

最新非开挖工程 土方开挖合作合同(优秀8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

非开挖工程篇一

甲方：

乙方：

建设工程施工劳务分包合同

工程承包方：（简称甲方） 土方承包方：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关

法律、行政法规，依据公司劳务管理办法的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就 承包事宜，达成如下协议，双方共同遵守：

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包方式：

分包单价：

二、分包工作期限

开始工作日期： 年 月 日

结束工作日期： 年 月 日。

有效工作天数： 天

三、质量标准

1、土方开挖工程均按设计要求及建筑工程施工验收规范验收达到合格标准。

2、按照甲方现场管理人员要求进行施工。

3、中间工序验收必须达到合格标准。

四、项目经理

1、甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务：
。

2、乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ， 职务：
。

五、甲方责任

1、甲方负责向乙方提供经审定的土方的施工方案，并确认工作范围。

2、甲方为乙方创造必备的施工条件。

3、甲方对开挖的进度、质量、标高进行实测实量，确定工程

量。

4、甲方有权监督和控制乙方的施工，确保乙方符合工程施工进度及质量要求。

六、乙方责任

1、乙方按甲方的要求组织设备进场，并确保施工机械正常运行。

2、乙方施工过程中应该按甲方及业主的质量、进度要求，在施工机械有效作业范围和现场满足运输的条件下，有序的进行开挖或甩方、土方驳运堆放，开挖过程中应满足甲方对基坑排水、维护、放坡、开挖深度等的控制要求。如乙方超挖(超深、超宽、超长)，则超挖而增加的回填土工程费用、增加基础垫层工程费用也由乙方承担。

3、自觉接受甲方、监理单位、业主的质量监督、进度控制要求，服从和遵守甲方及业主单位和各项规章制度。如有违反，按有关规定处罚。

4、乙方对施工过程的机械设备的安全操作、文明施工承担全部责任。

5、乙方无任何理由要求延长工期(不可抗拒力等原因除外)，如甲方认为，工程或其任何部分施工进度太慢，而不能按合同预定的工程完工期限完工时，则甲方应将此情况书面通知乙方，加快施工进度，确保工程能在预定的工期内完工，乙方无权要求支付任何附加费用以及价格变更。

七、文明施工及安全生产

1、乙方应保证施工场地及工地周边道路路面整洁并符合有关规定，做到施工现场安全、文明、整洁、卫生。承担因违反

有关规定造成的损失和接受甲方、业主及有关政府执法部门的罚款。

2、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，对施工安全承担全部责任。

3、乙方在施工过程中土方运输沿线的清扫或清洗由乙方负责协调好城管或其他主管部门的关系并承担由于土方运输而引起的责任和费用。

八、合同价款的结算及支付

1、本合同劳务报酬的计算方式：

2、工程款支付方式：

九、施工验收

1、乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收，甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收；验收合格或者甲方在上述期限内未组织验收的，视为乙方已经完成了本合同约定工作。但甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担此导致的甲方的相关损失。

2、全部工程竣工(包括乙方完成工作在内)一经发包人验收合格，乙方对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由甲方承担。

十、违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同的其它义务时，甲方应赔

偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的乙方工作期间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延误工期的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3)乙方不履行或不按约定履行合同的其它义务时，乙方应赔偿其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十一、争议

(1)双方达成仲裁协议，向仲裁委员会申请仲裁；

(2)向我公司驻地人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3)仲裁机构要求停止合同工作；

(4)法院要求停止合同工作。

十二、合同解除

1、如在乙方没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业

分包合同终止，甲方应通知乙方终止本合同。乙方接到通知后尽快撤离现场，甲方应支付乙方已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

2、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和乙方可以解除合同。

3、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十三、合同终止

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

十四、合同份数

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约 后生效。

甲方(公章) 乙方(公章)

项目经理： 劳务队长：

年 月 日 年 月 日

非开挖工程篇二

发包方：天合建设集团丁岸路项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致就云庭花园建设项目1#、2#住宅、3#办公楼及地下车库基础土方开挖工程由乙方包工完成，为了双方的合法权益，特订立本合同，由双方共同遵守执行。

