

2023年简单围墙工程承包合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

简单围墙工程承包合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同示范文本》及其他相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商，达成一致意见，签订本合同，以兹共同遵守。

第1条工程名称、工程地点

1.1工程名称：武陟力威新能源设备制造有限公司厂区围墙。

1.2工程地点：武陟县乔庙乡前赵村力威厂区。

第2条承包范围、承包方式

2.1承包范围：工程范围包括围墙地基和围墙主体。北围墙长415米、西围墙长135米，南围墙长415米、东围墙长135米。

2.2施工内容包括：基础垫层(60cm宽40cm厚3:7灰土垫层)；基础(50cm高砖基础2层□37cm高砖基础2层)；西、北方向两个围墙墙体砌筑2.5m高砖围墙，顶部做高60mm□外伸60mm砖压顶房；东、南方向两个围墙墙体砌筑0.85m高砖；四面墙

体每隔4米砌筑一个墙垛，墙垛要求砌筑37cm宽；墙体不做粉刷。

2.3承包方式：包工包料。

第3条合同价款

3.1本合同总价为

3.2本合同价款包括施工所需要的全部费用，包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明、包措施费、包施工用水用电费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费等施工中须发生的一切费用以及管理费、利润(不包含税金，乙方提供村委会收据)等全部费用。

第4条工期

4.1工期：日历天，开始工作日期为年月日。

4.2因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响施工进度，工期不予顺延。

4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致连续停工8小时以上，经甲方审核确认并加盖甲方公章后工期相应顺延，但甲方不承担乙方由此造成的窝工、停工损失。

第5条工程变更

根据工程需要，甲方下发的设计变更通知单，乙方不得拒收，并严格按照变更要求进行施工。若增加工程施工量，工程费用另外计算。

第6条竣工结算

工程完工经验收合格后，按实际验收合格的工程进度进行结算。

第7条付款方式

7.1乙方向甲方提供账号，甲方以银行划款的方式进行结算。

7.2材料进场甲方支付第一笔款7.3乙方将围墙墙体砌筑1m高后甲方支付第二笔款

7.4乙方将围墙墙体完工后甲方支付第三笔款

7.5甲方预留元作为质保金，工程完工一年后支付

第8条甲方工作

8.1开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底，办理施工所涉及的各种配合、协调工作。

8.2指派为甲方驻工地代表，联系电话：同履行。对工程质量、进度、安全进行监督检查，办理验收、变更、登记手续及其他事宜。

第9条乙方工作

9.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，制定施工方案和进度计划，交甲方审定。

9.2严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

9.3乙方自备管线设施，承担在本工程施工期间所发生的水费、

电费。

9.4承担在本工程施工期间所发生的安全事故、治安、刑事案件所造成的一切损失，并负全部法律责任。

第10条工程质量

10.1工程质量：合格(符合国家现行有关规范及质量要求)。

10.2符合设计要求。

10.3按照有关法律、法规规定，乙方对所承包的工程质量负无限责任。

10.4乙方每完成一项工程，必须经甲方验收合格，方准进入下道工序。

10.5乙方应随时接受甲方对工程质量进行监督检查，因乙方施工的质量问题造成的损失及工期延误，乙方承担全部责任及费用。

10.6乙方必须遵守甲方制订的工程质量管理办法，对公司组织的三级大检查中发现的质量问题，乙方必须认真进行整改、回复。

10.7乙方承包的工程，在竣工验收后由于质量问题引起的索赔，甲方直接从质保金中扣除赔偿金，不足部分，由乙方另行支付。

10.8由于乙方施工质量存在瑕疵，造成工程质量重大缺陷或验收不合格，乙方承担全部责任及费用。

第11条工程验收

11.1由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工

期不予顺延。

11.2工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收申请。甲方自接到验收申请5日内组织相关部门进行联合验收。经验收合格后，办理移交手续。

第12条安全文明

12.1乙方施工前必须进行安全技术交底，保证安全用电，安全防护、负

责对进场施工机械及工具进行检测，确保机械工具安全。

12.2乙方必须对工人进行三级安全教育且每周不少于两次安全知识培训。

12.3因乙方违反安全操作规程导致工程损害或给甲方、第三人造成的损失，均由乙方承担责任及费用。

12.4乙方施工管理过程中所发生的安全伤亡事故，由乙方负全部责任及费用。

12.5乙方保证施工现场文明施工，建筑垃圾、生活垃圾随时清运出场。

12.6乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，应向甲方提交安全防护措施方案，经甲方认可后方可实施。防护措施费由乙方承担。

第13条材料供应

13.1材料由乙方采购，如不符合质量要求，应禁止使用。若已使用，除无条件返工外对工程造成的损失由乙方负责。

13.2施工中甲方或监理有权抽查乙方采购尚未使用的材料，

如发现乙方使用的材料、设备不符合合同约定质量标准，乙方不得使用，已经使用的必须拆除重做，并将不合格材料清除出现场，由此造成的损失及工期延误的责任均由乙方承担。

第14条违约责任

14.1 乙方不得出现违法分包及转包行为，否则，乙方应向甲方支付本合同价款10%的违约金。

14.2 因乙方原因，本合同无法继续履行时，甲方有权终止合同，乙方承担由此给甲方造成的全部经济损失。

第15条其他约定

本工程保修期为竣工后一年，在保修期内出现质量问题时，甲方应第一时间通知乙方，若乙方24小时内未进行维修，甲方可自行处理，所产生的一切费用均由乙方承担。

第16条附则

16.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

16.2 与本合同有关的一切争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方均应向合同签订地人民法院起诉。

