

2023年建设工程合同例题 建设工程施工合同(汇总8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程合同例题篇一

甲方：

乙方：_____工程队

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。为确保_____公路按时、按质、按量完成，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

1、公路建设路线为_____。

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际

竣工日期。

2、工期要求是_____年___月___日至_____年___月___日。

公路路基开挖工程。

1、土石方开挖有效路基直线段为4.5米，弯道地段为6.1米；每公里设置4个错车道，错车道有效宽度为6.1米。

2、线型要求满足行车顺适，特殊地段最大xx不得大于10%□xx长度不得大于80米，弯道最小半径不得小于15米。

3、土质边坡按1：0.5—1：0.75，坚石边坡按1：0.2，软石边坡按1：0.3的标准进行开挖。

1、乙方全部完成公路路基开挖工程后，由乡政府组织相关部门进行验收。

2、工程承包经费为每公里2.75万元，乙方进场并完成500米的路基开挖后，甲方再按工程进度工程款的30%预付给乙方作工程建设费用；整个工程按时按量完工，经乡人民政府组织相关部门验收合格后，一次性付清工程款。

乙方在施工期间必须妥善处理好施工安全措施，按照安全操作规程施工，达到安全生产的目的。乙方无论任何时候发生安全事故，造成的一切后果由乙方自负，甲方概不负责。

1、公路建设必须按照本合同规定的技术要求一次开挖到位，未完成整条线路的工程或不按合同工期完工的，甲方拒绝支付费用，所发生的一切费用由乙方自行承担。

2、甲方必须搞好公路经过的山林田土、房屋、坟墓等的协调和搬迁工作，如因未搞好协调和搬迁造成乙方工程误工的，

从第3天算起，每天按1000元计支付乙方的误工费。

3、在施工过程中，乙方的机械燃油由乙方自行负责运输。

4、甲方必须派员协助乙方进行施工。

1、甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息等），相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因其违约给乙方造成的损失。

2、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金_____元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前___天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲乙双方因合同发生争议，向_____的单位或人员要求调解；调解或者协商不成的向_____人民法院起诉。

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方签字之日生效。

甲方：代表：_____年___月___日

乙方：代表：_____年___月___日

建设工程合同例题篇二

发包人(全称):

承包人(全称):

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修方法》，经协商一致，对（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、又防水要求的卫生间、房屋和外墙的防渗漏，供热与共冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏为年；
- 3、装修工程为 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为年；

- 5、供热与供冷系统为个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当爱接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，就当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

年 月 日 年 月 日

建设工程合同例题篇三

法定代表人：_____

乙方（承包方）：_____

法定代表人：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条：工程项目

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、承包形式：_____

第二条：工程期限

1、合同工期

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

(2) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

(3) 因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条：工程价款、结算及付款方式

甲方付款前，乙方应提供发票。

本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为人民币_____元（大写：_____）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后___日内，甲方支付人民币_____元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付人民币_____元工程款；

3、余款人民币_____元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第四条：建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

第五条：施工与设计变更

1、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

3、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条：工程质量管理及验收

1、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

3、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条：安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条：质量保修

1、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

2、在保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：_____；乙方保修联系人：_____。

第九条：违约责任

1、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的千分之三向甲方支付违约金（从工程款中直接扣除）；无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付工程总价款的20%的违约金。

2、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金（可从工程款中直接扣除），此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

3、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第十条：纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：附则

1、甲方代表为，乙方代表为。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：_____

联系人：_____

联系方式：_____

地址：_____

乙方（盖章）：_____

联系人：_____

联系方式：_____

地址：_____

签署时间：_____年____月____日

建设工程合同例题篇四

答：我个人认为仲裁处理该类案件是同样应当把《司法解释》第四条规定作为法律依据的。因为《合同法》《民法通则》都有对无效合同当事人非法所得进行收缴的相关规定，如果收缴这部分非法所得在法院处理时可行，在仲裁时不处理，在理论上是讲不通的，在实践中也是行不通的。

