

最新劳务清包合同 清包劳务合同(精选7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

劳务清包合同篇一

甲方法定代表人： 身份证号：

乙方法定代表人： 身份证号：

根据国家合同法《劳动法》建设工程相关管理条例的有关规定，工程承包方责任的管理制度的完善，经甲乙双方协商一致，甲方将总承包的御林湾庄园土建工程发包给乙方完成，组织施工力量及各种设备配备工作，明确双方责任分工协作，更好的相互配合保证工程顺利进行，根据甲乙双方的确定本工程承包方试才签订本合同，双方共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：御林湾庄园土建工程
- 2、工程地点：北京市通州区西集镇?集村运河南岸
- 3、工程规模建筑面积约平方米

第二条：工程承包范围

- 1、基础工程

- 2、正负0以上的主体结构工程。
- 3、屋面工程均按设计要求完成施工。(注：防水工程在外含厨房、卫生间)
- 4、内墙装修工程，外墙保温装修工程，均按设计要施工完成。
- 5、本工程所要用的机械设备，脚手架的材料要求。
- 6、质量、安全、人工费、文明施工、包干。
- 7、均按施工图要求施工完成各项工序。
- 8、文明施工费，甲方负责材料费，乙方负责人工费。
- 9、文明施工承包范围，按承包建筑物50米以内的由乙方负责人工费，如超过 50米以外的材料人工费由甲方负责。

第三条：工程目标

- 1、安全生产目标：重大伤亡事故为零，轻伤率为千分之一
- 2、严格按照施工规范要求施工，以质量求生存，以进度求效益。
- 3、文明施工目标：达到工程所在地的样板工地要求。

第四条：工程工期

- 1、乙方进场时间：以甲方与北京聚豪伟业房地产开发有限公司签订的进场通知书为准。
- 2、总工期为壹拾个月，从20xx年月日至20xx年月日止。
- 3、乙方必须确保签订的合同工期，加强组织技术力量，顺利

完成任务。

5、如甲方原因影响工期时间由甲方负责，工期延顺。

第五条：工程量计算

1、基础工程：基底人工挖土检平，按实际收方按市场人工费计算。

2、基础工程：基底垫层浇筑混凝土按设计厚度计算工程量按市场人工费计算。

3、基础工程：钢筋、模板、砌砖模均按设计尺寸计量市场人工费。

4、以上基础工程另行补充条款确定。

5、正负0以上的工程量均以施工图纸计算面积，按定额计算规则要求计算面积。

第六条：工程大清包单价

1、正负0以下的工序按双方协商补充条款计算。

2、正负0以上的工程按双方认定合同价为准，以建筑面积计算包干合同价为 平方米，大写平方米。

3、施工中均一律不产生计时工，以上承包价含所有配合用工在内。

第七条：合同承包单价包括的工作内容如下

1、基础工程：另见补充条款，甲乙双方协商确定。

2、各种大小型机械设备，配备齐全。

- 3、脚手架工程：内架、外架、材料配备完善齐全，含人工费。
- 4、模板工程：材料费、人工费。
- 5、钢筋工程：设备、制作、安装。
- 6、混凝土工程：设备、浇筑、包括二次浇筑以商品混凝土为主
- 7、泥工工程：按施工图设计要求全部完成。
- 8、油漆工程：油漆、涂料(注：材料由甲方提供)
- 9、赶工期和夜间加班照明所用的灯具、线等材料。
- 10、三级配电和水、材料费和人工费。
- 11、安全措施费：要符合当地安检部的要求为准(如罚款乙方自负)
- 12、文明施工费：应符合地方建委检查要求为准(如罚款乙方自负)
- 13、管理人员配备、施工员、电工。
- 14、质量、安全、文明施工包干。

第八条：结算付款方式

- 1、第一次付款按工程进度接点：从基础到一层顶板施工完。
- 2、第二次付款按工程进度接点：二层到四层顶板施工完。
- 3、第三次付款按工程进度接点：四层到屋顶主体施工完。

