

最新住建局城管科是干的 住建局系统培训的心得体会(模板10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

住建局城管科是干的篇一

第一段：介绍住建局系统培训的背景及目的（约200字）

住建局系统培训是为了提高住建局职工的业务素质和工作能力，使其更好地服务于社会和公众的需求。这次培训的主题是住建局的发展与创新，旨在培养我们对社会与经济变化的敏感性，并提供了一些实用的工作方法和技巧。通过这次培训，我对住建局的职责和任务有了更深入的了解，也体验到了培训对于职业发展的重要性。

第二段：培训的内容和学习体会（约300字）

这次培训的内容非常丰富多彩，包括了行业前沿知识的介绍、案例分析、团队合作等方面。其中，我最印象深刻的是与其他参训人员进行案例分析的讨论环节。通过和来自不同部门和不同背景的人员交流，我不仅学到了他们的经验和观点，也提高了自己的问题解决能力和沟通能力。同时，培训还邀请了一些行业专家给我们讲解最新的政策和法规，使我们能够及时了解并适应行业发展的需求。总的来说，这次培训使我对住建局的业务和职责有了更全面的认识，也增加了工作中遇到问题时的应对能力。

第三段：培训的效果和实际运用（约300字）

培训结束后，我感到自己在专业知识和技能方面确实得到了进一步的培养和提高。回到工作岗位上，我能够更加有信心地处理各种工作任务，提高工作效率和质量。在与同事和领导的沟通中，我也更加灵活和积极，获得了更好的合作成果。另外，之前培训中学到的一些团队合作的经验，对于我参与项目组的工作非常有帮助。通过与团队成员紧密配合，我们能够更好地完成工作任务，并提高了整个团队的工作效率和质量。

第四段：对住建局系统培训的意见和建议（约200字）

在接受住建局系统培训的过程中，我认识到培训的重要性和价值。然而，培训也存在一些问题，比如培训时间过短，无法深入探讨某些专业知识；培训内容有些过于理论化，缺乏实践操作的机会。因此，我建议今后的培训可以更加注重深度学习和实践操作，增加案例分析和实例演练的环节，提高培训效果和参训人员的综合素质。

第五段：总结住建局系统培训的收获及展望（约200字）

通过住建局系统培训，我不仅进一步提高了自己的专业素质和工作能力，也增强了团队合作和沟通能力。我相信，在未来的工作中，我将能够更好地服务于社会和公众的需求，为住建局的发展做出更大的贡献。我也希望住建局能够继续举办这样的培训活动，为更多的职工提供学习和成长的机会，推动住建局的发展和 innovation。

住建局城管科是干的篇二

住建局是离不开城市建设的重要机构，为了提高工作人员的专业素质和能力，住建局经常组织系统培训。近期，我有幸参加了一期住建局系统培训课程，通过学习和交流，我收获了很多，并对住建局的工作有了更深刻的理解。以下是我对这次系统培训的心得体会。

首先，这次系统培训让我明确了住建局的职责和使命。在课程中，我们深入学习了住建局的工作职能和服务内容，进一步了解到住建局对市政建设，房屋安全，建筑规划等方面都起着至关重要的作用。作为住建局的一员，我们要时刻牢记自己的使命，为人民服务，为城市建设贡献自己的力量。

其次，这次系统培训让我对住建局的工作流程有了更清晰的认识。在培训过程中，我们学习了住建局的工作流程和程序，了解了不同部门之间的协调配合。通过这次培训，我明白了住建局工作流程中每个环节的重要性，意识到自己的工作不只是个体行为，而是一个环环相扣的系统。只有各个环节协同合作，才能更好地完成工作任务。

此外，这次系统培训还拓宽了我的专业知识和技能。在培训课程中，我了解到了住建局领域的最新发展动态和相关政策法规，通过和来自不同地区的同行们交流，我还学到了他们的工作经验和做法。这些知识和技能的提升让我在以后的工作中更加得心应手，能够更好地应对各种问题和挑战。

另外，这次系统培训让我认识到培训不仅仅是传授知识，更是思想碰撞与思维方式的改变。在培训过程中，我们不仅听课，还进行了案例分析和小组讨论，这些活动激发了我们多角度思考问题的能力。更重要的是，培训中的经验分享和时间沟通，让我对住建局的工作有了更深层次的思考，激发了我继续学习和进步的动力。

最后，在这次系统培训中，我遇到了很多优秀的老师和同行，他们的教诲和言传身教让我受益匪浅。他们不仅传授给我们专业知识，更是用他们自身的行为和价值观影响着我们。他们的精神风貌、敬业精神和团队合作意识都深深地感染了我，激发了我不断进取的动力。

