

# 2023年土地置换协议书注意事项(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 土地置换协议书注意事项篇一

甲方：

乙方：

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于 ，面积 平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

土地使用权期限为 年，自 年 月 日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

- 1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。
- 2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

(甲方因开发区规划需要征用了乙方原水源地，详见《拆迁补偿协议》)，在本合同约定的使用期限内乙方无须向甲方支付土地使用费及任何费用。

甲方：

- 1、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供水源地之土地使用权。
- 2、甲方应支持乙方，在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。
- 3、甲方保证不侵犯乙方在水源地土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。
- 4、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权。
- 5、甲方保证为乙方办理该水源地国有土地使用证等相关手续。

乙方：

- 1、乙方有权依据本合同的约定使用土地。
- 2、乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。
- 3、乙方有权在水源地土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

甲方的陈述和保证：

- 1、甲方是依法成立，具有独立的法人资格。
- 2、甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

乙方的陈述和保证：

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

- 1、本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力。
- 2、本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。
- 3、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方

协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

本合同正本一式 份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

甲方

乙方：

日期：

## 土地置换协议书注意事项篇二

甲方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_村民小组村民（\_\_\_\_\_）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将\_\_\_\_调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。甲方将\_\_\_\_该处\_\_\_\_平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

在场人：

小组长意见：

村委会意见：（公章）

### 土地置换协议书注意事项篇三

甲方（姓名及村组）：

乙方（姓名及村组）：

因xxx自建房需要及耕种方便，经甲、乙双方友好协商，对各自部分承包地进行置换并达成如下协议：

#### 一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为平方米，坐落于，其中地块宽写写帮文秘助手。长写写帮文秘助手。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

2. 乙方调换给甲方的地块面积为平方米，坐落于金星村三组崔大义现住房南侧，其中地块宽写写帮文秘助手。长写写帮文秘助手。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

#### 二、互换双方权利义务关系

1、甲乙双方所协商的地块土地互换后，互换双方均取得对方

的互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2. 自本协议生效后，甲乙双方互换后地块所取得任何经济收益归地块承包经营权方所有，甲乙双方任何一方不得反悔。

### 三、交付方式和时间

互换土地的交付方式为双方现场测量划界确定。交付的时间为年月日。

### 四、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，对另一方造成损失，由违约方承担全部责任。

五、争议条款因本合同协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决。

六、生效条款甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

### 七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、手印）：

年月日

## 土地置换协议书注意事项篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

房屋买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

甲方愿将\_\_\_\_\_私产权房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，签订本合同。

一、房屋规格结构：该房屋结构为\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_，杂房，楼层为\_\_\_\_\_楼共\_\_\_\_\_楼，建成年份\_\_\_\_\_年。

二、房屋性质及证件：该房系私产权房100%产权，证件齐全，房屋所有权证号\_\_\_\_\_，土地房屋契证。

三、价格及付款方式：房屋总价(\_\_\_\_\_)，付款方式：\_\_\_\_\_。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地置换协议书注意事项篇五

甲方：廖炳，住渠县李馥乡李馥村五组，身份证号码：乙方：

廖兴伟，住渠县李馥乡李馥村五组，身份证号码：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用等原则，就土地调换事宜达成协议如下：

### 一、置换土地概况：

- 1、甲方地块：位于李馥村五组村级道路旁，面积 $13.5 \times 11.5\text{m}^2$ （原廖兴川的老屋基地转廖炳）。
- 2、乙方地块：位于李馥村五组河大地，面积 $13.5 \times 11.5\text{m}^2$ 。
- 3、甲、乙双方自愿等面积永久置换属于对方的土地。
- 4、由于地块位置的差别，故乙方补偿给甲方差价20000元人民币（大写：贰万元整），并且在签协议时付清。

### 二、违约责任

- 1、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订生效，生效后，双方将土地交付对方使用，并且双方以后互不干涉土地使用情况。
- 2、本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

三、甲方廖炳在乙方廖兴伟的房屋继扇时不给任何费用。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

证人：

甲方：

乙方：



二0xx年二月十三日