

# 建筑合同解除协议函 解除建筑施工合同 协议书(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 建筑合同解除协议函篇一

你知道解除建筑施工合同协议书怎么写吗?正规写法是怎样的呢?以下是小编为你整理的范文，欢迎阅读!

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称甲方)

乙方于20xx年xx月xx日与“xxxx 房地产有限公司”签订了《xxx工程承包合同及其补充协议》，包括本协议前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件(以下统称为“原合同”)，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，达成以下协议。

一、乙方自愿同意解除“原合同中所有承包的施工项目”。

二、乙方的关联文件及对本工程所签订的涉及到甲方义务各项合同、还包括在执行中甲方所担保的责任项目同时解除。

三、乙方在本项目中所发生的债权债务均由乙方负责自行解决、并承担因此所引起的一切责任、甲方不承担任何连带责

任。

四、乙方必须完善已完成的工程项目验收工作、如未达到验收标准、必须急时采取相关措施、至到验收合格为准。

五、乙方必须按照甲方、监理公司、职能部门的要求提供完整的工程验收资料(承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料)、经监理和职能部门审核签章后、于 年 月 日前将所需的资料整理成册(不装订)、移交给甲方。

六、乙方“原合同”中所承包的工作内容中已完成工作量经甲、乙双方现场实测后以文书形式双方签字确认为准。

七、工程结算按原合同所议定的条款执行、以造价咨询有限公司的审计结果，作为乙方“原合同”此期间所完成工作内容的最终结算。

八、最终结算报告经甲、乙双方签字认同后、再签订甲、乙双方欠款还款协议书、确定还款时间。

九、工程款支付:甲、乙双方对本工程所支付的各项费用，包括甲方担保费用、按财务要求对帐并予以确认、并按要求开具正规税务发票、否则，甲方有权不支付有关工程款项。

十、“原合同”履约保证金:在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并返还。

十一、解除合同签订后，施工单位应先行无条件退场、同时移交符合档案要求的全部资料、已完成的工程量由双方在场外进行结算。

十二、解除合同签订后，甲方重新安排施工单位进行本项目继续施工、乙方不得以任何理由进入施工现场干扰、否则、造成一切后果均由乙方负责。

十三、解除合同后并不免除承包人对已施工部分的工程质量和保修责任以及合同履行过程中的违约责任。

十五、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十六、本协议书一式五份，甲方两份，乙方两份，监理公司一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

年 月 日签订

甲方：-----有限公司

乙方：-----有限公司

丙方：-----工程有限公司

监理公司：-----监理中心有限公司

乙方于 200--年 -- 月 -- 日与 -----有限公司(甲方更名前公司) 签订了-----有限公司---项目《建设工程施工合同》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件(以下统称为“原合同”)，现甲、乙、丙、监理公司四方就解除上述合同、补充协议书等原合同事宜经充分协商一致，达成以下协议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

二、甲方、乙方和乙方的关联方针对本工程所签订的涉及到甲方义务等，包括但不限于执行中甲方的担保责任等内容，由乙方负责自行解决，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料:乙方负责完善xx年1月21日前施工工程部分的资料,丙方负责完善xx年1月21日后施工工程部分的资料,乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受,并负责承担因此引起的一切责任和后果,监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督,并承担因此引起的一切责任和后果。

四、乙方“原合同”完成工作内容(-----等)工程造价:

1、200---年---月---日前完成部分:按----工程咨询有限公司《-----公司-----造价司法鉴定》的司法鉴定结果下浮5%,作为乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

2、20---年---月28日至20---年---月---日期间完成部分:按----造价咨询有限公司的审计结果,作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付:

1、乙方、丙方必须对甲方前期已支付各项工程款(含针对本工程所支付的各项费用,包括但不限于20---年---月---日甲方给乙方冷却塔工程前期施工单位-----工程有限公司的借款人民币-----万元)按其财务要求予以确认,并按要求开具正规税务发票,否则,甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付:

2.1该部分工程现存的质量问题,由乙方委托有资质的单位进行整改。

整改费用合计----万元(小写:-----元),由甲方从乙方结算

款中扣减后代为支付给相关单位。

2.2本协议第2.1条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%(本款项分两个月支付，每月支付一半);剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的.费用结算，余款无息返还乙方。

质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付:

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

3.2乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用---万元(小写:----元)，并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