综上所述，通过这次住建局系统培训，我对住建局的职责和使命有了更加明确的认识，对工作流程和程序有了更清晰的

了解，同时也学到了许多专业知识和技能。这次培训不仅仅是知识的传递，更是思维方式的改变和思想碰撞的过程。我会将这次培训的心得体会贯彻到今后的工作中，不断提升自己的能力，为住建局的发展做出更大的贡献。

住建局城管科是干的篇三

上半年，我局紧紧围绕全市体制改革工作的总体要求，立足于牵头的两项目标任务，狠抓贯彻落实，全面深入推进，现将工作完成情况总结如下：

一、继续推进镇村建设“125工程”，不断提高城镇建设水平。

(一)注重政府主导，提升重点镇村发展合力。各市(区)根据市(区)、镇两级党委换届工作情况，适时调整充实重点镇村建设协调指导小组，落实工作责任，确保持续、稳定推进“125”工程。重点城镇的新班子都把推进新型城镇化，加快城镇发展作为中心工作。泰兴市加大考核奖励力度，新增1000万元农村新型社区建设奖励资金。人行泰州中心支行出台《关于金融支持强镇兴村工程的实施意见》，确定重点城镇为全市金融资源倾斜区，三年内实现信贷总量翻番，在全市重点培育200个“银镇共建”特色示范点，进一步培育镇村特色产业。

(二)注重规划引导，提升规划编制管理水平。重点城镇规划编制有序进行，上半年6个镇完成至2030年总体规划和控制性详细规划评审，靖江市帮助8个镇全面编制绿地系统规划。

(三)注重项目建设，提升重点城镇发展功能。扎实推进城镇基础设施和公共服务设施建设，增强城镇综合承载力。安丰镇以“内通外畅”为要求，加快实施“三路三桥”建设；白米镇围绕创建生态镇、园林镇，围绕“八个一”打造绿色宜居小城市。新投入使用的戴南人民医院硬件设施达到二甲标准，并与南京医科大学二附院合作成立戴南分院，安丰社区教育

中心、虹桥医院、西来农耕文化陈列馆、大泗宣传文化中心等一批社会服务项目陆续开工建设。张甸镇坚持“城镇经营”理念，做活房地产开发，全高层小区御景名都即将开工。

(五)注重环境整治，提升重点镇村管理水平。通过开展城镇环境综合整治，健全市政设施、绿化管护和环境卫生管理，完善城镇管理体制。靖江、泰兴等地不断深化农村道路、绿化、河道、村庄“四位一体”管护。各地以创建园林镇、生态镇等为有效载体，溱潼、姜庄等*个镇通过国家生态镇省级验收，戴南、白米、西来等镇正在积极申报国家、省园林小城镇。

(六)注重改革创新，提升重点城镇发展活力。各市(区)积极完善重点城镇内设机构，探索“条块结合、以块为主”的双重管理体制，提高行政效能，建立权责一致、灵敏高效的管理体系，靖江市将在新桥、新港建立行政审批分中心，虹桥、九龙等镇进一步整合园区、镇两块资源，部分重点城镇实行党政正职“一肩挑”。

二、保持房地产市场平稳健康发展，着力解决中低收入家庭住房困难，全市新增保障性住房1.25万套，市区新开工建设拆迁安置房200万平方米以上。

(一)房地产市场调控

为贯彻落实国务院和省政府文件精神，进一步完善市区房地产市场调控工作，结合我市市区实际，出台了《关于贯彻国务院房地产调控政策进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》。

《通知》按照国家、省相关政策，结合市区实际，明确规定20xx年度市区新建住房价格控制目标，即新建住房价格上涨幅度低于人均可支配收入增长幅度，并从住房信贷政策、税收征管、加大普通商品住房有效供给等方面加以调控。

《通知》规定自3月29日起，市区各商业银行开始暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；停止向三次(含)以上申请公积金贷款购买住房的职工家庭发放公积金贷款。对不能提供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民，也将暂停发放贷款。

《通知》还对购买第二套商品住房的首付款比例和贷款利率做了调整，要求首付款比例最少不低于60%、贷款利率不低于基准利率1.1倍。对于职工家庭首次使用公积金贷款购房的，首付款比例不得低于30%。首次使用公积金贷款购房，但人均住房建筑面积低于全市平均水平的，可以申请第二次公积金贷款，首付款比例不得低于50%，贷款利率不低于同期首次公积金个人贷款利率的1.1倍。

同时，重申国家财政部、国家税务总局相关规定，对个人购买住房不足5年转手交易的，统一按销售收入全额征税。

《通知》明确加大保障性“安居工程”建设力度，要求通过新建、改建、购买、长期租赁等方式，多渠道筹集保障性住房房源，逐步扩大住房保障制度覆盖面。进一步降低住房保障申请准入门槛，将住房保障覆盖到中等偏下收入住房困难家庭；提高住房保障实物配租比例，全年确保新增廉租住房和公共租赁住房3320间(套)。

