

# 2023年新疆消防单位 消防工程合同(精选7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 新疆消防单位 消防工程合同篇一

2、建筑工程消防审核意见书--杭公消审[ ]第 号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

## 第一条 工程造价

# 新疆消防单位 消防工程合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：上海\_\_公司（以下简称乙方）

经甲乙双方协定，就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议：

一、甲方的消防系统包括：系统、系统、系统和系统，在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间由乙方负责维护保养，保养期为\_\_\_\_\_年。

二、保养期责任细则：

(一)、本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查，检修。

(二)、本合同生效后\_\_\_\_\_年内，乙方对本消防系统进行4次全面例行检查、维护，分别在每季度的第一个月进行。

(三)、遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方人员在24小时内到达进行维修。

(四)、消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

(五)、甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施，乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

(六)、乙方在提供技术服务时，不负任何责任或由此

引起的其它责任(如间接损坏、损失及营业利益之损失)。

(七)、乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

(八)、每次维护保养后,甲方有关负责人需在维修记录表上签字,一式 份,双方备案。

### 三、 费用及付款方式:

(一)、本合同总价为: 元整。

(二)、在完成对消防系统每季度一次的全面检查、测试及维修后,甲方预付给乙方合同总价的 %,即: 元整。以此按每季度类推。

### 四、 其它:

(一)、本合同以签字日起生效,有效期为\_\_\_\_\_年。

(二)、本合同一式 份,甲、乙双方各执 份。

(三)、合同中未尽事宜,通过友好协商解决。

甲方:

乙方: 上海\_\_公司 法人代表: 法人代表:

联系人:

联系人:

地址:

地址:

电话：

电话：

传真：

传真

## 新疆消防单位 消防工程合同篇三

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

第二条承包范围：

\_\_\_\_\_

第三条工程承包方式： \_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期： \_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： \_\_\_\_\_

付款方式： \_\_\_\_\_

价款调整： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 第六条工程质量及验收标准

消防工程承包合同。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

## 第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

## 第八条材料设备采购

---

## 第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

### 4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，

费用由质保金中扣除。

## 第十条双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完

全独立操作为止。

## 第十一条违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

## 第十二条廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终

止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：\_\_\_\_\_

### 第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_

## 新疆消防单位 消防工程合同篇四

发包方：（甲方）

承包方□x(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx”工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。（进场后可以先确定一套房）

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

## 新疆消防单位 消防工程合同篇五

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订系统维护保养合同，在设备安装调试开通后，并经政府有关部门验收通过，正式交付甲方使用时起，为确保##大厦消防系统的正常运转，乙方负责保证对甲方该系统提供保养，维修上述系统的技术服务。

1、按照《中华人民共和国消防法》的要求，乙方将对##大厦消防报警、喷淋、消火栓及通风系统进行设备、系统定期维修工作。

2、每当收到甲方的口头或书面（急修）要求服务后，乙方应立即尽快派出工程人员到现场进行（维修）工作。

1、乙方将向甲方提供每季度（3个月）一次的定期（检查）及（保养）工作，承担对设备的操作人员技术考核。

2、所有设备检查及保养工作将按国家有关技术规范或有关厂家制定的企业标准为准。

乙方对系统维护保养、报价不包含设备损坏更换费用，如需要更换损坏配件设备，应向甲方报告批准同意后实施，材料费用由甲方承担。

1、在维护保养工作进行期间，应主动与乙方工程人员积极配合，确保维护保养工作顺利进行，并应由专人与乙方人员进行工作联络，以便及时协商解决相关问题。

2、甲方对系统应妥善保管，正确使用，严禁相关专业人员干扰系统的正常运行。

3、如果发现系统故障，应立即按照技术要求，安全有效的进行检查排除，确认后无法解决应电话或书面通知乙方，以便乙方及时进行维修工作。

4、甲方应对所有消防设施及在其保护中的一切资产购买保险，乙方仅提供系统维修保养技术服务，并不为任何意外风险而引起的一切损失承担赔偿责任。

，更换单器件200元以下由乙方承担（包括200元），200元以上整件由甲方承担（甲方自行购买或由甲方出资、乙方提

供），维修人工费由乙方承担，人为损坏的器件费用均由甲方承担。

本协议自签字15日内甲方应将每年维护服务费汇入乙方帐户，本协议自动生效。如无款到帐，本协议自动失效。

xx年2月1日至20xx年 2月1日。

以上协议内容希甲、乙双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：## 年##月#日

## 新疆消防单位 消防工程合同篇六

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、协商一致，甲方决定将池州市贵池区宝赛小学建设工程c区消防工程交由乙方承包施工，为明确双方权利和义务，特订立本合同，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：池州市贵池区宝赛小学建设工程c区

2、工程地点：池州市贵池区前江工业园

### 二、承包范围

(1) 室内、外消火栓系统;应急照明疏散系统;防火门。

(2) 承包方式: 包工、包料、包安全、包验收合格。

### 三、合同工期

合同工期: 按甲方施工进度计划表要求完工, 配合土建工程进度。

### 四、质量标准

工程质量标准: 完成设计图纸的范围内的消防工程, 符合消防工程相关验收规范, 经五方主体共同检验, 消防验收合格意见书。

### 五、合同价款

1、本合同价包含乙方施工消防材料, 材料检验费、第三方消防检测费。

2、工程总造价: 按消防工程的决算总价的79%支付乙方。

### 六、付款方式

单位工程经业主、监理、设计院、区建委组织验收合格备案后, 按甲方和业主签订的大合同同比例付款。

### 七、双方负责事项

1、甲方责任和义务:

(1) 指派

(3) 提供施工用水、用电及存放工具用房及材料仓库;

(4) 如在施工过程中出现需要协调的问题，甲方应及时组织施工方等相关单位协调解决。

## 2、乙方责任和义务：

(1) 指派 负责施工现场的各方协调工作；

(5) 在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责；

(6) 本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为贰年。

## 八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

## 九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉；

4、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款；

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

# 新疆消防单位 消防工程合同篇七

帐号：

开户银行：

第八条 工程质量保修 保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

## 第九条 违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计 元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺， 万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。