打”工作，严厉地打击了违法犯罪份子的嚣张气焰。街出租屋管理服务中心面对我街出租屋、外来人口繁多、发案率高、社会

治安复杂等局面，一方面在出租屋和外来人员的摸查、登记和资料录入工作上狠下功夫，按区的要求对我街出租屋和外来人口做到“情况明、底数清”，力求达到外来人员登记率10xx-xx的要求。另一方面协助派出所和工作队深入到各个社区每一栋出租屋、每个角落，大力整治出租屋的治安热点和难点，加大了对出租屋、外来人口、公共复杂场所、无牌无证发廊、影吧、游戏机室、游医、民宅办厂等场所的登记、检查和整顿力度。在此基础上，协助派出所、工作队等职能部门加强对无证照工厂、档口、乱摆乱卖、占道经营、娱乐场所等场所进行清查、整治，形成了强大的社会及出租屋的控制、整治和威慑力量，严厉地打击违法犯罪份子的嚣张气焰。

4、加大“两费一税”的征收力度。街出租屋管理服务中心紧紧坚持“加强管理，在管理中体现服务，在管理中提高办证收费率”的基本原则，加大了“两费一税”的征收力度。社区出租屋管-理-员队伍每天坚持到各出租屋、工厂企业等场所和用工单位，向广大人民群众、屋主、业主、外来暂住人员讲解有关出租屋和外来人口管理的政策和规定，促使出租屋税和调配费的征收工作顺利、有效地征收。中心办证组则做好前来办证群众的服务工作，改进服务态度，提高服务效率。通过了加强对出租屋和外来人口的清查、登记和办证以及加大力度开展对工厂、企业等用工单位使用外来人员情况的检查、登记和办证，促使了我街“两费一税”的征收额比去年大幅度上升，取得了较好的成绩。

5、加强出租屋和流动人员的登记和信息录入电脑以及档案资料的管理。街出租屋管理服务中心今年来在出租屋和流动人员的登记和信息录入电脑以及档案资料的管理工作上狠下功夫，一方面发动社区居委会、社区出租屋管-理-员队伍加强对全街范围出租屋和流动人员的采集。另一方面落实责任制和激励机制，加快社区居委会和中心对信息录入电脑的速度。从社区出租屋管-理-员队伍中抽调1xx-xx名精干队员对中心的档案资料进行全面整理，实现我街出租屋和流动人员档案

管理工作的科学化、规范化和制度化。

6、加强出租屋防盗网开设逃生口的专项整治和工厂、企业安全生产的专项检查。街出租屋管理服务中心根据区和棠景街党工委、办事处的要求，通过“有目标、有计划”的专项行动，把出租屋防盗网逃生口的整治工作作为一件重要的任务来落实，通过“小行动、大检查，大行动、大整治”的工作模式，一方面通过加强宣传和教育工作，并首先将社区广大党员、干部发动起来，自觉带好头把出租屋防盗网开设逃生口的整治工作落实好，促使广大屋主自觉完成出租屋防盗网开设逃生口的整治工作。另一方面，通过加强深入到社区各出租屋主进行检查和督促，促使他们尽快开设出租屋防盗逃生口，促使棠景街出租屋防盗网开设逃生口的整治工作有了很大的进展。另外，针对我街辖内各类中小工厂、企业消防安全隐患比较严重的状况，街出租屋管理服务中心在这方面狠下功夫，一方面，加强对各工厂、企业负责人消防安全的教育和宣传力度，促使他们认识到消防安全工作的重要性，自觉配置好消防器材，落实好消防安全工作。另一方面，通过外来人员登记办证和消防检查一齐抓的方式，加强对工厂企业安全生产的检查力度，促使各工厂、企业的消防安全工作能够有效落实。目前，我街出租屋合格率已经达到<http://>□

7、积极探索出租屋和外来人口管理的长效机制。街出租屋管理服务中心根据我街出租屋和外来人口的实际情况，以出租屋和外来人口规范化、正规化管理为出发点和落实点，积极探索、巩固出租屋和外来人口的长效管理机制，力求构筑起我街出租屋和外来人口管理的长效工作机制，以确保我街出租屋和外来人口管理工作能够长期能取得良好的效果，一方面，建立出租屋管-理-员队伍新的奖惩方案，为实现出租屋和外来人员规范化管理打下基础。另一方面，从加强出租屋主和各工厂、企业负责人管理入手，从出租屋治安管理入手，以专项行动和各社区互查作为开展出租屋和流动人员管理工作的切入点，把我街出租屋和流动人员的管理服务工作落实到实处，促进了各项管理工作的有效开展。取得了良好的效

