

# 最新夫妻房产归个人协议书(优质10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 夫妻房产归个人协议书篇一

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_山西省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_办事处村人

身份证号：\_\_\_\_\_

中证人：\_\_\_\_\_山西省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_村人

身份证号：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年9月19日，乙方挂靠甲方的`户名全款购得由\_\_\_\_\_村共同开发的家园(低层4幢2单元4层07号)住宅一套，配带地下室。共付人民币：\_\_\_\_\_元。现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方

的真实意思表示。五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。  
本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_ (签字)

乙方\_\_\_\_\_ (签字)

中证人\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 夫妻房产归个人协议书篇二

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经自由恋爱，准备依法登记结婚。现根据公平、自由原则，对双方的婚前财产作以下约定，以供婚后共同遵守。

一、甲方的婚前财产有：\_\_\_\_\_ (略)

二、乙方的.婚前财产有：\_\_\_\_\_ (略)

三、甲、乙双方婚前财产的所有权，归甲、乙各自所有。若发生离婚等原因致婚姻关系终止，任何一方不得对另一方的婚前财产主张所有权。

四、甲、乙双方对各自的婚前财产拥有自由处分的权利，任何一方不得对另一方处分婚前财产的行为进行干涉。

五、甲、乙双方婚前各自所产生的债务，由各自独立承担，另一方不负清偿责任。

六、其它(略)。

七、本协议正本一式两份，由甲乙双方各持一份。

八、本协议自甲乙双方签字即行生效。

协议人(甲方)：\_\_\_\_\_ (签名)

协议人(乙方)：\_\_\_\_\_ (签名)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 夫妻房产归个人协议书篇三

20xx年9月19日，乙方挂靠甲方的户名全款购得由xx村共同开发的xx家园(低层4幢2单元4层07号)住宅一套，配带地下室。共付人民币：\_\_\_\_\_元。现在为明确上述房屋产权，以免以后发生纠纷，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、该房屋产权由乙方全部持有。

二、该房屋产权属于乙方个人财产，甲方不得以任何形式对该房屋产权进行处理。

三、该房屋在使用过程中出现的任何责任与纠纷，甲方概不承担。

四、该协议由甲乙双方在平等自愿的基础上达成，属于双方的真实意思表示。五、本协议自签订之日起生效，不得撤销。本协议一式三份，甲乙双方及中间人各执一份。

甲方\_\_\_\_\_ (签字)

乙方\_\_\_\_\_ (签字)

中证人\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 夫妻房产归个人协议书篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (个人详细信息)

身份证号码\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (个人详细信息)

身份证号码\_\_\_\_\_

一、婚前财产范围：\_\_\_\_\_

1、甲方的财产有：\_\_\_\_\_；

2、乙方的财产有：\_\_\_\_\_；

3、为建立家庭，双方共出资购买了\_\_\_\_\_。

二、婚前财产的权利归属：\_\_\_\_\_

1、甲方的\_\_\_\_\_财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值\_\_\_\_\_。

四、三、协议人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的个人债务及夫妻共同债务。

五、甲乙双方无其他财产争议：\_\_\_\_\_

六、其他：\_\_\_\_\_

1、本协议约定未尽之事宜，双方应另行协商解决；

2、本协议签订过程中所涉及的公证等有关费用，均由承担。

3、本协议一式叁份，协议双方及公证机关各执壹份，自协议被公证之日起生效。

订立协议人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 夫妻房产归个人协议书篇五

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护双方权利。

于\_\_年\_\_月\_\_日，甲方与\_\_房地产签订购房合同，购买\_\_市\_\_小区\_\_号\_\_楼\_\_单元\_\_楼\_\_号房，房屋结构为三室一厅一厨两卫，建筑面积为。甲方支付订金万元，甲乙双方协定，

房款剩余部分由住房公积金贷款支付，两人共同偿还。结合有关法律条例，本着双方公平自愿的原则，该房产协议归甲乙双方共同拥有，双方都享有该房产的土地使用权。甲乙双方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权。该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。协议签订后无论办理房产所有权证件时登记哪一方的名字，另一方对于该房产的百分之五十产权不变。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。

