

2023年车位出租合同 出租车集体合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

车位出租合同篇一

甲方：

乙方：

甲方于____年____月____日购买了一辆捷达最新款式新出租车____。乙方要求大包，甲方同意乙方承包，为了甲乙双方共同利益，依照国家规定的交通法规，遵守交通管理部门的各项规章制度，搞好出租车市场运行工作，经甲乙双方共同研究承包合同达成以下条款：

一、承包时间暂定____年____月____日起至____年____月____日止。

二、乙方需向甲方缴纳承包期间押金____元整。

三、乙方承包租车费按月计算，按市场价每月____元，不包括其他任何费用，乙方必须在每月____日前按时足额把承包费交于乙方，否则视为违约。

四、乙方承包期间车辆管理费，保险费、每年年审费及其他各种维修维护费用都由乙方承担。

五、乙方承包期间内若有违章行驶，违反交通法规，造成事

故及其他一切后果由乙方自行负责，如因事故造成乙方或他人的伤亡所需花销费用，由保险公司负责赔偿，如赔偿费用不够则乙方全部负责。

六、在承包期间内双方不得以任何理由违约，如有一方违约，必须承担另一方一切经济损失，并罚违约金_____元。

此合同一式两份，自签字起生效。

甲方：

乙方：

日期：

车位出租合同篇二

根据相关法律、法规，经甲乙双方友好协商就养殖场租赁达成如下协议。

一、 租赁场所：

二、 租赁期限：年月日至 月 日）。

三、 租赁费用及支付方式：

1元/年，在协议期内甲方不得调整协议租赁价格。

2、租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用。

四、 双方责任义务：

1、 甲方责任：

(1) 甲方必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙

方能顺利进场养殖经营。

(2) 甲方必须保障所提供场地水、电畅通。

(3) 若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，甲方应主动出面进行协调处理。

(4) 甲方不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

(5) 在协议期内若甲方因政府征迁或其它非不可抗力因素造成协议终止的，甲方必须对乙方改造租赁场地费用进行全额赔偿。

2、乙方责任：

(1) 按时支付协议租赁场地费用。

(2) 在甲方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲方无关。

五、其它：

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

六、协议生效：

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月

车位出租合同篇三

乙方：胡军

身份证号：

为开发本地资源，响应政府倡导和鼓励兴办民营企业、推动我区经济发展。根据《_土地管理法》、《_农村土地承包法》、《_合同法》等有关法律规定，甲方依照公开、公正、公平的原则，经村民代表会议研究通过，将项下集体所有的荒山承包给乙方经营建厂，双方本着自愿、平等、有偿的原则，签订本合同，具体条款如下：

本合同项下土地位于芦草沟村五队西面荒山，东面二分厂，南面电线杆，西面马涛，北面_田养殖场，面积为29亩。

该合同项下土地承包经营期限为年，自 年 月 日起至 月 日止。承包费每亩每年 元，每年为一个上交期，也可以分期交清，承包费于合同签订之日起10个工作日内交清。承包费总计： 元。

（一）甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定收取承包金。
- 2、在合同有效期内，甲方要保证乙方自主经营，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 3、在合同有效期内，甲方要依法维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- 4、在合同有效期内，甲方要协调处理好乙方在生产经营过程中与其他村名之间发生的争端纠纷，不得侵犯乙方的合法权益，不得擅自提高承包金。

5、在此合同签字生效后甲方给乙方出具办理土地手续的相关证明并协助乙方办理土地使用手续。

6、在合同履行期内，甲方不得重新发包该地块。

7、在合同履行期内，如发生土地权属纠纷，由甲方负责协调解决。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、乙方在承包期内，必须依法经营管理，严格遵守国家的法律法规，独立核算，自负盈亏，承包期内的一切债权债务及经济、民事、刑事责任由乙方承担，乙方与所雇人员发生的劳动纠纷、安全责任、经济纠纷、民事责任、刑事责任均由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方在承包期内不得将所承包的土地进行抵押、质押、担保。

4、乙方享有对公共设施的使用权，经营所需的水、电由甲方负责协调解决，所需费用由乙方承担。

5、乙方要按照本合同约定的时间和数额支付土地承包费。

6、乙方可在所承包的土地上建设与约定用途有关的生产设备。

1、在本合同有效期内，乙方遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有。甲方不得对经主张任何权利。本合同所承包的土地流转后的承包方造成的损失英承担相应的赔偿责任。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变本承包合同中关于确保土地性质不变等内容。

3、本合同项下的土地转包后，甲方与乙方仍必须按本承包合同的约定行使权利和承担义务。

1、本合同一经圈定，即具有法律效力，任何单位和个人不得擅自变更或者解除。经甲乙双方协商一致同意签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除合同。

3、本合同期满，如继续承包工程，一方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

4、本合同履行期间，如遇国家整体开发建设，该土地需被征用，该项策划给你包土地上的地面附着物经权威资质部门评估后，补偿费归乙方所有，土地归集体所有。致使本合同不能继续履行，甲乙双方不想对方承担违约责任。