果。

8、积极协助区重点地区整治棠景工作队开展整治工作。今年5月8日我街被列为市重点整治地区，街出租屋管理服务中心积极地协助区整治工作队开展重点地区的整治工作，采取一系列有效措施确保重点地区整治工作的开展，使出租屋、外来人口管理工作和重点地区整治工作有机地结合起来，取得实效。

(八)努力完成街道党工委、街道办事处下达的其它任务。

(一)部分出租屋屋主和工厂、企业以及流动人员不配合管理、登记等工作，造成“两费一税”征收困难。

(二)个别出租屋存在民宅办厂、无证经营、消防隐患、治安隐患等问题。

(三)无证照非法游医、游戏机室、影吧时效果良好，过后又出现死灰复燃的现象。

(四)出租屋管理工作的长效管理机制和出租屋管-理-员队伍管理机制有待进一步加强和完善。

(五)我街出租屋中的发案率和流动人员违法犯罪现象还是偏高。

(一)加强对出租屋、流动人员、工厂、企业和非住宅单位的检查、登记和管理，加大对“两费一税”的收取力度，创新路子，提高工作效率。

(二)继续加大队伍的思想教育力度，进一步抓好队伍的规范化和正规化管理。

(三)深入教育和宣传，发动社区群众自觉参与出租屋和流动

人员管理，减少出租屋和流动人员违法犯罪行为的发生。

(四) 抓好出租屋主和用工单位的管理, 促使他们自觉负起管理出租屋和流动人员的责任。

(五) 加大力度做好信息的采集录入和档案管理工作。

(六) 继续开展专项行动和社区互查行动, 推动面上管理工作。

(七) 协助各职能部门加强对娱乐场所、民宅办厂、非法游医、无证经营、乱摆乱卖等场所的清查。

(八) 继续深入推进出租屋防盗网开设逃生口的各项达标工作, 建立和完善出租屋和流动人员“打、防、控”一体化的治安工作机制。

(九) 协助街道各职能部门开展工作, 完成上级下达的各项工作任务。

注: 查看本文相关详情请搜索进入安徽人事资料网然后站内搜索出租屋管-理-员工作总结。

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇五

乙方: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

经三方自愿协商一致, 订立合同如下:

一、甲方将自有的一辆\_\_\_\_\_牌出租车承包给乙方经营。

二、承租期限为\_\_\_\_个月, 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金每日为\_\_\_\_元整，每月底乙方向甲方交纳\_\_\_\_元整。不得拖欠四、签订本合同后，乙方向甲方交纳保证金人民币\_\_\_\_\_元。

五、特别规定：

1、在本合同期限内，乙方不能做违章、违法、违纪的事情，要配合甲方和出租公司合理的调遣，如乙方恶意违抗、不按时交纳租金，甲方有权收回车辆，扣除保证金。

2、在本合同期限内，乙方要爱护车辆，及时定期维护保养，如有损坏乙方自己负责维修。

3、在本合同期限内，乙方自行营运，不得随意转租和交付他人长时间使用，否则甲方有权收回车辆，扣除保证金。

4、在本合同期限内，该车辆涉及的一切交通事故、违章罚款和人身安全均由乙方负责。

5、乙方未经甲方同意，不得开车到外地，否则后果自负。

6、甲方向乙方提供行车证、保险卡、营运证、车辆购置税证、车钥匙、遥控器。本合同期届满或中止，乙方及时全部交付甲方。

7、本合同期届满，该车辆无违章、无损坏、无欠款和无脱保行为，甲方及时退还乙方保证金8000元。

8、乙方无违约行为，甲方不得私自扣车，如甲方私自扣车，赔偿乙方8000元。

如乙方将该车转移，对甲方造成损失时，乙方自愿赔偿甲方30万元。同时，甲方有权向公安机关报案，追究乙方诈骗罪的刑事责任，乙方自愿接受公安机关的查处，不提出抗辩。

9、乙方提供的保证人丙方自愿向甲方承担连带责任担保。

10、政府油补贴归甲方所有。

六、本合同一式四份，甲乙丙三方共同签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇六

甲方(房屋出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(房屋租赁方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着互惠互利、相互自愿的原则，经友好协商，就小区栋室房屋租赁达成以下个人房屋出租模板协议。