另外，为遏制开发企业市场炒作，要求房地产开发企业必须以商品房建设项目为单位组织开发建设；对开发建设规模较大，实行分期开发、分期销售和分期交付的商品房项目，每次申请办理《商品房预售许可证》的申请预售许可建筑面积不得低于3万平方米；项目规模小于3万平方米的，必须一次性申请办理预售许可。

(二) 保障房建设

紧紧围绕年度工作目标任务，把握关键，狠抓推进，保障性

住房建设任务均达到或超过序时进度，多项任务提前完成，总体进展良好。

1、廉租住房建设情况。

截止6月底，我市新增(在建)廉租住房509套，占年度目标任务的101.8%，其中，市区新增369套，占年度目标任务的115.3%；靖江市新增30套，泰兴市新增10套，均完成年度目标任务；姜堰市拟在8月份开工的中天二村项目中新建40套，目前该项目已完成征地、立项和规划设计；兴化市在文昌路南一期经济适用房项目中配建100套，目前已开工。

2、经济适用住房建设情况

今年省下达我市新开工经济适用住房3000套，其中市区940套、靖江市200套、泰兴市300套、姜堰市500套、兴化市1060套。

截止6月底，我市新开工经济适用住房1497套，占年度目标任务的49.9%，其中，市区泰和园二期1540套已完成土地征用手续，正处于规划设计阶段，预计8月底开工建设；靖江市城北经济适用房200套已完成项目选址和立项，拟于9月份开工建设；泰兴市城南经济适用房二期400套已开工建设，局部已封顶；姜堰市中天新村99套已完成主体封顶，中天二村401套已完成征地、立项和规划设计，拟于8月份开工建设；兴化市文昌南路一期998套已开工建设，葛家马场基经济适用房项目346套已完成项目选址、立项和规划设计，预计8月份开工建设。

3、公共租赁住房建设情况

今年省下达我市新增公共租赁住房6000套(间)，其中市区3000套(间)、靖江市800套(间)、泰兴市800套(间)、姜堰市700套(间)、兴化市700套(间)。

截止6月底，我市新增公共租赁住房6004套(间)，占年度目标任务的101.06%，其中，市区已筹集3532套(间)，占年度目标任务的117.73%;靖江市新时代造船厂200套职工宿舍已交付使用，新港园区800套(间)已完成项目选址和立项，拟于8月份开工建设，城北西周80套在建;泰兴市泰隆职工公寓150套(间)已交付使用，济川制药职工公寓660套(间)已完成主体封顶;姜堰市拟在中天新村收购120套(间)，在中天二村经济适用房项目中安排60套(间)，其余520套(间)已由相关企业落实，均已主体封顶;兴化市文昌路一期300套(间)、戴南公寓楼522套(间)均已开工建设。

4、限价商品住房建设情况

今年省下达我市新开工限价商品住房3000套，均集中在市区建设。目前已新开工1804套，占年度目标任务的60.13%。其中，海陵区韵梅苑1430套已完成征地和规划设计，拟于8月底开工建设。高港区新城花园600套、兴洲花苑二期730套、蔡滩花苑464套都处在主体施工阶段。

住建局城管科是干的篇四

住建局贯彻执行国家、省、市有关建设事业方针、政策和法律法规，研究制订全区建设工作的方针、政策、发展战略，编制并实施全区建设事业中长期规划和年度规划，做好住建局工作总结，今天本站小编给大家找来了住建局工作总结分析，希望能够帮助到大家。

20xx年以来，本人在局党委的正确领导下，在各兄弟处室和同道们的大力支持和积极配合下，以学习实践科学发展观为指导，牢牢围绕年初局党委制定的中心工作，加强学习，自我要求，勤勤恳恳办事，清清白白做人，爱岗敬业，认真履职，廉洁自律，较好的完成各项目标任务，现就述德、述学、述职、述法、述廉情况汇报以下：

一、述德情况本人时刻牢记自己是一位我党员的身份，坚持正确的人生观、价值观、世界观和荣辱观，做到“慎独”、“慎微”、“慎初”，自觉遵守社会公德、职业道德、家庭美德，做到品行端正，作风正直，尊老爱幼，家庭和睦，老实取信。同时严于律己，当好榜样，建立单位风清气正的工作氛围。

