

最新农村宅基地转让合同协议书(优秀6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农村宅基地转让合同协议书篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及地上附属物一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

- 1、租期xx年(xx年3月6日—xx年3月6日)，租期内甲方终止合同，包赔乙方全部损失。乙方终止合同，甲方不负任何责任。
- 2、租金xx年共计壹万元整，从签合同之日一次付清。
- 3、乙方在承租宅基地内只准搭建简易活动板房，不准用砖混结构建房。
- 4、甲方在不影响乙方收益情况下，在该宅基上有临时的休息权。
- 5、合同到期，甲方终止合同，乙方无条件拆除地坪以上附属物，合同终止。若甲乙双方都愿续写合同，根据当时市物价再做商议。

6、本合同一式两份， 甲乙各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

农村宅基地转让合同协议书篇二

村民： _____

乙方： _____ 村民小组

村民： _____

经甲乙双方平等协商， 乙方同意将调换给甲方作宅基地， 订立协议条款如下：

一、 乙方同意将该处平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用， 四址为： _____ 东至___， 西至___， 南至___， 北至___。

甲方将该处平方米的`地方调换给乙方永久使用， 四址为： _____ 东至___， 西至___， 南至___， 北至___。

二、 双方签订协议后， 不得以任何理由反悔， 如有违约， 一切责任后果由违约方负责。

三、 甲方在使用过程中， 如有土地纠纷， 乙方应负责调处。

四、 乙方在使用过程中， 如有土地纠纷， 甲方应负责调处。

五、 本协议一式两份， 甲乙双方各执一份。

六、 本协议自订立之日起生效， 双方共同遵照执行。

甲方：_____

乙方：_____

在场人：_____

小组长意见：_____

村委会意见：_____（公章）

农村宅基地转让合同协议书篇三

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币_____元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付_____元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付，并于_____前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，

乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

农村宅基地转让合同协议书篇四

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就宅基地买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在的宅基地出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地成交总价为人民币元。

三、甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，

如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付，并于_____前办理土地使用证手续。

五、在约定期限内不能办好土地使用证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收款。

六、土地使用证手续完善后，甲方将相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔款。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

八、土地使用证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

农村宅基地转让合同协议书篇五

留存方：

出卖人：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于省市区镇村(社区)，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地使用权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为元整(大写：万千百拾元整)，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于年月日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

签订日期：年月日

文档为doc格式

农村宅基地转让合同协议书篇六

甲方：大桥镇朱溪厂四组(以下简称甲方) 乙方：黄xx□
朱xx(以下简称乙方)

乙方宅基地原属甲方所有，现在乙方要求改建住宅，经甲乙双方协商，达成以下协议：

2、乙方一次性补偿甲方土地款壹万肆仟元整，协议签订时，乙方一次性现金付清；

3、土地转让后，双方不得再有异议，不得反悔；

5、协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方签名： 乙方签名：

二0xx年月日