

# 农村三兄弟分家协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村三兄弟分家协议书篇一

\_\_县\_\_村民\_\_户，因\_某1、\_某2兄弟二人均已经成婚，准备分家另过独立生活，为划清产权，避免争议，团结和睦，经父亲、母亲及妹妹\_某3，以及长辈\_某、\_某见证特立此分家协议书，以及父母今后的赡养义务。协议书条款如下：

一、房产分割：原有房产位于前宅桥头，共计309。2平方米，包括已建90多平方米以及旧房子及空地200多平方米。已建90多平方米外加空地共计148。15平方米归大儿子\_某1，房屋位置如下：东与\_某2房屋相邻，南是自家晒场，西边\_某房屋，北靠大路(其中3。4\_8部分为何某1家做正门用，不准建房，影响何某2家采光)。其余的旧房子以及空地共计161。05平方米归何某2所有，房屋位置如下：东至溪，南自家晒场，西何某1房屋，北靠大路。

二、父母的赡养协议：1、口粮(每月所需大米)由\_某1承担，现有两块山地归\_某1管理，所得款项均由\_某1支配，如果\_某1不能履行义务，山地归还父母管理，所得款项由父母支配。2、父母的医药费以及其他费用由兄弟2人共同承担(在父母用去其本人所拥有的部分钱物之后不够部分)，其中\_某1承担所需费用的，\_某2承担所需费用的。3、当父母卧床不能自理时，兄弟两人轮流照顾，轮到一方照顾时，如果需顾保姆的，费用由顾保姆方自理。4、兄弟两人各拿出一间房子供父母居住，用于父母的养老。

三、本协议共2页一式四份，父和母、\_1、\_2、\_3各执一份，一经签字按手印，兄弟双方对以上协议均不得反悔。未尽事宜兄妹三人协商解决。

立协议人：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_女儿：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_郭下村村委会：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村三兄弟分家协议书篇二

甲方：

家庭住址：\_\_\_\_\_。

乙方：

家庭住址：\_\_\_\_\_。

我们的父母分别于1993年9月、20\_\_年7月病逝。有祖业房产宅基地一处，坐落在聊城市东昌府区古楼办事处东关双街64号，面积为277.73平方米。证号为：柳园甲(89)字第3240号。此处房产在1978年6月8日，父亲张学成(身份证号码：)、母亲李玉兰(身份证号码：)现场主持，见证人叔叔张汝玺执笔进行分割，甲方(哥哥张连元)、乙方(弟弟张奎元)二人在现场，经过平等协商后签字并已在家庭内生效。分家后，乙方张奎元于1986年、1990年对分割的旧房子分别进行翻建。现在，我们居住的地段有开发的可能，特别是甲乙双方兄弟二人年岁已高。为了避免以后给下一代造成麻烦，经过充分协商签订以下协议：

1. 继续执行1978年6月8日父母主持、叔叔张汝玺见证、甲方、乙方平等协商后签订的分家协议。宅基地面积一分为二，甲

方、乙方分别拥有自己名下的部分。

2. 甲乙双方在各自拥有的宅基地上，自己负责经营建造、翻修的房产 产权归自己所有。

3. 如果以后政府征用或开发商开发，接受补偿时均按自己名下的宅基地以及房屋产权优劣各自接受补偿，互不牵扯。

4. 根据上述三条款，以后政府征用或开发商开发时，如果提供回迁楼，各自按自己的产权享受回迁住房或接受补偿。

五、双方并约定其兄张连元的儿子张林、张奇为财产继承人，张奇代理办理相关手续；张奎元的儿子张东生为财产继承人，并代理办理相关手续。

以上条款经公正处公正、双方签字后生效。

甲方：

(委托授权人)： 签字：

年 月 日

乙方

(委托授权人)： 签字

年 月 日

## 农村三兄弟分家协议书篇三

协议人：

(一)\_\_\_\_\_ (姓名)，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_ (姓名), 女, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭住址: \_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻, 共生有\_\_个子女, 分别是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_, 别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋, 房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况, 经家庭成员协商一致, 就上述房产归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_、\_\_\_\_对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后, \_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_份, 当事人各执一份, 公证处留存一份。

协议人:

日期: 20\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村三兄弟分家协议书篇四

协议书基本内容应当包括以下几个方面:

(一) 立约人的基本情况, 在家庭中的辈份称呼;

(二) 分家的理由、原因和目的;

(三) 分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排;

(四) 分割后的财产细目及其所有人姓名;

(五) 见证人姓名, 见证人不是必须的, 可以自愿设立;

(六) 立约人、证人签名和手印;

(七) 立约的具体时间及执行日期。

协议人:

(一) \_\_\_\_\_ (姓名), 男, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭住址: \_\_\_\_\_。

(二) \_\_\_\_\_ (姓名), 女, \_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 家庭住址: \_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻, 共生有\_\_\_\_个子女, 分别是\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_。 . . . . . , 别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋, 房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况, 经家庭成员协商一致, 就上述房产归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_、\_\_\_\_。 . . . . . 对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后, \_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。  
协议人：

年 月 日

## 农村三兄弟分家协议书篇五

(一)\_\_\_\_\_(姓名), 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码:\_\_\_\_\_, 家庭住址:\_\_\_\_\_.

(二)\_\_\_\_\_(姓名), 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码:\_\_\_\_\_, 家庭住址:\_\_\_\_\_.

(三)\_\_\_\_\_(姓名), 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码:\_\_\_\_\_, 家庭住址:\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻, 共生有\_\_\_\_个子女, 分别是

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, . \_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋, 房产证号为\_\_\_\_\_. 现结合家庭实际情况, 经家庭成员协商一致, 就上述房产归属事宜自愿达成协议如下:

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_、\_\_\_\_\_所有.

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、本协议生效后, \_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记.

四、本协议经当事人签字生效.

五、本协议一式\_\_\_\_份,当事人各执一份,公证处留存一份.

协议人:

年 月 日