一、 租赁内容：\_\_\_\_\_

1. 房屋：\_\_\_\_\_室厅、卫厨，共平方米。

2. 家具：\_\_\_\_\_

3. 电器：\_\_\_\_\_。



二、 租赁费用： \_\_\_\_\_

1. 租金： \_\_\_\_\_房屋(含家具)租金元/月(大写： \_\_\_\_\_元整)。

2. 押金： \_\_\_\_\_房屋押金为个月房租，家具及电器押金元。

三、 租赁约定： \_\_\_\_\_

3. 乙方不可进行不可修复性及破坏性装修、装饰，如更换地板、更换门窗、钻孔等；但乙方可进行可修复性装饰，如粉刷墙壁等。

4. 乙方将承担并须及时支付租住房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、闭路电视费，并承担乙方入住期间的各类维修、保养费用等。

5. 乙方应遵守中规定条款。

6. 若甲方在合同到期前提出终止合同时，则按乙方实际租住时间折算成整月(不足1个月按1个月计算)后，乙方应少支付给甲方1个月房租。

7. 若乙方在合同到期前提出终止合同时，则按乙方实际租住时间折算成整月(不足1个月按1个月计算)后，乙方应按折算后月份支付房租。

8. 合同终止后，在甲、乙双方对房屋进行交接且确认无任何损坏后，甲方将房屋、家具及电器押金交付乙方，并收回甲方开据的“房屋押金收据”及“家具及电器押金收据”。

9. 乙方在拖欠甲方房租时间达1个月后，则视为乙方违约，此合同将自动终止，届时甲方将收回房屋、家具及电器，房

屋押金将不予退还，家具及电器押金经甲、乙双方确认家具、电器无损坏后由甲方退还乙方，同时甲方收回甲方开据的“家具及电器押金收据”。

10. 若因乙方故意行为或鲁莽行为(包括疏忽大意)或明知可能导致损坏甲方房屋(含装修)、家具、电器等严重损坏时，甲方有权终止合同并收回房屋、家具及电器，且房屋押金、家具及电器押金不予退还乙方。

四、 双方责任： \_\_\_\_\_

1. 甲方责任： \_\_\_\_\_

1) 甲方应保障交付乙方使用的房屋、家具、电器可用并状态良好。

2) 甲方在收取到乙方支付的房租后，应以书面形式给乙方收据。

3) 甲方不得在乙方正式入住后，不经乙方同意擅自进入此房屋内。

4) 在合同正常履行期间，甲方如要终止合同需要提前一个月通知乙方。

2. 乙方责任： \_\_\_\_\_

1) 乙方应及时支付房租，不得拖欠。

2) 乙方应对甲方的房屋、家具、电器妥善使用并及时清洁。

3) 在合同正常履行期间，乙方如要终止合同需要提前一个月通知甲方。

4) 乙方不得将甲方的房屋、家具、电器转租第三方。

5) 乙方在使用电器、煤气时需注意相关安全事宜，如使用不当(包括疏忽等)照成人员、家具、房屋损坏、毁坏、烧毁等一切相关的损失、恢复、维修费用由乙方承担。

五、 争议解决： \_\_\_\_\_

合同如有未尽事宜，如在合同履行期间，双方发生争议、分歧，应首先由协议双方友好协商解决，若协商不成，则双方可在合同履行地通过诉讼解决。

六、 合同制定及更改： \_\_\_\_\_

本合同由甲方制定，乙方认可。本合同在履行期间，甲、乙双方均不得擅自更改，如需更改，应双方协商一致，书面认可。

七、 合同有效期限： \_\_\_\_\_

本合同有效期，自甲、乙双方签字之日起生效。如合同到期后，双方有意继续合同，则须重新签署。本协议一式两份由甲乙双方各保留一份。

## 八、 安全忠告

1. 由于甲方装修房屋钥匙交由装修公司、以及曾经租与他人，建议乙方在租住后更换门锁。
2. 甲方房屋已经将热水器在与室内安装，尽管该热水器可靠性好且在浴室内安装有排气扇，但为防止不安全事件的发生，因此建议乙方在使用该热水器时敞开门窗以确保安全。
3. 电器等用电设施请注意安全使用。
4. 在乙方租赁甲方房屋期间注意防火、防盗。

5. 由于甲方已尽到对乙方的告知义务并提出建议，因此不再承担由上述所引起的一切后果。

身份证号码身份证号码

联系电话联系电话

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇七

承租方(以下简称乙方)：

第一条：租赁房屋 甲方将坐落于\_\_\_\_市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金 每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

