

# 精装修劳务合同 室内精装修合同优质

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇一

装修合同就是为了房屋装修而依照相关法律规定、签订的合同。消费者与经营者发生消费者权益争议时，可以向人民法院提出诉讼。下面是小编为大家收集有关于室内精装修合同范本，希望你喜欢。

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保x□□□中华人民共和国价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》，中华人民共和国建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：(施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

第一条 工程概况

1、装潢施工地点：

2、住房结构：砖混结构；房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

3、承包方式：

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）。

5、总价款：\_\_\_\_元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写（人民币\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

### 第三条关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反

此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
- 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
- 5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
- 6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
- 7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
- 8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

## 第五条关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商,且施工场地应符合防火、防事故的要求,主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员及相邻居民的安全,遵守物业管理部的装修指南,防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生,乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构,拆、改承重墙,加大楼(地)面荷载,由甲方向物业管理部提出协商,经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全,确保登高施工的安全保障等各类安全保证,并提醒施工工程人员注意安全,产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式:经双方认可,工程款付款时间表如下:

协议签订完毕,水电改造完成并验收合格后,甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后,甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工,验收合格之后,甲方支付乙方\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款,甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条其它事项

1、甲方工作:

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

## 2、乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

## 第八条违约责任

1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第八条纠纷处理方式

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁；

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

## 第九条协议的变更和解除

- 1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。
- 2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。
- 3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

## 第十条附则

- 1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。
- 2、本协议签订后，工程不得转包。
- 3、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年月日

签订地点：\_\_\_\_\_

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80x80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25x40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30x30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30x30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。



甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方对房屋进行全面的装修并立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： 。

二、施工时间： 20年月日，竣工日期20年月日，工程总天数：天。

三、形式结构： 房屋，装修面积平方米。

四、工程项目： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容清单》。

五、承包方式： 乙方按甲方要求必须保证装修材料的质量和规格，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

六、由乙方负责施工，由甲方负责监督施工。

七、质量标准： 施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价： 材料和装修人工费共计元人民币。

九、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的20%，剩余80%尾款在20年月日之前付清，如甲方没在规定的时间内付清尾款，甲方每天应付每款的0.1%进行补偿给乙方。

十、付款账号：。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇二

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于昆明市西山区广福路世纪半岛v期。苹果谷bb户型2幢1单元202-1402号房，（以下简称“该房屋”）该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

## 第二章施工单位资格

第三条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

## 第三章施工内容

第五条该房屋属钢筋混凝土砖墙结构，房型为2房2厅1厨1卫，建筑总面积为83平方米；施工的是其中的2房2厅1厨1卫，施工面积为69平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》。

第六条施工内容和做法说明如下：

(一)厅：地面部分：地面找平、制作电视柜，墙面部分：刷墙漆、制作电视背景墙、制作餐厅红酒架，天棚部分：周边吊顶、安装吊灯、筒灯、射灯、灯带，门窗部分：拆掉客厅第一道落地窗，在外观阳台上安装铝合金窗户、玻璃。

(二)房：地面部分：地面找平，墙面部分：刷墙漆、安装墙体储衣柜2组，天棚部分：床头、床位吊顶、安装吊灯、筒灯、射灯、灯带，门窗部分：拆掉客厅第一道落地窗，在外观阳台上安装铝合金窗户、玻璃。

(三)厨：地面部分：做防水、贴地板砖、制作灶台橱柜、洗

拖把池，墙面部分：贴瓷砖，天棚部分：吊顶、安装灯具。

(四)卫：地面部分：做防水、贴地板砖、蹲坑、洗面台，墙面部分：贴墙砖、淋浴，天棚部分：吊顶、安装灯具、浴霸。

(五)其他：地面部分：贴地板砖，墙面部分：贴墙砖，天棚部分：制作隔板储物柜，其他：鞋柜。前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

#### 第四章材料、设备和价款

第七条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第八条该房屋总工程人工费为14000.00元(大写：一万肆仟元)此费用已经包括垃圾清运费、设计费、管理费、税金。

前款所述的14000.00元(大写：一万肆仟元)限于人工费、垃圾清运费、管理费，不包括材料费。

双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

## 第五章付款方式

第十一条工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十二条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十三条双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十四条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章结算

第十五条工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过七日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评

估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章工程进度

第十六条本工程于 年 月 日开工， 年 月 日竣工，工期为天。每日施工时间为 时 分至 时 分（ 时 分至 时 分休息）

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。

## 第八章施工

第十七条乙方指派 为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方；甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第十八条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第十九条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合；但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十一条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第二十二条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同的规定处理。