4、拨款比例：主体工程按总承包价55%计算付85%

5、拨款比例：装修工程按总承包价45%计算付85%

6、工程完工验收合格后，结算工程尾款扣押3%保修金，其余的余款3个月内付清，保修金按规定时间一年后一次付清。

第九条：保证金交纳

1、乙方在合同签订生效后，向甲方交纳合同保证金元，大写。

2、退还保证时间，第一次在大型机械进场安装完善，经安检部门检查验收合格后退还50%，第二次退款时间主体工程完工后，结构验收合格后退完，保证金不计息。

第十条：属于甲方供应的材料

2、各种材料计划要提前十个工作日，向甲方提交计划?量要准确，各种材料、规格、型号等数据准确。

第十一条：施工管理要求

1、乙方必须委派综合素质强，经验丰富的主管人员、施工员、安全员、持证上岗，确保工程质量、安全，顺利进行。

2、乙方配备的管理人员及班组，要同甲方项目部管理人员配合工作，服从甲方的管理及安排，互相技术交换。

第十二条：安全、文明施工管理要求

1、乙方进场的各种人员必须做好安全生产教育，搞好安全防护，进行安全、文明施工教育学习和技术交底工作，在施工中应有足够的安全保证措施，保证施工人员的安全。

2、乙方要有足够的防范职业病的措施，保证员工的人身健康，

防范现场发生意 外人身伤亡事故。

3、专职安全管理人员要在现场根班作业，处理现场隐患消除。

4、乙方必须将进场人员办理人身意外伤害保险及安全保险。

5、如因乙方现场人员违章指挥操作发生的安全事故，乙方承担全部经济损失， 情节严重的追究法律责任。

6、乙方施工人员必须严格遵守项目的各项规章制度，违章必罚，发现隐患 要 及时消除，严格按照安全生产法组织施工，同时接受甲方的管理及建设单位的 检查，对查出的问题甲方有权责令乙方限期整改，整改不合格甲方有权进行罚 款处理。

7、所有规章制度及甲方下发给乙方的通知单、罚款、整改要求、会议纪要、惩罚条例、管理制度等均属本合同的附件，同具法律效力，若乙方拒收，只要 甲方现场管理人员二人以上签字即生效。

8、乙方施工人员进场必须戴好安全帽和上岗证，如果发现有未戴安全帽和上岗 证的工人，每次罚款50元，班组长每次罚款100元，罚款在付工程进度时扣 除。

9、乙方进场的施工人员在本项目部施工期间，若发生治安刑事、火灾案件及纠 集闹事者，甲方按照每次500—1000元罚 款处理，如给甲方造成经济损失和 名誉损失的要给赔偿。

10、在该项目施工过程中必须严格遵守当地政府部门关于文明施工、环保方面的 法律法规，否则造成的一切损失由乙方负责与甲方无关。

第十三条：甲方责任事项

1、负责监督乙方施工质量、安全、文明施工、全面对施工现

场进行管理。

- 2、负责施工图和设计变更的通知发放给乙方。
- 3、组织甲乙双方的各项协调工作的完善。
- 4、负责向乙方的施工技术人员组织技术安全操作规程交底工作。
- 5、配合现场施工区段的工作面的协调处理。
- 6、负责收集各分部分项完成的工程量记录，隐蔽工程记录签字手续。
- 7、负责组织甲方供应的建材按时到现场。
- 8、负责协调班组的住宿安排，工人生活区的搭建完善协调工作。

第十四条：乙方责任事项

- 1、乙方在接收到甲方任务和相关资料时，要及时向甲方作出施工方案，经审查合格后方可施工。
- 2、现场必须严格照图施工，及安全操作规程进行施工。
- 3、高空作业必须穿戴好安全带，同时戴好安全帽，特殊工种防护用品佩戴。
- 4、班组人员年龄必须在十八周岁以上55周岁以下的身体健康持有效身份证，能从事本项目工作的，并自行承担办理各种上岗证的费，若乙方不按要求安排工人上班，所发生的工伤及其他事故一律由乙方负责全部经济损失。
- 5、如乙方若对工人的年龄身体健康状况，陈述不实或让带有

陈旧伤病的工人上岗作业，如发生的一切后果均由乙方自行承担一切费用支付。

6、乙方施工现场和生活区的用电要按照临时用电施工规范进行使用，服从项目的安全管理制度，如不按规范使用电源电器设备造成的一切损失均由乙方负责承担。

7、乙方进场必须先提供施工技术方案或安全措施方案一套资料给甲方。

第十五条：其它

1、现场出现任何问题，甲乙双方共同协商解决处理。

2、如有特殊情况出现，请实业主方配合处理解决。

3、如乙方在施工中出现质量问题，甲方只配合协调处理返工费用由乙方负责承担。

4、如甲方施工员指挥有误造成返工，由甲方负责费用。

第十六条：违约责任

1、如甲乙双方有违约时，按总造价的金额5%作违约赔偿给不违约方，

2、乙方所交的合同保证金在甲方通知进场时，如乙方不进场施工或不做了，甲方不退还合同保证金。

3、本合同一式四份，双方各贰份，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

劳务清包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》《劳动法》及有关规定结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1.1、工程名称：泗阳县李口等9个乡镇工程第一标段。

1.2、工程地址：泗阳县卢集镇。

1.3承包范围：

包含本项目第1标段施工图纸内的一切工程量

1.5、承包方式：

二、工期要求：

2.1、按业主所规定的要求待确定

三、质量要求：

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《水利水电工程施工质量评定规程》176-96等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准；最终质量由业主、甲方、管理公司、监

