

# 2023年包工头劳务合同 装饰劳务合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 包工头劳务合同篇一

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：隆基新谊城23号楼2单元24层西户房屋装修

2、工程地址：和平路与化工路东北角隆基新谊城

1、给排水、电、暖气（不含暖气片）包括改动部分工程的完工并且包工包料。

2、客厅的吊顶、卫生间厨房的集成吊顶包工包料。

3、墙砖、地砖的包工。

4、墙漆、顶漆的包工包料（油漆要家装的、小桶的名牌产品并且符合国家相关标准）。

1、工程质量达到国家相关质量规范标准及图纸设计要求。

2、乙方按照国家相关质量标准和图纸设计规范，根据甲方要求进行施工。若乙方达不到工程质量目标，甲方有权拒付工程款，并要求乙方无条件返工直到达到质量目标。

2、所供设备材料必须符合国家相关技术规范、图纸设计及发包人要求，及时向甲方提供材料设备的出厂质量检测报告，合格证等有效质量证明资料。乙方负责材料的装卸。

3、乙方确保所承包工程项目必须如期顺利通过政府职能部门及业主的验收签证，否则所造成的一切经济损失由乙方承担赔偿责任。

1、时间要求□20xx—06—05日完工。

2、乙方须按甲方要求如期完工，否则每延迟一天按合同价的0.5%支付甲方违约金。若因甲方或不可抗力引起的工期延误，则可根据实际双方协商顺延工期。

1、质保期1年，自工程整体竣工验收通过交付使用之日起计算。

2、在质保期内，承包工程出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后，48小时内到场进行维修，费用乙方自理，若乙方不能在合同规定的时间内到场维修，则甲方有权安排维修，维修费用从乙方质保金内双倍扣除。

1、乙方在施工期间必须严格按照国家安全操作规程及公司有关文件规定，进行安全施工，杜绝一切违章作业，施工过程中所造成的一切安全事故责任、费用由乙方承担。

2、在施工期间乙方要加强施工管理，服从项目部指挥，施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其他违法违章现象，每发

现一次，罚款500元，造成损失的照价赔偿，若发现盗窃行为，乙方负责本工程施工期间所丢失物品的全额赔偿，并将责任人交司法部门处理。

4、严格做好施工期间的成品保护工作，因乙方的原因对其它成品造成损坏的，由乙方自行负责处理。

5、施工过程中发生扰民，由乙方自行解决，甲方有义务协助解决，费用乙方承担并支付。

6、乙方负责施工期间用水、用电及所用周转材料的管理。确保节约用水，安全用电，不得使用电炉、电暖器、电热扇、热得快等电热器具，不得将方木等周转材料当做燃料、桌具用于生火、做饭、就餐、就寝等与工程无关的地方。一经发现除照价赔偿外，每次罚款500元，若发生安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

如双方任一方违约承担违约责任

不可抗力为国家相关规定及业主认定的不可抗力因素。不可抗力发生后，乙方应在通知甲方的同时，采取积极措施保护已完工程及材料设备，甲方给予积极配合。

未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 包工头劳务合同篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《^v^建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由\_\_\_\_\_建筑工程有限公司承建\_\_\_\_\_项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

### 一、承包形式

包工（含机械设备及周转材料）。

### 二、承包内容

根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

- 1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。
- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。
- 4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。

5、施工用水、电、材料、人工（甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责）。

6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收（设备基础及安装所需的土建材料甲方提供）。

7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包（甲方负责退土）。

### 三、合同价款

合同总价约为\_\_\_\_\_万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按\_\_\_\_\_元计价；地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按\_\_\_\_\_元计价（注一号楼1层高\_\_\_\_\_米，2层高\_\_\_\_\_米，二号楼架空层\_\_\_\_\_米）。

### 四、付款及结算方式

1、根据工程完成进度付款，分为基础完工\_\_\_\_\_万元、主体完工\_\_\_\_\_%：\_\_\_\_\_万元、主体竣工\_\_\_\_\_万元、砌体完工\_\_\_\_\_万元、内外墙粉饰完工\_\_\_\_\_万元、竣工验收\_\_\_\_\_万元，共计\_\_\_\_\_万元，约\_\_\_\_\_%。

2、竣工结算时，乙方承担房屋\_\_\_\_\_套，冲抵余下\_\_\_\_\_%款额，余下\_\_\_\_\_%待本工程入住率达\_\_\_\_\_%结清（限时\_\_\_\_\_年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款）。

### 五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

## 六、工程工期

- 1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。
- 2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为\_\_\_\_天（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。
- 3、不可抗事件发生，工程相应顺延。
- 4、工期延误一天，甲方处乙方每天\_\_\_\_元罚金，提前一天甲方给予每天\_\_\_\_元奖励。
- 5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双方按实际发生额进行赔偿。

## 七、安全生产

- 1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。
- 2、施工安全保险，乙方承担\_\_\_\_万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到\_\_\_\_万元。
- 3、乙方向甲方缴纳\_\_\_\_万元安全保证金，甲方将从\_\_\_\_%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，\_\_\_\_万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方（施工中发生安全事故\_\_\_\_万元内，一切经济损失乙方自行承担）。

## 八、施工现场管理

- 1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保

证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

## 九、甲乙双方责任

甲方责任：

1、及时提供施工蓝图及变更文件。

2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。

3、按合同约定时限\_\_\_\_日内给付工资款。

4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。

5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

## 十、工程保修

本工程保修期为\_\_\_\_年，\_\_\_\_年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

## 十一、其它

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金\_\_\_\_万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 包工头劳务合同篇三

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，签订本劳务合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称及项目： 郑州至石人山高速公路 标段路基土石方工程

