

# 私人土地转让协议书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 私人土地转让协议书篇一

编号：

卖 方：（以下简称甲方）

买 方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

### 第一条

甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得北京市\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条

甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

### 第三条

#### 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

### 第四条

#### 房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）

### 第五条

#### 付款方式

##### （一）无须银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

##### （二）银行贷款

1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时，支付相当于

总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

## 第六条

### 违约责任

1、 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

## 第七条

房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它:

## 第八条

关于产权办理的约定 本协议签订后,甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续,并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用,由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付,在物业交验时提供相应票据。

## 第九条

有关争议 本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分,具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时,双方协商解决。协商不能解决的,双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份,甲乙双方各执一份,房屋所在区(县)交易所留存一份,见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方: 经办人: 电 话: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙 方: 经办人: 电 话: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

丙 方: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 私人土地转让协议书篇二

甲方:

乙方：

- 1、鉴于：\_\_\_\_\_有限公司(下称\_\_\_\_\_公司)是经\_\_\_\_\_工商行政管理局注册登记成立的具有独立法人地位的有限责任公司。
- 2、甲方与乙方及\_\_\_\_\_均为\_\_\_\_\_公司的股东。
- 3、乙方与其他股东间已无法正常合作。
- 4、目前\_\_\_\_\_公司资产较大、国家产业政策明朗及\_\_\_\_\_公司发展走势良好，乙方独立经营更有助于乙方利益发展。
- 5、乙方愿意以本协议书约定的条件和价格受让甲方所占\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。
- 6、甲方保证其转让给乙方的全部股权享有完全独立的权利，没有设置任何质押，亦未涉及任何诉讼及其他争议。

甲、乙双方根据公司法、\_\_\_\_\_公司章程等规定，本着平等互利之原则，经双方友好协商，特就乙方受让甲方所持\_\_\_\_\_公司的全部股权之事宜于\_\_\_\_\_签订本股权转让协议书，以资共同遵守。

- 1、甲方将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。
2. 乙方愿意以rmb现金\_\_\_\_\_万元的价格受让甲方所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。
3. 乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。
4. 甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

1、甲方转让其所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权时，甲方对\_\_\_\_\_公司所享有的一切权利及义务均同时转让给乙方，甲方作为股东的一切责任亦全部由乙方承担。

2. 乙方应当负责及时办理股权转让登记手续，乙方办理股权转让变更登记手续需要甲方协助的，乙方应当提前三日通知甲方，甲方应当根据乙方的通知要求进行必要的协助。

3. 乙方受让甲方所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权并在依法变更登记后，即享有\_\_\_\_\_公司与此相关的一切权利承担与此相关的一切义务。

1、本协议书生效及甲方已收到乙方给付的股权转让的全部价款后，甲方保证按照乙方的要求签署与股权转让事宜相关的一切法律文件。

2. 在满足本条前款约定的条件时，乙方负责办理股权受让的一切变更登记手续，甲方予以协助。

3. 办理股权转让的一切变更登记手续所需的各项费用，由乙方承担，与甲方无涉。

4. 乙方应当及时办理股权受让变更登记手续，未及时办理变更登记手续所产生的一切责任由乙方承担。

1、甲方应按本协议书的约定转让其所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权，并有权及时获得全部价款。

2. 甲方应当按照本协议书约定协助乙方完成股权转让变更登记的一切手续。

3. 乙方应当按照本协议书约定受让甲方所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权并及时负责办理股权转让变更登记手续。

4. 乙方应当按照本协议书约定一次性给付全部受让价款。

本协议书生效后，双方应当全面履行协议书约定义务。

任何一方违约，违约方应当向守约方承担违约金\_\_\_\_\_万元，

若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿由此给守约方造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失和主张权利的费用损失。

乙方违约的，甲方有权直接解除本协议书，双方的权利义务恢复到本协议书签字之前的状态。

1、本协议书生效后，甲方的一切股东权利义务均由乙方享有和承担，公司的一切债权债务均亦归乙方享有和承担。

2. 鉴于乙方已实际控制着\_\_\_\_\_公司，本协议书生效时，即视为甲方已向乙方移交了与\_\_\_\_\_公司有关的一切权利义务。

3. 本协议书未约定的，按照公司法和其他有关法律的规定执行。

凡因履行本协议书或与履行本协议书有关的一切事宜产生争议的，双方可协商解决。

协商不成的，由原告方所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方或授权代表签字后成立。

本协议书在乙方向甲方一次性付清股权转让价款时生效。

本协议书采用电脑中文打印，手写或涂改部分均无效。

本协议书一式四份，双方各执一份，其他部门备案二份。

甲方：

乙方：

## 私人土地转让协议书篇三

赠与人（甲方）： 身份证号码： 受赠人（乙方）： 身份证号码： 甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

银行房贷 元，坐落于，房产证号： ，土地证号： ，建筑面积： 平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起\_\_\_\_日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

仲裁委员会申请仲裁。



方：乙

方：合同签订地点：合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
房产合同 篇10\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)  
方)\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。项目内容及规模：\_\_\_\_\_

总投资及资金筹措：总投资\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，分\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_万元，分\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元。合作方

式：\_\_\_\_\_

各方负责：甲

方：\_\_\_\_\_

乙

方：\_\_\_\_\_

经营方

式：\_\_\_\_\_

资金占用费按月利率\_\_%计付，并于每季末的前\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_\_，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。财务管理：