在合同履行期间，任何乙方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同到期金额的5%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。若甲方违约退还乙方所付的全部承包费及违约金。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成则申请法院仲裁。

本合同一式四份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签章后生效。

本合同未尽事宜，甲乙双方可补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 盖章：

乙方签字： 盖章：

年 月 日

车位出租合同篇四

建设方□xxxxxx猪场以下简称甲方

施工方□xxx建筑队 以下简称乙方

一、工程名称□xxxxxxxx猪场

二、工程地址□xxxxxx

三、工程概况：

- 1、把原有不符合标准化的猪舍改造，面积约为300平方米；
- 2、增建消毒池（房）及改造原有的不合格的消毒池（房），面积约30平方米；
- 3、建粪便污水处理池150立方米，沼气池80立方米。（结算时按实计算）

四、承包方式：包工包料

五、承包范围和内容：

- 1、按生猪标准化养殖场建设的施工图纸，包括土建、水电、避雷、室内消防及排污系统。
- 2、办理建筑工程规定办理的所有手续（地质勘测，图纸设计

在内)。

六、承包造价：按xx万中标价包干。

施工准备

一、甲方

1、20xx年xx月xx前负责做好建设物施工现场水源、电源（包括水表、配电板的安装）和运输道路的接通并维修，拆迁处理现场内的障碍物（包括架空或隐蔽），并提供有关隐蔽障碍物的资料。

2、合同签订后5天内提供完整的建筑施工图2份，施工技术资料3份。

3、甲方派xxxx现场代表，对工程质量进行监督，检查隐蔽工程、负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

二、乙方

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工程；

2、组织施工人员和材料、施工机械进场；

3、编制完善施工组织设计或施工方案，送甲方会签；

4、乙方派范奕新现场代表，负责工程施工质量，安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

工程期限

一、根据招标函的要求和投票书的承诺，工程总工期为xx天（日历天）自20xx年xx月xx日开工至20xx年xx月xx日竣工验收（开工日期以开工报告为准）。

二、如遇特殊情况经甲方现场代表（或项目总负责人）签证后，工期相应顺延。

工程质量与安全施工

一、本工程竣工质量按投标书要求为：合格等级

二、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工。

一、乙方在施工中必须遵守下列规定：

4、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过

验收之日算起。

土建保修一年，水电保修半年，屋面保修五年。

竣工验收后，乙方向甲方提供完整的竣工验收资料二套。

四、乙方应该按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，甲方应予积极配合，施工中发生的安全事故由乙方负责，其它责任事故由责任人负责。

施工与设计变更

一、乙方必须严格按甲方交付的设计图纸、说明文件施工，

甲乙双方不得擅自修改。

二、甲方如需变更设计，必须由原设计单位作出正式设计变更通知单和修改图纸，乙方才予实施。

工程价款的支付和结算

一、本合同签订后七日内，甲方支付人民币x万元给乙方办理施工准备工作。

工程进度款支付：基础工程竣工前，乙方所进场的建筑材料费用凭验收单或发票，一律由甲方支付，基本工程验收一，甲方支付进度款xx万元。完成主体的建设后甲方支付建筑总价的60%主体完成后付足建筑总价80%，工程竣工验收后五天内付足建筑总价98%，其余2%作为质量保证金，待土建保修期满时一次付清。

三、乙方在单项工程竣工验收后二十天内，将竣工结算文件送交甲方审查，甲方在接到结算文件七天内审查完毕，如有争议，双方协商解决，解决不成可提请造价管理部门审定。

四、下列情况工程价款必须调整：

1、设计变更引起的工程量增减：其结算按实际定额费进行结算。

2、人力不可抗拒而发生的自然性灾害。

奖罚条件

一、工期

按合同工期完工者不奖不罚，延误竣工，每延误一天，由乙方按合同造价的%向甲方支付违约金，但累计奖为款总额不

得超过建筑总价的3‰。

二、签订合同后，甲方因国家计划调整，引起不能继续施工履行合同时，应向乙方支付实际发生的费用，其它原因停缓建，除向乙方支付实际发生的费用外，还应向乙方支付合同总价1%的违约金。

纠纷解决办法

任何一方违合同规定，经协商不成，按以下方式解决：

一、向xxx经济合同仲裁机关申请仲裁。

二、向人民起诉。

甲方□ xxxxxx猪场

法定代表人签字：

签定日期： 年 月 日

篇二：标准化养猪场工程承包合同

甲方（发包方）：

法定代表人： 地址： 乙方（承包方）：

车位出租合同篇五

租地合同样本：

出租方（以下简称甲方）： _____ 证号： _____

承租方（以下简称乙方）： _____ 营业证

号：—————

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于———市——区——镇——村——东或西的———亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至———；南至———；西至———；北至———；大小为———亩，长———米，宽———米，形状为———形。

二、租期

租赁期限为———年———个月，自———年———月———日至———年———月———日止，年租金———元，租金共计———万元整（元）。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土

地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日——的违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金——的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或 如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日