三、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

四、本协议一式2份。

甲方（签名或盖章）：

乙方（签名或盖章）：

签订日期：

## 夫妻房产归个人协议书篇六

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

丁方：

身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于\_\_县\_\_街\_\_号，建筑面积\_\_平方，计人民币\_\_（大写）\_\_元整。

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币\_\_元（大写）\_\_元整，乙方出资人民币\_\_元，（大写）\_\_元整，丙方出资人民币\_\_元，（大写）\_\_元整，丁方出资人民币\_\_元，（大写）\_\_元整，共计\_\_元。

房屋为按份共有，甲方占总份额的\_\_%，乙方占总份额的\_\_%，丙方占总份额的\_\_%，丁方占总份额的\_\_%。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

有关该房屋的`债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份

额比例承担。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即元20%的违约责任。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

日期：

## 夫妻房产归个人协议书篇七

住址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方经多年相识相恋，并打算依据我国《民法典》



的规定办理结婚登记手续，为防止今后可能出现的财产纠纷，也为明确婚前及婚后双方财产的所有权归属，债权债务承担以及其他与财产权益相关联的事务，现经双方友好协商，在平等自愿的基础上达成如下协议，以供共同遵守：

甲乙双方在此郑重声明，双方自愿平等协商达成本协议，双方均已知晓并明确了解本协议的全部内容，签署本协议未受到任何胁迫、欺诈或者压力。本协议是双方基于公平、平等、自愿的原则，按照双方的自由意志对双方的婚前及婚后财产归属等事宜所作出的约定。

截止到本协议签订时止，甲方名下的已有的婚前财产包括但不限于以下财产(注明：本协议签订后，双方结婚前，甲方增加的婚前财产将以补充清单形式列明，作为本协议的附加条款)：

- 1、不动产名称：
- 2、动产：
- 3、公司股份：
- 4、股票基金：
- 5、银行存款：
- 6、其他财产：

截止到本协议签订时止，乙方名下的已有的婚前财产包括但不限于以下财产(注明：本协议签订后，双方结婚前，乙方增加的婚前财产将以补充清单形式列明，作为本协议的附加条款)：

- 1、不动产名称：

2、动产：

3、公司股份：

4、股票基金：

5、银行存款：

6、其他财产：

二、甲乙双方同意，在婚后双方实行财产分别归属制，即婚后双方各自的财产收入、所取得的不动产、动产等均各自所有。以上一方所得财产另一方无权以夫妻共同财产为由要求分割。

三、无论是婚前还是婚后，甲乙双方各自的债权债务均由各自享有和承担，若任何一方在双方婚后借债，其均有义务向相应的债权人告知“夫妻婚内财产分别约定制”的内容，明确告知该债权人，所欠的债务均由借款人个人承担，与另一方配偶无关，配偶对此不承担任何民事责任。

四、甲乙双方今后所生子女的各项开支均由双方共同承担，具体的承担数额或者比例可由双方在子女出生前或者出生后另行进行书面约定，该项约定作为本协议附加，具有同等法律效力。

五、为保证甲乙双方婚后共同生活中的生活或者经营花销，甲乙双方同意，双方在婚后可另行就夫妻共同财产的范围、归属、使用等事宜进行书面约定，该约定可作为本协议附件，具有同等的法律效力。

六、甲乙双方均已知晓本协议名称虽为婚前财产协议，但不影响该协议中关于婚后财产处理以及子女抚养等约定的内容的法律效力。

七、若履行本协议过程中出现纠纷，经双方协商不成的，任何一方均有权向一方住所地的人民法院提起诉讼解决。

八、本协议自双方签字后生效，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 夫妻房产归个人协议书篇八

女方：\_\_\_\_\_

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日登记结婚，具有合法的夫妻关系，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育一子\_\_\_\_\_。根据《民法典》第十九条及有关法律规定，双方经友好协商，对财产的归属达成原则性意见，特签订协议，双方遵照执行。