16.3 本合同项下一方致另一方的通知均应以书面形式发出，如以面呈方式递交，则送交当时视为送达；如以传真方式送交，则以发出方传真机显示通知业已发送后24小时后视为送达。

16.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

_____年_____月_____日

简单围墙工程承包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了更好地保护校园建设，经学校研究决定，甲乙双方本着平等自愿的原则，乙方愿意承担我镇学校堡坎及操场平整修建工程，经双方共同协商，达成以下协议，共同遵照执行：

一、工程地点：

- 1、我镇学生宿舍正对面操场。
- 2、我镇厕所至学生宿舍后。

二、乙方承包施工内容：

- 1、乙方愿意承包我镇操场平整工程，平整价格按32元/方计算（含开挖土方、开挖石方、转运土方、转运石方费用及税费），开挖长50米左右、宽12米左右、深1米左右，其中开挖出的石方属于学校所有，开挖出的方量按实际挖出的坑长、宽、高计算。
- 2、乙方愿意承包我镇厕所至学生宿舍后堡坎修建工程，施工过程中乙方先用甲方提供的石方施工，甲方提供的石方按50元/方计算，施工价格按218元/元计算（含材质费、运费、劳务费及税费等费用），其余部分所有材质由乙方提供，价格

按268元/方计算(同样含材质费、运费、劳务费及税费等费用)，所有方量按堆砌好的堡坎方量计算。

三、质量要求：

1、操场平整

乙方平整的操场除按长、宽、深平整外，平整完后操场无大坑小洼，平整后的操场中无剩余的土方，石方堆积，经甲方验收合格为准。

2、堡坎修建

乙方进行堡坎修建时，按平均宽度0.8米修建，堡坎长度、高度按实际修建进行测量计算，修建时使用毛石加细砂混凝土浇灌填缝，且砂浆标号足，满浆满灌，经甲方验收合格为准。

四、矛盾纠纷：

1、甲方负责提供外运土方、石方地点，若堆放时发生矛盾，一切矛盾由甲方负责，乙方概不负责。

2、甲方负责处理好修建堡坎时的地界，若乙方施工与老百姓发生地界纠纷，乙方概不负责。

3、乙方注意文明施工，若在施工过程中乙方有影响老百姓利益问题，与老百姓发生纠纷，乙方自行处理，甲方概不负责。

五、工程造价：

以上所有工程造价按实际丈量计算。

六、竣工时间□20xx年9月25日。

七、付款方式：

乙方工程完工后，经甲乙双方验收合格后，乙方出具正规税务发票，甲方到会计核算中心报账后，一次性支付给乙方。

八、安全施工：

乙方在组织施工过程中，应注意施工安全，杜绝安全事故的发生，则出现的一切安全安全事故，造成的人员伤亡，带来的经济损失及刑事民事责任由乙方负责。

九、违约责任：

甲乙双方若有违约，双方共同协商妥善解决，若争执不下，按照相关法律程序进行解决。

十、其它：

1、本合同未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，乙方一份，甲方三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单围墙工程承包合同篇三

乙方：_____

为了确保本工程的顺利完工，现根据本工程的实际情况通过双方协商在遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的'原则

下，双方事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：_____小区围墙

二、工程地点：

三、工程承包范围：围墙200米，临时围墙336米（竣工后按实际长度）

四、工程造价：围墙____元/米，临时围墙____元/米

五、施工标准：

1、标准围墙：墙身高度为院内自然地坪以上至檐口（檐口490mm宽二层）上3.3米，基础700mm宽三七灰150mm厚、490mm砖铺底二层□365mm一层□240mm二层、以上为墙身，365×365砖垛中距4米，墙顶粘贴紫色水泥瓦，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面、内侧批刚化涂料。临时围墙：墙身高度为院内自然地坪以上至檐口2、6米□490mm砖铺底二层□365mm一层、以上为墙身，365×365砖垛中距4米，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面。