丁岸路1#、2#住宅、3#办公楼及地下车库基础土方开挖工程，乙方提供大型挖掘机、运输车辆等机械，按甲方要求包工按时完成（包开挖、包回填），所开挖的土方量自行安排场外空地储存堆放。不得倒卖，以确保基础验收后土方足够及时回填，并按照甲方要求分层夯实。回填土应无杂质、生活垃圾、建筑垃圾及淤泥土等。乙方在施工前必须与昆山市城管中队联络、沟通，遵循城市道路管理条例。施工中负责施工厂内外道路清理、打扫等工作。如有违章罚款，一切均由乙方承担。在土方开挖期间，所有土方外运车辆驾驶员严禁喝酒、疲劳驾驶等。若因此发生交通事故均与项目部无关，因事故造成停工或延误工期对项目部造成的经济损失，将在工程款中扣除。

乙方进场后，要服从甲方管理人员的现场指挥，遵守“安全生产、文明施工”条例。作业时，严格按照本工程基坑开挖方案施工。首先开挖2#商住楼基坑，然后再进行1#楼、3#办公楼土方开挖。必须指派专人指挥，采取“分层分段、对称开挖”，每层开挖长度不超过20m，开挖深度为2m，并严格遵循“分层开挖、严禁超挖”及大基坑小开挖的原则。当挖至标高接近基础底板标高时，严格按甲方施工人员的抄平位置，由甲方派人进行人工清槽，乙方挖机给予配合，防止超挖，并按围护结构要求及时修整边坡及放坡，桩体周围300厚土方甲方派人员清理，乙方应积极配合用挖掘机带走。切忌机械碰撞桩体。开挖时间：自20xx年5月12日开挖日起，三十

日内完工。

1、甲方对乙方承包土方开挖工程项目做到安全交底，提出明确的安全要求，乙方必须贯彻执行甲方的要求及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，作业时挖掘机前方及旋转半径内严禁站人，同时应注意基坑土方坍塌，确保施工安全。

2、本工程为江苏省“安全生产、文明施工”标准化工地，乙方人员、机械进场首先要服从项目部管理人员指挥，统一管理，机械停放有序，不得损坏甲方场内建筑物轴线控制桩和标高控制桩，以及甲方场内的电缆、电线、电箱等一切物品，不得偷窃甲方材料、工具等。如有发生，乙方照价赔偿，必要时移送公安机关处罚。

3、本工程所有拉土车辆必须有车辆保险，且每台车辆灯光必须完整，在施工现场内外发生的交通事故及其他责任事故，均与本项目部无关，均由乙方承担全部赔偿责任；在拉土期间车辆四周必须封闭好，禁止漏土、掉土；禁止使用黑车拉土。

1、本工程土方开挖是每8元/立方，以实际放坡开挖体积计算，未挖边坡不在计算内。回填土时每14元/立方，且必须是粉质粘土，粘土为工程绿化土使用。

2、本工程涉及1#、2#、3#建筑物地下基础土方开挖及回填，乙方自合同签订之日起，须向甲方交保证金人民币20万元整，入甲方帐户由甲方出具财务专用章收据，待该工程1#、2#、3#建筑物基础验收后土方回填完毕，由甲方退还乙方。若乙方将开挖土方倒卖造成基坑无土回填，甲方将用此保证金购置土方回填，多余资金由甲方退还乙方。购土资金不足，乙方必须弥补。

3、在合同期间，如乙方工人发生任何意外伤害均由乙方承担

全部赔偿责任，如导致甲方承担责任的，则甲方可以向乙方予以全部追偿。本合同自签订之后日至工程竣工，签订的价格无论市场材料涨价等因素，都不予调整。

1、乙方土方开挖完成付总款10万元。本工程全部回填完成，经甲方验收合格后，再付总价的50%，并退回保证金，其余款项在单元验收合格后 日内付清。

2、合同有效期：工程款付清合同自行失效。本合同一式三份，双方签字或盖章生效。甲乙双方各执一份，公司存档一份。

甲方 乙方

身份证号码

年 月 日 年 月 日

非开挖工程篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

一、工程内容：

包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

- 1、开工日期：本项目工程工期从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，共 个日历天。
- 2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。
- 3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币：壹佰零捌万元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式

乙方对水电及园建工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

- 1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。
- 2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法