这个问题与法院和仲裁在处理优先受偿权时碰到的问题有些相似。当时，在最高院颁布有关工程价款优先受偿权的司法解释后，也有人提过相同的问题，即该司法解释规定行使优先受偿权的拍卖工程应由法院处理，那么仲裁案件时能否判优先受偿权？当时有人就说仲裁不能裁，因为合同法第286条规定是“人民法院依法拍卖”。而实际上，仲裁庭还是可以

裁决的,只是裁决完了要由法院去执行,而且仲裁对收缴非法所得做出裁决后由法院去执行,和仲裁裁决本来就由人民法院执行也是不相冲突的。

答:这本身就是黑白合同的认定问题。《司法解释》规定,中标合同备案后,当事人不得就合同中实质性内容另行约定,应以中标合同为准。当然,这并不是说合同签订后就不能变更了,按《合同法》的规定,合同签订后当然可以变更,只是补充协议对实质性内容进行变更后也需要再次备案,只有进行了重新备案后才能作为依据。这个问题就像是夫妻结婚后可以离婚可以再结婚一样,这是你的自由,只是每次都要去履行登记手续,未履行这个手续就是非法的。当然,黑白合同和是否是真实意思表示不能相提并论。在实践中,有的黑合同并非当事人的真实意思表示,是承包人出自无奈或者为了中标或承包工程而不得已而为之的。我认为《司法解释》第21条规定的本意是限制当事人以真实意思为由规避法律和政府的相关规定,这是法律对当事人的不正确的“真实意思”的干涉。因此,履约过程中如要签订与中标合同实质性内容发生变更的补充协议的关键是要有法定的变更事由并同样办理备案手续。

答:这涉及到变更的签证确认及具体操作问题。有的变更签证只是确定一个事实,上面写着“情况属实”甚至“收到”,这和确定合同变更的具体金额价款是不同的概念。因此,我认为关键是看变更的签证手续应该如何规范操作。如果对签证具体价款变更已经作了明确约定的,那就作为合同结算依据加进去就是了;如果签证只是确定了具体事实而未确定变更价款的,那么就以图纸为依据来确定变更价款,按照《司法解释》第16条和第19条来操作,也即当事人对变更的价款不能协商一致,可以提交鉴定单位确定。这里要注意的是,有些合同约定要在7天内提出变更的价款,但还要看双方是否对7天期限作了明确约定。如果没有,则可以看合同是否有默示条款。如果没有合同约定也没有默示条款,那么7天期限就不应限制当事人,即便过了7天期限,仍可继续提出变更价款

请求，其适用的是时效依据，即不超过二年。

答：《司法解释》第20条的立法用意是有效制约逾期不结算工程价款，鼓励双方对结算期限的法律后果作明确约定，以体现“过期视为认可”这样一种原则，这对制约某些发包人以拖延决算为手段达到拖延支付工程款的目的具有重要意义。但如果合同仅仅约定了期限而没有约定逾期后的法律后果——过期视作认可，实际上等于没有充分利用“司法解释”这一精神，自然视为没有约定。关于“不予答复”的理解，我认为是发包人对承包人申报的结算价款的同意与否是否作了答复。而且，如果发包人不同意结算，要注意其限制条件是“没有正当理由”。如果发包人有正当的理由没有同意承包人的结算，则不能当然视为“不予答复”。

答：这种既没有设计图纸，也没有计价的设计依据，却又以固定价格承发包工程的情况是根本违反建设程序中的基本规则的。我认为，如果实际情况就是如此，则应适用按实结算的原则，即按《司法解释》第16条的规定处理。只要干活了，就要计价。边施工边设计的工程，施工中的图纸就是你的计价图纸，如果没有设计图纸就按照承包人实际施工量来计算对价。这种所谓的“一口价”是没有标的的，如果在确定“一口价”的时候没有任何图纸，那就没有包干依据，应当全部打开，予以鉴定，对实际发生的工程量计价，叫做“约而不定，包而不实”，因为包干的标的就是设计图纸。如果确定“一口价”的计价方式时没有图纸，那么就只能按照施工过程中提供的图纸来按实计算。

