

最新购房合同和网签合同名字不一样(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

购房合同和网签合同名字不一样篇一

甲方：(买方)

乙方：(卖方)_____

签订日期：_____

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预付付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在____日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。

甲方(买方)：_____

乙方(卖方)：_____

_____年_____月_____日

购房合同和网签合同名字不一样篇二

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在____日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。十

三、本合同正本二份，副本_____份。十

购房合同和网签合同名字不一样篇三

一、 工程范围团办公区（红楼内）所有房屋屋面（红楼屋面除外）、屋檐、外墙及门窗维修翻新。

二、 工程承包方式及造价工程项目采用包工包料，乙方按甲方要求自行安排施工，总造价万元左右。

三、 施工期限此维修项目施工期限为天，_____年____月____日开始施工，乙方应在甲方规定的时间内按期、按量、按质完成施工任务。如有违反，造成的一切损失由乙方承担。

四、 工程质量乙方必须严格按照甲方提出的要求和施工方案进料、施工，自觉接受甲方监管人员的质量监管，所有进料及施工单项均由甲乙双方现场施工及监管人员签证认可。

五、 安全责任乙方在施工过程中，应严格规范程序，杜绝责任事故发生。如在施工过程中发生与施工有关的一切安全责任（包括人员伤亡）事故，均由乙方承担全部责任。

六、 付款方式甲方先行预付工程款万元整，其余款项在施工完毕后，经验收合格及时由乙方造出结算单，由甲方分别按程序审核后付款，款必须付到乙方法定账户。

购房合同和网签合同名字不一样篇四

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____ (房屋共有人)

身份证号码_____

以上_____人是本合同中所述房屋的'共有产权人。

买受人(乙方): _____ (以下简称乙方)

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况: 甲方房屋座落在_____位于 号楼第____层 户,共_____(套)(间),房屋结构为_____,建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格: 成交价格为: 人民币_____元整(大写: _____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第四条、付款时间与办法: 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在_20_____年____月____日将全款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。

第四条、房屋交付：甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第二天起至实际交付之日止，每延期____日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_10_(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

第五条约定的实际交付之日起_15_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按_10%_利率付给乙方利息。

第五条、关于产权登记的约定：本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1. 面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。 2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名。甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3. 过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。

第六条、本合同办理公证，经国家公证机关____ 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公证费由乙方负责。本合同在双方签字之日(_____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字

具有同等法律效力。

第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第八条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十、条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 见证人

购房合同和网签合同名字不一样篇五

卖方： _____(以下简称甲方)

买方： _____(以下简称乙方)

见证方： _____(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。

甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。

由于违反国家及市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____元。

(大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第五条 付款方式

(一)无须银行贷款

1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。

甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。

每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.

4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

(1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

(2)没有固定不可移动装修物品的破坏；

(3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

(4)其它：

第八条 关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

办理过程当中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。

协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。