

2023年固定资产合同(优秀7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

固定资产合同篇一

受让方(乙方)： _____

鉴于：

- 1、甲方为更新设备，决定对公司的部分固定资产进行转让。
- 2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜，达成协议如下：

第一条 转让资产的范围

- 1、甲方本次向乙方转让的资产为甲方拥有的

第二条 转让对价

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 _____元(不含税价)。

第三条 转让交易日

双方同意，甲方向乙方转让固定资产，其交易日确定为20xx年__月__日。

第四条 付款方式和期限

双方同意，在本合同生效后并于20xx年__月__日前，乙方以_____方式向甲方支付 转让对价。

第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起__日内，将本合同项下转让的资产交付乙方，双方应当 办理相关交接手续。

第六条 承诺与保证

- 1、 协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的；
- 3、 本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准；乙方受让也须相关人授权同意。
- 4、 自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙 方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。
- 5、 在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在 法律上生效。

第八条 税费

因本次资产转让而发生的相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

第九条 违约责任

- 2、 乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付 金额的万分之__向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行 赔偿。

第十条 合同的生效

本合同经由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条 其他事项

1、 本合同一式二份，双方各执一份。

2、 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

固定资产合同篇二

甲方(转让方)：

公司授权人：

身份证号码：

组织机构代码证号：

公司注册地址：

乙方(受让方)：

法定代表人：

身份证号码：

组织机构代码证号：

公司注册地址：

经甲、乙双方商定，且双方已获得公司全体股东的一致同意，并保证所提供的各项文件资料真实有效。甲方拟转让其公司100%的股份，及该股份所衍生的所有权益，乙方同意受让。

甲方系依法成立的公司，其股东拥有全额100%的股份，该股权所衍生的权益包含：法人名称及位于衡水市人民西路2688号111.44亩土地(国有土地使用证 第 号)两条造纸流水线设施设备及地上附着物、厂房、办公楼、水电暖、园林树木(含)等全部资产转让给乙方(详见资产清单)。双方经协商就甲方转让给乙方100%的股份及衍生权益的相关事宜达成如下合同，双方须共同遵守。

一、转让范围

1、甲方拟转让100%的股份，分别为持有%的股份，持有的 % 的股份。

2、甲方转让给乙方股份所衍生的权益有：土地(院内约70亩，院外约40亩)，该地块为国有土地使用证土地使用权面积 平方米。

3、该地块上所有建筑物(车间面积约平方米，办公楼 层面积约 平方米、 等)；构筑物： 千瓦供电电路路网设备；上下水

管网设施及设备;集中供热设备;树木植被。

4、全部设施、设备及低值易耗品(详见清单)

二、转让价款

转让总价款共计人民币 万(大写:),其中含接收的甲方债务:即衡水农村信用合作社贷款人民币万元,衡水商业银行贷款 万元,商业银行利息借款 万元乙方直接对银行支付,剩余款额 万元向甲方直接支付或由甲方指定债权人直接支付(由债权人出具意见书)

三、双方责任:

1、甲方负责(乙方协助)与商业银行达成协议:

(1)增加乙方贷款万元,用于偿还甲方农村信用合作社 万元,偿还甲方商业银行 万元,偿还甲方商业银行 万元。此笔贷款用111.44亩土地抵押办理。

(2)商业银行向市政府报请该土地变更用途的文件。

2、甲方负责解决甲方的全部负债,除转入乙方万元以外的负债单位。

3、甲方负责向乙方提供解除该公司对其它公司或个人提供的所有担保的相关文件或资料。

4、乙方负责协助甲方办理商业银行事宜。

5、与开发区管委会解决40亩地遗留问题。

6、合同签订后万元。

四、付款方式:

2、甲方在收到乙方首付款将甲方股份全部转到乙方或乙方指定人员名下，并同时按乙方的要求并配合乙方实施工商行政变更，将甲方的法定代表人变更为。

3、工商行政变更手续完毕后天内，乙方向甲方支付

第二笔转让费

4、在本合同生效后合作社支付贷款人民币 万元，或取得信用社接受乙方继续持有、使用、偿还该笔贷款书面文书，以免除甲方的该笔债务责任。

五、在办理股份转让所有手续过程中，因甲方原因及该地块与外界发生的一切争议由甲方负责处理，由此而造成的一切损失由甲方承担。

六、特别约定

1、甲乙双方约定本合同债权债务的交割日为本合同生效后第 日，甲乙双方以完成的财务交接清单以交割日为界限，交割日前的原甲方债务甲方负责处置完毕，不能因处置方式不当，给乙方造成不必要的诉讼等后果，交割日之后的所有债权债务归乙方承受。财务交接清单由甲乙双方签字认可。如甲方未如实向乙方提供债务情况，给乙方造成损失的，甲方自愿加倍赔偿乙方。

