

# 最新贷款车买卖合同 二手房买卖合同书 贷款(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 贷款车买卖合同篇一

买方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

---

---

---

---

#### 第四条房屋交付：

---

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

#### 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

#### 第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

## 贷款车买卖合同篇二

### 一、房屋概述

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ \*拾\*万元)。

### 二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件,房屋证件和手续必须真实、有效;

4、甲方在20\_\_年6月31日前腾空房屋;

5、甲方应把20\_\_年6月31日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

### 三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效;

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

### 四、付款方式：\_\_\_\_\_

2、甲乙双方在房产过户后(以拿到乙方新的房产证为准)，由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_万

元(大写: \_\_\_\_\_\*拾万元)给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任: \_\_\_\_\_

1、甲方在签定本协议后,不得以任何理由停止出售该房屋(因国家政策不允许上市外)否则甲方以双倍定金返还予乙方。

3、因乙方原因致使本协议不能履行的,甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款;

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时,本协议即视为终止,并且甲、乙双方均不承担违约责任,甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

(1)经协商,甲、乙双方均同意终止协议;

(2)因不可抗力事件发生(如战争、自然灾害等),本协议无法履行;

(3)因国家法律、法规和政策的原因,本协议无法履行;

七、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款: \_\_\_\_\_

1、房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产,

甲方不能带走。

## 贷款车买卖合同篇三

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》之规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该二手房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

出卖方(甲方)：

名称： 证件号码 联系电话：

代理人： 证件号码 联系电话：

买受方(乙方)：

名称： 证件号码 联系电话：

代理人： 证件号码 联系电话：

居间代理机构：

法定代表人姓名： 营业执照注册号：

经纪机构备案证号：

注册地址：

联系电话：

房地产经纪人姓名： 资格证号：

联系地址：

联系电话：

## 第一条房屋、权属基本情况

1. 甲方房屋坐落于 区 路(街) 小区(项目名称) 幢 房号, 产别 , 结构 , 用途 , 建筑面积 平方米, 该房屋所在楼栋建筑总层数为 层, 其中地上 层, 地下 层, 该房屋所在楼层 层。房屋建成年份 。

2. 房屋所有权证号 。(只填写数字)

## 第二条房屋成交价格及付款方式

该房屋成交价为人民币(大写): 。

乙方付款形式、付款时间为: 。

## 第三条房屋交付

甲方应当于 年 月 日前腾空该房屋, 并通知乙方进行验收。乙方应当在接到甲方验收通知起 天内, 会同甲方共同对房屋及本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验。查验情况符合双方约定的, 甲方应该当场将该房屋和房屋附属物品以及房屋钥匙移交给乙方, 以示房屋交付。毁损、灭失风险责任自房屋交付之日起由乙方承担。

## 第四条关于房屋原有户籍迁移的约定

自房屋权属转移登记完成之日起 天内, 甲方保证将其落户于该房屋的所有户籍关系迁出。逾期迁移原户口的, 自本条约定的迁移原户口期限之第二天起, 至原户口实际迁移之日止, 每逾期一天, 甲方按天向买受方支付本合同第二条约定房屋价款 违约金;造成乙方其他损失的, 甲方另行依法承担赔偿责任。

## 第五条产权转移登记及其他相关设施登记

自本合同生效之日起 天内，甲乙双方共同向房地产产权市场管理处申请办理房屋权属转移登记。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。如因一方责任，致使规定期限内未能完成房屋权属转移登记的，责任方应依法承担违约责任。

## 第六条违约责任

1. 甲方逾期交付房屋的，应承担违约责任如下：
2. 乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：
3. 其他约定：

## 第七条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证该房屋交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

## 第八条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 向 人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方协商约定补充协议。

第十条本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，打印文本由甲、乙、 各执一份。

第十一条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

## 附件一：房屋附属物品清单

一、装饰状况为下列第 种。

【1】装修房： 。

【2】毛坯房： 。

二、设施设备为下列第 种。

【1】供水： 。

【2】供电： 。

【3】供气： 。

【4】暖气： 。

【5】厨房设备： 。

【6】卫生间设备： 。

【7】通讯设备： 。

【8】电器设备： 。

【9】防盗设备： 。

【10】家具： 。

【11】其他： 。

附件二：补充协议

合同各方当事人签章

出卖方：

本人(签章)：

法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

居间代理经纪人(签章)：

年 月 日

买受方：

本人(签章)：

法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)：

居间代理经纪人(签章)：

年 月 日

签约地址：

打印人：

打印日期： 年 月 日

## **贷款车买卖合同篇四**

委托人：（以下简称甲方，即买方）

受托人：（以下简称乙方）

第三人：（以下简称丙方，即卖方）

买卖双方已经签订位于 市（以下简称“该房屋”）的买卖（居间）合同，三方在协商一致的基础上，本着平等、自愿的原则，签订本合同。

贷款银行：；贷款期限：年；贷款金额：人民币元。以上事项以贷款银行审定为准。

1、甲方委托乙方向银行代为提出贷款申请，贷款银行作出同意或者不同意的决定均视为乙方完成本事项。

2、乙方根据贷款银行的需要为甲方向银行贷款提供阶段性担保。担保期限为：自贷款银行发放贷款起至该房屋抵押完成、《房地产权证》交回贷款银行为止。如果贷款银行不需要乙方提供阶段性担保，甲方仍应按本合同第三条约定向乙方全额支付服务费。

