

2023年土方个人居间协议合同(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土方个人居间协议合同篇一

*****有限公司(以下简称*方)与×××公司(以下简称乙方)，双方经友好协商，特定立本协议书，以共同遵守。

乙方负责介绍×××公司购买*方产品，并协调*方和第三方客户间的贸易关系。

在*乙双方签订该协议前，乙方需向*方提供乙方公司的公司*质、注册地、工商登记等基本资料，并保*所提供的信息真实有效;乙方须保*乙方是在中华*共和国相关法律条款下允许*作此类中间业务的公司，否则由此引起的一切后果均由乙方自行负责。

乙方所介绍的客户与*方合作须遵守*方的中英文“销售合同”条款。

乙方根据*方提供信息在*方所报价格的基础上加××佣金与客户磋商业务。*方根据乙方与客户达成的价格确认后正式对外签约，并负责合同执行等相关事宜。

方和第三方客户业务正式成交完成后，乙方提供以乙方公司名义开据的全额佣金服务(合计:**×××元整)，*方在收到该*后两周内将佣金汇往乙方指定的银行帐户。

如果乙方未能促成*方与客户之间的合同成立，并业务正式成交的，不得要求*方支付报酬(佣金)。乙方应及时将市场信息

反馈给*方。

本协议在履行过程发生争议，由*乙双方协商解决。如协商不成，提交*****法院管辖审理。

本协议有效期至×年×月×日止。

本协议一式贰份，供方、需方双方各执壹份，经双方签字盖章确认后生效，传真件具有同等效力。

*方确认： 乙方确认：

编号：

日期：

土方个人居间协议合同篇二

乙方(委托人)： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，负责就项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。
- 2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。
- 3、乙方应以的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

- 1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。
- 2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。
- 3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。
- 2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、解除和终止

- 1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。
- 2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。
- 3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

- 1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币元(大写_____圆整)。
- 2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的向甲方支付违约金。
- 3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的向甲方支付违约金。
- 4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）： _____

乙方：（盖章）： _____

_____年____月____日

土方个人居间协议合同篇三

甲方(委托人)： _____， 身份证号： _____。

乙方(被委托人)： _____， 身份证号： _____。

一、协议期限

本协议期限自_____年____月____日之日起至_____年____月____日止，期满后可持续约，具体事宜另行约定。

二、费用

1、费用标准：甲方向乙方支付_____元(_____元)。

2、费用支付方式：甲方向乙方通过_____方式一次性付清_____元(_____元)居间费。(户名：_____；开户行：_____；账号：_____。)

三、甲方权利义务

2、甲方于协议订立之日将准备好的个人材料交付乙方。

四、乙方权利义务

1、在协议约定期限内帮助甲方通过考试、准备材料。

2、保证甲方顺利工作后能够按照承诺的工资标准实际获得_____元/月的工资(扣掉五险一金保证到手工资_____元)

3、若乙方未完全履行上述义务，甲方最后未通过考试、未取得编制、未正式上岗或者甲方上岗后实际到手工资不符合约定的，乙方应将_____元(_____元)向甲方一次性全数退还。

五、违约

1、乙方不得在甲方不知情的其情况下向第三方透露和知会转让相关事项，给甲方造成的损失由乙方承担赔偿责任。

2、在交易过程中如因任何原因出现终止履行情况，包括但不限于无法履行、争议诉讼、仲裁等，甲方有权随时终止与乙方的委托服务。

六、其他事项

甲方委托乙方提供该居间服务为独家委托，在委托期限内甲方不得另行委托他人，若甲方另行委托他人，甲方应承担违约责任。

七、其他

本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

土方个人居间协议合同篇四

篇，希望你有所帮助。

居间服务合同范本

(一)

甲方(委托人): _____

委托代理人: _____

乙方(受托人): _____

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

第一条 委托事项

1. 甲方委托乙方代理出售位于_____市_____区_____房产，建筑面积_____平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质_____，产权证号_____，产权人_____，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及_____。

2. 乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜
3. 乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

第二条 委托代理期限

乙方自本合同订立之日起_____个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条 房产价格及付款方式

1. 该房产委托出售价格为人民币(大写)_____元(_____)此价格为税前款。
2. 如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。
3. 付款方式：现金支付银行转账。

第四条 购房定金、购房款及付款方式

1. 签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)_____元(_____)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。
2. 乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)_____元(_____)；如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

第五条 佣金支付办法

甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)_____元(_____), 于该房屋权属变更之前一次性付清。

第六条 甲方义务

1. 甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。
2. 签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。
3. 委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。
4. 积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。
5. 保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任；房屋权属变更前____日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙；房屋权属变更前____日内迁出该房所有注册户口。

第七条 乙方义务

1. 签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。
2. 确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

3. 不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。
4. 对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。
5. 如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

第八条 其他约定事项

1. 如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。
2. 本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。
3. 甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。
4. 甲方从应收购房款中给乙方预留_____万元(_____元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的____日内，乙方一次性返还甲方。
5. 该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

第九条 定金的处置办法及违约责任

1. 由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。
2. 如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙

方。

3. 该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

4. 本合同履行期间，未按本合同第

六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格_____%的违约金作为赔偿。

5. 甲、乙双方商定，在委托期限终止后的_____天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格_____%的违约金作为赔偿。

第十条 合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决；如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民起诉。

第十一条 本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十二条 补充条款

_____ □

(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

本合同于_____年____月____日_____签订。

居间服务合同范本

(二)

甲方(委托人): 某某建筑公司

联系地址:

乙方(居间人):

联系地址:

土方个人居间协议合同篇五

居间方: _____

第一条: 事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息, 并确认居间方为委托方与矿主方x县x矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条: 委托方责任

- 1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人, 具有能够承担该工程项目的施工能力。
- 2、能与居间人签订该工程项目的居间协议, 诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条: 居间方责任

- 1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。
- 2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任, 直至委托方与矿主方x县x矿产品有限公司签订该工程项

目的承建施工合同。

3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方x县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得以任何理由反悔。

1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的开挖。

2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得以任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

委托人：_____

居间人：_____

_____年____月____日