

2023年工程发包协议格式(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程发包协议格式篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

1. 1、工程名称：

1. 2、工程地点：

1. 3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1. 4、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

1. 5、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）

1. 6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级。

1. 7、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

2. 1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2. 2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2. 3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2. 4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2. 5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

3. 1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3. 2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改

原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工

期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1.1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1.2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1.3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

6.2.2、乙方完成，甲方支付%工程款。

6.2.3、乙方完成，甲方支付%工程款。

6.2.4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

6.2.5、乙方以人民币工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6.3、本工程项目的增减约定

6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

7. 1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7. 2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

8. 1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《消防条例》和其它相关的法规、规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

年月日

工程发包协议格式篇二

总包方(甲方)：

分包方(乙方)：

为加强施工现场安全管理，保护职工的人身安全、健康和国家财产，保障施工现场的顺利进行，依据《劳动法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程安全生产管理条例》和省(市)关于建筑工程分包的有关规定，双方就本工程施工安全生产达成如下协议：

一、工程概况工程名称： 工程地点： 分包内容： 分包方式：

二、工期开工日期： 竣工日期：

三、安全生产

1. 分包方必须是具有独立承担民事责任的法人或其他出具其上级单位(法人单位)的委托书，分包与其资质相符在授权委

托书范围内工程的经济组织。

2. 分包方必须熟悉并能严格执行《建设工程施工现场管理规定》、《建筑施工现场安全防护基本标准》、《施工现场临时用电安全技术规范》及其他有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。能够积极参加有关促进安全生产的各项活动。

3. 分包方必须学习、掌握，并执行总包方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。

4. 分包方必须执行总包方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案。

5. 分包方必须执行

三级安全教育制度，项目经理、分包工程的负责人及特种作业人员必须执行持证上岗制度。

6. 分包方必须执行安全生产检查整改制度。

7. 分包方必须接受总包方或总包方上级主管部门、政府有关部门的安全生产检查。

8. 分包方必须执行安全生产的防护设施、设备验收制度。

9. 分包方自带的施工机械设备，必须符合国家标准、规定，且机械性能良好、安全防护装置、齐全、灵敏、有效。

10. 分包方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品。

11. 分包方必须并执行“因工伤亡事故报告制度”，如分包方施工现场发生因工伤亡事故，必须立即向总包方及有关部门报告，不准隐瞒不报，并全力抢救伤员，保护事故现场。如因抢救伤员必须移动现场设备、设施时，要做记录或拍照。

不准破坏事故现场。分包方须积极配合总包方及总包方上级部门、当地政府部门对事故的调查和现场勘察，不得提供伪证。

12. 分包方必须承担因为分包方的原因造成事故的经济责任和法律责任。

13. 分包方有权拒绝总包方的违章指挥。

14. 分包方发生人员伤亡时，不管事故的责任在何方，分包方必须做好事故的善后处理工作。当总包方对事故的发生负有一定管理责任时，总包方应积极协助分包方做好善后工作。

15. 总包方应为分包方单位创造良好的作业环境，完全因总包方的设施、设备不良造成的事故，应由总包方负责。

16. 总包方有权监督、纠正分包方人员的违章、违规、违纪行为，对不服管理的有权令其停止作业。

17. 总包方有权审查分包方的安全资质和进场人员的安全教育情况。

18. 补充条款：

四、违约责任

1. 达不到约定条件的，总包方一经发现，可要求分包方立即进行整改和补充完善，分包方应按总包方要求进行整改和补充完整，直到符合约定条件。

2. 因分包方原因达不到约定条件的，由分包方承担违约责任和经济支出。

3. 因总包方原因达不到约定条件的由总包方承担违约责任和经济支出。

五、争议当总、分包发生争议时，可通过总、分包双方上级主管部门协商调解，若达不成一致意见，可向政府有关部门申请仲裁。

六、本协议在双方签字盖章后生效。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

总包方：（盖章）分包方：（盖章）

法人代表：法人代表：

日期：日期：

工程发包协议格式篇三

甲方(装修方)：

乙方(施工方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《宁夏回族自治区建筑装饰装修管理办法》及有关规定，就“阳光会所”内外部装饰装修工程事宜，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点：贺兰县虹桥路天鹅湖小镇