1、贷款服务费金额：人民币元，由甲方在签订本合同时一次性支付给乙方。

2、因代办贷款产生的邮寄费用（包括乙方向甲方发出的邮寄函件）复印费用等，由甲方承担。

1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其责任，除乙方已经收取的贷款服务费不予退还外，还应赔偿乙方损失。

2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方电话或书面通知后2个工作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日 元的标准向乙方另行增加支付贷款服务费。

3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手续（包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形），导致乙方不能及时开展工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日 元 的标准向乙方另行增加支付贷款服务费；延误时间超过5日的，另行增加贷款服务费标准违按每日 元计算。

4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

5、如甲方违反本条第1、2、3款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即给付给乙方（银行发放的贷款额及相应利息），由乙方转交给银行。

6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房屋为乙方提供反担保抵押。

1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款银行、登记机关等规定时限内或约定时限内办理委托事项。如因贷款银行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙方免责。

2、乙方为甲方向贷款银行提供阶段性担保。

3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。

2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的承担、资料的及时提供及人员的及时到场等事项。

3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支付违约金 人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款银行已经发放贷款的，则丙方应立即将该贷款及相应利息支付给乙方，再由乙方归还给银行。

甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：

甲方收件人： ， 地址： ；

丙方收件人： ， 地址： 。

如未填写，则甲方、丙方确认其身份证或营业执照上记载地址为相关文书的邮寄送达地址。乙方按上述地址寄出相关文书3日，则认为已经送达和履行了通知义务。

1、按照该房屋买卖（居间）合同约定的有关该房屋产权转移登记税、费和抵押登记费用的承担方，应在签订本合同时将该费用先行支付给乙方，由乙方代收代支。

2、因费用承担方未能及时支付上述费用给乙方，乙方将不向贷款银行出具放款通知单，因此而产生的不能准时发放贷款所造成的后果均由责任方承担。

如因履行本合同产生的纠纷，三方可协商解决；协商不成的，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

丙方：

年月日

## 贷款车买卖合同篇五

身份证地址：\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋权属情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_

【市】\_\_\_\_\_【小区】\_\_\_\_\_

【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，登记建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(二) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

### (三) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_, 土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权利、义务随该房屋一并转让。

### 第二条 买卖双方申\_\_\_\_\_

卖方申\_\_\_\_\_：卖方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况。卖方确认该房地产没有设定抵押也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等，无不良事件发生，不受他人合法追索。该房归属卖方 人所有，卖方对该房地产享有完全独立的处分权。提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。卖方对违反国家及天津市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

买方声明：买方对卖方所出售的房屋已充分了解，自愿购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

### 第三条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。此房价款为甲方净得价，买卖上述房产交易过程

中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下：

1、本合同签订当日，买方向卖方支付定金(若交易成功则转为第一批房款)(人民币)\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。(以收据收条为准)

2、该房屋办理房产证过户前 日，买方向卖方支付第二批房款部分(人民币)\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。(以收据收条为准)

3、该房屋办理土地使用证当日，买方向卖方支付最后一批房款部分(人民币)\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。(以收据收条为准)

#### 第四条 权属转移登记

买卖双方应积极配合办理过户手续，因买卖任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。双方同意，自本合同签订之日起\_\_日内，卖方配合买方向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

#### 第五条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后 日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

## 第六条 税、费相关规定

本合同履行过程中，应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费。本合同买卖房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

## 第七条 违约责任

### 一、房屋权属转移无法办理责任

- 1、若因卖方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起10日内退还买方已付款，并按照中国人民银行同期存款利率付给利息。
- 2、若因买方原因致无法办理房屋权属转移登记手续的，卖方有权解除本合同，买方向卖方支付违约金，违约金为合同签订当日买方向卖方支付的定金。

### 二、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

- 2、逾期超过15日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 三、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

2、逾期超过15日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

### 四、其它违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权要求对方支付该合同总价款5%的违约金。

### 第八条 不可抗力

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、暴乱、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

### 第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

## 第十条 合同附件

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十二条 本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效，房屋验收交接后终止。

卖方(签章)： \_\_\_\_\_ 买方(签章)： \_\_\_\_\_