

# 2023年饭店的租赁合同 简单的出租房子 合同共(通用9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 饭店的租赁合同篇一

业主：\_\_\_\_\_ (甲方)

租客：\_\_\_\_\_ (称乙方)

根据《房屋组里发》有关规定，为明确业主与租客的权利义务关系，经协商签订本合同。

一、甲方将在\_\_\_\_\_乙方使用，出租期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、租金定为月租\_\_\_\_\_元整，每月水电费按租客的分表实际计算。卫生费及政府有关部门向外来人员收取的费用均由乙方负责。押金\_\_\_\_\_元，住满\_\_\_\_\_个月退房可退押金。

三、乙方在签订本约后先交一个月租金和本月租金作按金，每月\_\_\_\_\_日前缴交上个月的水、电费和当月的租金，如拖欠超过5天，甲方有权要乙方迁出该屋，不退回乙方所交按金。另乙方在本合同居期末满前迁出，不退回按金，水电按表计收。

四、乙方在租赁期，不能在屋内干任何违反国家法律及当地居住条例的行为。否则后果自负。也不能自行转给他人居住，

如有违反上述条例，甲方有权利终止合同，不退回按金。

五、乙方要爱护屋内任何财物，如有损坏要照价赔偿，乙方进驻该屋的一切装修，间隔入墙固定物件在迁出时不能拆回搬走，全部归甲方所有。

六、乙方在居住期内，如有费用未付清及损坏财物所造成的费用，甲方有权在乙方的按金内扣除。

七、要注重卫生，不得随意将杂物丢出屋外，如有多次违反所雇佣清洁工人费用由违者负担。严禁饲养动物，宠物。楼梯属消防通道，严禁堆放任何东西，如劝三次仍不改进，将由业主雇员强行清理，费用由乙方负责。

八、甲方交楼时给乙方的大门及房门锁匙共条，期满迁出时必须如数交回业主。

九、本合同一式两份，一份甲方，另一份乙方。

业主(甲方)：\_\_\_\_\_租客(称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日

## 饭店的租赁合同篇二

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》及《xx市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋

事宜，订立本合同。

## 一、出租房屋情况

1) 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2) 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_。

2、该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3) 甲方应提供房产证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

## 二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙

方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_整）。

4-2乙方应于每月\_\_\_日向甲方支付租金。

4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_月一付。

#### 五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即（人民币）：\_\_\_\_\_。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由\_\_\_方（甲方/乙方）承担。

5-3\_\_\_方（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：按\_\_\_分之\_\_\_分摊，最晚付帐单日前一周支付。

#### 六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在自接到乙方通知后7日内修复；乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

## 七、房屋返还时的状态

7—1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满当日内返还该房屋。

7—2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。相互结清各自应当承担的水电煤等费用。

## 八、转租、转让和交换

8—1乙方在租赁期内，需事先征得甲方的同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2 转租后，该房屋承租权的受让人应与甲方重新签订出租合同。

8—3 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。

## 九、合同的变更、解除与终止

9—1 双方可以协商变更或终止本合同。

9—2 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9—3 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，

改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计1个月以上。

9—4 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

9—5 租赁期满合同自然终止。

9—6 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起7日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的全额保证金。

## 十一、甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同保证金总额50%的违约金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同保证金总额的100%向乙方支付违约金。

## 十二、乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2倍支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同保证金总额的100%向甲方支付违约金。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的2倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 2倍的滞纳金。

### 十三、其他条款

13-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前10日书面征询乙方购买该房屋的意见。

13-2 甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应有甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一起责任。 本合同自签字之日起生效。



13-3 本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

13-4 甲、以双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

13-5 甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决（下列两种方式由甲、以双方共同任选一种）：

（一）、提交仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

13-6 本合同连同附件一式两份。其中：甲、以双方各执一份，均具有同等效力。

十四、本合同自双方签字（章）后生效。

十五、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 饭店的租赁合同篇三

甲方(房主):\_\_\_\_\_签名盖章(红印)

乙方(承租人):\_\_\_\_\_签名盖章(红印)身份证号码:\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_(本人填写)

一、甲方将\_开发区\_\_路\_\_的房屋(房产证号: )出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月,从20\_\_年4月7日起到20\_\_年10月7日为止,必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整(包括物管费和每月数字电视费)大写:(肆仟捌佰元整)。

## 四、保证金

1、交付租金同时,乙方应另付保证金人民币贰仟元整(小写:2000元人民币)。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据,请妥善保管。

## 五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法,合法居住,并自行办理相关手续、承担相关职责。乙方应注意居住安全,自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失,其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失,由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方,并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或借

给他人,也不能改变其用途,否则属于违约。如有此类情景发生除支付违约金外,甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用,产生的费用由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存,以备查对。附:电表底数\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_;以上数据由乙方自行核对,自行填写。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予修复、疏通,费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律职责及损失。