二、工程地点：

三、工程内容及数量、单价□k + 至k + 段路基土石方施工作业， 预计数量 m<sup>3</sup>;单价： 每立方 元。

四、工程工期：

五、工程质量标准： 施工总承包合同所确定的该单项工程质量标准

六、工程造价：

七、工程承包方式： 甲方委派专业工程师负责技术管理， 乙方负责提供该单项工程施工所需的机械和技术工人并组织生产。

八、工程价款的拨付及结算方式： 按月结算， 每月支付该单项工程当月完成并经相关部门验收合格的工程量的80%的款项， 余款待该单项工程全部完工并经验收、考核后的一个月內一次性付清。

九、考核： 本合同以四方面进行考核后方可结算。

1、安全生产： 应加强安全教育， 认真执行安全技术规范， 严格遵守安全制度， 落实安全措施， 确保施工安全。

2、工程质量： 坚持工程质量标准， 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工， 确保工程质量达到约定的标准。

3、工程工期：

4、文明施工： 加强现场管理， 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定， 做到文明施

工。

#### 十、甲方责任：

- 1、组织有关人员乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、治安等教育，做好日常监管工作。
- 2、组织及负责对乙方施工人员的施工技术措施交底。
- 3、对乙方施工的安全、质量、文明施工进行指导监控并及时验收。
- 4、负责解决乙方进场人员的住宿、就餐、及时对其进行卫生方面的指导、监督。
- 5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

#### 十一、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底，精心组织施工，严格按国家操作规范施工，符合施工验收规范要求。
  - 2、按甲方的工期计划要求、认真编制施工作业计划，每月应完成甲方下达的月度计划。
  - 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
  - 4、严格执行安全协议书，落实现场施工安全生产措施，做好各项基础工作。
  - 5、按国家和合同履行地有关规定，做好进场前的规范用工手续。
- (1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产人员，应出具人员身份证、特殊工种操作证等有效证件。

3、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十二、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列的合同附件。附件与本合同文本具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火协议书。

十三、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等有关事项，可另行约定。

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付 元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付违约金 元，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 同志为现场技术负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

十六、争议：甲、乙双方在履行合同时发生争议，可自行协商解决，如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签订后生效至全部工程内容竣工验收、工程价款结清后失效。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另订补充协议。本合同正本三份，双方各执一份，另外一份交当地建设工程交易中心劳务作业分中心备案；本合同副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 包工头劳务合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_ (施工方)

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等，自愿，协商一致的基础上，酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1:酒店装修工程施工项目确认表。附表2:酒店装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式:双方商定采取下列承包方式。

### (1)包工包料

工程期限\_\_\_\_\_天, 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_元(详见附表酒店装修工程报价单)。

### 第二条甲方的义务

提供施工期间的水源, 电源;

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系;

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作;

参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收。

### 第三条乙方的义务

施工中严格执行安全施工操作规范, 防火规定, 施工规范及质量标准, 按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰客人及污染环境;

保护好原酒店内的家具和陈设, 保证酒店内上, 下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场。

### 第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定书面

变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

## 第五条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第七条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条工程款支付方式

双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款：

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

## 第九条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负

责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事项：\_\_\_\_\_。

第十三条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 包工头劳务合同篇五

劳务合同是指以劳动形式提供给社会的服务民事合同，是当事人各方在平等协商的情况下达成的，就某一项劳务以及劳务成果所达成的协议。这里给大家分享一些关于装饰劳务合同范本，希望对大家有所帮助。

发包方：\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司?(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

## 一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

## 二、本合同期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。

## 三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

## 四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

## 五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

## 六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_—  
建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：

乙方：

一、合作方式：

甲方(\_\_\_\_装饰公司)所签定装饰工程由乙方进行施工。甲方应保证乙方的工程量，乙方应如期保持保量的完成。

二：甲方要求：

1、要求乙方遵守公司规章制度，遵守公司领导安排，如不遵守按工程部处罚条款进行处罚，所有施工安全由乙方负责。

2、乙方应在规定的工期内按质按量的完成甲方的工程，如超期，每超一天按工程款的2%赔偿甲方。

3、施工期内乙方应注意安全，甲方一律不承担安全方面的责任。

4、乙方必须保守公司商业秘密。

5、乙方在现场施工期间必须听从甲方施工监理安排工作时间和其他事宜。服从公司派单。

三、乙方义务：

1、乙方遵守公司规章制度，遵守公司领导安排，如不遵守按工程部处罚条款进行处罚，所有施工安全由乙方负责。

四、甲方义务：

1、甲方应在乙方施工完成合格的情况下保证资金的支付，工程上有难度的问题公司应配合工程部及时解决。

五、所有详尽的标准、制度，请参照公司(质量验收标准、员工处罚例、财务制度)，违者自行负责。

六、乙方出现一切事故与本公司无关(买保险除外)

七、每一位施工人员进入工地必须穿规定的工作服，工地上禁止地上有烟斗，工地上严禁大声喧哗，严禁讲粗话，凡发现一次；罚款20——100元。

九、工地上特殊情况通知下一小时内必须无条件赶到，否则罚款200——500元。

十、必须买人身意外伤害保险。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，如有未尽事宜甲、乙双方协商解决。

甲方：乙方：

年月日年月日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

## 第一条工程概况

3. 本工程预计费用元人民币。

## 第二条材料供应的约定

### 1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

- 1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 小五金、马桶、的安装
- 6). 后期灯具的安装

### 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 元/平米(套内面积)

### 第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

### 第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

### 第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需

变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

#### 第九条. 其它约定：

1. 双方同意由第三方监理(装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年月日

年月日