1、忠于中国特点社会主义事业，拥戴中国我党领导；时刻忠于国家利益，维护党和政府形象和权威；遵守国家宪法，模范遵遵法律法规。

2、模范遵守社会公德、家庭美德，老实取信。酷爱本职工作，身体力行，坚持以人为本、服务民生，为增进科学发展和社会和谐作出积极的努力。

3、具有勇于担当的责任意识；具有实现“在全市率先建成小康社会”目标的责任感和使命感；刻苦研究业务知识、工作精益求精的敬业精神。

4、坚持为政以廉、出于公心、公道正直的原则，用自己的一言一行，为身旁人和处室全体职员作出榜样。

二、述学情况一直以来，本人牢固建立活到老学到老学习理念，坚持向书本学，向实践学，向有经验的老同道学、向四周学。

1、天天坚持看书、读报阅读新闻，了解国家大政方针，及时把握并理解消化。

2、充分利用网络学习平台，认真学习专业知识、财经法律法规、和个人修养等各类学习课件。通过学习，进一步解放了思想，明确了工作思路，开阔了视野，丰富了知识，进步了驾驭工作的能力。

3、建立学习周制度，每周五下午定期和中心全体职员一起学习《会计法》、《审计法》和财经法律法规等专业知识，不断进步自己的业务能力，将自己变成财务和审计的专家内行，业务指导的能手。

三、述职情况(一)加强预算执行管理，规范财务收支行为今年以来，本人严格依照市财政局核定的部分年度预算指标，从严从紧控制支出，并定期对各单位、部分的预算执行情况进行统计分析，下发通报；同时为进一步加强财务管理，规范财务收支行为，强化财务扎口管理，六月份，把局属九家行业协会财务也纳进局财务中心进行同一管理，所有支出须经财务管理中心审核后方可列支 避免了支出随便性。

(二)强化制度建设，建立健全财务制度管理为进一步加强财务管理，规范支出行为，进步资金使用效力，根据相关财经法律、法规和财务规章制度，结合我局工作实际，本人相继牵头起草制定了《xx市建设局财务管理(暂行)办法》《xx市住建局招标文件和重要合同监督管理制度》和《关于对固定资产等实行集中同一采购管理的》的通知。《通知》就财务集中核算、预算管理、进账核对、民主理财、报账程序、经费支出、合同和招标文件审批流程、合同签订、招标文件发布和固定资产分散采购管理等方面均作出了明确规定。做到以制度管人、管事，以制度增进管理。本人牵头组织对固定资产分散采购实行集中采购以来，已组织集中采购五批，为局机关和局属企事业等我勤俭资金5.945万元(各单位申报价格总额59.685万元，实际采购价格总额53.74万元)，降落比例为9.96%(三)加强审计监督，发挥财务监督作用为进一步加强局属企事业单位财务收支的监督管理，推动我局内部审计工作不断深化，今年4月和9-11月，由本人牵头，分别组织对局属各行业协会20xx-20xx年度财务收支和绩效管理和各企事业单位20xx年度的财务收支情况进行了审计，通过审计，找出工作中存在题目，进一步规范了财务收支行为，增进各局属行业协会和企事业单位精益求精工作，更好的履行职责。

今年以来，本人不断创新内审工作模式，首次对被审计单位实行投递审计新模式，并首次把被审计单位绩效管理也纳进到审计的范围，获得了明显成效。

上半年，我局紧紧围绕全市体制改革工作的总体要求，立足于牵头的两项目标任务，狠抓贯彻落实，全面深入推进，现将工作完成情况总结如下：

一、继续推进镇村建设“125工程”，不断提高城镇建设水平。

(一)注重政府主导，提升重点镇村发展合力。各市(区)根据市(区)、镇两级党委换届工作情况，适时调整充实重点镇村建设协调指导小组，落实工作责任，确保持续、稳定推进“125”工程。重点城镇的新班子都把推进新型城镇化，加快城镇发展作为中心工作。泰兴市加大考核奖励力度，新增1000万元农村新型社区建设奖励资金。人行泰州中心支行出台《关于金融支持强镇兴村工程的实施意见》，确定重点城镇为全市金融资源倾斜区，三年内实现信贷总量翻番，在全市重点培育200个“银镇共建”特色示范点，进一步培育镇村特色产业。

(二)注重规划引导，提升规划编制管理水平。重点城镇规划编制有序进行，上半年6个镇完成至2030年总体规划和控制性详细规划评审，靖江市帮助8个镇全面编制绿地系统规划。

(三)注重项目建设，提升重点城镇发展功能。扎实推进城镇基础设施和公共服务设施建设，增强城镇综合承载力。安丰镇以“内通外畅”为要求，加快实施“三路三桥”建设；白米镇围绕创建生态镇、园林镇，围绕“八个一”打造绿色宜居小城市。新投入使用的戴南人民医院硬件设施达到二甲标准，并与南京医科大学二附院合作成立戴南分院，安丰社区教育中心、虹桥医院、西来农耕文化陈列馆、大泗宣传文化中心等一批社会服务项目陆续开工建设。张甸镇坚持“城镇经营”理念，做活房地产开发，全高层小区御景名都即将开工。

