

二手房买卖定金协议书(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

二手房买卖定金协议书篇一

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于_____，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：_____)，该二手房建筑面积为：_____，产权人：_____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为_____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付_____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并

于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分(小写_____元)。

第七条在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起_____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日_____的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税

(2) 城市建设维护税

(3) 教育费附加

(4) 印花税

(5) 个人所得税

(6) 土地增值税

(7) 房地产交易服务费

(8) 土地使用费

(9) 契税

(10) 产权登记费

(11) 公证费

(12) 其他_____。

经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，
_____项由乙方承担。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

二手房买卖定金协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

经甲、乙、丙三方友好协商、由丙方负责将甲方的物业出售给乙方、具体协议如下：

(一)、 物业地址：

(二)、 物业面积： 平米 物业性质： 商品房

(三)、 房款 (人民币大写)

（四）、甲方在房屋交割前应将原有水费、电费、电话费、物业管理费等全部结清、同时将户口迁出。

（五）、甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛、如今后发生产权纠纷和其他为了事项、甲方应承担由此引起的法律责任、并负责处理善后工作。

（六）、本协议签订后、乙方即付定金人民币元给甲方。

（七）、佣金分配：甲、乙双方分别付手续费（佣金）给丙方、即甲方手续费（佣金）元、乙方手续费（佣金）元。即签合同当日付元人民币、交易当日再支付剩余元整。

（七）、违约责任

1、在签订协议后、甲方不得以任何理违约、否则元整。

2、如乙方违约、元定金作为违约金赔付给甲方。

3、甲、乙双方任何一方无故违约、丙方不退回甲、乙双方的手续费。

4、由于国家政策、法律、法令等不可抗拒的因素、致使买卖合同无法签订、本协议自行终止、所付的手续费及定金须无偿归还。

（八）、办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用、按国家规定缴纳所发生地费用由支付。

（九）、付款方式：

（十）、甲方提供给丙方的有关证件：产权证（或房屋所有权证）、户主身份证复印件、户口簿复印件、印章等。乙方提供给丙方的有关证件：身份及户口簿的复印件、印章等。

(十一)、补充条例:

(十二)、本协议一式三份、甲、乙、丙三方各执一份、经三方签字或盖章后即生效。

(十三)、上述以上条款、甲、乙、丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任。

甲方:

乙方:

丙方:

日期:

二手房买卖定金协议书篇三

出售方(以下简称甲方)(身份证号码)买进方(以下简称乙方)(身份证号码)中介方(以下简称丙方)(身份证号码)经甲,乙,丙三方友好协商。。。

出售方(以下简称甲方)(身份证号码)

买进方(以下简称乙方)(身份证号码)

中介方(以下简称丙方)(身份证号码)

(一), 物业地址:

(二), 物业面积: 平米物业性质: 商品房

(三), 房款(人民币大写)

(四), 甲方在房屋交割前应将原有水费, 电费, 电话费,

物业管理费等全部结清，同时将户口迁出。

（五），甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛，如今后发生产权纠纷和其他为了事项，甲方应承担由此引起的法律责任，并负责处理善后工作。

（六），本协议签订后，乙方即付定金人民币元给甲方。

（七），佣金分配：甲，乙双方分别付手续费（佣金）给丙方，即甲方手续费（佣金）元，乙方手续费（佣金）元。即签合同当日付元人民币，交易当日再支付剩余元整。

（七），违约责任

1，在签订协议后，甲方不得以任何理违约，否则元整。

2，如乙方违约，元定金作为违约金赔付给甲方。

3，甲，乙双方任何一方无故违约，丙方不退回甲，乙双方的手续费。

4，由于国家政策，法律，法令等不可抗拒的因素，致使买卖合同无法签订，本协议自行终止，所付的。手续费及定金须无偿归还。

（八），办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用，按国家规定缴纳所发生地费用由支付。

（九），付款方式：

（十），甲方提供给丙方的有关证件：产权证（或房屋所有权证），户主身份证复印件，户口簿复印件，印章等。乙方提供给丙方的有关证件：身份及户口簿的复印件，印章等。

（十一），补充条例：

(十二)，本协议一式三份，甲，乙，丙三方各执一份，经三方签字或盖章后即生效。

(十三)，上述以上条款，甲，乙，丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任。

甲方： 乙方： 丙方：

(代理人)

签订日期□xx年09月15日

二手房买卖定金协议书篇四

甲方：

乙方：

第一条：经甲、乙双方协商、甲方自愿将其座落于xx以人民币（大写□xx整出售给乙方、该房屋《房屋所有权证》登记状况如下：幢号□xx室号□xx套（间）数□xx_建筑结构□xx总层数□xx建筑面积□xx平方米、用途□xx□

第二条：乙方为表示购买诚意、在签订本协议时向甲方支付人民币xx整作为购买该房屋的定金、甲方应在签订房屋买卖协议后将此定金用于抵顶乙方应付购房款。甲、乙双方商定签订本协议后、必须在xx日、签订房屋买卖协议、并支付xx首付款并办理完毕过户手续。乙方在办理完过户手续后、必须在xx日内办理二手房按揭贷款用以支付除已付定金外余下购房款xx□

第三条：在甲、乙双方约定的期限内、甲、乙双方均不得反悔、若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收、若甲方

反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条：甲、乙双方协商一致,各自承担各自交易过程中产生的税费,任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方的利益。

第五条：甲方保证该房屋买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况、甲方在收到乙方定金之日起、甲方本人、家属及其亲戚不得干涉乙方的处置权、如出现这些问题、甲方必须退回乙方订金并赔偿订金相等金额的违约金。

第六条：如果乙方违反本协议约定、甲方有权没收乙方支付的定金。如果甲方违反本协议的约定、必须退回乙方定金并赔偿与定金相等金额的违约金。。

第七条：本协议一式二份、甲乙双方各执一份、自签订之日起生效。

第八条：补充条款

甲方：

乙方：

日期：

二手房买卖定金协议书篇五

甲方：

乙方：

为了保护房屋交易双方的合法权益、甲乙双方经友好协商、就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议、订立本合

同、以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的梅河口市东街区区号楼单元房屋及车库号平方、房屋及车库总款为元（小写）元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时、支付甲方定金人民币元（小写）元（大写）、甲乙双方签订《房屋买卖合同》后、乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定、乙方应在年月日前签订《房屋买卖合同》、如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金、甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份、甲乙双方各执一份、均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：