

# 最新租赁协议补充协议(实用6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 租赁协议补充协议篇一

甲方：电话：

乙方：电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

- 1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。
- 2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。
- 3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。
- 5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁协议补充协议篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方 年 月 日签订的房屋租赁合同(以下简称租赁合同)，为进一步明确双方的权利义务，双方达成如下补充协议：

- 1、甲方收到房屋款后应该开具合法有效的收据凭证。
- 2、在履行租赁合同过程中，非乙方原因，房屋或其附属设备设施自然损坏，由甲方负责维修，甲方收到乙方关于维修通知3日内仍不履维修义务的，乙方可自行维修，因此产生的维修费用，由甲方承担。
- 3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，租赁期内，甲方出售租赁房屋的，应该提前\_\_个月告知乙方，同等条件下，乙方享有优先购买权，该租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本协议。
- 4、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方承担相应该的赔偿责任：
  - 2) 甲方未尽修缮义务，严重影响居住的；

3)法律法规规定的其它影响房屋居住情形的。

## 租赁协议补充协议篇三

合同编号：

甲方： 乙方：

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订合同编号为的《合同》（以下简称“原合同”）中的定义相同。

鉴于：

（原因）甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际状况，在原合同基础上变更合同条款部分资料，特订立以下补充协议最新房屋租赁合同补充协议合同范本合同范本。

一、协议资料变更部分为：

1、（具体变更条款）

2□\*\*\*\*\*

3□\*\*\*\*\*

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

## 租赁协议补充协议篇四

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□\_\_\_\_\_□房厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、

出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院

处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_ 承租方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 租赁协议补充协议篇五

一、发生下列问题时，甲方业主可以书面通知乙方解除本协议并不退还押金，并由乙方按月租金的壹倍向甲方业主支付违约金。乙方应于解除之日起在7日内搬离。情节严重者乙方应视甲方业主的实际损失情况向甲方业主支付补偿金：

1. 在租赁期内乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以不能将房屋进行转租。
2. 在租赁期内乙方作为非居住用途进行使用或从事非法活动时。
3. 在租赁期内乙方擅自拆除、改变房屋结构，以及内部的电力管线、上下水、消防等系统和设备，以及装饰、家电、家具等。
4. 在租赁期内乙方不得妨碍其他租户或者业主正常居住。否则，经其他业主或者业主投诉2次后，甲方有权书面通知乙方提前解除本协议。

### 二、其他条款：

1. 乙方在租赁期内注意防火、防盗和租赁房屋内任何部分的

卫生的保持，附属物品的安全使用等。如发生因乙方使用不当、疏忽或乙方访客行为的怠慢而未进行预先防护等而造成的直接或者间接地对甲方业主的房屋或附属物品造成损失时，乙方要承担全部责任并对甲方业主进行索赔。

2. 经甲乙双方及中介3方共同确认，乙方系拥有自有房屋的非拆迁户。

3. 在租赁期内，因乙方对租赁房屋只有使用权没有所有权，所以如该房屋遇政府征用、征收、收购导致拆迁、腾空房屋及发生不可抗力等情况时，乙方承诺积极配合甲方业主按规定时间进行搬迁，并且对拆迁款等的分配不表示任何异议并不提出任何补偿的要求。

4. 在租赁期内的采暖费由乙方自行向供热部门进行缴纳。如不需使用采暖设备时，乙方要在采暖期开始前的一个月前通知甲方业主。甲方业主会通知供热部门进行停止供热的施工，乙方应积极配合，因停止供热等而产生的额外费用由乙方负担。如过期未缴或擅自拖欠采暖费等而产生的一切责任由乙方负担。甲方业主有权对乙方提出相应地赔偿。

甲方： 乙方：

日期□20xx.3

日期□20xx.3

中介机构：

日期□20xx.3

## 租赁协议补充协议篇六

甲方： 身份证号码：

乙方：身份证号码：

房屋地点：

一、乙方同住人员共有（ ）人，分别为\_\_\_\_\_。本套房屋乙方租赁期间承诺居住人数不得超过5人，如超过人数，则乙方违约，合同即时解除，押金不退。

二、乙方入住前应更换门锁，并妥善保管钥匙。房中不存放贵重物品，尽量避免不相干人员进入房间。如因盗窃、抢劫等犯罪行为导致乙方人身、财物损失，甲方概不负责。

三、乙方邀请第三方人员进入房屋后，承诺对第三方人员的人身安全负全部责任，发生任何事故均由乙方负责全额赔偿。

四、房屋只能作为居住使用，不得擅自更改用途，且乙方不得将房屋用于违法活动。如有违反，甲方有权终止租赁合同，并报相关部门处罚。

五、双方在合同中提供的信息材料应真实有效，合同中登记的联系电话将作为通知送达的法定联系方式，如有变更应立即告知对方。

六、在本合同签订时，乙方已经完全检查过房屋的水、电、煤气、地暖、门、窗及其他设施的安全性，确认房屋在入住时不存在任何安全隐患，且乙方已经被告知了房屋及附属设施的正确使用方法和安全维护方式，如发生安全事故乙方承担全部责任，乙方自愿放弃向甲方索赔的权利并赔偿甲方因此产生的相关损失。

七、甲方负责对房屋主体及附属设施正常使用过程中出现的磨损进行维修。未经乙方要求，甲方不得擅自进入房屋巡查。在承租过程中乙方负责巡查房屋及设施运行情况，并及时发



现破损部位和安全隐患，告知甲方进行处理。因使用不当或巡查不到位造成的损失由乙方负责。

八、乙方不得擅自更改房屋结构，不得在房屋内外加挂承重部件；不得在墙体钉钉，不得乱涂乱画、涂污墙体，如有，须赔偿有相关资质施工机构的合理维修费用。

九、房屋当次租赁合同到期前甲方不得单方面提高本届租金价格，乙方也应足额缴纳租金。在租赁合同到期30日前，如乙方没有联系甲方协商续签租赁协议并缴纳下期租金，则视为放弃续租，到期搬出。乙方须在合同到期前30内配合看房。

十、乙方不得擅自转租房屋，所有未经甲方签字同意的转租协议甲方一律不予承认，并由乙方承担法律责任。如遇特殊情况需提前终止协议的，乙方应至少提前30日告知甲方，协商处理办法。

十一、房屋到期（或乙方违约解除）后5日内，无法通过合同注明的电话号码联系到乙方或乙方物品不予搬离的，则视为乙方自愿放弃房屋内全部物品的所有权，由收垃圾人员无偿收走，并对同住人员或代第三方保管物品承担赔偿责任。

十二、本补充协议经双方协商一致，愿同遵守执行。甲乙双方各一份，具有同等效力，涂改无效。本协议在双方续租房屋时同样生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：