(五)注重环境整治，提升重点镇村管理水平。通过开展城镇环境综合整治，健全市政设施、绿化管护和环境卫生管理，完善城镇管理体制。靖江、泰兴等地不断深化农村道路、绿化、河道、村庄“四位一体”管护。各地以创建园林镇、生态镇等为有效载体，溱潼、姜庄等*个镇通过国家生态镇省级验收，戴南、白米、西来等镇正在积极申报国家、省园林小城镇。

(六)注重改革创新，提升重点城镇发展活力。各市(区)积极完善重点城镇内设机构，探索“条块结合、以块为主”的双重管理体制，提高行政效能，建立权责一致、灵敏高效的管理体系，靖江市将在新桥、新港建立行政审批分中心，虹桥、九龙等镇进一步整合园区、镇两块资源，部分重点城镇实行党政正职“一肩挑”。

二、保持房地产市场平稳健康发展，着力解决中低收入家庭住房困难，全市新增保障性住房1.25万套，市区新开工建设拆迁安置房200万平方米以上。

(一)房地产市场调控

为贯彻落实国务院和省政府文件精神，进一步完善市区房地产市场调控工作，结合我市市区实际，出台了《关于贯彻国务院房地产调控政策进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》。

《通知》按照国家、省相关政策，结合市区实际，明确规定20xx年度市区新建住房价格控制目标，即新建住房价格上涨幅度低于人均可支配收入增长幅度，并从住房信贷政策、税收征管、加大普通商品住房有效供给等方面加以调控。

《通知》规定自3月29日起，市区各商业银行开始暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；停止向三次(含)以上申请公积金贷款购买住房的职工家庭发放公积金贷款。对不能提

供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民，也将暂停发放贷款。

《通知》还对购买第二套商品住房的首付款比例和贷款利率做了调整，要求首付款比例最少不低于60%、贷款利率不低于基准利率1.1倍。对于职工家庭首次使用公积金贷款购房的，首付款比例不得低于30%。首次使用公积金贷款购房，但人均住房建筑面积低于全市平均水平的，可以申请第二次公积金贷款，首付款比例不得低于50%，贷款利率不低于同期首次公积金个人贷款利率的1.1倍。

同时，重申国家财政部、国家税务总局相关规定，对个人购买住房不足5年转手交易的，统一按销售收入全额征税。

《通知》明确加大保障性“安居工程”建设力度，要求通过新建、改建、购买、长期租赁等方式，多渠道筹集保障性住房房源，逐步扩大住房保障制度覆盖面。进一步降低住房保障申请准入门槛，将住房保障覆盖到中等偏下收入住房困难家庭；提高住房保障实物配租比例，全年确保新增廉租住房和公共租赁住房3320间(套)。

另外，为遏制开发企业市场炒作，要求房地产开发企业必须以商品房建设项目为单位组织开发建设；对开发建设规模较大，实行分期开发、分期销售和分期交付的商品房项目，每次申请办理《商品房预售许可证》的申请预售许可建筑面积不得低于3万平方米；项目规模小于3万平方米的，必须一次性申请办理预售许可。

(二) 保障房建设

紧紧围绕年度工作目标任务，把握关键，狠抓推进，保障性住房建设任务均达到或超过序时进度，多项任务提前完成，总体进展良好。

1、廉租住房建设情况。

截止6月底，我市新增(在建)廉租住房509套，占年度目标任务的101.8%，其中，市区新增369套，占年度目标任务的115.3%；靖江市新增30套，泰兴市新增10套，均完成年度目标任务；姜堰市拟在8月份开工的中天二村项目中新建40套，目前该项目已完成征地、立项和规划设计；兴化市在文昌路南一期经济适用房项目中配建100套，目前已开工。

2、经济适用住房建设情况

今年省下达我市新开工经济适用住房3000套，其中市区940套、靖江市200套、泰兴市300套、姜堰市500套、兴化市1060套。

截止6月底，我市新开工经济适用住房1497套，占年度目标任务的49.9%，其中，市区泰和园二期1540套已完成土地征用手续，正处于规划设计阶段，预计8月底开工建设；靖江市城北经济适用房200套已完成项目选址和立项，拟于9月份开工建设；泰兴市城南经济适用房二期400套已开工建设，局部已封顶；姜堰市中天新村99套已完成主体封顶，中天二村401套已完成征地、立项和规划设计，拟于8月份开工建设；兴化市文昌南路一期998套已开工建设，葛家马场基经济适用房项目346套已完成项目选址、立项和规划设计，预计8月份开工建设。