- 1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。
- 2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未经甲方同意，乙方不得擅自变更，损坏房屋结构和设备。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影

响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

## 第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与

第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

## 第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，

甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件 房屋如因不可抗力而导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；( )

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。( )

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方： 签章： \_\_\_\_日期： 身份证号码：

乙方： 签章： \_\_\_\_日期： 身份证号码：

## 出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇八

运输管理处领导关爱的哥的姐的身体健康，第二次在淮南组织出租司机免费体检活动。在出租车管理所的精心组织下，由淮南职工大学附属医院承办的“关爱的哥的`姐、健康一路同行”健康体检活动圆满结束了。

为了做好这次公益体检活动，医院专门安排20多名医护人员，专职从事体检工作。本次健康体检工作从20xx年6月25日开始至20xx年7月25日历时一个月，共有872名司机参加体检。其中：男司机678人。女司机194人。

女司机患不同疾病的有130人，患病率达67%。主要疾病有：细菌性阴道炎。宫颈糜烂、子宫肌瘤、子宫息肉、盆腔炎、胃溃疡、胆囊炎、脂肪肝等。

男司机患不同疾病的有418人，患病率达61.65%。以胃溃疡最多达108人，占患病总人数的25.8%，其他疾病有：前列腺炎、前列腺增生、脂肪肝、胆囊炎、胆囊结石、高血脂、高血压、包皮过长、心电图异常等。

1. 女司机患病主要有工作性质所致：长期久坐通透性差，内急不方便随时排尿、月经期不便及时更换卫生巾、不注意性生活卫生、使用劣质卫生用品等。导致阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂、盆腔炎等疾病。

2. 男司机以胃溃疡，胆囊炎、前列腺炎为主要疾病，主要是不良的饮食习惯和不方便的卫生条件所致。过度憋尿会导致前列腺包膜张力的增高，长此以往会引起前列腺疾病。

健康的身体是平安出行的保障。出租司机是一份承担责任又辛苦的工作，披星戴月，风里来，雨里去，饮食无规律，休

息无时间，挤点空闲为消除疲劳，三朋四友，大吃大喝，造成消化不良，脂肪积聚，形成胃溃疡，胆囊炎。部分司机工作原因，不能停车方便，导致尿道炎。长时间久坐，造成会阴部血运障碍形成前列腺疾病，还发现部分司机包皮过长，如果不及时诊治，就会并发疾病。工作的疲劳造成自身免疫力下降。

1. 合理安排饮食、调整饮食结构、少喝酒、多饮水、荤素水果搭配。

2. 注意身体卫生：勤洗澡、勤换衣、多排尿、勿久坐、防止病菌侵入肌体。

3. 女司机选用较好质量的卫生用品、多清洗、换内裤、保护好自己的身体。

4. 百忙中抽点时间、劳逸结合、加强锻炼、保证良好的身体素质。

5. 定期进行体检：早发现、早治疗、早康复。

6. 心情放松，心情愉快，不仅有利身心健康，还可减缓盆底肌肉的张力。今年的“关爱的哥的姐，健康一路同行”体检活动结束了，体检活动得到广大出租车司机和社会的赞扬。为了呵护的哥的姐的健康和幸福，我们打算在交通运输局、运输管理处的安排下，明年继续开展相关的免费体检活动，为五彩淮南的市民健康保驾护航。这是我们职大附院为社会做奉献的一贯宗旨。

## **出租公司年终总结 出租车公司工作总结篇九**

出租车公司将出租车租赁给承租人，也就是我们通常所说的主驾，主驾为了保证出租车全天候运转，往往都会将部分时



段再转租给他人，多注意交通安全，今天本站小编给大家找来了出租车公司个人工作总结，希望能够帮助到大家。

(1)抓内强素质外树形象工作。公司按照出租车管理处行业主管部门的要求和有关文件精神，公司狠抓内强素质和外树形象工作，改变从以往出租车公司重服务，轻管理现象。公司加大对本公司出租车车辆和司机驾驶员的管理力度，为加强和适应形势发展的需要，加强规范化管理力度，在硬件上，公司添置了一台电脑、打印、复印机设备，实现联网办公，微机操作。加强对本公司车辆的各项技术指标信息的统计，电子归档工作，加强了对本公司出租车车辆和车主包括付晚班司机资料和个人信息，加强了管理工作。