2、甲方院外约40亩土地，虽办理了土地使用权证，但尚欠部分土地出让金和补偿费用计约 万元，为实现乙方使用该宗土地的目的，该土地相关手续办理由乙方负责，甲方协助办理，原欠费用由甲方负担(由债权人认可)其他费用由乙方负担。(原欠费用从合同剩余款中列支)

3、甲方所有银行借款除乙方承担衡水农村信用合作社借款万元，商业银行银行万元以外的，在财产清单交割日之前，甲

方自行采取合法方式处置完毕。

4、乙方依据该合同对甲方享有权利、承担义务，乙方与甲方的其他关联企业无任何关系。

七、违约责任

1、甲、乙双方须按合同约定履行，任何一方不按合同履行视为违约，违约方须按转让价款万元的20%向守约方支付违约金。

2、甲方收到乙方定金万元后，如不能履行本合同第三条之约定，甲方须向乙方赔偿双倍损失 万元。

八、协议的修改、补充和解除

经甲、乙双方一致书面同意，本协议可做变更、修改和解除。

甲、乙双方约定，甲乙双方任何一方在履行本协议过程中如有重大违约；

1、如甲方不能按约定交付协议股份(含土地、厂房等衍生之权益等)

2、乙方不能足额支付转让款，致使本协议签订之目的无法实现，守约方在向违约方合理催告后，仍不能实现协议目的，守约方有权单方解除本协议，并通知违约方。

九、其它：

1、甲方应按照国家《公司法》及相关司法解释的规定，

对于其公司相关的债权债务采取相应的措施，完毕并交由乙方确认后，甲乙双方与月日签订的本合同生效。

2、双方在履行合同过程中，要加强联系和沟通，积极配合友

好合作，避免发生不必要的争议，如发生争议由双方友好协商解决，协商解决不成时，双方约定由衡水有管辖权的法院管辖。

3、本合同未尽事宜由双方协商后另行补充合同，补充协议为本合同不可分割的一部分。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

固定资产合同篇三

受让方(乙方)：_____

鉴于：

1、甲方为更新设备，决定对公司的部分固定资产进行转让。

2、乙方同意依照本协议规定的条件受让甲方上述资产。为进一步明确买卖双方的权利义务，经充分协商，就转让的具体事宜，达成协议如下：

第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产为甲方拥有的

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 _____元(不含税价)。

第三条 转让交易日

双方同意, 甲方向乙方转让固定资产, 其交易日确定为20xx年__月__日。

第四条 付款方式和期限

双方同意, 在本合同生效后并于20xx年__月__日前, 乙方以_____方式向甲方支付 转让对价。

第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起____日内, 将本合同项下转让的资产交付乙方, 双方应当 办理相关交接手续。

第六条 承诺与保证

- 1、 协议内双方的声明以及叙文的内容均是真实、准确、完整且无误导性的;
- 3、 本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定, 报甲方管理层审议批准; 乙方受让也须相关人授权同意。
- 4、 自本协议第四条规定的资产交付之日起, 本协议项下转让的资产的所有权即属于乙 方, 转让资产的风险亦同时转由乙方承担。
- 5、 在需要时, 双方将签署并作出一切文件及行为, 以使本协议规定的资产转让行为在 法律上生效。

第八条 税费

因本次资产转让而发生的相关税费按照有关法律规定, 由双方各自承担。

第九条 违约责任

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付 金额的万分之___向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行 赔偿。

第十条 合同的生效

本合同经由双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条 其他事项

1、 本合同一式二份，双方各执一份。

2、 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

固定资产合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，甲方全体股东自愿，将甲方全部资产转让给乙方，有关转让事项双方订立合同条款如下：

