

补漏工程属于会计科目 防水补漏合同(模板10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

补漏工程属于会计科目篇一

甲方：

乙方：

甲方双方依据《_合同法》等相关法律、法规，本着平等互利的原则，经双方友好协商达成如下合同条款：

一、防水施工

1、工程名称：

2、合作方式：乙方包工包料、包质量、包文明施工等方式。

3、防水施工价格

本次防水施工为双包方式（包工包料）。此价款为本工程固定造价，总价按屋面具体完成数量进行结算。甲方无需为本合同的履行另行支付任何费用。

4、在合同签之日起乙方应在甲方光伏支架立柱完成后2天内完成单屋面全部工程项目，遇到自然灾害或天气等不可抗拒的原因除外。

5、施工质保

甲方同意将补漏工程委托给乙方施工。乙方按国家施工规范及有关施工要求，对补漏工程进行补漏施工。不得破坏房屋的承重结构，如有破坏须承担所有相关责任及经济损失。另外，如有其他非承重破坏须采取相应的补救措施直至修复完成。

本次防水补漏需根据甲方要求施工。待施工完成后，如还出现渗漏乙方无偿重新进行防水处理，重做部位保修期顺延。如果此次施工完成后，经过下雨检验不出现任何渗漏，乙方承诺保修期为五年使用年限。（保修期内对再渗漏部位乙方必须无偿重新进行防水处理）。

6、双方责任

甲方责任：在防水施工结束后，甲方应配合做好成品保护，如现场施工人员故意引起的损坏，后果由甲方负责。

乙方责任：

1、乙方应按施工合同和防水质量要求及防水施工规范施工，如甲方发现乙方未按规定或防水施工规范施工甲方有权要求乙方重做。

2、施工中的一切安全由乙方负责并承担所有经济费用，工程款项中包含保险费用。

二、施工程序及施工要求

1、屋面所有的光伏支架立柱安装处进行防水施工及表面清理干净并能达到防水施工要求。

2、将该楼楼面所有裂缝处和伸缩缝处清理干净并能达到防水施工要求。

3、用甲方认可的防水材料对伸缩缝和楼面裂缝处进行灌缝和填补找平处理。

4、乙方需注意施工安全，乙方在施工过程中必须保护好甲方及仙鹤特种纸业有限公司的物品、及其它财产，如有损坏乙方应在甲方规定期限内恢复原状或照价赔偿。

5、乙方必须采取充分的安全防护措施。如在合同履行中造成人身、财产损害（包括但不限于甲、乙双方员工及第三人人身、财产损害）及发生任何意外事故的，均由乙方负完全责任，并负责赔偿。

6、验收合格后，如发生屋面渗漏而乙方未按约定及时处理的，甲方有权另行委托他人处理，所发生的费用均由乙方承担。

三、付款方式

该防水工程单屋面施工完成后经甲方验收合格后，支付此单屋面合同全额工程款。

四、附则

1、合同签订后，任何单方面不得擅自修改或单方面终止本合同，双方另有约定的除外。双方确认本合同为双方合作原则。

2、甲乙双方在履行本合同时发生争议时，由甲乙双方友好协商解决，协商达不成一致时，双方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份、甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表签章： 代表签章：

_____年____月____日_____年____月____日

补漏工程属于会计科目篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就赵家垭一级电站机电设备安装工程劳务分包达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：赵家垭一级电站机电设备安装工程 二、工程地点：慈利县朝阳乡金龙村(距县城50公里) 三、工程内容：完成现有需改造机电设备的拆除(含运出洞外)以及4台水轮发电机组(1#机组大修)、3台进水闸阀、油水气系统、自动化系统(配合主机改造)、高压开关柜、升压站设备、直流系统的安装及电缆敷设,主机电气设备试验调试及试运行等所有工作(详见安装工程量清单)。

四、工程价款及工程结算：

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计，该总价包括完成工程施工内容所需的人工费、设备转运费、消耗性材料费、施工管理费、生活费、安全措施费、工程保险费以及建安税金等所有费用。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期及进度：

