

2023年农村宅基地买卖合同 农村宅基地 赠与合同书(优质8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村宅基地买卖合同篇一

受让方(下称乙方)：_____

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于_____，面积为_____平方米的宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长_____米，宽_____米，使用证号为：_____。

该宅基地四至情况为：东至_____，西至_____，北至_____，南至_____，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式三份，甲方、乙方各持一份，一份报备村民委员会，均具有同等的法律效力。

证明人：_____

村民委员会：_____

签约日期：_____

农村宅基地买卖合同篇二

身份证号：

住址：

联系方式：

委托销售经纪机构：

统一信用代码：

业务代理人：

身份证号/执业证号：

住址：

联系方式：

身份证号：

住址：

联系方式：

根据《民法典》、《土地管理法》、《民法典》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释〔20__〕8号）之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款。

农村宅基地买卖合同篇三

乙 方： _____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

- 1、宅基地坐落、面积
- 2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

6、房产归属

(1)在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2)建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3)房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

8、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

9、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

农村宅基地买卖合同篇四

受让方(下称乙方)：_____

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

二、赠与情况甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方：_____

_____年_____月_____日

受让方：_____

_____年_____月_____日

证明人：_____

村民委员会：_____

农村宅基地买卖合同篇五

赠与方(下称甲方)： 身份证号：

受让方(下称乙方)： 身份证号：

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称该宅基地)的所有者。该宅基地使用证号为 。

该宅基地四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上建有 间房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方，并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜，不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的赠与，并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将该宅基地 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙双方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人： 村民委员会

农村宅基地买卖合同篇六

出租方： _____ (简称甲方)

承租方： : _____ (简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

1、租期_____年，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。

2、租金_____年共计_____万元整，从签合同之日一次付清。

3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。

4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。

5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙双方都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字后生效。

甲方： _____

时间： _____

乙方：_____

时间：_____

农村宅基地买卖合同篇七

申请事项：申请农村宅基地以新建住房。

事实和理由：

1、申请人现住的房屋，还是以前父母建的简陋瓦房，至今已近_____年，虽经过多次整修，但破损处仍然较多，修修补补既难解决漏雨漏风问题，也影响房屋外观，因而建新房非常有必要。

2、我现居住的房屋一共五间，_____多平方米，由我兄弟两家和我父母共计三家共同居住。我们兄弟都已成家，两家共用人数已经达到_____人，人均住房面积仅有_____平方米左右，现在的房屋根本就住不下，为了改善现有的住房状况，必须建新房。

3、这些年来，党的政策越来越好，我们农民的收入也一年比一年增加。我通过多年的辛勤劳动，不断积攒，已基本上攒够了建新房(建成砖混水泥房)的费用。只要上级一批准，我就能马上动工。

特此申请，敬请贵村委会核实情况，审核批准为盼。

此致

_____村村民委员会

_____年_____月_____日

农村宅基地买卖合同篇八

赠与方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲、乙方在平等互利的基础上,经充分协商,就宅基地赠与事宜,达成以下一致条款:

一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为某某宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为:东至:西至:南至:北至:该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

二、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给某某。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与,并按有关规定承担相应的权利义务。

三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合,根据相关部门的要求及我国相关法律的规定,办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续,上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后,该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿
守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方
可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法
律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：