(2)按照行业主管的要求，每月及时用电子表格上网申报本公司车辆燃油消耗数据，上网传输各种信息和数据，极大的提高了管理和办公的效率。并在电脑上实现了gps定位系统监控了解出租车运行状况等。

(3)公司按照出租车管理处的布置，对本公司全体司机驾驶员，包括付晚班司机驾驶员进行了上岗培训学习和考核，参学参考合格率达百分之九十九以上。

(4)公司加强了对出租车驾驶员的安全学习教育，公司将全体驾驶员分十个学习小组，每月不少于一次学习，通过学习交通法律法，道路运输管理条例、九江市城市客运驾驶员诚信考核实施办法出租车服务条例评分细则等项内容，出租车驾驶员，安全文明服务经营意识明显提高。

(5)公司狠抓出租车驾驶员深刻学习领会星级出租车的评分细则，使全体驾驶员高度重视，对照评分细则进行整改达标。

(6)公司对出租车驾驶员包括付晚班司机，分别签订了驾驶员管理合同协议。进一步明确了公司和驾驶员的权利、义务、职责，出租车驾驶员文明、安全规范合法运营行为明显好转。

(7)20xx年度公司广大驾驶员文明规范经营，好人好事不断涌现；例如车号7777司机段少华，拾到价值一万贰千元的钱物，主动送到失主手中。得到失主和电视台的表扬宣传。另还有许多司机拾金不昧的事迹，据不完全统计20xx年内共有二十多件，公司收到表扬的锦旗一面。

(8)六月高考期间，本公司有十多台出租车司机积极参加爱心送考生，社会公益事业活动。公司积极组织驾驶员参加的士首界健康节活动，登山比赛获得前三名好成绩，拔河集体项目比赛也取得第三名，通过文体活动，加强了公司管理人员和司机的和谐关系，出租车司机队伍思想稳定，没有出现集体上访对社会不稳定的现象。

(9)广大出租车司机驾驶员能自觉接受公司和出租车行业管理部门的的监督和管理。违规违章，宰客、甩客、乱收费现象明显减少。

(10)在20xx年七月，公司在出租车党员司机中选了兩名司机作为创先争优活动，党员示范车，并配有标志放在前排，接受乘客的检验，取得了示范带头作用，和初步的社会效益。

(11)20xx年公司车号7129等九辆出租车司机获得九江市百名优秀文明示范车称号和表彰。

公司全体员工，决心在新的一年里，发扬成绩克服缺点，狠抓拒载不文明服务经营的现象，减少乘客投诉率。

进一步加强管理水品和服务质量，力争在各项工作中，走在全市出租车行业的前列。为九江和谐、繁荣、发展而努力！

20xx年度，公司在交通运输管理局的领导和管理下，严格深入贯彻落实《关于贯彻落实国务院常务会议精神认真开展交通运输安全隐患专项排查整治的紧急通知》、《关于积极推行道路客运安全告知制度有关事项的通知》、《关于加强

道路运输车辆动态监管工作的通知》等文件精神，把做好道路运输源头管理、维护市场秩序、严格落实职责、提高企业经济和社会效益作为重点，认真开展生产经营活动。现将本年度工作汇报总结如下。

## 一、坚决服从职能部门的管理，不折不扣完成行业工作任务。

在企业指导思想，坚持以邓小平理论和“三个代表”重要思想，深入贯彻落实科学发展观，在市政府的统一指挥下，根据《市打击严重犯罪和整治社会治安突出问题专项行动公共安全及道路交通安全整治工作方案》下达给交通运输企业的具体任务，发动公司各从业人员，积极开展和支持参与专项整治工作，加大力度，着力解决公司在经营中存在的突出问题和薄弱环节，为党的胜利召开创造了和谐稳定的社会环境。

公司高度重视此次专项行动，一是加强组织领导，把此项工作摆在突出位置，精心部署，狠抓落实。形成了齐抓共管，各负其责的工作格局，确保了专项行动深入扎实开展。二是按照统一部署要求，以“大事不出、中事不出、力争小事也不出”为工作目标，结合自身工作职能，制定了切实可行的具体措施，逐级分解任务、落实责任到位。

## 二、坚持依法治企，不断完善公司内部管理。

1、健全组织机构。成立机构，强化领导。为了加强对突发事件、各种创建活动的领导，成立了各部门负责人为组长的工作领导小组。下设办公室和四个专门工作组，即宣传教育组、现场检查组、后勤保障组、检查督促组，为各项工作顺利开展，提供了强有力的组织保障。同时也激发了广大从业人员参与企业管理的激情和责任感。