- 1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。
- 2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。
- 3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款

的20%，即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

六、程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币20xx元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的

工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

- 1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。
- 2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。
- 3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地（应符合“三通一平”要求），施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。
- 4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。
- 5、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。
- 6、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完

场清。

十二、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：

委托代表：

签名：

签名：

签订日期：

签订日期：

非开挖工程篇四

仪表礼仪很重要。

一个长相讨人喜欢的医药代表自然容易给客户留下深刻印象。因为医药代表销售的药，所以穿衣打扮是面试官考察的重要指标。大热天来面试，女孩子如果粘着长长的睫毛、戴着一顶夸张的花草帽，红色的指甲油已经斑斑驳驳；男士胡子未刮身上一股异味儿——面试还没进行，分数已然打了折扣。

表达能力强。

做个医药代表，每天跑客户，认识不同的人，见面就能聊上几句，局促的局面很快就能打破，接下去的生意自然也就顺利了。

认真的态度。

学习成绩当然不能作为考察新人的唯一标准，但学习成绩优秀，至少显示出这个学生以前能认真对待学习，将来也应能认真对待工作。

要谦和。

能耐压。

前脚还未跨出客户的办公室门，眼角里瞟到客户已把你的名片扔进废纸篓，这是销售代表常常会碰到的事情——没把你赶出大门已是客气。

要忠诚。

凡是销售业绩比较好的员工，首先对自己的产品有强烈之爱。只有这种发自内心的对产品强烈的爱才会使公司变得更好。有了这种对公司对产品的忠诚，接下去就是如何把这种信息传达给客户，让他来分享。

- 1、为什么想做医药代表？
- 2、你认为你有哪些特质适合做医药代表？
- 3、你认为医药代表是一个怎么样的工作？
- 4、你以前最大的成绩是什么？
- 5、你面临过的最大的困难是什么，你怎么处理的？
- 6、你经历过的最大的失败是什么？
- 7、你认为你有哪些优点？哪些缺点？
- 8、面试结束后，会问你还有什么问题吗？——最好有一些深入性的提问

非开挖工程篇五

1. 请介绍一下你自己，外企面试常见问题。

这是外企常问的问题。一般人回答这个问题过于*常，只说姓名、年龄、爱好、工作经验，这些在简历上都有，其实，外企最希望知道的是求职者能否胜任工作，包括：最强的技能、最深入研究的知识领域、个性中最积极的部分、做过的最成功的事，主要的成就等，这些都可以和学习无关，也可以和学习有关，但要突出积极的个性和做事的能力，说得合情合理外企才会相信。外企很重视一个人的礼貌，求职者要尊重考官，在回答每个问题之后都说一句“谢谢”。外企喜欢有礼貌的求职者。

2. 在学校你最不喜欢的课程是什么？为什么？

这个问题外企不希望求职者直接回答“数学”、“体育”之类的具体课程，如果直接回答还说明了理由，不仅代表求职者对这个学科不感兴趣，可能还代表将来也会对要完成的某些工作没有兴趣。这个问题外企招聘者最想从求职者口里听到：我可能对个别科目不是特别感兴趣，但是正因为这样，我会花更多的时间去学习这门课程，通过学习对原本不感兴趣的科目也开始有了兴趣，对于本来就有兴趣的科目我自然学习得更认真，所以各门课的成绩较为*衡。通过这样的问题，外企可以找到对任何事情都很感兴趣的求职者。

3. 说说你最大的优缺点？

这个问题外企问的概率很大，通常不希望听到直接回答的缺点是什么等，如果求职者说自己小心眼、爱忌妒人、非常懒、脾气大、工作效率低，外企肯定不会录用你。外企喜欢求职者从自己的优点说起，中间加一些小缺点，最后再把问题转回到优点上，突出优点的部分。外企喜欢聪明的求职者。

