

农村养殖承包地合同 农村租承包地合同(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

农村养殖承包地合同篇一

甲方：

乙方：

甲方自愿将自己承包的土地转让给乙方办厂，转让期为壹拾伍年(自____年3月1日起至____年3月1日止)，转让金每亩柒佰元整。

一、付款方式：协议签字生效后，租金贰年一付。

二、乙方使用期内，如国家需要使用土地，甲方应按实际年限退还乙方所付的转让金。

三、双方在承包期内，都要本着互相支持互惠互利的原则，在协议执行期间的经营权、场地转让权和赔偿权归乙方所有，土地赔偿权归甲方所有，协议解除后，双方互不存在赔偿，在经营期间如一方违约，应赔偿另一方3倍的经济损失。

四、在壹拾伍年期满后，在双方无异议的情况下，可按此协议继续执行，如有异议，甲方有意对外转租，在同等条件下，乙方优先，如乙方不承租，三方应协商解决。

五、在合同期内甲乙双方当事人如有变故，可按《继承法》

决定当事人，合同继续有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村养殖承包地合同篇二

乙方：_____

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩。

第二条 租赁期限

租赁期限___年，甲方从___年1月1日起将土地交付乙方使用至___年12月30日。

第三条 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

第五条 甲方与乙方的'变更

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括

征用)必须征求乙方的同意, 否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因, 将租用财产承包给第三方使用, 必须事先征得甲方的同意

第六条土地期满及征用约定事项

1、在租赁期间, 如乙方依法征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间, 如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月, 如双方愿意延长租赁期, 应重新签订合同, 如乙方不再使用甲方财产, 乙方所投入固定资产, 双方协商解决。

第七条违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地, 乙方不得改变土地其他性质(只能是养殖产业)

2、在租赁期间, 如乙方不按时交纳租金, 甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议, 由当事人双方协商解决, 协商不成, 可向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。
第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)：_____乙方(承租方)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

农村养殖承包地合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于组面积约余亩(具体面积、位置以合同附图为准)地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至（附图已经甲乙双方签字确认）。

二、承包时间

承包时间共叁拾年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

三、甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

四、承包租用金交付方式

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

六、乙方的权利和义务

- 1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。
- 2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。
- 3、要保护好自然环境，搞好水土保持。
- 4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。
- 5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

七、合同的变更与终止

- 1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。
- 2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。
- 3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%
- 4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。
- 5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方： 日期：

农村养殖承包地合同篇四

甲方(出租方):王x身份证号码[]x 乙方(承租方):贾富旺 身份证号码[]x 甲乙双方经友好协商,甲方自愿将自本村承包的家庭承包地的承包经营权在一定期限内出租给乙方,并就相关事宜达成如下协议,以便双方共同遵守:

一、甲方向乙方出租的承包地位于昌黎县大蒲河镇杨家营村村南,地块名为“贾家坟”,土地亩数为3亩,东临贾玉林承包地,西临贾志宏承包地,南临卜营村的土地,北临贾志广的承包地。