理四方验收合格为准，视为施工完工，若验收不合格，乙方应立即整改，直至验收合格为止。

2、乙方应严格按照甲方审定的施工图说明文件、《工程施工技术交底》和国家颁发工程施工验收规范组织施工并接受甲方的监督，如有工程项目具体细节做法在甲方审定的施工图中无法体现，由乙方按常规做法征求项目部意见决定施工。

3、乙方应严格按照图纸及规范进行施工，因不按照图纸及规范施工所造成的返工及材料损失，乙方负全部责任，工期不予延后，对于因此所发生的损失，甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

4、由乙方施工质量导致而发生的一切费用由乙方承担，工期不予延期，在施工中如乙方的施工进度和质量达不到监理和业主要求，甲方有权要求乙方整改或退场，所完成工程量不予结算。

四、安全文明施工要求：

5.1乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。如若发生工地大小事故，一切后果均由乙方自行负责。甲方不承担相关责任。在施工期间乙方出现任何社会治安问题，均由乙方自行承担。

5.2乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点材料如超出定额损耗部分将由乙方自行赔偿，赔偿价格按市场时价的两倍定价。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

5.4乙方的施工人员进场前，必须经过三级安全教育，考核合格后方可上岗，特殊工种须持有效上岗证件方可上岗操作，在施工过程中乙方进入现场的所有作业人员需服从甲方监管及监督，对于不服从甲方项目部管理人员管理、违反现场安全生产及文明施工管理规定的，甲方有权视情节严重程度进行罚款或将其清退出场。

5.5乙方非特种人员不得从事特种作业，非专业人员严禁乱动施工现场的临电、临水及各种机械设备，否则引发的一切责任及后果由乙方自行承担。

5.6由于乙方没有及时、足额发放农民工工资等原因造成的事件，甲方将给予乙方10000元/次的罚款处理，同时甲方有权停止支付乙方的工程款，直接用于处理乙方拖欠的民工工资事项。

五、双方义务：

(一)、甲方义务：

- 1、向乙方提供施工图纸一套，施工中发生的工程变更协调及施工前工程的技术交底；
2. 甲方向乙方提供本次工程施工中所需的pe管材及管件，闸阀。施工所需的热熔机设备及其他所有施工设备由乙方自行负责。
- 3, 甲方有权调配乙方管理人员，有权监督乙方整个施工工艺。

(二)、乙方义务：

- 2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育。

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六. 施工现场管理

1、乙方需及时清理自身施工区域的施工垃圾，做到工完场清，若由于乙方的原因没有及时清运施工垃圾产生后果由乙方自行承担。

七、合同价款及支付方式：

本合同价款支付方式按：业主与甲方签订的支付协议为基础，统计工程量后按同比例金额由甲方支付给乙方。

八、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位、省计单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

九、合同份数：

本合同一式叁份，具有同等效力，由甲方执贰份和乙方执壹份。

十、争议解决

本合同依法成立，具有法律约束力，如有争议，双方友好协商解决，如双方协商未果，按《中华人民共和国合同法》解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

劳务清包合同篇三

甲方:(发包人);单位:

乙方:(发包人);单位:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律宪规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商一致,订立本合同:

一、工程名称:

厂房;

二、工程地点:

沭阳县官墩乡;

三、清包工;

四、承包范围:

本工程设计图纸中的所有钢筋工,甲方提供钢筋,塔吊,其余都由乙方自己负责;

五、开工日期:

_____年_____月_____日(具体时以发包人通知单为准);

六、工程单价：

按每平方米43元计算；

七、付款方式：

八、双方责任：

2、乙方配备现场施工用电至电箱；

3、乙方配合甲方专职人员，负责现场协调，安全文明施工；

5、乙方必须服从甲方管理人员指挥；

九、工期延误

如重大设计变更，因气候影像较大，停电，时间则相应顺延；

十、违约责任

十一、质量管理

质量等级，合格，乙方必须按甲方的技术方案和规程进行施工；

十二、施工安全、施工生产目标承诺

1、杜绝重大安全事故，事故后果由乙方承担；

2、杜绝设备、火灾事故；

3、安全生产、文明施工；

十三、合同有效期限

十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁；

十五、本合同一式两份，由甲方双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效！

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

劳务清包合同篇四

甲方：

乙方：

为发挥甲乙双方的技术优势，加快工程建设速度，努力提高施工效率，按照《中华人民共和国合同法》和《建设工程承包合同条例》的原则，甲方拟将桩基工程的劳务部分交给乙方承包施工，为明确责任，经充分协商，在平等互利，自觉自愿的基础上，甲乙双方共同达成如下协议：