4. 你认为你在学校属于好学生吗？

外企的招聘者很精明，问这个问题可以试探出很多问题：如果求职者学习成绩好，就会说：“是的，我的成绩很好，所有的成绩都很优异。当然，判断一个学生是不是好学生有很多标准，在学校期间我认为成绩是重要的，其他方面包括思想道德、实践经验、团队精神、沟通能力也都是很重要的，我在这些方面也做得很好，应该说我是一个全面发展的学生。”如果求职者成绩不尽理想，便会说：“我认为是不是一个好学生的标准是多元化的，我的学习成绩还可以，在其他方面我的表现也很突出，比如我去很多地方实习过，我很喜欢在快节奏和压力下工作，我在学生会组织过××活动，锻炼了我的团队合作精神和组织能力。”有经验的招聘者一听就会明白，外企喜欢诚实的求职者。

5. 说说你的家庭。

外企面试时询问家庭问题不是非要知道求职者家庭的情况，探究隐私，外企不喜欢探究个人隐私，而是要了解家庭背景对求职者的塑造和影响。外企希望听到的重点也在于家庭对求职者的积极影响。外企最喜欢听到的是：我很爱我的家庭！我的家庭一向很和睦，虽然我的父亲和母亲都是普通人，但是从小，我就看到我父亲起早贪黑，每天工作特别勤劳，他的行动无形中培养了我认真负责的态度和勤劳的精神。我母亲为人善良，对人热情，特别乐于助人，所以在单位人缘很好，她的一言一行也一直在教导我做人的道理。外企相信，和睦的家庭关系对一个人的成长有潜移默化的影响。

6. 说说你对行业、技术发展趋势的看法？

非开挖工程篇六

承包方（乙方）：_____

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：

4、承包范围：

5、承包方式：

6、质量要求：_____《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求：_____年__月__日至_____年__月__日。

二、甲方工作：

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收

交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（gb50210-20xx、gb50303-20xx、gb50242-20xx、gb50327-20xx等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格_____元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

(1) 开工后8日内，甲方付款30%作为乙方的前期进场费。

(2) 水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%

(3) 瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%。

(4) 竣工验收合格后，甲方付款20%。

(5) 余款5%待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金_____元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：_____乙方（签字）：_____

____年__月__日____年__月__日

非开挖工程篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本场平工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围及内容： 用地范围内的土、石方挖、填、运输(场内转运)、碾压、爆破。附金堂测量队提供的用地红线图，由于该项目立项时使用的是我公司温江基地公司名称，图标中的工程名称为 ， 实指该合同用地范围。

4、施工材料、燃油、机械及施工人员等均由乙方自理，并对其现场的安全负全责。

二、工程量核算与确认

1、场平设计标高：

a□靠节能大道部分标高定为绝对高程米(绝对高程是以金堂测量队提供数据为准，以下相同)，面积为平方米，以下简称第一部分□ b□靠环保大道部分标高定为绝对高程米，面积为平方米，以下简称第二部分。

2、工程量分别为：

a□ 第一部分：场内挖方立方米(以下简称方)、场内填方方、边坡挖方方、边坡填方方。

b□第二部分：场内挖方方、场内填方方、边坡挖方方、边坡填方方。

两个部分总挖方为方，总填方为方。

非开挖工程篇八

资本运动包括资本的筹集、运用、耗费、收回及分配等几个环节，概括而言就是筹资、投资和利润分配三个环节，这三个环节构成了企业的财务结构。根据资本运动的过程企业财务风险产生于一下几个环节：

(一) 筹资环节

资金的不同来源和不同的筹资方式，会有不同的资金成本和相应的风险，公司在筹集资金时，必须在风险与成本之间权衡，以选用最佳的筹资方式。负债对权益比率反映财务杠杆程度，财务杠杆越大，股本的收益率越高，但相应的财务风险也越大，最优的资本结构是在对收益和风险进行权衡之后得到的适合公司特点的资本结构。另外，加强对流动负债的管理，可以提高短期资金的使用效益，降低成本，保证日常的生产经营需要。随着金融市场发展复杂化，企业在进行筹资决策时，筹资决策环境的不断变化，以及金融衍生工具的越来越广泛的应用，都会给企业带来财务风险。

(二) 投资环节

公司可投资的流动资产包括现金、可交易性金融资产、应收账款和存货等，必须在流动性和获利性之间权衡做出最佳选择。对流动资产投资过多，虽然可以提高资金的流动性，从而增加公司的变现能力和偿债能力，但是会降低公司的获利能力，影响资金的周转。公司也可投资于长期资产，如固定资产和长期证券。较大的资本投资项目一般需要数年甚至几十年的时间实行计划和实施，由于资金数额大，时间跨度长，投资项目未来报酬是不确定的，存在较大风险和不确定性。

