

2023年出租房办租赁合同合法吗(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

出租房办租赁合同合法吗篇一

乙方□xxx

经甲乙双方协商达成如下协议：

- 一、甲方将所属位于xxx一楼的两间门面房租赁给乙方使用。
- 二、租金及交付方式：每年租金为x万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年的元月三十一日前）
- 三、租赁期限为叁年整，从xxxx年二月一日起至xxxx年元月三十一日止。
- 四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。
- 五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方（签名）

乙方（签名）

=====

出租方（以下简称甲方）身份证地址，号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 路 弄 号 室； 房型规格 ； 居住面积平方 米；

2. 室内附属设施：

a□电器： 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

b□家俱：

二，租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 年； 自 年 月 日起至 年 月 日；

2. 房屋租金：每月 元人民币；

3. 付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三，双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

出租房办租赁合同合法吗篇二

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月_____元整，由乙方每月_____日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的`公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为_____元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满_____月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在_____日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满_____月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：_____。

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向_____市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____年___月___日

出租房办租赁合同合法吗篇三

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于_____一楼的. 两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为___万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年二月一日起
至_____年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让

时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)

乙方(签名)

出租房办租赁合同合法吗篇四

出租方(以下简称甲方)： 证件号码：

承租方(以下简称乙方)： 证件号码：

甲方将其属有的位于 的房屋在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记房型为1室，房屋有网线、电、电话、部分办公家具。

租赁期于 年 月 日至 年 月 日止，总共为期1年0个月。

双方议定租金为每年人民币(大写)圆整，5000元整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按十二个月为一期支付，第一期租金于 年11月20日付清，以后每期租金提前1月缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收，如乙方逾期支付租

金过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋。

1、双方协定压租保证金为人民币(大写)圆整，1560元整。乙方同意于 年 月 日一次支付给甲方。

2. 甲方应于租赁关系解除后，确定乙方迁空、点清，交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将押租保证金无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及所欠的租金等费用，甲方可在押租保证金中扣抵，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 甲方应确保所处组的房屋有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有

有权全部或部分的`转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五天内通知乙方，并保证所有权人，他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此地而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

3. 如乙方没有按时交纳水、电、电话等杂费，由甲方负责监督催缴，如乙方仍未交的，甲方有权终止本协议。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，押租保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆运的动产部分自行拆运。并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。如因一方的果实或过错致房屋及设施受到损坏，乙方应赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生的损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

6、乙方应承担租赁期内所使用的水、电、保洁、电话费等费用，并按时如期缴纳，并把缴纳存单保存，以便查证。

1、甲乙任何一方如需提前终止合同或期满延长合同。均应提前一个月通知对方，乙方如需继续承租上述业务，应与甲方协商，双方另签订合同。

2、租赁期满后，乙方应当天内将租的房屋交给甲方，如有留置任凭物品，在未取得甲方同意谅解之下。均视为放弃，任凭甲方处置乙方绝无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效。未经双方同意不得任意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、甲乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方又未征得对方谅解时，则视为违约，双方同意违约金为壹个月的房租费。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

2、甲、乙双方如有特殊事项，可在本款式另行约定。

3、合同期限内，乙方自行办理宽带如甲方违约，需向乙方支付宽带费。按剩余月份每月一百五十元计算。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

出租房办租赁合同合法吗篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____，
间数____，共____层，建筑面积____平方米。

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，
乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年____月____日
至____年____月____日止。(提示：租赁期限不得超
过____年。超过____年的，超过部分无效。)

第四条租金该房屋月租金为人民币____元(大写：____)租
赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租
金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条租金支付期限与方式乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；以下费用由甲方支付：
 1. 供暖费；
 2. 物业管理费；

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

电话： 电话：

_____年___月___日 _____年___月___日

出租房办租赁合同合法吗篇六

本合同双方当事人：

出租方(甲方)： _____

身份证： _____

联系电话： _____

承租方(乙方)： _____

身份证： _____

联系电话： _____

1. 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于___建筑面积___平方米，屋内设施有：

2. 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

3. 租金

该房屋租金为(人民币)____千__百__拾__元整。

4. 付款方式

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)____千元，半年租金千元;乙方于月日前，支付下半年的租金____元交付给甲方。

5. 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

6. 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7. 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8. 合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租房办租赁合同合法吗篇七

为保护甲、乙双方的合法权益,明确双方的权利义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《浙江省房屋租赁管理条例》等法律法规规定,经双方协商一致,订立本合同,并共同遵守。

一、甲方将坐落的房屋,出租给乙方作住宅使用。

二、租赁期共个月,自年月日起至年月日止。

三、租金和其他费用

1、每月租金元(大写)。租金按(月、季、年)结算,乙方必须在(时间)前缴付给甲方。

3、租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、等费用由_____方承担。其他有关费用,均由_____方承担。

四、租赁期内,甲、乙双方的权利义务:

1、甲方应保证所出租的房屋符合《浙江省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在(时间)前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、甲方应负责维修房屋及其设施,同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行出租方的消防安全职

责并督促乙方履行承租方的消防安全责任，保证房屋居住安全和正常使用。租赁期内，乙方如发现所租赁的房屋有损坏的，应及时告知甲方。甲方根据损坏情况，及时予以修理。甲方未及时修缮房屋给乙方造成损失的，应予以合理赔偿。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《温州市城市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由温州市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、本合同自甲乙双方签订之日起生效。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

出租人(签名盖章)： 承租人(签名盖章)：

联系电话：联系电话：：

签订日期：年月日

出租房办租赁合同合法吗篇八

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理

费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

关于房屋出租委托合同阅读

出租方：(简称甲方)

地址：

电话：

承租方：(简称乙方)

地址：

电话：现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合

同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

经办单位：（签名盖章）

经办人：

出租房办租赁合同合法吗篇九

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于_____一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_____万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的_____月_____日前)

三、租赁期限为叁年整，从_____年_____月_____日起至_____年_____月三_____日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转租他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。

若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)：_____

乙方(签名)：_____

_____年____月____日