六、工程质量：工程质量必须符合现行《建筑工程质量检验评定标准》合格之规定。

六、工程工期：开工时间_____年___月___日，竣工时间_____年___月___日工期____天。

七、工程结算方式：按施工进度支付。

1、所有围墙全部砌筑完毕并经有关人员共同检查验收合格后，甲方应支付给乙方工程总价款的65%。

2、围墙帽（压顶）和内外侧面抹灰结束、涂料批涂完毕后工

程款付至总价款的95%。留5%的质保金一年后一次付清。

八、安全事故的处理；施工中乙方必须严格按现行安全操作规程和安全技术标准的要求进行施工，如有违者一切后果均有乙方自负、甲方概不负任何责任。

九、施工其它事宜：

1、在围墙动工之前乙方负责把地补款全部发放到户。

2、乙方负责撤销_____、_____等29位村民的复议申请书

3、乙方负责对甲方所征土地上的附属物（树、坟）款全部补偿到位，并在围墙施工前清理完毕。

4、施工中的障碍（群众干扰、料物的装卸）均有乙方自行负责解决。

十、如乙方对九条的内容在日内不能按时履行完毕时，本协议所有内容全部终止。

十一、以上各项甲、乙双方应共同遵守。如有未尽事宜双方共同协商解决。

简单围墙工程承包合同篇四

甲方：_____（简称甲方）乙

方：_____（简称乙方）为了确保本工程的顺利完工，现根据本工程的实际情况通过双方协商在遵循平等、自愿、公平、公正和诚实信用的'原则下，双方事项协商一致，订立本协议。

一、工程名称：_____小区围墙

二、工程地点：_____

三、工程承包范围：_____围墙200米，临时围墙336米（竣工后按实际长度）

四、工程造价：_____围墙元/米，临时围墙元/米

五、施工标准：_____

标准围墙：墙身高度为院内自然地坪以上至檐口（檐口490mm宽二层）上3.3米，基础700mm宽三七灰150mm厚、490mm砖铺底二层□365mm一层□240mm二层、以上为墙身，365_____365砖垛中距4米，墙顶粘贴紫色水泥瓦，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面、内侧批刚化涂料。临时围墙：墙身高度为院内自然地坪以上至檐口2.6米□490mm砖铺底二层□365mm一层、以上为墙身，365_____365砖垛中距4米，围墙内外侧均用水泥砂浆抹面。

六、工程质量：_____工程质量必须符合现行《建筑工程质量检验评定标准》合格之规定。

七、工程工期：_____。

八、工程结算方式：_____按施工进度支付，

1、所有围墙全部砌筑完毕并经有关人员共同检查验收合格后，甲方应支付给乙方工程总价款的65%。

2、围墙帽（压顶）和内外侧面抹灰结束、涂料批涂完毕后工程款付至总价款的95%。留5%的质保金一年后一次付清。

九、安全事故的处理：施工中乙方必须严格按现行安全操作规程和安全技术标准的要求进行施工，如有违者一切后果均

有乙方自负、甲方概不负任何责任。

十、施工其它事宜：_____

1、在围墙动工之前乙方负责把地补款全部发放到户。

3、乙方负责对甲方所征土地上的附属物（树、坟）款全部补偿到位，并在围墙施工前清理完毕。

4、施工中的障碍（群众干扰、料物的装卸）均有乙方自行负责解决。

十一、如乙方对九条的内容在日内不能按时履行完毕时，本协议所有内容全部终止。

十二、以上各项甲、乙双方应共同遵守。如有未尽事宜双方共同协商解决。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

简单围墙工程承包合同篇五

为防止外人进入建筑施工现场,工地上常设置围墙或围护栅栏。围墙施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的围墙施工合同范文，感谢您的阅读。

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、 工程范围及内容：

1、 乙方承建甲方位于进贤县民和路以北、嘉禾路以西福星家园地块的施工围墙工程；

2、 该围墙的具体做法见乙方提供的施工图；

4、 该砖砌围墙的施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点□c15砼垫层，300宽×300高c20钢筋砼地梁，墙体为240mm墙。墙身高度为500mm□墙柱高度为2200mm□每约4100mm为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

二、 工程质量：

1、 乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准；

2、 乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工；

3、 乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

三、 工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从20xx年1月16日开始进场□20xx年2月5日前完工。

四、 工程价款及支付：

1、 工程价款：

c□本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙(高度2m)□单价为120元/ m□暂定总长100 m□工程造价为1.2万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用,不含税金。

2、工程款的支付:施工完毕经甲方验收合格后10日内付清全款的95%(按照实际施工量结算),剩余5%在保修期一年满后15日内无息付清。

四、成品及半成品保护:

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任;

3、若因甲方或其他(非乙方)原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏,应由甲方自行负责处理;若甲方需要乙方处理,则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用(材料、工时费和其他应采取相应的措施费),乙方方可进行维修处理。

五、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项;

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等,并提出整改的权利;

3、做好各工序的统筹安排,解决征地问题;

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题,并办好签证。

六、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理,其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系;

3、在甲方未按本合同约定时间付款时,乙方有权拒绝施工;

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工,如违法施工发生安全施工,由乙方付全责。

七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效,双方不得违约,如

有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可进贤县人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

十、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行汇峰紫苑小区施工围墙施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程概况

1、工程地点：位于沭阳县迎宾大道南侧、梦溪植物园东侧、汇峰大饭店与梦溪国际大酒店之间地块。

2、该围墙的具体做法见甲方提供的施工图及平面示意图。

3、由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理并承担一切费用，以保证围墙的安全建设和使用。

二、 工程质量

- 1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准。
- 2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工。
- 3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。
- 4、乙方在完成围墙施工后，要做好围墙的排水系统，保证围墙的正常使用。

三、 工 期 年 月 日 一 年 月 日。

共2页，当前第1页12