1、根据甲乙双方商定，乙方在 20xx年 8月10日前进场施工□20xx年 10月 30 日前完成电站所有机电设备安装及调试

工作。

2、在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素等非乙方原因导致的工期延长，乙方不能向甲方索赔任何费用，但工期可考虑顺延。

3、乙方必须满足甲方的总体安排，主机安装考虑分两阶段进行，保证一台机组开机发电运行。

六、付款方式：

1、工程预付款：在本合同签订乙方人员进场并提供相应保险凭证后，甲方按合同总价的10%支付工程预付款。

2、工程进度款：按进度实际完成工程量经总承包方报量支付后按95%给乙方支付，余下5%质保金一年质保期满后支付。

3、乙方在结算过程中承担“工程总价款×10%”的建安税，建安税由甲方在乙方工程款中代扣代缴。

七、双方责任：

甲方：

1、提供施工图纸技术资料，并组织乙方现场技术交底。

2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。

3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

1、严格按设计施工图纸、规程、规范进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。

2、乙方签订合同后，在7天内编制切实可行的施工组织设计(含施工进度计划)，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。

3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。

4、乙方负责做好为完成本工程所做的一切辅助性工程，并承担相关费用。

5、负责协助甲方对设备进行开箱检查、记录与检测，确保所有设备检测合格后方能安装，做好安装时各种测量数据记录并负责原始资料收集。

6、安装时记录好单元工程质量评定表、中间计量表。

6、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。

2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。

3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。

4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

5、乙方由于自身原因无法保证质量时，甲方随时有权收回本工程，乙方应无条件服从，并承担甲方一切损失责任。

九、安全管理：

1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。

2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。

3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。

4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。

5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

1、甲、乙双方不得无正当理由(除不可抗拒因素外)拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：

本合同一式2份，甲、乙双方各持1份。

甲 方： 乙 方：

年月日：

补漏工程属于会计科目篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《劳动法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和守信的原则。双方就本建设工程施工项目协商一致后，订立本合同。

一、工程概况及合同价款：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：以劳务方式包设备、油料

二、甲方发包给乙方的工程项目按规定的工期、进度工程量结算办法、质量验收标准，施工图纸执行。

1、工程项目内容：土方、石方爆破、挖装、零至公里内路基路面工程，运输、大约 万方。

2、合同单价：固定单价每立方，土石方石方每立方 元。

3、验收标准：甲乙双方签证为准。

4、结算方式：第一次按3000万元产值工程量结80%，滚动支付，以此类推。工程竣工后，双方在30天内完善竣工结算。

三、甲、乙双方的开工、竣工时间

1、开工的时间为

2、本工程开工时间以甲方下达书面“进场开工通知书”为准，乙方应准时进场施工。

3、乙方必须文明施工，严禁破坏周围的庄稼、树林和已征红线区以外的土地，不得伤害老百姓切身利益。

四、甲、乙双方签订的进度付款与竣工结算办法：

1、劳务安全保证金：本工程劳务保证金、劳务生产保证金、项目施工保证金为人民币共计该劳务安全保证金在第二次付款时返还。

2、进度付款与竣工结算以甲、乙双方现场管理人员签收的工程量清单为准。

3、乙方生产资金元在进场三天内转入甲方项目帐户，专款专用。

五、材料、设备供应

1、爆破材料，油料按工程的实际需要量乙方自己提供，其他材料乙方自己采购，手续由甲方协助办理。

2、其他工程材料、施工机械、工具等乙方自行负责购买和完善。

六、安全施工责任：

1、乙方作为工程施工主体，在施工过程中因自身原因发生安全事故(包括人身伤亡等)，由乙方承担全部的法律责任和经济损失赔偿责任，与甲方无关。

2、甲方因宏观管理不当，督促检查不到位，而造成的安全事故由甲方承担管理部分的法律责任。

七、乙方进场开工前五天内必须向甲方提供详细的施工组织设计及现场行政与工程技术管理人员、特殊工种的人员名单，同时乙方将现场行政与技术、质检、管理人员名单提供给甲方，以便双方在施工管理中联系解决问题。