3、公共租赁住房建设情况

今年省下达我市新增公共租赁住房6000套(间)，其中市区3000套(间)、靖江市800套(间)、泰兴市800套(间)、姜堰市700套(间)、兴化市700套(间)。

截止6月底，我市新增公共租赁住房6004套(间)，占年度目标任务的101.06%，其中，市区已筹集3532套(间)，占年度目标任务的117.73%；靖江市新时代造船厂200套职工宿舍已交付使

用，新港园区800套(间)已完成项目选址和立项，拟于8月份开工建设，城北西周80套在建；泰兴市泰隆职工公寓150套(间)已交付使用，济川制药职工公寓660套(间)已完成主体封顶；姜堰市拟在中天新村收购120套(间)，在中天二村经济适用房项目中安排60套(间)，其余520套(间)已由相关企业落实，均已主体封顶；兴化市文昌路一期300套(间)、戴南公寓楼522套(间)均已开工建设。

4、限价商品住房建设情况

今年省下达我市新开工限价商品住房3000套，均集中在市区建设。目前已新开工1804套，占年度目标任务的60.13%。其中，海陵区韵梅苑1430套已完成征地和规划设计，拟于8月底开工建设。高港区新城花园600套、兴洲花苑二期730套、蔡滩花苑464套都处在主体施工阶段。

20xx年即将结束，为全面总结全市住建系统年度工作完成情况，梳理成绩经验，查找问题和差距，深入分析形势，进一步理清思路，认真谋划部署新年度工作，请各单位认真总结20xx年各项工作，谋划20xx年工作计划。现将有关事项通知如下：

一、报送内容

(一)取得的主要成绩。包括年度目标责任制完成情况、主要成绩、重点工作。

(二)主要经验做法和工作亮点。

(三)存在的主要问题及建议。

(四)20xx年工作打算。

二、报送时间和方式

各单位于20xx年12月20日(下周二)17:30前,将总结材料报局303办公室,同时发送电子版(邮箱: ,联系人:贾小花,电话:)。

三、有关要求

一要高度重视。各单位要高度重视,认真研究撰写,总结材料完成后,及时呈分管领导审阅、把关、签字后按时上报;各县(市、区)住建局负责汇总本县(市、区)住建系统内各相关单位的工作总结,并经各县(市、区)住建局一把手签字盖章后上报。

二要实事求是。工作总结要坚持从实际出发,实事求是地反映成绩,找准查实存在问题;要用数据说明问题,包括20xx年目标任务完成情况和增长情况等,数字要准确,内容要详实,分析要深入,总结要全面。

三要简明扼要。总结材料内容要条理清晰、层次分明、言简意赅。

住建局城管科是干的篇五

20xx年要不断完善道路交通、污水处理、供水、供气等市政配套设施建设,增强城市载体功能,提升城市建设品位。20xx年计划投资约12.5亿元,重点加快推进环城路建设,完成洪宽大道、观音埔大桥、观音山隧道及福和大道、福百大道(清昌大道至清盛大道)建设,打通清展路、福业路、福政路等“断头路”,完成龙江南路b段道路工程、环城路安置房等项目前期工作,力争在拓展城市新区空间发展上取得实质性的突破;要继续加快污水处理设施建设步伐,全力推进第二污水厂bot的建设工作、南江滨路、龙江南路c段污水干管建设,完善污水管网的监管与维护机制,保障截污管网布局合理、运行安全;要加快推进新扩建水厂与供水管网建设步伐,

积极推进观音埔水厂新建工程、江阴水厂扩建工程、元洪投资区第二水厂新建工程和城区供水管网改造等重点项目建设，加快城乡供水一体化进程；要进一步普及管道天然气，逐步缩小瓶装液化气，力争五年后江阴港、龙田镇、海口镇以及各工业区、酒店都能使用管道天然气；要加大市政公用项目建设和维护管理力度，兴建旧城区机械立体停车场建设，管养好市政设施，提高市政设施完好率，保障安全运行；要加强排水、占道挖掘、户外广告等许可审批，开展日常性市政设施巡视检查，确保市政设施完好率与使用功能。

住建局城管科是干的篇六

住建局专项行动自开展以来，通过积极推进各项工作，取得了显著成效。在这个过程中，我深切体会到了专项行动的重要性和必要性。通过专项行动，我们充分发挥了住建局的职能作用，全面提升了城市建设和管理水平。在这篇文章中，我将围绕住建局专项行动的重要性、工作的展开、遇到的困难与挑战、取得的成果以及未来工作的思考展开讲述。

首先，住建局专项行动的开展是必要的。城市建设与管理是环境的内外因。城市的环境质量直接影响着人民群众的居住品质，而住建局作为城市建设和管理的主管部门，必须要承担起改善城市环境的责任。而通过专项行动，我们能够集中人力、物力和财力等资源，通过系统的工作布局 and 调度，进一步提升工作效率和工作质量，推动城市建设和管理水平的全面提升。