二、租赁期限为10年,即自20__年8月9日至20__年8月9日为止。

三、该承包地的租金为每年每亩1000元,一年一给付,给付时间为上打租,即于每年的8月9日前给付下年租金。

四、乙方租赁甲方土地的用途为进行农业生产经营,包括种植农林作物,进行畜牧养殖等。

五、甲方允许乙方在该块土地上兴建进行农业经营等所必须的临时性建筑物或其它设施。租期届满时,临时性建筑物或其它设施由乙方负责拆除并归乙方所有。

七、本合同履行期内,乙方在国家法律法规允许的范围内自主经营、自由种植,甲方不得干涉。

八、甲方必须保证交地时水、电、路等畅通无阻,履行期内,如出现水、电、路等人为障碍,甲方需协助乙方向有关机关、个人协调解决。

九、本合同到期终止后,如甲方有意继续出租,乙方在同等条件下有优先承租的权利。

十、本合同有效期限内,甲方不得将该承包地以转包、转租

等形式将承包经营权再流转给第三人，否则由此所产生的一切损失均由甲方赔偿。乙方无故也不得擅自解除、终止本合同，否则乙方应赔偿甲方一年的租金作为违约金。

十一、如乙方在该承包地上进行农业生产经营以及兴建临时设施、建筑须向相关部门办理相关手续，则甲方有义务协助乙方办理，相关的费用由乙方负责。

十二、本合同自双方签字后生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20__年8月9日

农村养殖承包地合同篇五

农村集体经济组织成员有权依法承包由本集体经济组织发包的农村土地，即承包地。对于农村承包地租赁合同你又了解多少呢?以下是本站小编整理的农村承包地租赁合同，欢迎阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着平等自愿、有偿的原则、签订本合同，以共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于组面积约

余亩(具体面积、位置以合同附图为准)地承包出租给乙方管理使用，土地方位东起 西至 北至 南至 (附图已经甲乙双方签字确认)。

二、承包时间

承包时间共叁拾年，从 年 月 日起至 年 月 日至。

三、甲方将以上土地出租给乙方用做养殖、种植、农产品深加工，不能改变用途。土地所有权必须归甲方所有，在合同期内，乙方享有管理权和使用权。

四、承包租用金交付方式

1、以上土地的承包租用金为每年每亩耕地为荒坡为 元，承包所有土地租金每年共计人民币 元。

2、在承包租用合同签订之日起，一年一付款，乙方必须在每年 月 日前付清甲方一年土地租用金。若逾期两个月无兑现租金，视为自动终止合同。

3、合同签定生效后，甲乙双方不得以任何理由和借口随意变更土地承包金。

五、双方的权利和义务

1、甲方应对土地的开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、无偿提供给乙方现有的道路

3、保障乙方的自主经营权，不得侵犯乙方的合法权益。

4、甲方尽力保护乙方生产环境和日常生产关系的协调。

5、在租赁期间如国家征用此地，乙方所建附属物及损失的赔偿金归乙方所用。土地出让金由甲方所有，此时甲方无条件退还剩余期限的租金。

六、乙方的权利和义务

1、在合同有效期内，若国家对该项目有优惠政策，由乙方享用。

2、乙方可在承包租用的土地上建造与承包用途有关的生产、生活设施。

3、要保护好自然环境，搞好水土保持。

4、在生产经营期内，如对空气、水源造成污染时，由乙方承担全部责任。

5、生产过程中，需要工人时，在同行条件下，乙方应优先使用甲方的劳动力。

七、合同的变更与终止

1、本合同签订后具有法律约束力，甲乙双方严格按合同办事，不得违约，如有违约造成损失，有违约方负全部责任，双方不得无故变更或解除合同。

2、在合同履行期间，若甲乙双方法定代表人变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、以上条款甲乙双方务必遵守，若有违约，违约金为租金的30%

4、本合同经甲乙双方签字盖章后即为生效。

5、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

附：土地平面图(注土地平面图可有甲乙双方协定提供，该合同为租用合同，主要经营种养殖业项目)

发包人群众代表签字：

发包方法人代表签字(盖章)

承包方法人代表签字(盖章)：

村委会盖章签字：

年 月 日

甲方(发包方)： 浠水县兰溪镇袁垅村委员会

乙方(承包方)：

为了规范农村土地承包，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地承包方式

甲方经村民大会表决通过，以公开协商方式将叶菴山(村级用地老林场)以租赁经营方式发包给乙方承包经营。

二、租赁土地的用途

乙方将租赁转的土地用于： 在国家法律法规和相关政策的允许范围内从事生产经营活动。

三、土地租赁时限

土地租赁期限六十年，从20xx年二月七日至20xx年二月六日止。如遇国家法律法规更改土地租凭年限不足六十年时，甲方应用另立合同的方式无条件向乙方补满不足的年限。

四、土地租赁租金

- 1、租赁期限内，土地租赁总租金人民币合计 万元。
- 2、租赁期限届满后，在同等条件下，乙方有优先租赁承租权。甲、乙双方另行协商签订土地租赁合同。

五、土地租赁租金支付方式

土地租赁租金已于 年 月 日由乙方一次性支付完毕。

六、租赁土地类型、面积和质量

共2页，当前第1页12