一、 转让费共计人民币 元。

二、本合同生效后 日内乙方支付给甲方转让费 元，余款 元，待相关变更登记手续办理完毕 日内一次性付清。

三、乙方在支付第一批转让款的同时，甲方应将审计报告中所列全部有形资产及无形资产移交给乙方。双方代表在资产移交清单上签字后，乙方取得全部甲方移交财产的所有权。

四、甲方应协同乙方将甲方企业法定代表人变更为乙方指定自然人，同时应注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并依法办理相关变更登记手续，所需费用由乙方承担。

五、本合同生效后，甲方及原股东对公司转让给乙方之前的全部债务承担清偿责任，甲方应保证除审计报告列明公司所欠债权债务外没有其它债权债务，若有由甲方及其原股东全部承担。

六、甲方及其原股东对依照本合同转让给乙方的所有财产权属保证真实合法，没有任何权利、权属争议纠纷，若因此原因给乙方造成经济损失或使乙方无法正常经营和本转让合同由此失效，甲方及其原股东将赔偿乙方因履行该合同而直接投入款项总额的2倍予以补偿。

七、本合同生效后，甲方同第三人签订的有关协议、合同等文件随本转让合同生效之日全部终止，确实需要延续的，由乙方对原协议、合同进行书面确认或重新与第三方签订。

八、本合同生效后，甲方的无形资产所有权及使用权均归乙方所属，甲方应无条件向乙方移交房屋、土地权属证、企业营业执照正、副本、税务登记证、企业代码证、商标使用证、企业档案资料等所有相关文件。

九、因本转让合同所产生的税费等支出，按法律规定由各方自行承担，法律没有规定的，由双方各承担一半。

十、合同生效后，甲方应积极协调企业厂区内外围环境，确保乙方水、电路畅通，与周边单位、人员和谐，若因甲方与周边环境纠纷存在历史遗留问题导致乙方经济损失，甲方及其原股东应予全额赔偿。

十一、本协议签订生效后，若甲方违反协议，应支付乙方转让款10%的违约金给乙方；若乙方违反协议，亦应支付给甲方转让款的10%违约金。

十二、甲方出具委托书，指定 为全权代理经办人，具体与乙方接洽，负责经办履行合同相关事宜。

十三、本合同自甲、乙双方代表或代理人签字之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

固定资产合同篇五

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三、甲方声明与保证

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权；

2. 为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；

四、债权、债务处理方案

1. 甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使；

五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1. 转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币 元，(大写) (以下简称转让价款) 转让给乙方。转让价款的确定依据为： 。

2. 转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

六、产权交割

1. 经双方商定，自本合同生效之日起 日内，甲方将与转让标的的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

3. 甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续；

七、转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用： ，乙方应承担以下费用： 。

八、违约责任

3. 甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的确 % 支付违约金；

5. 一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

九、合同的变更与解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使本合同目的无法实现的；

2. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的；

3. 当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的的；

4. 在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务的；

5. 法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及〈中华人民共和国合同法〉的有关规定执行。

6. 变更或解除本合同均应采用书面形式。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

十一、争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

十二、其他约定事项

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 份。

固定资产合同篇六

出让方：（以下简称甲方） 法定代表人：

受让方：（以下简称乙方）

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值100.15万元、九冲河电站住房账面原值189.15万元、苍坪河电站住房账面原值92.32万元，共计381.62万元；没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一) 甲方的陈述与保证：

- 1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产；
- 4、甲方承诺其本次向乙方转让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；
- 5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。
- 6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二) 乙方的陈述与保证：

- 1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构

的批准；

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

固定资产合同篇七

甲方(转让方)：

主要负责人：

地址：

乙方(受让方)：

法定代表人：

地址：

本协议签定于(地址)：

鉴于：

1、甲方在20xx年7月31日公告了拟出售的资产包组合，并

于乙方竞价前将拟转让资产包组合及资产包内资产项目的调整情况书面(包括电子光盘形式)通知了乙方。乙方对资产包内不良资产的状况已有充分的了解, 双方一致同意以资产包内资产(包括债权本金及利息以及股权资产、实物资产、抵债资产、有关诉讼费用、表外利息)以及其他财产权利作为本次交易的转让标的, 最终标的金额以甲方审批同意并报经相关监管部门备案的数据为准, 其有关资料已列于本协议附件。