答：这里有很多个概念，利息、滞纳金、违约金、赔偿金、双倍利息等等，这和《合同法》有关违约责任的规定是相符的。违约责任的承担方式基本有两种，一种是补偿性的，一种是惩罚性的。当事人可以根据合同的具体情况自由约定刚才说的这几种违约责任的承担方式。问题是所涉及的利息和滞纳金标准，如果当事人对这两种违约金有具体约定都要从约定。此外还有个法律问题，当事人约定了比较高的违约金

后，当需要依约定追究责任时一方当事人认为约定的标准过高要求降低的，按《合同法》第114条规定是可以申请人民法院或仲裁庭降低的。至于是否降低，如何降低，则应由双方各自举证以影响法官或仲裁员的自由心证。因此关于标准的高低应从合同的具体情况出发由当事人自己约定，就标准而言不应该有限制，只要当事人自己有约定即可。

建设工程合同例题篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规的规定，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程正常顺利进行、双方本着平等互利的原则达成如下协议：

第一条、工程概况

1、施工名称：办公楼内墙面装修

2、施工地点：____市____区____区大路2499号

第二条、承包范围：行政办公楼内墙粉刷。

第三条、工程要求：符合____省的有关规定及国家验收标准。

第四条、合同工期：总工期为(日历工期)4天。(____年____月____日____年____月____日)

第五条、合同文件使用的语言文字及使用的法律

1、合同使用的语言：汉语。

2、适用法律、法规：中华人民共和国有关法律、法规。

第六条、工地代表

甲方代表：

乙方代表：王xx

第七条、工程量、合同造价、结算方式：

1、工程量：粉刷面积为。

2、合同造价：甲方以固定总价的标准计算合同价款，共计人民币(大写____)，小写：_____。

3、付款方式：工程竣工验收合格并结算审核后支付至总价的95%，剩余5%做保修金，保持期满_____年验收无缺陷后一次支付完毕。

3、结算方式：结算审核后，由施xx出具四平地区税务部门开具的全额工程类发票，甲方于____日内将工程款的95%，一次性付给乙方。

第八条、甲方工作

1、甲方提供工人的就餐场所，费用由施xx承担。

2、甲方负责定位基准点、技术交底等技术要求及相关问题，并负责组织工程竣工验收等。

3、提供施工临时用水、用电主干管和接驳口，并提供一个二级主配电匣供乙方接驳使用，工程用水、用电费用由乙方另行缴纳。

- 4、组织甲、乙双方工程技术人员进行验收。
- 5、负责协调乙方施工现场与相关单位之间的关系。
- 6、协助乙方接洽政府、地方有关部门对施工现场的各项检查。
- 7、监督乙方的安全生产、文明施工，同时为乙方提供施工便利条件，如办公室、食堂等。

第九条、乙方工作

- 1、自行解决施工所需的手头工具及施工机械设备。
- 2、接受甲方的工作指导及工程质量的监督。
- 3、确保安全施工并达到甲方的要求的工程质量和工期，如发生质量问题，根据损失给予甲方相应赔偿，如工程逾期，每日历天由工程款内扣除工期违约金1000元。

第十条安全及防护要求

- 1、施xx须设置专职安全员，负责施工现场安全，作好施工现场安全管理工作。
- 3、承担由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用。

第十一条技术要求

- 1、乙方根据工程的具体情况，派驻1名工程师或技术人员对施工进行全过程技术指导。
- 2、乙方在施工过程中，须按照甲方的技术交底施工，每道工序须按照建筑装饰施工规范操作。

3、施工中的材料如大白浆、乳胶漆等必须使用国标正品原料，不得出现脱落、发霉等现象。

第十二条文明施工

1、乙方在施工过程中必须遵守____省建筑装饰行业及xx公司的有关文明施工的规定，不得扰乱建设单位正常秩序。

2、进入现场施工的人员应有礼貌，不得顶撞甲方。

3、使用的生活设施应保持整洁卫生，施工人员不得随地大小便，不得在厂区内吸烟，由此引起的罚款由责任方承担。

第十三条违约责任

1、由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。

2、遇有不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应协商解决。

3、当合同双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构有关合同管理部门调解，不愿通过协商调解或调解不成的，可以向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

