

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同 (优秀10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇一

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及支付宝有限公司账号(_____)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲。现于公元 年__ 月__ 日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料;如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不予退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

5. 乙方接手后，商号名称或沿用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。 立约人(甲

方) 立约人(乙方)

公司姓名: 本人姓名:

固定电话: 固定电话:(可选填)

移动电话: 移动电话:8

法人名字: 本人地址:

身份证号:

公司地址:

公司注册工商号:

店铺持有者签名:

卖方(即甲方签名盖章): 买方(即乙方签名盖章):

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇二

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本房屋租赁合同模板。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为_____使用。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

乙方如要求续租,则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

租金总额为_____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下:

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。(2) _____。

2、乙方交纳以下费用：

(1) _____ □ (2) _____
_____ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

甲方：

乙方：

签字日期：

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就商铺转让事宜达成以下合同：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的商铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁合同顺延 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、商铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有商铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后商铺现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)

乙方在接收该商铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让商铺并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁商铺，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订地点：_____

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇四

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m²(使用面积_____m²)

第二条 租期_____年，自___年___月___日至___年___月___日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须

事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。
4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。
5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。
6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。
7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之

法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商

不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇五

乙方〈租用人〉：曹____

一、本协议具体位置为株洲市____商业步行街区域1098、1099号商位，建筑面积为100.40平方米。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修、营业设备等归乙方。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、本协议有效期为x年，即四、铺面转让金为x元整，分两期支付：五、铺面年租金为：第一、二年x元整，第三、四、五年x元整。付款方式为银行转账(建行账号为：，户名为谭x)每年10月1日前支付次年租金。

六、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。转让后，由于房东原因导致乙方无法继续经营的，甲方应赔偿乙方所有损失。

七、协议到期后，甲方有义务协助乙方与房东签订续租合同。甲方不得私自与房东签订续租合同，否则算违约。

八、任何乙方不得私自违约，违约的一方需支付另一方违约金20__0元整。

九、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

十、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

签字甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇六

转出租方：_____ (以下简称甲方)

受转租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《城市房屋租赁管理条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下：

座落：_____ (以下简称该商铺)

装修情况：_____简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号：_____。甲方已向乙方出示原件，乙方确认无误。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方_____使用，乙方保证遵守国家和当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。
2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

三、交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定：商铺租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币_____元。
2. 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

1. 甲、乙双方约定，该商铺每月租金为人民币_____元(大写：_____角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金_____年内不变，即自_____年____月____日起，双方同意对租金标准以_____年为单位进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

2. 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情况需分期付款的，由甲乙双方另行协商。

五、保证金和其他费用

1. 甲、乙双方约定，甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民币_____元(大写)。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2. 租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3. 租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

4. 乙方须在签订完本合同且交付清相应款项后到物业办理商铺交付手续。

第四条 租赁用途

乙方租用该商铺的经营范围为库房。租赁期内，乙方不得变更经营范围，不得经营噪音扰民的业态，如何变更，须向甲方提出书面申请并获同意。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1. 承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、物业管理费及其他产生的直接费用。收费标准按相关标准执行。
2. 使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
3. 租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内防水、门窗、水电等，维修费用均由乙方负责。

第六条甲方责任

1. 甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
2. 在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
3. 甲方有权将该商品售卖，在该商铺售卖后，甲方保证在租赁期内，不变动与乙方签订的该租赁合同，如甲方违约，乙方有权终止合同，并追究甲方责任予以赔偿。
4. 甲方有权对整个欧亚国际项目商业街进行统一规划和布局调整；有权统一整个项目的整体形象策划，甲方享有对欧亚国际项目内外的统一广告发布权；有权定期或不定期在广场召集、组织、举办各种促销、推广活动或在各大媒体发布针对欧亚国际项目的广告、宣传。物业公共部分的使用权归甲方统一