一、工程名称及施工内容

1、工程名称：

2、施工内容：长螺旋钻孔压灌桩(商品砼)

二、工程地点：

三、工程承包方式

包工不包料(不含水电、税金、管理费、不开发票)，乙方自带 所有施工机具。

四、工程总量

约根桩，单桩工程结算=(有效桩长米)×桩截 面积(按设计图纸计算)。

五、协议价款

1、按第一款施工内容，综合清包总价

六、付款方式

1、机械进场甲方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工甲方再付工程款 元;完成工程总量的 甲方付工程款 元;工程完工付工程款 元;其款桩基验收合格一次性付清(余款最迟不得超过当年春节前)。

3、工程款以现金支付：

七、工程质量

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单位及监理单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏差与乙方无关。甲方应派施工员现场放线，乙方协助。

八、甲方责任

- 1、保证施工场地三通一平；
- 2、保证水电供应满足施工要求；
- 3、保证施工报验不延误施工时间；
- 4、办理有关施工手续及对外联系。

九、乙方责任

- 1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度；
- 2、提供桩基施工原始记录；
- 3、保证场地整洁，做到文明施工。

十、安全

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全操作规程和与之相

十一、补充条款

- 1、乙方须配合甲方做好工程签证工作，乙方须服从甲方现场管理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。
- 2、甲方应保证机械进场以后3天内投入施工，如甲方原因造成乙方不能开工(如材料没进场、三通一平不到位、或其他原因)工期顺延。如果7天不开工甲方应补助乙方每天 元。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字后生效，工程款余款付清后失效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

签约时间： 签约地点：

劳务清包合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将所建的“经十二路西地块（嘉阳软件园大厦）所涉及的瓦工、木工、钢筋、架子工的施工任务，以人工费清包形式承包给乙方。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，签订以下协议，以资双方共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称： 经十二路西地块（嘉阳软件园大厦）

2、工程地点： 江苏镇江市经十二路西， 镇大铁路南（丁卯经济园区）。

3、本工程为框架/剪力墙结构地上22层， 地下1层。

4、总建筑面积□37341.00m²（建筑面积按设计图纸及变更通知为计算依据）。

二、本工程质量标准： 合格（按市文明工地标准施工、优质结构）。

三、承包工种和工作范围（不含以下工作内容：（1）外墙保温，（2）外墙贴面，（3）内外墙的油漆、涂料，（4）公用部位、卫生间的装饰，（5）防水工程）。

一)、承包工种:

1、泥工(清包带粉刷条等辅材、带工具等,甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊,其它电缆(线)、楼层电箱、水管、浇拌机、振动机械、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

2、木工(大清包,带模板、带方木、铁钉、铁丝、螺杆、立模加固等辅材、带手动工具等,甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊,其它电缆(线)、楼层电箱、水管、电锯、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

3、钢筋工(清包带铁丝等辅材、带电焊机、切断机、弯曲机械、手动工具等,甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊,其它电缆(线)、楼层电箱、水管、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

4、架子工(大清包,带钢管、扣件、含木工立模钢管扣件、安全网、竹笆、铁丝等辅材、带手动工具等,甲方仅提供至二级电箱的电源、水点、塔吊,其它电缆(线)、楼层电箱、水管、水平及垂直运输机具和手动工具均由乙方自备)。

二)、工作内容:

泥(瓦)工

1、包人工、包辅材、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费。

2、设计图纸范围内的泥土施工工程所有的工作内容(含二次结构工程的楼梯、阳台、空调板、飘窗板、隔板,层面工程

墙体拉接钢筋预埋或植筋、粉刷喷浆、粘布、网等)及与建筑物相连的台阶、散水、坡道、排水沟等附属工程。包括:临设搭设、输送泵的安装就位,砼输送管和支架的安装,拆除,清理及进出场,砼场内运输浇筑,落地灰清理、砼灌注桩的冠梁、结构模板下的砂浆封堵、拆模后的楼层清理、楼层内所有预留洞口的封堵、外架基础的浇捣,人货电梯司机,基坑开挖过程中配合机械作业的挖土,人工清余土,人工配合回填,挖土机械局部挖不到位和桩间清土及劳动车的水平运输,基坑、洞口等临边防护,现场和基坑排水所需的水泵、水带,基坑及明沟排水、抽水用工,养护砼和养护砼所用的水管和人工,规范20cm范围内基坑人工清底工作,外架的不定期清理,地下室内外墙清理,防水保护层施工,配合各级领导检查时用工,后浇带的施工,场内外文明施工清理等工作内容(如设计图纸变更,增加的工作量由施工长予以签署工单,项目部予以审核)。甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场场内材料水平和垂直运输,在现场范围内的不再予以办理签证。

3、二次结构砼浇筑、墙体砌筑、粉刷、楼地面及屋面的清理、找平面层等与之相关的一切工作内容。

木工:

1、包人工、包辅料、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包工地材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费等。

2、施工蓝图范围内的木工施工工程的所有工作内容(含二次结构工程的楼梯、阳台、空调板、飘窗板、隔板、人防要求的预埋铁件等),包括配合各级领导检查时用工,所用材料进出场区内的装、卸车及倒运堆码(含钢管支撑、扣件、模板和方木等),模板的制作安装拆除,场地清理清扫,材料清理、

归库码垛，扒钉，刷油，木方过刨，梁头、阴角砼崭除，埋、拆泡沫板，各种预埋件(含止水拉片、安装预留洞(孔)及后浇带的预设、防护和后期支模、撤除，涨模砼的崭除、穿墙螺杆洞的水泥灌注、顶板预留施工洞口的吊模和砼浇灌等与之相关的一切工作内容。(如设计图纸变更，增加的工作量由施工长予以签署工单，项目部予以审核)。甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场内距离的材料水平运输和垂直运输，在施工场地范围内的甲方不再予以办理任何签证工单。建筑物2米内附属工程：散水、排水沟、台阶等。

钢筋工：

1、包人工、包钢筋接头、包辅材、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包工地材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费等。

2、施工蓝图范围内的钢筋工程施工工程的所有工作内容(含二次结构工程的楼梯、阳台、空调板、飘窗板、隔板等)及建筑物外围2米以内附属工程。包括：配合各级领导检查时用工，后浇带的施工，场内外文明施工清理等工作内容(如设计图纸变更，增加的工作量由施工长予以签署工单，项目部予以审核)。甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场内距离的材料水平运输和垂直运输，在施工场地范围内的甲方不再予以办理任何签证工单。建筑物2米内附属工程：散水、排水沟、台阶等。

3、包括所用材料进出场区内的装、卸车及倒运堆码、场地清理清扫，废旧材料清理、归库码垛、装车，钢筋放样、制作、绑扎，电渣压力焊、套丝等与之相关的一切工作内容。

架子工：

1、包人工、包辅材、包小型工具、包二级电箱以下的三级箱和线缆、包工期、包质量、包安全、包文明工地、包成品保护、包工地材料的垂直运输、水平运输、包主体结构验收、包通过镇江市优质结构验收的方式以建筑面积为结算单位的承包劳务人工费等。

2、包括：基坑的防护塔设和撤除，四口五临边安全防护、警示油漆、挂安全标语、塔设钢筋棚、木工棚、安全通道等一切防护设施，配合各级领导检查时用工，甲方给予乙方的本工程劳务人工费清包单价已包含施工现场场内距离的材料水平运输和垂直运输，在施工内的甲方不再予以办理任何签证工单等。包括所用材料进出场内的装、卸车及倒运堆码、场地清理清扫，废旧材料清理、归库码垛、装车，钢管、扣件的调整等与之相关的一切工作内容。

四、乙方应自备施工机具及辅助材料：

1、泥工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：混泥土及砌筑工方面：砼搅拌机、砂浆搅拌机、砼振捣棒、平板振捣器、翻斗车、铁锹、灰桶、电焊机、焊条、铁丝、三级配电箱及配电电缆、以及其他小型工具等与之相关的作业工具和辅材。

2、木工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：盘锯机、铁钉、铁丝、山型卡、步步紧、对拉螺栓、止水螺杆、电焊机、电焊条、pvc线管、模板油、底板堵头、三级配电箱及配电电缆、手提电动工具等与之相关的作业工具和辅材。

3、钢筋工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提

供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：弯曲机、切断机、调直机、电焊机、电焊条、铁丝、垫块、三级配电箱及配电电缆、手提电动工具等与之相关的作业工具和辅材。

4、架子工：乙方应自行配置施工机械及辅助材料，甲方仅提供垂直运输机械(塔吊一台、双笼施工电梯一部)、钢管、扣件、二级配电箱，供乙方施工使用。乙方应自备的施工机具及辅助材料包括：密目网、油漆、等外架外用辅材等与之相关的作业工具和辅材。

五、甲方责任：

- 1、甲方提供人员住宿、施工现场道路硬化的材料。
- 2、负责从业主指定电源点(水源点)至地面施工区的供电电源点(供水水点)。
- 3、保障约定的材料供应，并负责按期运达现场。
- 4、保障约定的机械设备按时供应，并负责乙方大型设备的安装调试、组织有关政府监管部门验收、取证。
- 5、负责控制轴线(大线)的测设、施工技术交底，指导性质量和安全措施交底、施工进度计划安排等工作。
- 6、负责技术、质量、安全、文明施工的检查和监督工作。
- 7、负责结构主体和文明工地的申报和验收组织工作。