2、在转让标的的现有状况下, 经协商一致, 甲方同意按本协议约定的对价, 将标的项下主权利以及相应的从权利全部转让给乙方。乙方同意接受该等转让标的并按本协议的约定向甲方悉数支付转让价款。

第一条 转让标的

1.1 甲方同意将其对转让标的所享有的截止至转让资产交割“基准日”的330项(笔) 年 月 日(以下称转让资产交割“基准日”) 项(笔)债权资产整体债权(股权)余额人民币(大写) 元(小写) 元, 项股权资产 元, 项抵债资产 元(上述转让标的的明细见附件清单), 按本协议约定之条件全部转让给乙方。

入一并转让给乙方。

第二条 转让价款与支付

2.1 本协议项下转让标的的转让价款为人民币(大写) 元, (小写) 元。

2.2 在本协议签署后七日内, 乙方原已交付的保证金人民币(大写) 元, (小写) 元, 将作为首付款支付给甲方, 同时, 乙方应当在本协议签署后30日内支付剩余应付款项的50% 即(大写) 元, (小写) 元, , 在本协议签署后45日内付清全部转让价款。但乙方可以提前付清全部款项。应将上述价款

一次性划付至甲方指定账户(由于乙方原已交付定金及保证金万元,因此,乙方此次实际补交付转让价款剩余未交款项的金额为人民币(大写)(小写)元)。甲方开户行:

账户名称:

账号:

2.3如本协议签署后七日内乙方未能足额乙方未能履行2.2之规定支付转让价款,甲方有权要求乙方在本协议签署后八日起计算的五个工作日内补足剩余未交付的转让价款,同时有权要求乙方支付违约金,违约金的计算标准为自本协议签署后八日起计算,每延期一个自然天按照应补足余款金额的万分之五计付。

2.4如乙方未能如期履行2.2、2.3之规定,即为违约,甲方有权解除本《协议书》,并有权采取相应的一切措施。乙方郑重承诺:若发生本款叙述的乙方单方面毁约情况,乙方已交付甲方的首付款甲方不再退还,做为乙方支付给甲方的违约赔偿金处理。

第三条 转让标的范围内资产及权利的转移

3.1 自本协议生效乙方付清本协议2.1规定之转让价款之日起,转让标的范围内资产及权利由甲方转移至乙方。

3.2 转让标的范围内资产及权利转移之同时,与其相关的全部从权利(包括但不限于保证债权、抵押权、质押权)也一同转让给乙方。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用,甲方予以手续上的协助。

3.4自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内,甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手

续。本协议2.2约定的付款期内以及甲乙双方办理资产交割和资料交接的有关手续的期间为甲方与乙方的资产共管期，共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后，甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料的管理工作。(除乙方委托甲方管理外)。甲方应当在本合同后的六十日(或乙方同意的较长期间)内，就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者，必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。

3.5如乙方能够完全履行本协议第二条之约定，甲方同意在本协议签署后的六十日(或乙方书面同意的较长期间)内，就本《协议》项下标的资产(权利)已由甲方转让给乙方的情况以甲乙双方联合公告通知的方式(或者，必要时按照适用的法律、法规的规定以其他方式)通知每项资产的义务人。自乙方依本协议第二条之约定付清全部款项之日起30个工作日内，甲方与乙方办理完毕资产交割和资料交接的有关手续。此30个工作日内为甲方与乙方的资产共管期，共管期内转让标的产生的收益归乙方所有。资产交割和资料交接的有关手续办理完毕后甲方不再负责对转让标的范围内的资产(权利)和有关资料管理工作。

3.6甲方应在交割时交付或向乙方提供以下文件：

3.6.1 《借款合同》原件或复印件(如有)

3.6.2 《担保合同》原件或复印件(如有)

3.6.3 《保证合同》原件或复印件(如有)

3.6.4 贷款借据原件或复印件(如有)

3.6.5 诉讼文件原件或复印件(如有)

- 3.6.6和解协议、法院判决或转让协议的原件或复印件(如有)
- 3.6.7土地使用权他项权利登记证书原件或复印件(如有)
- 3.6.8房屋、建筑物他项权利登记证书原件或复印件(如有)
- 3.6.9房地产抵押确认书原件或复印件(如有)
- 3.6.10其他财产的他项权利登记证书原件或复印件(如有)
- 3.6.11原权利人将转让标的转让给甲方时,由原权利人和甲方达成的有关协议,以及相关的转让通知原件或复印件(如有)
- 3.6.12有关的催收通知及回执原件或复印件(如有)
- 3.6.13包含在“投资者审阅文档”中的其他文件的原件或复印件(如有)
- 3.6.14其他甲方认为应当移交的有关材料原件或复印件(如有)