安排、使用。

第七条乙方责任

1. 乙方在装修前应自行取得在该商铺内进行经营的所有合法证照(营业执照、资质、特种行业许可证)等相关证件给甲方审验和备案(乙方提供的复印件上需注明“与原件一致”字样), 否则, 甲方有权拒绝乙方提出的书面装修申请。如乙方经营行业需先装修完才可申请办理相关证照, 则乙方需给甲方提供承诺, 承诺如相关证照无法办理, 乙方退租, 因装修所产生的一切费用均由乙方自行承担。
2. 在乙方申请装修时, 若因行业要求或经营业务内容等特定条件需改变房屋外貌或改变房屋主要结构时, 应先向相关政府行政管理部门(例如: _____消防、环保、供电、食品药品、质检等业务所属的上级管理部门)做好咨询(甲方配合提供相关可出示的项目证明文件)并取得批准文件后再向甲方提出书面装修施工的申请和审核;施工过程中, 乙方所聘请施工单位需严格按照甲方批准的装修方案进行施工, 对于违反审核方案进行施工者, 乙方施工的全过程中出现一切损失(含对他人造成的间接损失)均与甲方无关, 由乙方承担全部责任。如未经同意(许可文件不齐全, 施工方案审核未通过)擅自施工者, 甲方首先要求乙方停工至整改完成(含前期许可证的办理), 仍不配合者, 甲方有权立即终止合同、责令乙方施工单位退场, 并要求乙方及乙方所聘施工单位承担给各方造成损失的全部责任, 且甲方不承担因此而造成的乙方施工部分的任何损失。
3. 乙方应按合同的规定, 按时支付租金及其他各项费用, 且合法使用房屋, 不得从事违法乱纪活动。
4. 在租赁期内, 乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或作出其他有损甲方利益的行为。如乙方须分租, 转租, 转让需经甲方书面同意后才可执行。

5. 乙方在租赁期内与第三方发生的一切经济、经营及其他纠纷，概由乙方自行负责，并独立承担一切法律责任，甲方不承担任何连带责任，若因此第三方给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的责任。

6. 乙方应保证其向消费者提供的商品或服务符合国家相关要求，如因商品或服务质量、品质、卫生、价格、知识产权等损害他人合法权益或引起纠纷的，后果由乙方自行承担，若因此给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的责任。

7. 乙方应当采取保护措施对店铺进行防盗保护，乙方的装置、设备、货物、装修之损毁、盗抢均由乙方自行负责。

8. 在乙方经营期间，乙方自行承担按有关规定应向政府部门等第三方缴纳或承担的费用并向顾客开具发票。

1. 乙方应当确保承租区域的建筑、设施符合国家安全标准和消防技术规范，应严格按照相关的消防、安保规定进行装修和日常经营，定期检查消防设施状况，并及时维护、更新、制定安全工作方案和应急疏散预案，避免发生火灾等安全事故。租赁场地范围内发生任何安全事故均由乙方负责，如造成甲方损失的，甲方有权向乙方全额追偿。

第八条协议的变更和解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金全部无偿归甲方所有。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须书面申请，经甲方书面审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的5%退换给乙方(不计息)，其余5%保证金无偿归甲方所有。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方需提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第九条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期满。
- 2、乙方延迟交付房租超过1天的。
- 3、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 4、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 5、政府强制征收或拆除该房屋的。

第十条违约责任

1. 任何乙方因违约造成终止合同的影应向对方赔偿合同总值的双倍违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。
2. 乙方应如期缴纳租金，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日5%加收违约金，逾期二十天，除必需缴清所欠费用外，甲方有权解除协议，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。
3. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。
4. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、

分租;不得连续停业、空置、歇业超过7天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的,甲方有权单方停止一切可供经营设施设备的使用及终止提供相关服务并提前单方解除合同,保证金不再退还,并由乙方承担全部违约责任。

5. 因提前解除合同或合同期满不再续租时,乙方应按甲方要求退还商铺,并将存放在铺位内的一切财务搬走,7天内不搬走,视乙方放弃该财产,甲方有权对乙方所放弃财产进行处分,且无须向乙方做出任何补偿。

6. 因乙方违约提前解除合同或合同期满不再续租时,房屋内的固定装修无偿归甲方所有。

第十一条其他

1. 租赁期内,如遇不可抗力的自然灾害造成的损失,由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达7天以上,方计入甲方减免收乙方租金的范围,否则乙方应正常缴纳租金给甲方),若因灾害连续两个月还不能使用该商铺的,则作本合同自动终止,互不承担责任。

2. 合同期内如乙方无违约行为,则在租赁期满,在同等条件下,乙方有优先承租权。如继续承租,乙方须在租赁期满前三个月内,以书面形式告知甲方,经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则,甲方将另行安排其他租户。如该商铺已售卖,在租赁期满后,乙方还要继续承租该商铺,则直接和产权所有人进行对接。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜,经甲乙双方共同协商后,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,签字盖章后生效。

第十二条争议的解决

本合同发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向该小区所在的人民法院提起诉讼。

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇七

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于__年8月31日前将位于_____店铺（面积为__平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括_____）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇八

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施

维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方：(签字)

____年____月____日

乙方：(签字)