### 3. 财产清

偿：\_\_\_\_\_利

润分

配：\_\_\_\_\_

违约责

任：\_\_\_\_\_

其他：

## 私人土地转让协议书篇四

卖方：买方：见证方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。

第五条付款方式无须银行贷款1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。银行贷款1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。2. 乙方如未按本协议第五条款规定

的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

## 私人土地转让协议书篇五

为促进社会主义新农村建设，带动农民增收致富，实现地方经济和企业共同发展，在各级党委、政府的领导和推动下，乙方决定以可里村委会为核心区域投资开发集低产林改造、种养殖经营、生态农业及生态旅游等于一体的森林资源综合

开发项目。现根据《中华人民共和国森林法》，《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经协商，甲方自愿将其集体山林、已分到各农户山林联合整体转让给乙方。为明确双方权利义务，特签定本合同，以资共同遵守。

## 一、转让林地

甲方将承包经营的林地转让给乙方，坐落：勤丰可里村委会组，名称：，面积\_\_\_\_\_亩，林权证号：\_\_\_\_\_，宗地编号：\_\_\_\_\_。

## 宗地四至

## 二、山林转让期限：

60年，自\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

## 三、山林转让费及付款方式：

山林转让期60年，转让费260元/亩，合计人民币万元。本合同生效后，乙方在10日内按甲方实际转让亩数一次性付清甲方的全部林地转让费。

## 四、甲乙双方权利与义务

1、转让后，林地所有权不变。乙方享有受让林地使用权、林木所有权和使用权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷；不是甲方债务的抵押物。如林地林木在转让后发生权属纠纷，由甲方负责处理。

办理林权证相关费用由乙方承担，甲方协助办理。

在乙方开发项目启动时，甲方享有劳务输出优先权，在同等条件下，乙方用工可以优先考虑安排甲方的劳力；但甲方要教

育管理好村民，做好村民的协调工作，维护乙方正常的生产、经营秩序和正当的权益，要负责乙方用水、用电、通讯和交通等项目建设的相关协调工作。但乙方不能占用甲方现有的水和设施取用水，乙方根据项目规划逐年开发，在开发过程中，根据公司经营情况应积极支持当地公益事业和地方经济发展。

在本合同约定的山林转让期间，乙方有权行使对山林的占有、使用、收益、处置、抵押林地及相关开发项目，但要按合同约定向甲方足额交纳山林转让费。

在山林转让期内，乙方允许甲方在转让山林区域内合理放牧，但甲方的放牧等不得对造成对乙方山林的毁坏，不得损害乙方的合法权益。

在转让期内，凡属于国家政策规定补给甲方林地的款项归甲方所有，乙方争取到的项目优惠政策和扶持资金归乙方所有；若因乙方项目建设需征占用林地，甲方必须协调和支持，并协助乙方办理征占用的相关手续；乙方投资的建筑物、构筑物、地上附着物及其他涉及项目开发中的补偿、补助属乙方所有。

甲方村民除每年度护林防火期限外，可适量在双方指定的期间、区域进行自用烧柴砍伐，房屋修补所用木材，但不准进行商品性采伐和销售。甲方不得自行或允许他人在转让标的物的范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动。乙方允许甲方村民采摘乙方受让林地范围内的野生菌，但因乙方生产经营，项目建设确定的区域除外。

甲方可以在原有墓地进行民间埋葬活动，但不允许在乙方开发区内进行埋葬活动

如乙方开发需修道路，由乙方投资，所占用土地由甲方无偿提供。

在合同约定的山林转让期间，乙方有权行使对山林的经营管理和开发利用。

乙方享有山林自主经营权，在合同约定范围内自主经营管理、自主开发山林，自主开展项目建设和营运的各项活动。甲方不得干涉乙方正常的生产经营活动。乙方在开展项目建设，开发山林中不得损害村民利益。

转让期间，甲方有责任对山林进行管护及森林防火工作，项目建设由乙方自主投资，享有因此带来的全部利益，并承担相应法律性、政策性和经济性风险。

转让期间，乙方在山林及山林地上投资形成的资产所有权归乙方。在转让期间由于较大矛盾和纠纷造成合同提前终止的，属于乙方原因造成的，乙方不再享有完全的资产处置权；由于甲方原因造成的，甲方按市场价格补偿乙方；由于国家及第三方原因造成的，乙方享有受偿权。

转让期满，在同等条件下，乙方享有山林转让续期的优先权。山林续期的价格、范围等由双方另行协商。若不能续期，乙方要将已开发利用的山林地完成更新改造后归还甲方。

为了实现林地的统一开发，甲方剩余的山林地在同等条件下乙方优先。乙方开发需要征占这部分山林地时，甲方应予以支持，具体条件双方另行商定。

在林地承包后，不能违反国家法律法规。

## 五、违约责任

### 甲方违约

1. 合同签订后，甲方不转让此山林给乙方，由甲方按本合同总金额的\*\*两倍\*\*赔偿乙方。

2. 甲方在乙方项目建设期间单方面终止合同，由甲方负责赔偿乙方全部经济损失。

## 乙方违约

1. 乙方不受让本合同约定的山林，所交转让费不退，全部归甲方所有。

2. 乙方在项目建设期间单方面终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

六、本合同作为甲乙双方林地转让的凭证，与林权证具有同等法律效力，不受双方法定代表人或负责人变更的影响。

七、本合同经甲乙双方代表签字并报政府机关批准后生效。未尽事宜双方协商解决，协商未能达成一致，提请楚雄仲裁委员会仲裁。

八、本合同一式七份，甲乙双方各执二份，甲方所在村委会、镇林业站、镇政府各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_