第二十三条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暖、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十四条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第二十五条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第二十六条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费10元/日，电费10元/日，煤气费0元/日，电话费0元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该

项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章验收

第二十七条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第二十八条工程竣工后，乙方应在竣工前五日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后七日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第二十九条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，甲方将依据法律途径处理，乙方必须配合。

## 第十章保修

第三十条工程保修期三年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章违约责任

第三十一条甲方违反本合同第七章第十六条规定，每逾期1日，



应按逾期1日向乙方支付100元至500元违约金。

第三十二条乙方违反本合同第七章第十六条规定，每逾期1日，应按逾期1日向甲方支付100元至500元违约金。但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十三条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章其他

(一)向劳动仲裁委员会申请仲裁；

(二)向人民法院起诉。

第三十五条本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

# 精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇三

根据甲、乙双方充分协商以及遵守国家有关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守。

## 一、工程概况

2、工程内容：详见效果图(施工图)及工程预算书。

3、本工程范围：包工包料、包工期、包质量、包安全和文明施工。

1、本工程预算总造价：（大写）\_\_\_\_\_ 本工程造价详见工程预算表，如有增加工程项目，双方另行协商。

## 2、付款方式：

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。 4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。 3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲

方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。 2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

## 八、安全

1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

# 精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇四

\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

甲方：

乙方：

## 精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇五

建筑装修的发展越来越快。随着生活水平的提高以及精装房的普及，人们对装修产品的要求越来越高。精装修工程施工合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的精装修工程施工合同范文，感谢您的欣赏。

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：-----

资金来源：业主自筹

二、工程承包范围：“商业楼”装饰装修工程施工图设计的全部内容。

三、合同工期：

四、验收标准及保修

1. 达到国家规定的验收合格标准 and 设计效果。

2. 本工程保修期：保修范围详见附件《林溪美城1#楼5单元商业

楼装饰装修工程质量保修书》。

## 五、合同价款(暂定价)

大写： 壹佰壹拾捌萬 元(小写： 1180000.00 元)；

## 六、组成合同的文件

1. 组成合同的文件(优先顺序排列)包括：

(2) 投标书及其附件(含工程报价单)

(3) 招标文件(含图纸、工程量清单及补充招标文件与此有关的部分)

2. 上述文件应互为补充，如有不清楚或不一致的，以后发文件为准。

3. 经甲方确认，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 七、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方委派 作为甲方现场监督管理代表，行使本工程的现场管理监督工作，并负责协调工程施工过程中涉及的有关问题。

(2) 甲方有权要求乙方更换项目班子管理人员。

(3) 按本合同约定，按期向乙方支付工程款。

(4) 甲方为乙方提供水电接驳点，费用计取按第八条4小条办法执行。

(5) 主材由甲方指定供应商供应，材料进场后，经甲、乙双方指派专人共同盘点，确认品牌、品种、数量及质量合乎规范、感观要求。

## 2. 乙方的权利与义务

(1) 乙方委派 作为本工程项目经理。乙方具体履行和承担施工项目所涉及的所有责任和风险，加强工程现场施工质量、安全培训教育，同时确保本工程工期、质量、安全、文明施工等指标顺利实现。

(2) 乙方负责办理消防审查、许可证等相关事宜，甲方配合。

(3) 按施工方案、进度计划和甲方的总体安排组织进场施工。

(4) 不得随意更换本项目班子管理人员。

(5) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(6) 乙方采购用于项目的所有材料除满足相关部门及规范要求外均应符合招标文件和设计要求，且交甲方确认，并提供自购材料合格证书和检验合格证等后才能用于工程中。

(8) 乙方不得浪费甲供材料，需放样材料由乙方负责材料放样计算，并对放样结果负责，因放样错误造成的材料浪费由乙方按照甲方购买价的1.1倍赔偿，并不得顺延工期。

(9) 甲供材料进场时，由甲、乙及材料供应方三方共同清点、签收，签收后甲供材由乙方负责保管及使用，施工过程中损坏的，由乙方负责按原价的1.1倍赔偿，在结算中扣除。

签收后甲供安装成品由乙方负责成品保护，施工过程中损坏的，由乙方负责按原价的1.1倍赔偿，在结算中扣除，且工

期不顺延。

(10) 乙方自购材料批量采购前必须提前5个工作日向甲方提供自购主要材料样品，并会同甲方及监理封存该批次样品，乙方自购材料进场应与封存样品一致，对甲方不认可的产品，甲方有权调整品牌，且不对该项目清单综合单价调增。