八、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并无息返还。

九、乙方前期代付临时场地租赁费人民币-----元(小写：---元)由乙方提供相关票据后同工程结算款一并支付;乙方前期代付司法鉴定费用人民币-----元(小写：----元)按甲、乙双方于20---年---月21日签订的补充协议中约定的承担比例(即双方各承担一半)同工程结算款一并支付。

九、20---年---月21日后，施工的-----等工程所涉及的债权债务由-----工程有限公司负责承担，并承担因此引起的所

有责任及甲方因此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三份，监理一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

-----工程建设监理中心 乙方(盖章)：

有限公司(盖章) 法定代表人(签章)：

法定代表人： 委托代理人(签章)：

委托代理人： 签订时间：

甲方：

乙方：

甲方\_\_\_与乙方\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场,本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款 万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止 \_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_

日甲方应付乙方款项共计 \_\_\_\_ 万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计 \_\_\_\_ 万元(含代付工程料款万元)，详见附表2已支付费用清单。

现甲方尚欠乙方款项计 \_\_\_\_ 万元。

本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款 \_\_\_\_ 万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担任何与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法人代表：(盖章) 法人代表：(盖章)

年月 日年月 日

## 建筑合同解除协议函篇二

甲方：

乙方：

甲方\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的庞庄村新型农村社区建设合同，现经双方协商同意，合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除，乙方提前撤出施工现场，乙方提前撤出施工现场，本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，双方协商一致达成如下结算、撤场协议：

一、经双方核实，截止目前乙方共完成工程总价款xxxxxxx万元，详见附表1完成工程量清单。

二、经双方对上述费用进行核算统计，截止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方应付乙方款项共计\_\_\_\_\_万元，该款项已充分考虑乙方因工程施工、生活建设、工程变更、误工损失、违约补偿等各种费用，对此乙方无任何异议，乙方不再提出其他费用要求。

三、项目施工过程中甲方已累计支付乙方各项款项计\_\_\_\_\_万元（含代付工程料款万元），详见附表2已支付费用清单。现甲方尚欠乙方款项计\_\_\_\_\_万元。本协议签字之后甲方向乙方一次性付清欠款\_\_\_\_\_万元，至此欠款全部付清，双方再无任何债权债务关系，甲方不承担一切与乙方及乙方所属人员的纠纷。

四、合同解除后免除乙方对已施工部分的工程质量责任。

五、合同解除后，乙方应于3日内退出工程现场并移交甲方所提供的工具及生活用品等，不得以任何理由滞留，否则应承担拖延费10000元/日。

六、本协议由双方签字盖章后生效，协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）



法人代表：（盖章） 法人代表：（盖章）

年月日年月日

## 建筑合同解除协议函篇三

甲方：（全称）

乙方：

丙方：

甲乙丙于20xx年8月22日共同签署的《轻钢结构工程施工承包合同三方协议书》，因乙方挂靠人\_\_\_\_\_自20xx年卷款潜逃事件，导致甲方有限公司丽水工程至今未能竣工验收。现三方为了甲方工程能够顺利完工验收，体现企业互惠友好的经营理念。经三方商议决定解除三方合同。

合同内容条例如下；

1、20xx年8月22日丙方以分包形式在乙方的名义下承包甲方公司丽水南城新区十路钢结构厂房，根据当时三方合同条例，甲方工程款项总额2755440.00元（贰佰柒拾伍万伍仟肆佰肆拾元）汇入乙方账户，经乙方扣除税金及管理费后由乙方汇入丙方指定户头，至今丙方收到乙方汇入工程款总计为2020000.00元（贰佰零贰万壹仟元），现三方合同确定为解除。由此丙方未收到的工程款555440.00元（伍拾伍万伍仟肆佰肆拾元）经乙方同意，由甲方直接汇入丙方（有限公司账户）甲方已经汇入乙方的工程款金额，乙方必须按付款金额开具税票给甲方！接下来汇入丙方的工程款金额，甲方在未付金额555440.00元（伍拾伍万伍仟肆佰肆拾元）中直接扣除6%的税点即可。

2、原三方合同规定：工程所有验收资料由乙方向甲方提供，

现三方合同解除、丙方代提供

4、甲方在工程验收所需费用的全部由甲方负责，丙方负责配合及协助。

5、三方合同解除后，甲方必须先将工程款555440(伍拾伍万伍仟肆佰肆拾元)(扣除6%的税点)

6、质保金40000(肆万元)在验收合格后一个月内付清给丙方(限公司)则合同解除。

本协议生效后，即成为《轻钢结构工程施工承包合同》中的三方合同解除协议与《轻钢结构工程施工承包合同》具有同等法律效力。

本合同一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

补充条款：

合同生效：

合同解除时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同解除地点：

甲方：(公章)乙方：(公章)