2、房屋结构： 框架

3、施工内容及要求：（详见附表1：《装饰装修工程施工项目确认表》；附表2：经甲乙双方确认的《阳光会所内外装饰装修工程设计图纸》）。

4、工程承包方式：包工、包料。（详见附表第3：乙方提供的《阳光会所装饰装修材料明细表》）

二、施工期限

施工期限 天，开工日期：3月 日，竣工日期：205月 日。

三、工程价款

1、装修费用：本合同项下装饰装修预算价款人民币为（小写（大写（详见附表4：《阳光会所装饰装修工程报价单》））。

2、付款方式：

1、经甲方验收合格后，乙方应向甲方提交装修结算单和装修决算表，经甲方审核通过后，三十个工作日内一次性向乙方支付装修费用。

2、双方款项往来，均应出具发票。

四、材料、设备的供应

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向甲方提交检测报告，其中包括环保检测资料。乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责。（乙方采购的材料、设备详见附表5）

五、工程变更

施工过程中，甲方有权提出修改设计及增减工程项目，对于变更相关事宜，双方可另行协商确定或签订补充协议。

六、施工安全

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》，确保施工安全。

2、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

工程发包协议格式篇四

根据《民法典》及有关规定，为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条工程名称：

第二条工程项目批准文号

第三条工程主要内容

2、楼顶均压带的拆除、安装

3、楼顶避雷针的安装

4、户内外接地线的敷设

5、其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条工程量以预算所列工程量为准。

第五条施工工期：自合同签订之日起____天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更,工程量增加较大影响了工程进度。

第六条合同总价:

第七条付款方式

工程完工后,经甲方验收工程合格后,应付款一次性付给乙方。

第八条工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工,并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达____%。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定:
 - 1)由乙方购置的主要材料,必须按有关规定,提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2)凡材料代用或改变,必须经原设计单位同意下达正式通知,甲方代表签证后方可用于工程,因乙方原因造成材料代用,费用由乙方承担。
 - 3)隐蔽工程完工后,必须经监理人员验收签证,乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手

续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、 施工过程中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、 在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，

如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管

理工作。

5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费____元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程发包协议格式篇五

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：-----

二、工程承包范围：“商业楼”装饰装修工程施工图设计的全部内容。

三、合同工期：

竣工日期： 20 09 月 05 日或年 09 月 10 日

四、验收标准及保修

1. 达到国家规定的验收合格标准和设计效果。

2. 本工程保修期：保修范围详见附件《林溪美城1#楼5单元商业楼装饰装修工程质量保修书》。

五、合同价款(暂定价)

大写： 壹佰壹拾捌萬 元(小写： 元)；

六、组成合同的文件

1. 组成合同的文件(优先顺序排列)包括：

(1) 装饰装修工程施工合同

(2) 投标书及其附件(含工程报价单)

(3) 招标文件(含图纸、工程量清单及补充招标文件与此有关的部分)

2. 上述文件应互为补充，如有不清楚或不一致的，以后发文件为准。

3. 经甲方确认，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方的权利与义务

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方委派 作为甲方现场监督管理代表，行使本工程的现场管理监督工作，并负责协调工程施工过程中涉及的有关问题。

(2) 甲方有权要求乙方更换项目班子管理人员。

(3) 按本合同约定，按期向乙方支付工程款。

(4) 甲方为乙方提供水电接驳点，费用计取按第八条4小条办法执行。

(5) 主材由甲方指定供应商供应，材料进场后，经甲、乙双方指派专人共同盘点，确认品牌、品种、数量及质量合乎规范、感观要求。

2. 乙方的权利与义务

(1) 乙方委派 作为本工程项目经理。乙方具体履行和承担施工项目所涉及的所有责任和风险，加强工程现场施工质量、安全培训教育，同时确保本工程工期、质量、安全、文明施工等指标顺利实现。

(2) 乙方负责办理消防审查、许可证等相关事宜，甲方配合。

(3) 按施工方案、进度计划和甲方的总体安排组织进场施工。

(4) 不得随意更换本项目班子管理人员。

(5) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(6) 乙方采购用于项目的所有材料除满足相关部门及规范要求外均应符合招标文件和设计要求，且交甲方确认，并提供自购材料合格证书和检验合格证等后才能用于工程中。