其次，住建局专项行动在工作展开中遇到了一些困难和挑战。首先是部门协同的难度。城市建设和管理涉及的部门众多，工作难免会存在信息不畅通、协作不顺畅等问题。其次是资源投入的限制。专项行动需要大量的人力、物力和财力等资源支撑，但在现实情况下，这些资源有时难以得到充分保障。最后是社会舆论的压力。专项行动所关注的问题可能会引起居民的不满和抵触情绪，需要我们在工作中注意平衡各方面

的利益，加强与居民的沟通和协商。

然而，尽管工作中存在一些困难与挑战，住建局专项行动还是取得了显著的成绩。首先是城市环境的改善。通过清理整治违法建筑和规范管理行为，改善了城市的空气质量，提升了居民的生活质量。其次是城市管理的提升。通过加强巡查和监督，我们有效地推动了城市管理的规范化和科学化，提高了城市管理的精细化水平。最后是社会信任度的提升。通过专项行动，我们加强了与居民的沟通和协商，提高了居民对住建局工作的信任度，增强了住建局的公信力。

最后，我们还需要对未来的工作进行思考。在进一步的工作中，我们应该更加重视对资源的合理利用，加强对部门之间的协同配合，提高工作的效率和效果。同时，我们还需要加强与居民的沟通和协商，增加居民的参与度，形成全社会共同建设美好城市的共识。此外，我们还应该不断学习和借鉴其他城市和国家的成功经验，不断创新工作方式和方法，为城市建设和管理提供更加高效和可持续的解决方案。只有这样，我们才能更好地推动住建局工作的开展，实现更加美好的城市建设和管理。

综上所述，住建局专项行动的开展对于推动城市建设和管理的提升具有重要的意义。在工作中我们遇到了一些困难与挑战，但最终我们取得了一系列显著的成果。面对未来，我们应该进一步加强工作的协同配合，提高工作的效率和效果，加强与居民的沟通和协商，不断创新工作方式和方法。只有这样，我们才能更好地推动住建局工作的开展，为人民群众创造更加美好的城市生活。

住建局城管科是干的篇七

创建文明行业，培养和建成行政执法和社会服务示范窗口，在全市执法系统争先进位。创建文明单位，攻坚克难，坚持硬件和软件同步发展，巩固成绩，继续保持位次靠前。

二、工作计划

一是在长效管理上有新突破。从组织领导机制到协调配合机制，从工作行动机制到督促检查机制，从保障机制到激励机制等，不断改进完善，与时俱进，实现精神文明建设靠制度机制保障健康运行、深入发展，不断夯实创建机制基础；加快推进数字城管平台建设，大力开展环境综合整治工作，积极推行智慧城市管理，推进生活垃圾分类收集和废旧物资回收工作，从源头抓起，减少城市生活垃圾的产生量，形成“污染者付费”的理念，提高人居环境质量；落实“门前三包”责任制，强化企、事业单位和全体市民参与环境保护的责任意识。

二是坚持以人为本的创建理念。时时处处把群众的满意度作为评判创建工作的依据，在城市建设和管理中，倾注人文关怀，切实把市民的利益放在心上，把创建工作的着眼点放在为民办好事、办实事上，从小处着眼，从细微处入手，从市民最关心的事情抓起，认真解决市民亟盼解决的建筑噪音污染、渣土乱倾倒、校园周边环境等卫生等问题，使创建工作真正做到贴近生活、贴近实际、贴近百姓，使市民成为创建工作的‘受益者，从而使市民主动关心创卫、自觉参与创卫，充分调动他们的积极性和创造力。

三是继续加大宣传发动力度。加大城市管理工作的宣传力度，发挥新闻媒体的宣传报导作用，强化市民的城市意识、环境意识、公德意识；广泛发动所有机关单位、部队、人民团体、企业以及全社会方方面面的力量，积极参与，协同作战，做到人民城市人民建、人民城市人民管；实施创建宣传发动工作，在新闻媒体设立创建栏目(节目)，做到“电台有声、电视有像、报纸有文”。在市区和主要出入口，利用电子屏幕、公益广告宣传创建，在全社会营造浓厚的创建氛围，促进创建工作深入开展。

住建局工作计划最新

住建局城管科是干的篇八

过去的20__年，是住房建设局任务十分繁重的一年。全局上下紧紧围绕市委市政府工作大局，抓改革，破难题，惠民生，促发展，全面完成6项市政府重点工作、9项民生实事，住房和建设各项工作成绩显著。现总结如下：