位所：位所：

法定代理人：法定代理人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

手机：手机：

丙方：（公章）

位所：

法定代理人：

委托代理人：

电话：

## 建筑合同解除协议函篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称甲方）

乙方于20xx年xx月xx日与“xxxx房地产有限公司”签订了《xxx工程承包合同及其补充协议》，包括本协议前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件（以下统称为“原合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，达成以下协议。

一、乙方自愿同意解除“原合同中所有承包的施工项目”。

二、乙方的关联文件及对本工程所签订的涉及到甲方义务各项合同、还包括在执行中甲方所担保的责任项目同时解除。

三、乙方在本项目中所发生的债权债务均由乙方负责自行解决、并承担因此所引起的一切责任、甲方不承担任何连带责任。

四、乙方必须完善已完成的工程项目验收工作、如未达到验收标准、必须及时采取相关措施、至到验收合格为准。

五、乙方必须按照甲方、监理公司、职能部门的要求提供完整的工程验收资料(承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料)、经监理和职能部门审核签章后、于年月日前将所需的资料整理成册(不装订)、移交给甲方。

六、乙方“原合同”中所承包的工作内容中已完成工作量经甲、乙双方现场实测后以文书形式双方签字确认为准。

七、工程结算按原合同所议定的条款执行、以造价咨询有限公司的审计结果，作为乙方“原合同”此期间所完成工作内容的最终结算。

八、最终结算报告经甲、乙双方签字认同后、再签订甲、乙双方欠款还款协议书、确定还款时间。

九、工程款支付：甲、乙双方对本工程所支付的各项费用，包括甲方担保费用、按财务要求对帐并予以确认、并按要求开具正规税务发票、否则，甲方有权不支付有关工程款项。

十、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并返还。

十一、解除合同签订后，施工单位应先行无条件退场、同时移交符合档案要求的全部资料、已完成的工程量由双方在场外进行结算。

十二、解除合同签订后，甲方重新安排施工单位进行本项目继续施工、乙方不得以任何理由进入施工现场干扰、否则、造成一切后果均由乙方负责。

十三、解除合同后并不免除承包人对已施工部分的工程质量

责任和保修责任以及合同履行过程中的违约责任。

十五、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十六、本协议书一式五份，甲方两份，乙方两份，监理公司一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

年月日签订

## 建筑合同解除协议函篇五

在现在社会，我们用到协议书的地方越来越多，签订协议书是解决纠纷的保障。一起来参考协议书是怎么写的吧，以下是小编收集整理解除建筑施工合同协议书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称甲方)

一、乙方自愿同意解除“原合同中所有承包的施工项目”。

二、乙方的关联文件及对本工程所签订的涉及到甲方义务各项合同、还包括在执行中甲方所担保的责任项目同时解除。

三、乙方在本项目中所发生的债权债务均由乙方负责自行解决、并承担因此所引起的一切责任、甲方不承担任何连带责任。

四、乙方必须完善已完成的工程项目验收工作、如未达到验

收标准、必须急时采取相关措施、至到验收合格为准。

六、乙方“原合同”中所承包的工作内容中已完成工作量经甲、乙双方现场实测后以文书形式双方签字确认为准。

七、工程结算按原合同所议定的条款执行、以造价咨询有限公司的审计结果，作为乙方“原合同”此期间所完成工作内容的最终结算。

八、最终结算报告经甲、乙双方签字认同后、再签订甲、乙双方欠款还款协议书、确定还款时间。

九、工程款支付：甲、乙双方对本工程所支付的各项费用，包括甲方担保费用、按财务要求对帐并予以确认、并按要求开具正规税务发票、否则，甲方有权不支付有关工程款项。

十、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并返还。

十一、解除合同签订后，施工单位应先行无条件退场、同时移交符合档案要求的全部资料、已完成的工程量由双方在场外进行结算。

十二、解除合同签订后，甲方重新安排施工单位进行本项目继续施工、乙方不得以任何理由进入施工现场干扰、否则、造成一切后果均由乙方负责。

十三、解除合同后并不免除承包人对已施工部分的工程质量和保修责任以及合同履行过程中的违约责任。

十五、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十六、本协议书一式五份，甲方两份，乙方两份，监理公司一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人(签章): 法定代表人(签章):

20xx年x月x日签订