第四条 共管期内事项的有关约定

34.17按照《公司法》的规定对于甲方转让的资产包内的股权资产,甲方原持股企业的其他股东在同等条件下具有优先购买权。甲方就打包转让其原持有的天津工业投资有限公司、天津市设备调剂租赁公司、天津金荣投资有限公司股权资产一事,已经履行了通知原持股企业董事会并通过董事会秘书通知其他股东的义务。鉴于股权资产的特殊性,在本《协议》签署后的共管期内,乙方委托并授权甲方与本款所述的三家公司的有关股东协商处理有关问题,具体委托并授权的内容及其他有关问题,双方在另行签订的有关委托协议中约定。共管期结束后,甲方将不再参与资产包内股权资产的经营管

理和处理。在共管期间或之后，乙方对涉及受让的资产包内的股权资产权利的行使和处置(如甲方持股企业的其他股东对股权资产优先购买权等问题)，应依照《公司法》的相关规定进行。如果上述三户企业的其他股东要求行使优先购买权，且其购买价格不低于甲方列明的价格(有关价格见本协议附件)，则乙方无条件予以认可。如果其他股东的报价低于甲方所列价格，则由乙方与其他股东协商确定转让价格或由乙方授权甲方与其他股东协商确定转让价格。

34.28在本《协议》签署后3.4规定的共管期内，乙方委托甲方对其受让的标的范围内的部分或全部资产进行管理和处置的甲方按照回收现金金额的2%向乙方收取委托代理管理费。

4.1 因本协议项下的债权资产转让而产生的税负，双方按照相关法律、法规的规定各自承担。

第五条 其他特别约定

5.1 转让标的状况：资产包内的不良资产可能存在各种法律上和事实上的瑕疵。甲方依现状出售，乙方依现状购买。乙方承诺不对资产包内任何单项或多项资产权益的真实性、合法性和利益的可实现性可能存在的瑕疵或争议对中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府提出任何要求，中国华融资产管理公司及甲方、中国工商银行及其分支机构和中国各级政府也不承担任何责任。

5.2 鉴于转让标的可能存在由国家机关和以公益为目的的事业单位、社会团体提供担保的情形，乙方承诺不对以上担保主体行使追索权及要求赔偿。

5.3 鉴于本协议签署前，甲方已实际对部分标的资产进行管理、处置及为了维权等需要进行了相关工作，对本协议生效日前甲方对标的资产进行的全部或部分处置行为或为了维权等需要而采取的措施及相应的处置结果，乙方同意无条件予以认

可并接受。

5.4甲方转让上述的债权后，甲方要求乙方采取国家法律、法规所允许的手段和方式向义务人主张权利，乙方签订本协议视为知悉甲方的这一要求。

5.5自乙方签订本协议之日起，乙方即受让本协议第一条所述之转让标的。有关资产或权利需要办理产权转移或权利人变更手续的,由乙方自行负责办理并承担相关费用，甲方予以手续上的协助。

5.6乙方受让上述债权资产后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。根据乙方的要求，甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。

5.7乙方受让上述债权后，义务人以及第三人对本协议所涉及转让标的的任何异议与甲方无关。

第六条 声明与保证

6.1 甲方的声明与保证

6.1.1 本协议项下的转让标的为金融不良资产，存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清偿的困难性。

6.1.2甲方系依法成立之非银行金融机构，对转让标的享有合法权益，有权将转让标的范围内的资产及权利依法转让给乙方。

6.1.4甲方依现状转让本协议第一条所述之转让标的，转让标的可能存在瑕疵，如：附表中资产状况备注说明与实际情况有出入；物权资产被他人占用或存在租赁关系；有些标的资产可能存在欠税、欠费；有些债权及从权利未经法院确认；有些