2、完善规章制度。经过几年的不断完善和发展，公司初步已建立起一套完善的规章制度，使公司的管理和运营有了准绳

和规范。目前，从文书、收发、会议、接待等后勤管理到车辆登记、交接、安检、维修、客户信息等业务管理，均形成了书面规范文件。该上墙的上墙，该向管理部门备案的已按规定交存。事实证明，管理出效益是企业发展永恒的主题。以公司的事故应急预案为例，自建立应急预案制度以来，通过实践摸索和完善，有力地保证了运营车辆的正常生产秩序，公司争得了较大的效益，也赢得了客户的好评！

3、完善硬件设施。企业的发展除了调动员工的主人翁责任感和积极性之外，还应当不断完善发展必要的硬件设施，引进科学技术，正所谓“工欲善其事，必先利其器”。过去的一年中，公司采取多种措施、多渠道、多形式地进行融资和寻找合作伙伴，一是将老化和陈旧的车辆进行淘汰，换装新型、环保、价格适中的新车型，既争得了市场，又保证了客户的安全，更提升公司的形象；二是培养公司自己的维护技师，同时和维修厂家建立了常年合作关系，采取入股分红、盈亏共享的双赢模式，有力保证了公司车辆的完好率、安全率、出勤率；三是专项经费保障，随时保证有充裕的资金用于硬件设施的完善和购置。

1、形成主要领导人负总责，相关科室积极配合，从业人员重点参与，切实做好安全保障工作，确保旅游旺季特别是冬季道路运输安全和顺利进行。

2、掌握各时期道路运输及“三大节日”客流特点，及时作出分析和预测，根据实际情况完善应急预案，做好应对突发事件的准备。

3、针对春节前及藏历年后及旅游旺季租车人较多，客户源较复杂等特点，公司积极延伸服务方式，适时增发车辆、加班服务，安全、合理引导车辆有序流动。

4、严格按照国家技术规范核查车辆技术状况。正常运营的车辆，要在发车前严格审查车辆二级维护、年度审验、证件有

效期，防止超期经营，着力加强车辆的日常维护与保养；车辆要按照规定投保承运人责任险，防范保险超出有效范围，切实按照行业规范予以经营。

- 1、要做大做强汽车出租公司，增强企业发展后劲。
- 2、要继续抓好从业人员的教育培训，不断增强文明服务的意识。
- 3、要进一步加大安全规范的执行力度，形成安全规范管理的长效机制。

我认真学习了邓小平理论和“三个代表”重要思想，自觉学习党的xx大和精神和xx届四中、五中全会精神和《公民道德实施纲要》.明确我们党在新世纪、新时期的中心工作和全面建设小康社会的奋斗目标，努力做到在思想上、认识上同党中央保持一致、始终保持与时俱进的精神状态。同时，自己还树立终身学习的观念，利用业余时间学习计算机、法律知识，以及进一步学习自己的业务知识。

## 二、工作情况

在今年的工作中，认真学习业务知识。我在本岗位上，按照镇领导的安排和要求准时安全地完成各项出车任务，努力做好自己的本职工作。作为一名xxx除保证了生产用车外，积极参加各项义务劳动。为降低生产成本，在日常的行车、保养方面为节能降耗作了积极的工作。在领导的带领下我同xxx全体成员一起安全的完成了20xx年的工作，在这一年里能够自觉遵守各项交通法规和单位的规章制度，能够在工作中任劳任怨，在领导和工作需要时不论早晚或节假日随叫随到，不计报酬从无怨言。在开展预防禽流感工作期间，我和全体同志一道早出晚归，每天在农村一线工作十几个小时，圆满完成了各项任务，得到了领导的肯定。平时、做到严格遵守出车制度，按时出车，认真保养车辆，使车辆性能保持最佳状

态，努力钻研技术、熟练掌握日常保养和驾驶车辆的性能，积极参加安全学习。听从交通警察指挥，不酒后开车，文明驾驶、礼让三先，确保了全年安全行车无事故。

### 三、存在的问题和打算

尽管经过一些努力，我的业务水平较以往提高了不少，但还需进一步提高。在以后的工作中，我将加强自主管理的意识，勇于开拓创新，加强理论和业务学习，不断提高业务技术水平。明年我将努力工作，在镇领导和办公室主任的带领下使自己的工作达到一个更高的层次。