(11) 乙方应对自行采购的主要材料及工作项目，按国家、行业相关规定主动送检，并保证材料及工作项目检验合格，包括但不限于消防等项目送检，并承担相关费用。

(12) 本合同签订前，乙方向甲方提交履约保证金 元。履约保证金待本合同工程竣工验收交付合格后5个工作日内，由甲方以转帐方式无息退还给乙方(暂定)。

(13) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提供竣工验收报告、完工记录、竣工图纸、维护保养手册、质量担保证明书等完整竣工资料。竣工验收后10日内，乙方向甲方提供竣工图贰套，并将施工过程中形成的竣工资料分类整理装订成册(贰套)，交由甲方留存归档。

## 八、工程价款的支付

甲方按施工计划和进度分四期支付乙方工程款：

3、三期工程款：工程验收合格，乙方向甲方移交完整的工程竣工档案及结

4、乙方在55个日历天内完成该工程，则甲方同意将水电费作为给乙方奖励，如超过55个日历天且在60个日历天内完成该工程，则水电费乙方按实支付，并在结算中一并扣除，工期超过60个日历天，甲方有权对乙方进行处罚，并追究相关责任损失。



5、工程结算款的3%作为工程质量保修金，由甲方留存，待工程保修期的第一年结束并扣除甲方代付相应维修费(如有)后，在15个工作日内支付给乙方。

乙方银行账户信息如下：

户名： 账户： 开户行：

6、乙方应如实按时向龙泉驿区地税局自行申报工程相关税费。

## 九、工程竣工结算

1. 本合同价款结算方式：采用固定单价合同(合同另有规定除外)，工程量按实计算。

2. 清单中错项、新增项目单价的确定按以下规定进行：

(1) 投标清单中只有类似于变更工程的综合单价，可参照类似的综合单价计算。类似于此工程项目的综合单价是指招标清单项目中除主要材料价格不相同外，其余均相同的项目，可按中标综合单价加材料价差(材料价差为不同材料甲方认质认价的差额)调整确定类似工程项目的综合单价。

(2) 投标清单报价中没有适用或类似的价格，按20xx清单规范组价后下浮10%计算(费率参照银升装饰公司清单费率核定表且取下限执行，材料价差调整参照8月、9月《成都市造价信息》平均价)，对清单缺项的由甲方按照市场价核实。

(3) 对变更后不使用的材料，甲方不承担任何费用。

(4) 工程量计算规则按20xx清单计算规则及说明为准，组价按20xx四川定额计算规则及说明为准。

(5) 双方同意天棚吊顶按投影面积计算，墙面面积按正投影面

积计算(嵌

入墙面灯槽等不再单独计算)，建筑面积按最近建筑面积计算规范计算。

(6)备注：电线品牌“三电”、“成数”、“川泰”，开关面板及电子元器件品牌：“梅兰日兰”，网线：超六类及其以上，线管：彩管且壁厚不小于1.0，给排水管品牌：“川路”、“顾地”、“金德”。

3. 所有设计变更和现场签证(包括甲方或乙方提出的更换或增减材料品种、档次、数量等变更。下同)，在发生时，甲方书面确认，其变更签证价款，均在竣工结算时一并结算。

4. 在合同执行过程中，所有设计变更和现场签证的费用，应客观真实、签字齐全，否则在工程结算中不予确认。

5. 材料价格在乙方投标报价时已有的，按乙方投标时材料单价计价，不作调整；投标报价时没有的材料，由甲方认质认价。

## 十、违约责任

(1)因乙方工程质量以外的其他原因造成工程延期，按乙方签收的《美创实业发展有限公司“林溪美城”施工管理细则》执行相应处罚，因乙方原因致使工程质量不符合设计图纸或质量验收规范，乙方负责无偿维修或返工、改建并按美创发展置业有限公司条例进行处罚。

(2)乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担施工中乙方承包范围内发生的一切安全事故的民事及行政责任和因此发生的一切费用。如发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

(3) 乙方须自行办理施工所需相关手续(包括但不限于夜间施工许可证、垃圾清运证等)并自行承担办理手续的相关费用。

(4) 乙方在危险位置施工时, 施工开始前应向监理提出安全防护措施;但此类批准不免除乙方对此应承担的责任。

(5) 乙方未按施工图施工、未经甲方同意擅自修改设计或不按照设计变更及签证的内容施工, 每发生一项, 罚款5000元;若给甲方造成重大损失, 乙方必须对甲方遭受的经济损失以及由此带来的名誉损失、信用损失、预期收益损失等进行全额赔偿。