第十四条附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神，另行商定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程合同例题篇六

发包单位: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规, 遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程承包事项协商一致, 签订本合同。

第一条: 工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方, 包工包料施工, 湖畔护坡全长按 米计算。

第二条: 施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米, 厚 米, 自下而上慢慢收至高度为 米, 受力部分需冷拉丝砖带, 外墙做磋沙(水泥标号为42.5, 砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：

联系电话：

承包人(签字或盖章)：

联系电话：

年 月 日

建设工程合同例题篇七

工程名称：

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

甲方____为兴建____工程，接受了乙方____对本工程的投标，为明确双方的责任、权利及义务，经双方协商签订如下协议：

1. 本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
2. 下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列次序在先者为准。
 - (1) 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 双方签署的合同谈判备忘录；
 - (4) 合同专用条款；

(5) 合同通用条款;

(6) 中标通知书、投标书和招标书;

(7) 与本合同有关的其他文件。

3. 本合同总价款为人民币____万元。

4. 本合同工程的施工期为____个月(天), 或: 自____年__月__日至____年__月__日。

5. 甲、乙双方双方在此立约: 保证按照本合同的约定, 承担和履行各自的全部责任和义务。

6. 本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。工程经竣工验收合格、保修期满、合同总价款及保修金结清的合同终止。

7. 本协议书正本二份, 双方各执一份, 具有同等法律效力; 副本__份, 双方各执__份, 当副本与正本不一致时, 以正本为准。

甲方: _____ 乙方: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

签字日期: _____ 签字日期: _____

单位地址: _____ 单位地址: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

传真: _____ 传真: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签约日期：_____ 签约地点：_____

建设工程合同例题篇八

乙方：_____

为了全面履行甲方、乙方签订的分包合同，进一步明确在施工过程中甲、乙双方各自的安全责任和文明施工责任，保护施工人员的身心健康和身体不受伤害，防止伤亡事故和因生产作业环境不良影响员工健康的情况发生。依据《中华人民共和国建筑法》《国务院建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规规定，签订本协议。本协议为《分包合同》的补充条款，在双方签订《分包合同》的同时签订本协议，经双方签字盖章生效，具有同等法律效力，双方应认真履行。凡进入我公司项目的分包单位，必须签定本协议，并承担由于责任不落实而造成的后果和经济损失。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 责任期限：自____年____月____日起至乙方所承担的工程项目经甲方验收合格，人员撤离现场时止。

4. 目标杜绝重伤、死亡事故发生。一般轻伤事故率控制在3%以内。杜绝各类环境污染事件。符合安全文明施工要求。

5. 甲、乙双方共同责任

5.1甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产、文明施工的法律、

法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准和文明施工标准。

5.2在甲方统一领导下，组织建立施工现场安全生产和文明施工管理小组，定期召开工作会议，建立健全安全生产责任制、文明施工责任制和群防群治制度，制定各项安全生产、文明施工规章和安全生产、文明施工目标责任，形成一体化的安全生产、文明施工监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

5.3坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施、劳动保护措施和文明施工保障措施，防止工伤事故和影响员工健康的事件发生。

5.4抓好安全生产和文明施工教育；严肃安全生产和文明施工纪律；规范安全生产和文明施工行为；净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5.5发生事故立即采取措施保护现场抢救伤员货病员，防止事故扩大，并应分别及时向上级主管部门报告，组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6. 甲方的责任

6.1甲方对施工现场安全管理和文明施工管理负责。组织指挥现场安全生产、文明施工，向乙方公布本企业、本施工现场安全生产和文明施工管理规章制度。核查乙方安全生产、文明施工保证体系和规章制度，对乙方安全生产、文明施工实施监督管理。