(三) 资金运营环节

目前我国企业流动资产中，存货所占比重相对较大，且很多

表现为超储积压存货。存货流动性差，一方面占用了企业大量资金，另一方面企业必须为保管这些存货支付大量的保管费用，导致企业费用上升，利润下降。长期库存存货，企业还要承担市价下跌所产生的存货跌价损失及保管不善造成的损失，由此产生财务风险。在应收账款管理中，企业普遍存在只注重销售业绩，忽视应收账款的控制状况。一些企业为了增加销量，扩大市场占有率，大量采用赊销方式销售产品，导致企业应收账款大量增加。同时，由于企业在赊销过程中，对客户的信用等级了解不够，盲目赊销，造成应收账款失控，相当比例的应收账款长期无法收回，直至成为坏账。资产长期被债务人无偿占用，严重影响企业资产的流动性及安全性。

(四) 利润分配环节

在按照有关法律规定的的前提下，公司可以自主安排盈利中有多少用于给股东发放股利，有多少用于保留盈余作为公司进一步发展的资本，这就形成了公司股利分配政策。股利分派水*过低，股东的近期利益得不到满足；而股利分派水*过高，虽然满足了股东近期的愿望，但不利于企业长期发展。

财务风险客观存在，企业不可能消除财务风险，只能采取措施将财务风险对企业的危害降到最低。充分认识财务风险形成的原因，是采取有效措施的前提。

(二) 外部原因

企业经营的外部环境是形成企业财务风险的外部原因，主要包括宏观经济环境和政策的影响，行业背景。

1. 宏观经济环境和政策分析

无论从长期还是短期看，宏观经济环境是影响公司生存、发展的最基本因素。公司的经济效益会随着宏观经济运行周期、宏观经济政策、利率水*和物价水*等宏观经济因素的变动而

变动。如果宏观经济运行良好，企业总体盈利水平提高，财务状况趋好，财务风险降低；如果宏观经济运行不容乐观，企业投资和经营会受到影响，盈利下降，可能面临财务风险。

当国家经济政策发生变化，如采取调整利率水平、实施消费信贷政策、征收利息税等政策，企业的资金持有成本将随之变化，给企业财务状况带来不确定性。如利率水平的提高，企业有可能支付过多的利息或者不能履行偿债义务，由此产生了财务风险。

2. 行业背景分析

行业背景分析是连接宏观经济分析和公司分析的桥梁，也是分析企业财务状况的重要环节。行业本身在国民经济中所处的地位，以及行业所处的生命周期的不同发展阶段，使得行业的投资价值不一样，投资风险也不一样。

(二) 内部原因

外因是条件，内因是根本。虽然外部原因会给企业带来财务风险，但是内部原因是企业财务风险形成的根本原因。

1. 资本结构不合理

当企业资金中的自有资金和借入资金比例不恰当，就会造成企业资本结构不合理，从而引发财务风险。如果举债规模过大，会加重企业支付利息的负担，企业的偿债能力会受到影响，容易产生财务风险。如果企业不举债，或者举债比例很小，导致企业运营资金不足，则会影响企业的盈利能力。

2. 投资决策不合理

投资决策对企业未来的发展起至关重要的作用，正确的投资决策可以降低企业风险，增加企业盈利；错误的投资决策可能

会给企业带来灾难性的损失。错误的投资决策往往没有充分认识到投资的风险，同时对企业自身承受风险的能力预估有误。

3. 财务管理制度不完善

企业的财务管理的内容涵盖了企业基本活动的各个方面，总的来说包括筹资、投资和营运资本管理。财务管理制度应该是对财务管理内容的进一步细化，包括制定财务决策，制定预算和标准，记录实际数据，对比标准与实际，评价与考核等各个环节。如果财务管理制度不能覆盖企业的所有部门，所有操作环节，很容易造成财务的漏洞，给企业带来财务风险。