八、甲方的责任：

1、甲方将施工现场用电、用水，接至距施工地点50米。现场内乙方负责水、电的所有费用。

2、保证乙方正常施工。如遇当地居民刁难阻挡施工，或当地有关管理部门因某些原因下令停工，或停电、停水、阻路时，均由甲方及时出面解决。

3、乙方每月25日保证准时将施工进度报表给建设单位。

4、甲方保证自己的人员在乙方施工期间坚定在现场工作，以便随时处理施工中的有关事宜。

5、因甲方原因和责任导致乙方停工超时三天(不包括不可抗拒因素和政府要求停工)，甲方负责按实际天数给乙方现场实有工人的综合点工工资和实际的机械设备停置台班费，按实际发生天数给乙方顺延工期。补偿标准为：挖机每台每天元，钻机每天元，人员每人每天 元。

6、如遇建设单位(业主方)有工程内容变更时，甲方应在15天内通知乙方，或者另行调剂施工内容给乙方施工。

九、乙方的责任

1、准时按开工时间进场施工，完善临时办公室、工人住房、

生活储水池、洗澡室、配电房、厨房、公厕及库房设施，保证施工现场道路畅通。

2、配备完善的现场施工管理人员，技术工人等相关的资质证书并持证上岗。

3、服从甲方正常的工作安排及合理的施工调整。

4、严格搞好施工现场的保证值班工作。积极文明的配合甲方接受有关部门的综合检查工作，严禁发生任何不良行为。

5、乙方做好施工记录并完善有关资料，每月的25日前向甲方提供施工进度统计报表(超过25日归到下月再提交)，当月不予结算。

6、严格按国家胶在的施工法规验收标准施工，承担因自身原因造成不合格、返工的一切经济损失责任。

7、不得隐瞒、谎报施工中发生的安全事故及伤亡人数。

8、甲方有权监督乙方做好安全生产措施，文明施工，如发现乙方违反安全规定，甲方有权通知停工并按违章事实处罚5000元。

9、乙方不得转包和分包工程，如甲方发现乙方发生任何一项转包和分包项目，甲方有权中止合同，乙方无条件退场保证金不予退还，一切损失由乙方负责。

合同效力

本合同一式两份，具有同等法律效力，合同双方盖章签字后生效，合同履行完后自行失效。

补漏工程属于会计科目篇四

发包人（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_经济合同法》与《_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条、总则

- 1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。
- 4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条、分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条、分包工期

施工期：计划从_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止。

第四条、工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。
- 3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条、甲方义务

- 1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。
- 2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条、乙方义务

- 1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。
- 2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。
- 3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。
- 4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

第八条、结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

第九条、违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

补漏工程属于会计科目篇五

乙 方：

甲方因为需要购买一批窗帘，根据《合同法》及有关法律法规，在审核乙方的有关资料质后，经双方友好协商，特签订本合同，具体条款如下：

承包的方式：包工包料，不得转包、分包。

承包的内容：详见附表。

工期：年 月 日至 年 月 日。

保修期：本合同所指项目完工验收合格之日起 年。如因窗帘质量及安装原因导致的`返修，乙方无条件立即给予维修，甲方不再为此向乙方支付费用。如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

工程总价为人民币__15427元整，大写（壹万伍仟肆佰贰拾柒元整）。

工程完工验收合格后30天内全额付清。

2) 由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加结算款。

3) 由于乙方原因致使合同工期延误，每延误一天向甲方支付本合同总价1%的处罚金，乙方工期延误不得超过天（含天），否则视为违约。倘若因甲方的窗户墙体有问题阻碍乙方施工滞后的责任应由甲方承担。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2) 向合同签订地人民法院起诉。

1) 因执行本合同而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到有关部门指定的地点。

2) 执行合同期间，甲方派人随乙方并负责开、关门，乙方有关人员除执行本合同需要外，不得损坏原有装修和摆放的物件。

3) 执行合同时间为不分周一至周日。

4) 因执行合同时管理处需要办理的有关登记手续，乙方应主动按时办理。乙方在执行合同期间应注意生产安全、消防事故，或危及乙方及甲方或其他人员的安全事故，其责任追究将论事处理。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