(6) 在施工过程中, 如乙方未按本协议的约定使用材料或所用材料无出厂原始凭证、合格证、准用证、质检报告或不按规定复检、复验或以劣充优, 掺杂使假等, 甲方经检查每发现一项, 乙方应向甲方支付违约金人民币10000元并返工, 同时承担由此给甲方造成的一切损失, 且工期不顺延。

(7) 乙方发生阶段工期延迟后, 不但没有将延迟的工期抢回来反而继续延迟, 累计延误(工期达15天以上时, 乙方应当赔偿甲方的实际损失并支付相当于工程总价款5%的违约金。

## 十一、争议

本合同在履行过程中发生争议时, 由双方当事人协商解决, 协商不成的依法向成都市仲裁委员会申请仲裁。

## 十二、投保

乙方在现场所有施工人员、机具的相关保险及第三方责任险、工程一切险由乙方承担, 报入总价。

## 十三、其他

1. 本合同签订是，乙方需提交装饰公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、开户许可证、现场管理人员从业资格证等全套资料并加盖鲜章。

2. 合同份数本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

3. 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

签约时间：年 月 日

共2页，当前第1页12

## **精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇六**

承包方(乙方)：

第一条 工程概况

工程地点：

工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；(乙方包人工费和辅材费)

金额大写：

合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

备注：工程施工中若遇变更或工程量增减，工程造价均按实结算。

甲方负责物管的装修抵押金。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，如遇装修期间发生争议，由双方协商解决，协商不成的，提交重庆仲裁委员会仲裁。或其它方式： 。

承包方(乙方)：

年月日：

## **精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇七**

受委托方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

一、 工程项目说明：

1. 工程项目名称：
2. 工程项目地点：
3. 工程项目使用面积：
4. 设计内容包括：

二、 设计收费方式：

1. 本委托设计合同设计费按/平米计取，设计费总额币大写(设计费总额最终按实地测量面积结算)。

2. 甲方于签订委托设计合同时支付设计费总额的万元。初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，乙方进行整套图纸的绘制。整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的，共计万元，即支付完全部设计费用。

### 三、 设计时间周期：

1. 乙方签订委托设计合同后进行实地测量，并在天内完成初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)。

2. 甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的绘制。

### 四、 甲方权利及义务：

1. 本合同签订时，甲方应提供给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。

2. 甲方在接到乙方初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)已完成的通知后，有义务在 内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

3. 甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在天内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修

改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

## 五、 乙方权利及义务：

1. 乙方在约定的期限内完成实地测量及初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)的设计，并知道甲方进行沟通确定。
2. 乙方在甲方签字确认初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)后，应在约定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。
3. 在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的的技术性问题，并配合甲方参加现场技术指导及阶段验收工作。

## 六、 设计方案修改及版权：

1. 乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。
2. 本项目的设计版权为乙方所有，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的的设计造型、设计文件、相关技术参数提供给第三方或其他项目使用。如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。
3. 为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

## 七、 违约责任：

1. 因乙方原因造成本合同约定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的 作为违约赔偿金。

2. 因乙方原因造成中途停止设计的,乙方须书面通知甲方,按照设计费总额支付给甲方作为违约赔偿金,并将甲方已付的设计费返还甲方。

3. 如因甲方原因造成本委托终止时,甲方应以已付费用作为违约赔偿金,乙方有权不予退还。

#### 八、 纠纷解决方法:

1. 双方出现不能自行协商解决的问题,双方同意按以下方法解决。

1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

2. 如因不可抗力因素造成合同终止,双方互不承担违约责任。

#### 九、 其他

1. 甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲、乙双方各持一份。

2. 本合同自双方签字(盖章)后生效。

4. 合同附件为本合同的组成部份,与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

### **精装修劳务合同 室内精装修合同优质篇八**

精装修住宅设计正成为一种发展趋势,那么室内精装修设计合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的室内精装修设



计合同范文，感谢您的欣赏。

订立合同双方：

## 第1条 工程概况

### 1.1

### 1.2 装修后的使用用途： 第2条 设计内容和范围

双方商定采取：(1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计；(2)专业(土建及结构、给水、排水、采暖、消防、机电、强弱电等)施工图设计的第 种方式，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

## 第3条 甲方向乙方提交的有关设计基础资料

## 第4条 设计收费

4.1 双方商定采取：(1)按房屋建筑面积的比例，计取设计费；(2)室内各部位装饰装修效果图设计 元/份(每增加一份加收成本费 元)；(3)专业施工图设计 元/份(每增加一份加收成本费 元)的第 种方式。

4.2 上列设计费合计为元整)。

## 第5条 设计的阶段及其期限与设计费的支付

5.1 定金的支付：本合同生效后，由甲方向乙方支付设计费的 以作为定金。

5.2 设计的第一阶段：乙方在收到甲方提交的有关设计资料并在实地勘测后10日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图