六、乙方责任：

- 1、爱护甲方提供的生活和水电设施；严格控制水电用量，并负责自己班组宿舍的安全管理工作。丢失、损坏或出现事故

乙方自理。

2、负责与自己施工内容相关的甲供材料、设备的装卸、搬运和整齐堆放。

3、保证自备机械按时到场;负责施工区二级配电箱至三级配电箱的电线、电缆敷设和三级安装,以及三级箱至设备的自备电线、电缆供电。

4、负责结构构件的现场定位放(弹)线工作;认真领会施工技术交底、质量安全交底和进度计划安排,详细制定各项本职工作的落实措施,对施工过程中的质量、安全事故进行处理,并承担一切责任。

5、负责劳力组织和管理,加强施工人员的安全质量、遵纪守法、职业道德教育,自觉接受甲方和工程监理的检查、指导和监督。

6、严守社会公德,搞好文明施工和宿舍文明,积极配合市容创卫、文明工地、优质主体等的检查和验收工作。

7、无条件的服从业主、监理和甲方的统一管理,施工中对上任何管理人员不得顶嘴,更不许有吵闹事件发生。

8、严禁与其它班组发生冲突、打架、斗殴等,严禁吸毒、赌博、偷盗等违法事件发生,严重者送交司法机关处理。

9、严禁招收未成年人、老年人、残疾人等人员参与施工。

10、严禁不戴安全帽、赤膊、穿拖鞋、喝酒上班,严禁在工地和生活区随地大小便等不良行为。

11、与其他班组积极的配合。

七、劳务人工费清包单价:总单价(泥土、木工、钢筋工、架

子工)： 375.00元。

- 1、泥工(按文明工地标准施工)： 126.00元/m²建筑面积。
- 2、木工(按文明工地标准施工)： 140.00元/m²建筑面积。
- 3、钢筋工(按文明工地标准施工)： 正负零以上43.00元m²建筑面积,地下室钢筋： 550.00元/t
- 4、架子工(按文明工地标准施工)： 66.00元/m²建筑面积
- 5、图纸上所有增减项目工程量按定额计算。
- 6、以上劳务人工费清包单价为分配到上述各承包班组的价格，劳务公司不在

上述款项中收取任何费用。

- 7、劳务公司的承包管理费用按镇江市的规定收取。

八、付款方式：本工程无预付款。

- 1、乙方施工到五层结构封顶时，甲方按乙方已完成工程量的50%的工程款支付(完成的工程量需双方认可，双方认可工程量后15日内付款)。
- 2、乙方施工到十五层结构封顶时，甲方按乙方已完成工程量的50%的工程款支付(完成的工程量需双方认可，双方认可工程量后15日内付款)。
- 3、乙方施工到结构封顶时，主体结构经质监部门初验收合格后10日内，甲方付乙方已完成工作量的60%的工程款。
- 4、二次结构工程款的支付：所有粉刷工程完成后，经验收合

格后30日内甲方支付乙方已完成工程量的80%的工程款。

5、乙方100%完成合同约定范围内的工程量后，其完成的工程量经质监部门验收合格后30日内甲方付至乙方总工作量的90%的工程款。

6、余款竣工验收一年半内、保修期结束30天内付清。

7、为确保春节前农民工工资的保障，乙方工人进场前需经甲方验资确认后方可进场，否则一切责任有乙方负责。如果因甲方原因不能按时进场，甲方当日无条件退换保证金(本协议终止，并承担相应赔偿)。如春节前乙方不能按时发放农民工工资，一切责任由乙方承担，甲方按乙方已完成工作量的60%结算支付(并扣除给造成甲方损失的金额)，同时甲方无条件终止本协议，合同履约金不退还。

8、以上工程款的支付必须确保农民工工资的发放，劳务公司不得截留，否则产生的一切经济及法律责任均由劳务公司承担，与甲方无关。

九、施工工期及进度计划：

1、施工工期：从接到甲方的进场通知之日起：主体结构210日，300日竣工。

2、根据甲方与总承包方签订的合同工期，确定本工程的施工工期。乙方必须按照甲方下达的周、月工程进度计划合理调配施工机械和劳动力，精心施工，确保工程进度计划和施工工期顺利完成。

3、必须按甲方的意图组织施工，并按甲方计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对施工进度、安全、质量的检查和监督。工程实际进度与计划进度滞后时，乙方须按甲方提出的整改措施加以落实。

4、若因乙方缺乏施工人员及自身材料不能及时组织到位，而影响甲方进度计划的实施，导致工期延误，乙方须承担一切经济损失(提前或延误奖惩20xx元/天)。若因甲方原材料供应原因，造成乙方施工人员停工待料，同等处罚并承担由此而造成的乙方误工损失，工期顺延。