签约地点：

签约日期：

年 月 日

补漏工程属于会计科目篇六

委托代理人(姓名)：_____

民族：_____

住所：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

手机号:_____

承包方(以下简称乙方):_____

营业执照号:_____

住所:_____

法定代表人:_____

联系电话:_____

委托代理人:_____

联系电话:_____

建筑资质等级证书号:_____

本工程设计人:_____

联系电话:_____

施工队负责人:_____

联系电话:_____

依照中华人民共和国合同法及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、1 工程地点:_____

1、2工程装饰装修面积:_____

1、3工程户型:_____

1、4工程资料及做法(见报价单和图纸);

1、5工程承包,采取下列第种方式:

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料,甲方带给其余部分材料(见附表二、三)。

1、6工程期限_____日(以实际工作日计算);

开工日期_____年_____月_____日;

竣工日期_____年_____月_____日。

1、7工程款和报价单

(1)工程款:本合同工程造价为(人民币)金额大写:_____

(2)报价单应当以四川家庭装饰工程参考价格为参考依据,根据市场经济运作规则,本着优质优价的原则由双方约定,作为本合同的附件。

(3)报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订工程监理合同,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙

方。

第三条施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3、1施工图纸采取下列第种方式带给：

(1)甲方自行设计的，需带给施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方需带给施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3、2双方带给的施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书务必贴合民用建筑工程室内环境污染控制规范(gb50325-20xx)的要求。

3、3双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3、4双方不得将对方带给的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条甲方工作

4、1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4、2无偿带给施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4、3负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4、4遵守物业管理部门的各项规章制度。

4、5负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4、6不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4、7凡务必涉及4、6款所列资料的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4、8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4、9参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5、1施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程资料。

5、2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的职责。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5、3 透过告知网址、统一公示等方式为甲方带给本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5、4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程资料如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

7、1 按由乙方编制的本合同家装工程材料、设备明细表所约定的供料方式和资料进行带给。

(1) 应当由甲方带给的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方带给的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)双方所带给的建筑装饰装修材料，务必贴合国家质量监督检验检疫总局发布的室内装饰装修有害物质限量标准，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方带给的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5)甲方所带给的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制职责均由乙方承担。

第八条工期延误

8、1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

- (1)工程量变化或设计变更；
- (2)不可抗力；
- (3)甲方同意工期顺延的其他状况。

8、2对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

- (1)甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2)甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3)因甲方职责造成工期延误的其他状况。

8、3因乙方职责不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8、4决定造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方职责的依据。

第九条质量标准

9、2本工程施工质量按下列第项标准执行：

9、3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由职责方承担。

第十条工程验收

10、1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

10、2工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10、3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10、4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10、5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

10、6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十一条工程款支付方式

11、1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 工程款支付比率 应支付金额

第一次 开工三日前 50%

第二次 工程进度过半 45%

第三次 竣工验收合格 5%

11、2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成作为界定工程过半的标准。

11、3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11、4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条违约职责

12、1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，

应当承担赔偿职责；因违反有关法律规定受到处罚的，最终职责由职责方承担。

12、2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由职责方承担因合同解除而造成的损失。

12、3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2%的违约金。

12、4由于乙方职责延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

12、5由于乙方职责导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方务必进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12、4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方务必进行综合治理。因治理造成工程的延期交付视同工程延误，按12、4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方职责的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也负有职责的，乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条附则

14、1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14、2本合同签订后工程不得转包。

14、3双方能够书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的职责的，仍应以本合同为准。

14、4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应当本着公平原则协商解决。

14、5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

14、6本合同履行完毕后自动终止。

第十五条其他约定事项

甲方(签字):_____乙方(盖章):_____

法定代表人:_____委托代理人:_____

市场主办单位(盖章):

法定代表人:_____

委托代理人:_____

联系电话:_____

_____年_____月_____日

补漏工程属于会计科目篇七

法定代表人：_____

签订地址：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商,根据《_合同法》的有关规定,就乙方工程队为甲方进行防水补漏工程的有关事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

第一条补漏工程范围

1. ____天花所有漏水的地方（包括下水管道和其它管道）。
2. ____房天花所有漏水的地方（包括下水管道和其它管道）。
3. ____楼外墙____处。
4. ____卫生间外墙漏水、渗水并复原人工材料。
5. ____房走廊门口天花漏水。
6. ____楼服务台外墙。