6.2编制工程项目各项安全专项施工方案和文明施工管理方案，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的

安全、文明施工方案，制定安全技术措施和文明施工措施并监督实施。

6.3在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术和有关文明施工的交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

6.4对乙方进场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全和文明施工教育，建立安全生产和文明施工教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。制止非特种作业人员从事特种作业。

6.5对乙方自带机具、设备、安全防护用品等，进行技术指标，安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

6.5对乙方施工工序和操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重违章违纪和事故隐患，立即责令停工，监督整改并按有关规定进行处理。严重者中止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

6.6对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查和维修，及时消除隐患，保证其安全有效。

6.7提供符合卫生、通风等标准要求的职工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

6.8发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

7. 乙方的责任

7.1乙方在甲方统一指挥监督下对本单位施工中安全工作和文

明施工工作直接负责。

7.2接受甲方的指挥和监督，遵守甲方安全和文明施工管理制度，参加工地安全生产和文明施工管理小组，出席安全和文明施工工作会议，执行会议决议。

7.3按照甲方的统一管理规定制定本单位安全和文明施工目标责任，管理规章制度，并向甲方备案。

7.4根据甲方安全和文明施工专项施工方案，编制本单位分包工程范围的安全和文明施工施工方案，制定安全技术措施和文明施工保障措施，编制安全技术和文明施工措施费用计划，报甲方审批执行。

7.5对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方入场前的安全和文明施工教育，佩戴胸卡。有人员调整时，要迅即报告甲方，并重新进行教育，未经安全和文明施工教育，不佩戴胸卡，不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

7.6按规定要求设置安全技术管理人员（施工人员50人以上的应设专职安全技术管理人员；不足50人的，应指定兼职安全技术管理人员；各施工班组应设一名兼职安全员）负责操作中的安全检查。

7.7负责班前安全教育和工种变换的安全教育，教育应有针对性强的文明施工内容。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底和文明施工交底，检查操作人员安全着装；发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特种工作人员从事特种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其它不适于高处作业的人员从事高处作业。

7.8对乙方进场职工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全和文明施工教育，建立安全生产和

文明施工教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。制止非特种作业人员从事特种作业。

7.9对乙方自带机具、设备、安全防护用品等，进行技术指标，安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7.10向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经甲方同意并检验合格后按总平面图布局摆放使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

7.11设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明、取暖等标准要求，职工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。不得私自接设电热水器，电炉，自制电热毯，电风扇等；不得私自容留外来人员住宿。

7.12电焊、气焊等动火作业，应事前向甲方申请，办理相应的动火手续得到书面批准，并采取有效的防护措施方可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

7.13有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业，发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或采取可能的应急措施后撤离作业场所。

7.14教育本单位职工遵章守纪，不违法违章、不违反纪律，如不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工，因乙方施工人员违反规章；违反纪律；违反安全操作规程；违反国家行业标准；违反甲方有关制度等造成伤亡或影响员工健康的事故、事件发生，其责任和损失均由乙方负责。

7.15接受甲方的安全、文明监督检查，对检查提出的问题和隐患，落实人员及时整改，不得以任何理由拒绝整改。

7.16乙方未设置安全管理机构或人员、未能正确、全面执行

安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全施工；用于本工程施工的工程机械、工器具及安全防护用具不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，收此引起的后果及损失由乙方承担。

7. 17乙方必须执行甲方有关的安全处罚制度；乙方要教育和约束本单位的职工严格遵守，对违反者给予经济处罚。并从乙方的工程款或保证金中扣除。

8. 乙方要工程承包合同签订后，应当交付甲方_____元的安全保证金。安全保证金从首次工程款中扣除。乙方在施工过程中未违反安全管理规定行为，未发生人身伤害、财产损失、设备损坏、环境污染等事故、事件的，于工程完工退场后将保证金全额退还。否则，按发生事故的经济损失扣除安全保证金，不足部分从工程款中扣除。

甲方：_____

乙方：（章）_____

负责人：_____

负责人：_____

签订时间：_____

签订时间：_____