十、施工要求与质量控制：

1、乙方须认真按照《建筑工程施工质量验收标准》、规范和设计图纸以及甲方依据合同约定发出的指令组织施工，随时接受甲方的监督、检查，为检查验收提供方便条件。

2、施工过程中，工程质量达不到约定的质量标准，乙方须按甲方要求立即拆除，重新施工，进行整改，直到符合约定标准；因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担因返工所造成的材料、工期延误的损失；工期不予顺延。

3、乙方必须确保结构一次验收，若因乙方原因造成达不到验收标准，则乙方承担甲方的一切材料、工期延误的损失。

4、乙方因工程质量达不到约定标准，乙方应在甲方通知4小时内派人进行修凿和整改，并使之达到工程验收条件，乙方4小时内未予以答复和安排专人修凿和整改，甲方可另行安排人员进行修凿和整改，其发生费用在乙方结算款中双倍扣除。

5、乙方必须按施工规范进行施工，做好工程质量自检工作和记录、工序交接记录。甲方所下达的各项施工技术交底，乙方须严格按照施工规范执行，精心组织施工，配合甲方质量检查评定。因乙方施工不当，造成工程质量问题所引起的返工、罚款、材料损失、工期延误等均由乙方承担，甲方在支付乙方的人工费结算款中直接扣除。若甲方派人整改、处理，所发生的费用亦在乙方承包款中双倍扣除。

十一、安全：

1、乙方应严格执行安全施工规程，遵守安全施工制度，落实施工现场安全施工措施，承担由于自身责任造成的各种罚款及经济损失。乙方应严格按照安全操作规程施工，若因乙方在施工过程中违章、违规而发生的一切安全事故均由乙方自行承担一切责任及经济损失。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理制度，严格按照标化工地标准组织施工，并随时接受相关安全检查人员和甲方依法实施的检查监督，采取必要的安全防范措施，消除安全隐患，由于乙方不遵守安全规章制度或措施不力造成的事故责任和由此发生的一切费用，由乙方承担。

3、乙方在甲方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有施工人员进行三级安全教育，并建立相应资料，乙方不得让没有经过安全教育的人员进场施工。

4、乙方在施工前应在工程所在地(江苏镇江市)依据实际情况为乙方职工办理相应安全生产保险和第三方责任险，其费用已包含在承包单价中，由乙方自行安排。乙方人员发生重大安全事故，乙方须尽力抢救，同时保护好现场，由乙方按有关部门的相关规定进行勘察、鉴定。事故定性后属乙方责任或乙方违章操作发生的事故，由乙方自行按国家规定进行经济补偿，甲方不负任何经济和行政法律责任，甲方应积极协助乙方做好善后工作。但具体善后工作由乙方具体安排和处理，甲方不直接面对乙方职工或家属。

5、每发生一次安全事故罚伍万元;所有医疗费用乙方自理。

十二、违约:

1、合同一旦签订，乙方不得随意违背合同约定，否则，任何费用不予结算，乙方自行退场。

2、乙方必须组织技术过硬、精干的施工班组和技术管理人员，

若应技术原因、质量原因、进度原因造成的重大质量事故、进度严重滞后等问题，甲方有权单方面终止合同，按已完工作量的60%结算并承担由此对甲方造成的一切经济损失和法律责任，乙方无条件退场。

3、若乙方施工人员出现打架、斗殴、吸毒、赌博、偷盗等违法事件发生，每次处罚5000元，若情节严重，甲方有权单方面终止合同，并移交司法机关处理，按已完工作量的60%结算并承担由此对甲方造成的一切经济损失，乙方无条件退场。

十三、其他：

1、合同约定的承包范围内一律不再出现点工；若发生合同约定外的借用工，乙方保证积极配合，不分普、技工每工日按150元进行结算。

2、若甲方认为乙方的施工进度不能满足工期要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分工作量划出，交由其他承包人完成，乙方必须承担一切费用，并承担甲方由此造成的一切损失。乙方不得提出异议。

3、乙方各班组施工人员必须服从甲方、业主方及监理工程师的指令，服从安排，令行禁止。如若置若罔闻，项目部有权加以处罚。

4、乙方应按标化工地和文明工地标准组织施工，若甲方、业主、监理及政府有关部门在检查文明施工达不到约定要求，乙方应支付因自身原因所造成的处罚并承担由此造成的甲方未取得文明工地和优质工程的一切经济损失。

5、乙方施工前必须提供职工花名册，并附有职工的身份证复印件，特殊作业人员上岗证(原件)。因用工不规范引起的处罚和其它相关费用由乙方负责。

6、乙方有责任和义务管理好所属班组施工人员，严禁打架斗殴，严禁无关人员随意出入项目部办公室，有事请现场负责人或班组来项目部协商。

7、乙方住宿人员必须遵守《宿舍卫生管理制度》，不得损坏寝室的公共物品。对损坏宿舍公物者，必须赔偿并加以处罚。

8、所有施工现场职工一律在食堂就餐，不得在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅、煤油炉等煮饭炒菜工具，违者一律处以罚款300元/人次。