第二条补漏材料

乙方为甲方补漏所使用补漏材料,必须采用____牌补漏材料,使用材料必须经久耐用、防水性能良好、不易老化。

第三条补漏要求

乙方为甲方补漏工程要求必须达到不漏水、不渗水方为合格。如补后出现漏水、渗水甲方有权拒付补漏款。

第四条保修

乙方为甲方做的补漏工程，必须无条件提供全免费____年保修服务，如甲方在____年内发现乙方补漏工程出现漏水、渗水（属乙方责任）的质量问题，乙方必须修补好至不漏水、渗水。否则甲方向乙方追讨修补漏工程所需费用。

第五条工程造价

乙方为甲方补漏工程总造价为人民币元整（大写：）。以下小项目的补漏由乙方免费提供人工，甲方负责材料费：。

第六条付款期限

甲方于本合同签订之日向乙方支付工程总造价的%作为预付款，待工程完成并合格后的当天结清余款。

第七条工程期限

乙方为甲方补漏工程时间从签字之日起算，期限为天，逾期按总工程款的%收取超期误工费。不属乙方责任的延误，工期可适当延长。

第八条陈述和保证

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条违约责任

1. 除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付总工程款____%的`违约金。

2. 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第十条不可抗力

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列

第____种方式解决：

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

第十二条附则

1. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3. 本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

补漏工程属于会计科目篇八

按照《_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程名称： 防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围： 卫生间

承包方式： 包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期： 本工程自年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程造价： 卫生间防水每平方____元，结算时按实际面积结算。

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人：代表人：

电话：电话：

年 月 日 年 月 日

补漏工程属于会计科目篇九

立协双方：朱xx(以下简称乙方)

湖塘街道办事处(以下简称甲方)

一、工程概况

1、工程名称：湖塘街道农贸市场钢棚

2、工程地点：湖塘街道xx

3、工程内容：搭钢棚300平方，每平方160元，计48000元。

二、工程承包范围：本工程为施工图范围内包工包料，一次包定。

三、工程工期：从年____月____日起到年____月____日止。

四、工程质量及技术要求：本工程严格按照施工图纸规范施工，质量必须达到合格及以上。

五、工程款的结算及支付本工程为合同价(大写)：肆万捌仟元，人民币：48000.00元，工程完工并经验收合格后一次性付清。

六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效，希双方共同信守。

甲方(盖章):

代表(签字):

乙方(盖章):

签订日期: 年____月____日

补漏工程属于会计科目篇十

甲方:

乙方:

针对武汉市轨道交通三号线一期工程项目有未尽事宜,经双方协商后特签订以下协议:

- 1、鉴于甲方所订购家具系招标项目程项目,此项目甲方以乙方名义参与投标并中标。
- 2、甲方与项目方签订的合同(简称a合同),甲方向乙方采购的合同(以下统称b合同)。
3. 乙方只履行b合同中标的货物相关责任(数量、材质、五金件、交货期等),甲方自行采购货物的质量等相关责任全部由甲方负责。由此产生的关联责任及费用全部由甲方承担。
- 4、乙方常规生产的产品都达到国家环保标准,如项目方需另行送检所需费用由甲方承担。
- 5、如甲方与项目方产生的任何经济纠纷问题,由此产生的责任及费用全部由甲方承担。
- 6、甲方所外购部分产品需经乙方同意,且外购产品需满足乙

方在质量、环保等方面的认同，同时外购产品公司的社会信誉度需得到乙方认可；否则乙方有权指定另外的供应商予以生产供货，甲方与原供应商产生的经济纠纷均与乙方无关。

7、甲方需在项目投标之前向乙方支付人民币5万元合作压金，当甲方中标后，需按照合同清单，将实木类、软体类、胶版类产品下单到乙方生产。如发现甲方不经乙方同意，就私自进行采购的，则乙方有权对合作意向金予以没收。

8、甲方支付的人民币5万元合作压金，将在此项目最后一批货款中予以抵货款。

9、乙方开具给甲方的授权书有效期：按招标文件中的`投标有效期。

10、未尽事宜双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____