4. 财务人员风险意识淡薄

实际工作中，企业财务人员缺乏风险意识，对财务风险的客观性认识不足，忽视了对企业财务风险的预测和预警，导致企业在突发事件发生时，应变能力不足，容易带来财务风险。

5. 收益分配政策不科学

股利分配政策对企业未来的发展有重大影响，分配方法的选择会影响企业的声誉，影响投资者对企业未来发展的判断，进而影响投资者的投资决策。如果对企业利润的分配脱离企业实际情况，缺乏合理的控制制度，必将影响企业的财务结构，从而可能形成财务风险。

未雨绸缪，防患未然，企业经营者面对财务风险，应发挥主观能动性，树立财务风险意识，对企业经营的外部环境以及企业自身的财务状况进行适时地分析研究，并采取有效措施，才能防范财务风险。财务风险的防范就是企业在识别风险、估量风险和分析风险的基础上，充分预见、有效控制风险，用最经济的方法把财务风险可能导致的不利后果减少到最低

限度的管理方法。

(一) 提高企业财务风险意识

财务风险客观存在与财务管理的各个工作环节，要提高财务人员的风险意识，培养财务人员对风险的判断和应对能力，准确及时的发现潜在的财务风险。

(二) 建立财务风险预警系统

设置一些敏感性和可靠性高的财务指标，并构建指标体系，通过观察这些财务指标的变化，企业可以对将要面临的财务危机进行预测和预报。财务预警系统是以企业信息化为基础，对企业经营管理活动中潜在的风险进行实时监控，并贯穿于企业经营活动的全过程。预警系统依赖于对企业信息全面而精确的搜集，包括财务报表、经营计划及相关财务资料，利用财会、企业管理、金融等理论，采用数学模型的方法，发现企业潜在的财务风险，并向经营者示警。

(三) 完善财务风险管理制度

管理的职能分为决策、计划和控制，财务管理的职能包括财务决策、财务计划和财务控制。在财务管理的各个职能中，必须及时的识别、分析和测试财务风险，采取科学方法防范和化解风险，并对财务管理的效果作出客观评价。

(四) 强化企业内审制度

内部审计制度的健全有利于实现良好的内部控制。通过强化审计监督，能够及时发现并改善会计系统中存在的问题，进而提出改善会计控制系统的措施，并将审计结果报告给公司高层。在良好的内部控制制度下，才能保证财务信息的全面、准确和及时，为做出正确的财务决策和识别风险创造良好条件。

(五) 建立合理的资本结构

企业应当根据实际情况确定合理的负债规模，并审时度势，把握借款时机，同时应预测负债筹资的使用效果，权衡收益成本。对于不同期限的债务，做到合理搭配，以减少偿还债务的压力。企业还应当提高自身资本积累的能力，不断充实资本。

(六) 建立科学的投资决策机制

在进行长期投资决策时，既要對投资项目未来收益进行比较和评估，同时，为确保资本投资决策的正确性，必须认真分析风险因素，并反映在项目的评估之中。投资决策的前提是企业投资目标，明确了投资目标之后，可以拟定具体的投资方向，制定多个投资方案，对投资方案进行评价，最后选择最优的投资项目。对企业的投资方案进行评价时，运用一些定量的评价指标，如净现值、内部报酬率等，切忌主观臆断。

(七) 完善企业法人治理结构

股东为企业提供了财务资源，但是他们处在企业之外，而经营者即管理当局在企业里直接从事管理工作。企业是所有者即股东的企业，财务管理的目标也就是股东的目标。股东委托经营者代表他们管理企业，为实现他们的目标而努力，但经营者与股东的目标并不完全一致，这就出现了委托-代理问题。为了防止经营者背离股东目标，可以建立激励机制，是经营者分享企业增加的财富，鼓励他们采取符合股东利益最大化的行动。例如，给与经营者股票期权。

(八) 根据实际采取相应的风险策略

当企业出现了一些潜在风险时，比如产品积压，应收账款增加，成本上升等，要及时分析其出现的原因，制定相应的风险策略，降低对企业的危害程度。

在现代市场经济条件下，财务风险是客观存在的，企业积极规避财务风险对企业的生存和发展具有重大意义。企业应当对财务风险有清楚地认识，并采取有效地防范和化解措施，只有这样，企业才能在激烈的竞争中独树一帜。