9、工完料尽场地清，当日事当日了，施工现场的基本准则，乙方务必遵守，务必保证施工现场的文明施工。如甲方派人处理，所产生的费用，由乙方双倍承担。

10、乙方现场施工班(组)长有义务配合施工长施工放线、弹线等工作。乙方必须提前三天申报材料计划，并经施工长签字认可，报送项目部材料部。

11、施工期间，乙方所使用的工具添置费、雨具、安全保护用品(安全帽、安全带)等费用，均由乙方自行负责承担。

12、本承包单价为甲乙双方最终确认价，自负盈亏。任何一方不得以任何原因、任何理由任意加价或减价。

十四、本合同组成

本协议一式六份，甲乙双方各执二份，司法部门和劳动监察部门各一份。本合同自双方签字之日起生效，在各种款项结算完毕后自动失效。本合同未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

劳务清包合同篇六

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下合同条款：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

二、承包形式：（含辅材，见附表1）

三、承包范围：

四、施工工期：

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延；由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

五、工程质量：

1、质量等级优良，乙方确保清水砼(如实行新的验收标准另行协商)；

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

六、甲方责任：

1. 提供施工图及有关技术资料三套。

2. 办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3. 提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下(见附表2)及临设(包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电)。

4. 提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全交底，对企业的质量管理奖罚标准进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地各职能部门的关系

7、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拨付工程款，逾期拨款，赔偿乙方损失并顺延工期。

七、乙方责任：

1. 严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。

2. 每月15日向甲方报下月材料计划，25日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后十日内付款。

3. 严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造成工期延误，乙方承担责任及费用。

4、乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。

5、乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。

6、乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。

7、乙方负责施工放线，甲方负责复线；

8、组织专门班子，(具体负责人：)配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。

9、乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

八、安全生产，文明施工：

1、乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文明工地，争创省级文明工地。

2、甲方提供合格的安全设施和防护装置(安全网、安全带、漏电保护器等)，由乙方负责安装和管理。

5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、和其它违法乱纪的行为发生。

九、材料供应：

1. 工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚；(以约定为准)

2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后一日内报提急用材料申请单；

3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

十、结算及付款方式：

1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。

2、工程竣工结算乙方在一月内报甲方，双方在一月内审定确认。

十一、其他：

1、零工每工天按元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备，甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资。

4、食堂人员由乙方自行安排；并负责办理有关的健康证，卫生证。

5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给乙方租赁费；

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿。甲方

十二、未尽事宜本着友好合作的精神协商解决。本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

劳务清包合同篇七

雇主(甲方)：

住址：

雇员(乙方)：

住址：

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》和有关规定，结合_____项目实际情况，遵循平等自愿公平的原则协商一致，现双方签订以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程范围：

3、承包方式：

4、承包内容：

二、工期

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，工期为_____天，因甲方原因拖延，工期顺延；因乙方原因导致拖延工期的，甲方可扣除乙方人工费_____元/天；因不可抗拒因素导致无法开工的，可顺延工期。

三、双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方在合同签订时，应完成图纸和其他技术交底。
- (2) 甲方应保证工程交付时的条件是符合施工条件的。
- (3) 甲方应把控工程的质量和安全的问題，一旦发生质量问题，可要求乙方返工。
- (4) 甲方应按照合同的规定，及时足额的向乙方支付劳务费。

2、乙方责任

- (1) 乙方应遵守甲方的规章制度。
- (2) 乙方在工作时，应按照本着安全、高效的原则完成甲方交付的任务。

四、劳务费及付款方式

1、本协议的承包价格按建筑面积结算，每平方米价格为_____元，结算时以实际建筑面积为准，预计面积：_____平方米，劳务费：_____元。

2、施工队进场，预支生活费：_____元。

3、当乙方完成本工程的一半工程时，甲方支付劳务费_____元。

4、工程完工，验收合格后结清剩余劳务费_____元。

五、材料

1、乙方应提前_____天向甲方提供需购材料清单，甲方应在_____天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

六、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持_____人以上的施工人员。

七、工地现场管理

1、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

2、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时成堆做到少丢的原则。

八、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工，如图纸需要变更，甲乙双方应以书

面形成完成变更。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字，由甲方负责。

九、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工的，工期顺延，甲方应承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

3、任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿。

九、附则

1、本协议一式_____份，甲乙双方各_____份。

2、本协议在双方签字后生效，结清工程款后合同终止。

3、因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

身份证号：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：_____年_____月_____日