(或创意透视草图)，由甲方审阅确认后，须向乙方支付设计费的 %，即 元。

5.4设计的第三阶段：乙方在收到5.3项设计费后20日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

5.6外出差旅费：如果甲方需要乙方派员到外地(大连市区以外)参加会议、指导、处理设计或施工中的问题等，除了按有关规定提供食宿、交通、办公条件外，须向乙方支付1000元/天的费用。

5.7经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

## 第6 甲方责任

6.1按本合同第3条约定的时间、项目向甲方提交设计基础资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延；如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另付设计修改费。

6.2对未经甲方确认或未付清设计费的图纸不得索取带走。

6.3施工中，甲方未经乙方同意不得修改图纸。否则，因此而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强弱电效果等不良后果，均由甲方承担。

6.4未经乙方同意，不得将乙方投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则，按本合同第 9.3 项承担违约责任。

6.5按时足额地向乙方支付设计费用。

## 第7条 乙方的责任

7.1按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

7.2施工中，乙方将指派设计师到现场进行解释图纸和技术交底，并

7.3因设计错误造成工程质量事故损失的，除应及时采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

7.4对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

7.5参加本工程的竣工验收。

## 第8条 合同的变更和解释

8.1本合同生效后，如果任何一方非经与对方协商同意，不得变更和解除合同。

8.2双方就合同变更和解除达成一致后，应制作补充协议，并由双方签字或盖章生效。

## 第9条 违约责任

9.1本合同在履行期间，属甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金；如果乙方已开始设计工作的，进行到何阶段，就按该阶段金额比例（不论该阶段的设计量是否达到）向乙方支付设计费。属乙方单方要求解除合同的，不论是否已经开始设计工作的，则应双倍返还已经收取的定金。

并书面通知违约方。

9.3甲方未经乙方同意，将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算机软件等商业秘密和设计成果，向第三方转让的，须一次性向乙方支付2万元的违约金。

## 第10条 争议的解决方式

10.1 本合同在履行期间发生争议时，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向施工现场所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。

## 第11条 其他

11.1 甲方需要乙方安排设计人员配合加工订货、对外谈判、制定施工技术方案、外出技术考察等，所需费用由双方另行商定。 11.2 乙方在设计及装修施工的过程中，可不必征得甲方许可，在施工现场从事设计业务方面的广告宣传，并对装修全过程的进展、竣工状况进行拍摄记录存档。

11.3 本合同经双方签字或盖章并在甲方向乙方支付定金当日生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 联系电话：

乙方：

联系人：

联系电话：

年 月 日

甲方：

地址： 邮编

电话： 传真：

乙方：

地址： 邮编：

电话： 传真：

甲方 委托乙方

为 项目提供室内精装修设计服务，为合法约束各方，双方达成协议如下：

## 第一章 项目及项目描述

1-1 项目地点：

1-2 项目名称：

1-3 项目总体情况描述：

## 第二章 合同期限

2-1 本合同自签订之日起全面生效，并持续至项目在本合同条件下完成。

## 第三章 室内设计服务内容

乙方应根据甲方提供的：

1) 建筑设计施工图纸(包括建筑、结构、设备及电气各专业图纸，以使乙方可以充分了解样板间空间构造及材质情况的完全信息)。

2) 成本控制文件。

等文件完成以下工作内容

3-1设计范围及内容：

设计区域为室内。对所述空间的地面、墙面、天棚做室内装饰设计;对户内空间流线、空间形态、家具做优化处理,同时对设施(备)系统、强弱电系统进行协调,以便更好地满足住户的使用和美观要求。

### 3-2出图时间节点

### 3-3出图内容深度(按设计阶段)

#### 3-3-1 概念性方案阶段图纸内容(一个户型)

- 室内设计理念说明;
- 室内主要空间方案的意向图片;
- 平面布置方案;
- 典型家具造型意向照片;

#### 3-3-2方案阶段图纸内容:

- 室内设计理念说明;
- 室内空间方案的意向图片;

强弱电点位的影响);

- 各层天花布置方案;
- 灯光设计方案
- 主要空间室内立面方案;
- 卫生间台面及洁具样式;

- 厨房台面及橱柜样式;
- 各层插座布置图;
- 典型家具造型意向照片或图纸;

### 3-3-3施工图阶段图纸内容:

- 室内精装修施工图设计说明;
- 各层平面家具布置方案;
- 各功能空间立面方案;
- 主要功能空间剖面方案;

共2页，当前第1页12