## 六、其他条款

1、合同期内,乙方履行本合同所有条款后,甲方不得提前收回房屋(发生甲方本事范围之外的不可抗事件和乙方违约的情景下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时,必须与甲方协商一致,另要支付违约金给甲方。

3、合同期内,乙方如果出现以下任何情景:退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情景下,乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品,如果所租房内的所用设备有损坏,乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期,新的续租合同还未签订的情景下,甲方将收回房屋。

## 七、设施、设备清单

序号名称单位数量备注

134寸长虹彩电(含数字电视机顶盒)套1含2个遥控器

2玻璃电视柜个1

3玻璃茶几个1

4桔红色皮沙发套1

5餐桌套1含6把木椅子

6饮水机(含净水桶)台1

7大床张2

8进门钥匙把2

9消毒柜个1

10抽油烟机台1

11洗衣机台1

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效,签订之日为本合同的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整,凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同,以原件为准。

九、补充条款:\_\_\_\_\_

十、本合同壹式贰份,每份壹张壹页,甲乙双方各执壹份。

本房屋出租期限到20\_\_年10月7日止,届时甲方将收回自用。

## 饭店的租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

姓名 :

姓名:

身份证号码:

身份证号码:

地址:

地址:

电话:

电话:

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

1、甲方同意将座落在深圳市\_\_\_\_\_单元房屋及其设施在良好状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

1、该房屋租赁期共\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；如甲该物业继续出租或出售，乙方享有优先权，但必须在本合约期满 个月之前向甲方提出书面申请。

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_圆整(小写：\_\_\_\_\_);每月租金须于\_\_\_\_\_之前交付甲方。

2、押金：签定本合约之同时，乙方即时向甲方支付\_\_\_个月押金和\_\_\_个月租金，共计人民币\_\_\_圆整(小写：\_\_\_)交予甲方，甲方应出具收据。

3、租赁期间，乙方若将该物业分租转租必须事先得到业主的许可，否则不被允许。

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应每月按时交纳自行负担的费用。

1. 合同期满，乙方如不再续租，甲方应将押金退还乙方(不计利息)。

2. 乙方若于租赁期内违反本合约之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用，甲方可以扣除部分或全部押金抵付。若押金不足抵付有关费用，乙方需在接到甲方付款通知三天内补足。

1、租赁期间，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

2、乙方在使用该物业时，不得擅自变房屋的内部结构和用途，

不得储藏任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，不得利用该房产从事非法活动，必须严格遵守<sup>v</sup>法律和当地的有关规定及该物业管理处的要求。

3. 租赁期间，乙方如拖欠租金达\_\_\_\_天，或欠交管理费、水电费等相关费用达\_\_\_\_个月视为乙方违约，合同因违约而告终止。乙方须全部承担因违约所造成的责任。

4. 因乙方违约而合同终止，甲方有权不经乙方同意单方收回该物业，乙方须无条件立即迁出该物业。如乙方不交回该物业的钥匙，甲方有权同管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在屋内的物品清点拍卖，用于抵偿欠租和相关费用，若有余应交回给乙方。乙方保证履行合同约定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 饭店的租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(租房方)：

甲方将下表所列房屋出租给乙方。双方经协商一致，签订本合同。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，两室两厅，该房屋用途为住宅。

2. 租金金额：每月租金为2000人民币 大写：贰仟元整 小写：2000元

3. 租金交付方式：租金按 季度 结算，由乙方在每 季度 的前 20 日前交付给甲方。

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的 15 %向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的 15 %向甲方支付违约金。

4. 因不可抗力致使本合同不能履行时，双方可依法变更或解除合同。

每月房屋杂费及相关费用的分担分配如下：

## 饭店的租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租用期限：自月日起至

2. 房屋租金：每年元人民币，大写。

3. 付款方式：按，另付押金，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方。



4. 租赁期内的水、电、物业费、等相关费用由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达壹天；

(4) 超过10天不付所有费用的。

1. 乙方须按时交纳水、电、物业等费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

1、入住时的电表度数：

2、水表度数：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

身份证号码： 身份证号码：

## 饭店的租赁合同篇七

出租方： \_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_街(坊)\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>[(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_住宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>[(\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_或间)出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的'房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方

各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_ 承租人(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 饭店的租赁合同篇八

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

### 第一条：租赁房屋

甲方将坐落于租予乙方作为 使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期暂定为 年，甲方从月日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

满前一个月前提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

### 第三条：租金

每年租金为人民币元整( 元 / 月 × 12 = )，押金：

### 第四条：协议事项

- 1、房屋内外水费，电费按表计算(表示数字度元 )。
- 2、房屋由乙方人为损坏的部分由乙方恢复原貌。乙方不得擅自改动房屋主体结构。
- 3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。
- 4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。
- 5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付 租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

第五条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲 方： 乙 方：

签 章： 签 章：

日 期： 日 期：

## 饭店的租赁合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立

本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次<sup>v</sup>付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。如果乙方租房未  
满一年，押金将不予退还。

4、房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用（每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用），若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

7、乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

8、本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。