

正规中介租房合同大全

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规中介租房合同大全篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 小区 号楼 室
的 室 厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限
自 年 月 日至
年 月 日。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，
电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇
台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部
分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。
(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对

方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

正规中介租房合同大全篇二

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

1、服务内容包括：

(2) 为甲方相关人员提供培训服务；

(3) 提供技术支持和技术顾问服务；

(4) 提供甲方过保产品的长期维护；

(5) 提供_____现场服务；

2、服务范围包括_____。

3、有效期为：_____年___月___日到_____年___月___日。全部服务期结束前_____个月内，双方友好

协商签署下一个服务期协议。

4、甲方职责：

- (1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；
- (3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

□4□ _____ □

5、乙方职责：

- (1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。
- (2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；
- (3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。
- (4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。
- (5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。

□6□ _____ □

6、乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在_____内进行相关硬件设备维护。

7、具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8、具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签

字验收，并由_____审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

9、乙方根据甲方需求进行人员培训。

10、培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

1、培训的场地及设备由甲方提供。

1、工作量以实际发生的服务为准；

2、服务费用根据行业记录为准。

3、本协议所涉及的费用每_____结算一次。

(1) 和汇总表（附表

(2) ，经甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

5、服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

6、在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

7、除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用____日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

8、因乙方未能按时完成合同（不可抗力除外），在甲方发出催办通知书之日起____日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

9、甲方无正当理由不能按约付款，延期超过_____个工作

日后，乙方有权要求甲方支付服务费用____日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

10、其他违约行为，按照《民法典》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

1、协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

2、因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起_____个工作日内书面通知对方。

3、因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后_____个工作____日内书面通知对方。

4、如不可抗力影响协议履行超过_____天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

5、本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

7、在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

8、本合同由双方代表于_____年____月____日签字生效。

9、本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有

同等法律效力。

10、本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

11、所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号：_____

账号：_____

正规中介租房合同大全篇三

第一条 合同期限：从年月日起至年月止。

或。

第三条 乙方的工作时间为：每周工作日，每日工作小时。

第四条 工资按如下方式：

第五条 每月/周为工资支付日。

第六条 社会保险由乙方自行办理并承担全部缴费。

第七条 乙方可以与一个或者一个以上用人单位订立劳动，但是，不得影响本劳动合同的履行；且乙方应将与其他用人单位订立劳动合同的情况告知甲方。

第八条 乙方应当保守甲方的商业秘密。

第九条 乙方在劳动合同解除或终止后三日内，应当按照诚实信用原则办理工作交接手续。

第十条 乙方确认，甲方已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。

第十一条 甲方依法制定的规章制度(包括员工手册)作为本合同文书范本一并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

第十二条 乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情况下(包括但不限于乙方拒收、下落不明等情况)，乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

第十三条 本合同一式两份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日 年月日

正规中介租房合同大全篇四

买方：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得苏州市_____区的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及苏州市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑 平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。

第五条付款方式无须银行贷款

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

1、乙方应在签订《苏州市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它： 。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 经办人： 电话：

乙方： 经办人： 电话：

丙方： 经办人： 电话：

____年__月__日

正规中介租房合同大全篇五

乙方： 身份证号：

二、1、 项目名称：

2、 项目地址：

- 3、 中介服务费用的计算及支付方式由甲方出面协调参与的不论任何一方公司及个人取得该土地地块，需由甲方按（约定标准）提中介费用给乙方。
- 4、 由甲方协调参与的一方与土地所有者签订土地转让合同，在支付购地款的同时甲方需支付给乙方按实际购买土地每亩壹万元整的中介费用给乙方。
- 5、 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。
- 6、 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权力，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。
- 7、 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。
- 8、 任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。
- 9、 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____