可能已逾诉讼时效;有些资产在诉讼或执行过程中原债权人可能欠缴部分费用;申请人为原权利人, 委托人未申请变更;有些债权诉讼后可能未申请执行, 有些执行中债权已有部分款项执行回收;有些债权债务债务人将款项还给原权利人后, 由于原权利人未及时将项划给我办, 造成转让债权与实际债权有差异;有些案件的债务人或担保人因涉嫌刑事犯罪被驳回诉讼、或移交公安机关查处;有些债权的债务人、抵押人或保证人对债务金额、抵押的有效性、保证的有效性持有异议;有些债权的抵押物可能已被处置或灭失等, 有些债务企业、债务的保证人、抵押人可能已经破产或即将面临破产清算。

6.1.5甲方转让标的中如有物权资产或相关抵押物涉及国有划拨土地使用权、集体土地使用权的, 甲方及原权利人未取得相关人民政府同意转让或出让的批准文件, 转让后甲方不负责办理该等批准文件。

6.1.6本《协议》项下转让标的所对应的资产可能存在被出租的情况, 甲方对于该种情况的出现对于乙方的影响无法作出估计和预测。

6.1.7本合同所列债务人所欠本金和利息, 来源于中国工商银行和甲方的会计记录, 与债务人的财务记载可能存在出入。

6.1.8根据乙方的要求, 甲方协助乙方办理转让标的中有关抵押资产或涉诉项目的权利人变更手续。若乙方因行使诉权或者遇其他主张权利的情况, 需要甲方证明与该转让行为有关的事实时, 甲方给予配合, 但甲方并不保证乙方主张权利能获得有关司法部门的支持。

6.2 乙方的声明与保证

6.2.2 乙方保证对其因签署和履行本协议所了解到的甲方的任何商业信息、资料(无论是书面或其他形式)承担保密责任, 并不会以书面、口头或其他任何形式向任何第三方透露;唯乙

方须按有关法律以及有关监管机构要求和规定提供的除外。

6.2.4 乙方受让上述转让标的后，如在主张权利过程中，义务人对债务额有异议的，乙方与义务人双方自行协商解决。

6.2.5 乙方确认：甲方未曾针对本《协议》项下提供给乙方的任何信息的充分性，以及乙方欲购买的本《协议》项下或与本《协议》有关的任何转让标的的性质、状况或回收可能性，作出任何种类或性质的、明示的或暗示的声明、承诺或保证。

6.2.6 乙方保证：受让本《协议》项下标的资产(权利)后，不会因为在主张权利过程中出现的任何障碍或风险(如债务人、担保人或第三人阻碍或抗辩其实现主债权及从权利)向甲方提出任何形式的抗辩或瑕疵主张或提出任何退回所受让资产(权利)的要求或提出任何赔偿请求。

第七条 违约事件与违约责任

7.1 协议双方任何一方未能履行本协议项下义务的, 构成违约。违约方应赔偿对方实际损失。

7.2 本协议其他条款有关于违约责任承担的特别约定的, 从该条特别约定。

第八条 合同的生效

8.1 本协议经双方当事人的法定代表人或合法授权代表签字并加盖公司印章后生效。

第九条 适用法律及争议解决

9.1 本协议的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

9.2 在合同履行期间，凡因履行本协议所发生的或与本协议

有关的一切争议、 纠纷， 各方应当通过友好协商方式解决。 在协商无效时， 当事人任何一方可将争议提请有管辖权的法院依法裁决。

第十条 修改与变更

10.1 本协议未经当事人双方书面同意并签订补充协议不得修改。 如经双方协商一致对本协议内容进行修改， 双方应另行签署有关法律文件。

10.2 经双方书面签署的任何修改、 变更文件构成本协议的补充文件， 与本协议具有同等法律效力。

10.3 本协议生效后， 如国家法律、 法规、 规章及有关司法解释的发生的任何变化， 均不应成为任何一方主张本协议无效的理由。 如经双方协商一致对协议内容进行修改， 双方应另行签署有关法律文件。

第十一条 保密条款

甲乙双方原签署的《保密协议》是本合同不可分割的组成部分， 本协议所涉及的有关内容也应当遵守《保密协议》的约定， 甲乙双方在此均承诺严格履行。

第十二条 其他

12.1 本协议附件《资产包清单》是本协议不可分割的组成部分。

12.2 本协议未尽事宜， 双方另行协商后签署补充协议约定， 该补充协议与本协议具有同等法律效力。

12.3 本协议正本一式四份， 双方各执二份。 各份正本具同等法律效力。