____年____月____日

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲乙双方友好协商，就店铺转租事宜达成协议：

一、甲方将自己租赁位于 的店铺(原为：)转租给乙方使用。建筑面积为 ，乙方享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房屋租赁期为 止，年租金为 元人民币(大写：)租金为每一年交付一次，店铺转让给乙方后，并每季度定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转租费人民币：(大写：)上述费用已包括第三条所有租赁按金及其他相关费用，此外甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、本合同一式两份，两方各执一份，由两方签字之日起即时生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

一、甲方同意将中国重庆 号商铺,其套内 平方米,建筑面积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限:自200 年 月 日起至200 年 月 日。租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前45日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前45日乙方未提出书面申请,(及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租,否则视同违约,除自动放弃优先承租权外,甲方不退还乙方履约保证金及租金),甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同,乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延,否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金:

(1)第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米(套内面积),合计年租金 元/年。

(2)租金支付方式: 元,(大写)。

(3)租赁期在一年以上,三年内,双方确定第二年度租金标准为元(大写:)。第三年度租金标准为 元(大写:)必须在执行年度合同期满前45天,每年度一次性交清给甲方。

五、履约保证金

(1)租赁合同履约保证金:乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度三个月租金),数额小写:(大写);乙方如有违约行为,租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为,以及其它给甲方造成损失的行为,甲方

有权直接从租赁合同履约保证金中扣除,并要求乙方在15日内补足扣除部分,如乙方未在该期限内补足,甲方有权终止本合同,没收乙方保证金,收回乙方承租的商铺,并保留行使其其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为,且没有拖商场物业公司的任何费用,履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2)商管履约保证金:乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人:重庆物业管理有限公司,以下简称物业公司商管缴纳20xx元/户经营保证金,并签字遵守《商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》,乙方如违反经营管理公共协议,物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用:租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担,并按规定按期缴纳,不得拖欠,甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费:乙方自行承担和办理相关手续,与甲方无关。凡不按规定办理的,所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全:乙方在租赁期应注意经营安全,关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间:应与本大厦苏宁电器商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任:

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用,甲方或

委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日,甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外,有权终止本合同,没收乙方履约保证金,并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、 商铺用途及经营管理:

(1)乙方在租赁期内,只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内,乙方若想更换经营的产品种类、品牌,需提前15日以书面形式向物业公司商管提出申请,得到甲方和商管协商同意后方可更换,不得擅自变更。

(2)乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营,不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3)乙方如降低经营品牌、档次,甲方及委托管理的代理人有权要求限期整改,如整改未达到限期效果,甲方有权终止合同(在通知终止合同日起,可允许乙方延期1个月时间处理余货),乙方无条件服从。

(3)未经甲方及物业公司商管书面同意,乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围,以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5)本商场的现物业管理单位为x大厦的物业公司现为融科物业管理(北京)有限公司重庆分公司,商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为:甲方委托代理人:重庆物业管理有限公司。

(6)乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7)乙方在租赁期内,不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过3日,甲方有权终止合同,没收乙

方的租赁保证金,无条件收回乙方承租商铺。

(1)乙方对商铺的内部装修,应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定,先完善手续后装修。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损,否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场,将商铺(包括设施、地板)恢复原状,并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状,否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件),乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费),否则甲方有权终止本合同,乙方无条件撤出,没收经营保证金,除照违约处理外,并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场,由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的,应提前30日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请,物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查,在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后,三方到物业公司商管办理和完善相关手续。十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(三个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意原反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。 二十二、本全同一式三份,甲乙双方各执一份,物业公司备案一份,经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

二十三、本合同的附件:《商场经营管理公共协议》《治安、消防责任书》

甲方: 乙方:

委托代理人: 委托代理人:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇九

二、租赁房屋用途 1、乙方租赁房屋为商业门面使用。 2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,并按规定报经有关部门核准,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限 本合同租赁期为

四、租金及支付方式 1、第一年租金为 半年支付一次，具体为： 2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。 3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

六、乙方的权利与义务 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。 5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租 租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出 书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 40 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限 定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。 (4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同： 日内搬离。元。租赁期满，若乙方无违 元，然后每年租金在上年的基础

上递增 %，租金提前一个月支付，每 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。 平方米。 门面房出租给乙方用于经营。

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉 及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同： (1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不 能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第 1、2 项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分 之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付 违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方对超期占用房屋 支付租金和违约金(计算方法为：按当年租金折算日租金并加收百分之五的支付违约金)，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 身份证号：

商铺转租房屋合同 活鸡活鱼商铺转租合同精选篇十

乙方：

丙方：

第一条 甲方与 201x年x月x日前将位于 商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无

偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日