一、婚内现有财产的约定：现有财产如下：

3、位于上述二套房屋内的其他设施；

4、动产：\_\_\_\_\_；

5、其它：\_\_\_\_\_。

上述所列的财产\_\_\_\_归\_\_\_\_所有，\_\_\_\_归\_\_\_\_所有，\_\_\_\_归\_\_\_\_所有。

二、婚姻存续期间取得财产权属的约定：自本协议签定之后，各自经手取得及以其名义取得的财产归各自所有，对方不得

主张所有权。

三、对于个人财产处理的约定：婚前个人财产及婚后自己所得财产分别归其个人所有，双方经济独立，各自财产由个人完全支配处置，无须征得配偶同意。同时，对于夫妻共同生活期间所支出的必须费用，由夫妻双方各承担一半。

四、对于共同财产处分的约定：夫妻婚后对于日常消费支出\_\_\_\_\_元以下的，可自行支配开销；凡处理超过\_\_\_\_\_元价值以上的钱物时，一方处置时必须经过配偶另一方书面同意，否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由处理一方承担相应的责任。

五、涉及到一方企业投资等的约定：企业投资权益的一方，因经营需要该企业融资借款时，若此投资权益形式为，则该债务均为企业法人债务，与配偶无关；若该投资权益形式为，则该企业举债时一方应通知其配偶，否则视为其个人债务，由其个人偿还。

六、对于婚姻存续期间现有债务约定：现有债务情况如下：双方因\_\_\_\_\_，由\_\_\_\_经手所欠债务\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_承担。

九、损害赔偿的约定：如一方由于\_\_\_\_主动提出离婚的，且无过错方有证据证明其存在的，除按照上述原则分割财产，债权及债务外，有过错方应支付给无过错方精神赔偿损害金\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元，支付方式为在办理相关手续时直接以现金支付给对方。

十、双方因为履行协议发生争议，应当本着诚实信用的原则加以解决。

十一、本协议一式二份，自双方签字之日起生效。

女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 夫妻房产归个人协议书篇九

男方：

身份证号：

住所：

电话：

女方：

身份证号：

住所：

电话：

男女双方经自由恋爱相识，并准备依据《\_\_\_\_\_》之规定结为夫妻。为明确双方婚前及婚后财产的归属，债权、债务的享有与承担，以及其他财产性权益归属及责任的承担，以保障婚后生活的和睦相处、恩爱互助，经双方平等协商，自愿达成以下协议：

男方的婚前财产有：

1、位于/的房屋。

2、于/银行的存款0\_\_\_\_\_元，此款项若用于婚后共同生活，

应予以返还。

3、牌号为/的车。

女方的婚前财产有：

1、位于的房屋。

2、于银行的'存款\_\_\_\_\_元，此款项若用于婚后共同生活，应予以返还。

3、牌号为的车。

注：以上“/”代表无。

1、上述婚前财产归各自所有；

2、婚后财产的各自收入所得归各自所有；

3、婚后来源于各方亲属的赠与、继承所得，不论是否明确归哪一方所有，均根据来源归各自所有。

4、婚前由一方购买，婚后继续由双方共同供款还贷的物业，该物业产权已署一方名字的，不再增加另一方名字，同时根据双方投资比例享有该物业，即婚前投资部分由投资方享有，婚后共同供款还贷部分，按每人承担比例享有该物业。

1、婚前各方名下的债权、债务归各方享有与承担；

2、婚后因婚姻生活产生的债务由双方共同承担；

3、婚后因各方名下的投资，不论所得是否用于婚姻生活，所产生的债权、债务均由各自承担。

本协议一式三份，自双方签字并经婚姻登记机关办理结婚手

续后生效，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：

女方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 夫妻房产归个人协议书篇十

男方：\_\_\_\_\_, 汉族, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生, 现住：\_\_\_\_\_, 身份证  
号：\_\_\_\_\_。

一、男方与女方自愿离婚。

二、儿子/女儿取名，离婚后由男方/女方抚养，由女方/男方  
每月给付抚养费\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_\_号前付清，直至  
付到18周岁止；女方/男方于每月\_\_\_\_\_日探望子女次，男  
方/女方应予协助。

三、双方有位于房产一套，归男方/女方所有，由女方/男方  
一次性给付男方/女方现金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_元；车辆、  
存款等分割方案：\_\_\_\_\_。

四、双方无共同债权及债务。

五、本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一  
份，双方签字，并经婚姻登记机关办理离婚手续后生效。

男方：\_\_\_\_\_

女方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日