(7) 乙方需在使用甲供材5个工作日以前，向甲方提供书面使用申请，甲方向乙方提供指定供应商的联系方式，并协助乙方与供应商的接洽。

(8) 乙方不得浪费甲供材料，需放样材料由乙方负责材料放样计算，并对放样结果负责，因放样错误造成的材料浪费由乙方按照甲方购买价的倍赔偿，并不得顺延工期。

(9) 甲供材料进场时，由甲、乙及材料供应方三方共同清点、签收，签收后甲供材由乙方负责保管及使用，施工过程中损坏的，由乙方负责按原价的倍赔偿，在结算中扣除。

(10) 甲供材料包安装部分，安装完成后，由乙方及材料供应方共同签收，

签收后甲供安装成品由乙方负责成品保护，施工过程中损坏的，由乙方负责按原价的倍赔偿，在结算中扣除，且工期不顺延。

(10) 乙方自购材料批量采购前必须提前5个工作日向甲方提供自购主要材料样品，并会同甲方及监理封存该批次样品，乙方自购材料进场应与封存样品一致，对甲方不认可的产品，甲方有权调整品牌，且不对该项目清单综合单价调增。

(11) 乙方应对自行采购的主要材料及工作项目，按国家、行业相关规定主动送检，并保证材料及工作项目检验合格，包括但不限于消防等项目送检，并承担相关费用。

(12) 本合同签订前，乙方向甲方提交履约保证金 元。履约保证金待本合同工程竣工验收交付合格后5个工作日内，由甲方以转帐方式无息退还给乙方(暂定)。

(13) 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提供竣工验收报告、完工记录、竣工图纸、维护保养手册、质量担保证明书等完整竣工资料。竣工验收后10日内，乙方向甲方提供竣工图贰套，并将施工过程中形成的竣工资料分类整理装订成册(贰套)，交由甲方留存归档。

八、工程价款的支付

甲方按施工计划和进度分四期支付乙方工程款：

1、一期工程款：8月1日~8月10日结算上月工程量，并收到乙方开具发票后支付已完总价款的70%，计（按进度预算核定价计），大写：（按进度预算核定价计），作为一期工程款。

2、二期工程款：9月1日~9月10日结算上月工程量，并收到乙方开具发票后支付已完总价款的70%，计（按进度预算核定价计），大写：（按进度预算核定价计），作为二期工程款。

3、三期工程款：工程验收合格，乙方向甲方移交完整的工程竣工档案及结算资料(工程量计算规则以清单计价规范及内容说明为准)。甲方审核完毕后，乙方提供发票，甲方在收到发票7日内按审定结算价格的97%，并扣除第一期工程款和第二期工程款、违约金(如有)以及甲供材料赔偿款(如有)后支付。

4、乙方在55个日历天内完成该工程，则甲方同意将水电费作为给乙方奖励，如超过55个日历天且在60个日历天内完成该工程，则水电费乙方按实支付，并在结算中一并扣除，工期超过60个日历天，甲方有权对乙方进行处罚，并追究相关责任损失。

5、工程结算款的3%作为工程质量保修金，由甲方留存，待工程保修期的第一年结束并扣除甲方代付相应维修费(如有)后，在15个工作日内支付给乙方。

乙方银行账户信息如下：

户名： 账户： 开户行：

6、乙方应如实按时向龙泉驿区地税局自行申报工程相关税费。

九、工程竣工结算

1. 本合同价款结算方式：采用固定单价合同(合同另有规定除外)，工程量按实计算。

2. 清单中错项、新增项目单价的确定按以下规定进行：

(1) 投标清单中只有类似于变更工程的综合单价，可参照类似的综合单价计算。类似于此工程项目的综合单价是指招标清单项目中除主要材料价格不相同外，其余均相同的项目，可按中标综合单价加材料价差(材料价差为不同材料甲方认质认价的差额)调整确定类似工程项目的综合单价。

(2) 投标清单报价中没有适用或类似的价格，按2008清单规范组价后下浮10%计算(费率参照银升装饰公司清单费率核定表且取下限执行，材料价差调整参照8月、9月《成都市造价信息》均价)，对清单缺项的由甲方按照市场价核实。

(3) 对变更后不使用的材料，甲方不承担任何费用。

(4) 工程量计算规则按2008清单计算规则及说明为准，组价按四川定额计算规则及说明为准。

(5) 双方同意天棚吊顶按投影面积计算，墙面面积按正投影面积计算(嵌

入墙面灯槽等不再单独计算)，建筑面积按最近建筑面积计算规范计算。