(一) 攻坚克难，完成人才住房和保障性住房建设管理分配任务

一是住房保障方面。克服土地整备、规划调整、征地拆迁、项目变动等因素影响，攻坚克难，创新举措，全年新开工及筹集6.2万套，竣工5.1万套、供应4.2万套，均为上年的2倍以上。加强日常监管，核查租户信息12253户，上门核查12502套。制定《关于加强和改进基本住房保障工作的若干措施》《深圳市保障性住房轮候与租售办法》《深圳市公共租赁住房 and 廉租住房并轨运行实施办法》等文件，确保保障性住房轮候和租售规范、公平、有序。推进市人才安居集团组建，以确保完成今后我市人才住房和保障性住房筹集建设和供应任务。

二是人才安居方面。出台《关于完善人才住房制度的若干措施》，制定《深圳市人才住房公共配套设施建设监管办法》《深圳市人才住房租金定价细则》《深圳市人才住房供应和分配办法》等，为实施人才安居提供制度保障。同时，面向全市25家重点企事业单位定向配租20__套，向高层次专业人才发放住房补贴约1.55亿元，为我市吸引人才、留住人才做出贡献。

三是住房公积金方面。新增开户单位3.13万户，新增开户个人123.85万人，新增归集资金418.92亿元；新增提取住房公积金382.81万笔，提取金额约226.30亿元。联合腾讯公司打造全国首个公积金城市服务主页，公积金公众号粉丝量突破60万。“公积金余额查询”被“20__中国互联网+峰会”评

为“用户最喜爱的城市服务”；荣获20__年度深圳市优秀政务新媒体“十大人气政务微博”。另获广东省机关事业单位档案综合管理“省二级”称号。

(二)多管齐下，狠抓建设领域质量安全生产不放松

一是抓工程质量安全排查整治不放松。推进“智慧建造、智能监管”，逐步推进施工现场视频监控、安全监测预警、大型工程机械动态安全监管和建筑物联网等信息系统工程的建设。全年工程质量基本可控，未发生较大以上安全事故，目前市监管项目845项，质量安全形势基本稳定。开展安全专项检查项目5248项次，出动检查人员14890人次，排查建筑施工安全隐患3000多项，整改率达98%；全年实施行政处罚262宗，涉及282家企业及个人，罚款金额1802.76万元。建成安全体验馆14个，建立“安全教育日”制度，受教育人员超过40万人次。做好全市建设工地防御妮妲、海马等台风的防御部署，共组织撤离35万人。

二是抓建筑废弃物受纳场整治不放松。组织对全市139处渣土受纳场(渣土堆填场)的全面排查和安全评估，关停119处规模较小的渣土堆填场，已完成安全隐患整治127处。全市现有8家综合利用企业年处理能力已达665万吨，处理建筑废弃物超过470万吨，在国内处于领先水平。组织起草了《深圳市房屋建筑拆除工程管理办法》(征求意见稿)，探索实施房屋建筑拆除与综合利用一体化管理模式。组织相关职能部门开展泥头车“全市统一执法日”行动13次；与中山翠亨新区管委会签订了《中山翠亨新区马鞍山土方堆填处置项目合作框架协议》，每年接纳我市工程弃土不少于3000万立方米。

三是狠抓房屋安全和物业管理不放松。运用“互联网+物业管理”，启用全国首个物业管理微信投票系统，目前参与业主9.4万户，涉及小区1549个，应用投票系统召开业主大会134场次。启用既有房屋安全排查信息系统，建立房屋安全排查台账；建设共有资金管理系统，选取17家小区为试点单位。

推进新能源汽车充电桩设施建设，新增充电设施约7000个。全市排查既有房屋170638栋。

四是抓燃气供应和保障不放松。全市新增管道天然气居民用户13.47万户；新建市政中压燃气管网140.79公里。完成老旧中压钢质管道改造200.51公里，顺利完成既定改造任务。排查、整改燃气管道及其他燃气设施隐患1002项、瓶装燃气场站和汽车加气站隐患58项。查处破坏燃气管道的施工企业18家，处罚金额约89万元。组织管道保护培训127期，2543人、挖机燃气设施保护培训581人及管道巡查执法培训90人。

(三)完善制度，不断提高我市建筑市场监管水平

一是监管制度不断完善。全面贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念，促进建筑产业转型升级，我们在年初制定了《深圳市建筑市场综合改革方案》，并得到了住建部批准实施；恢复红牌停标措施，加快推进信用体系建设，出台《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》《评定分离定标工作指导规则》，将招标人权力关进制度的笼子。

二是工程交易服务平台技术水平不断提高。电子招标投标创新试点工作顺利通过验收，实现了招标投标电子化覆盖率100%，并实现数据与国家、省、市三级公共资源交易平台的无缝对接。创新运用“互联网+”思路搭建“深圳市建设工程材料设备询价采购平台”，有效解决了材料设备询价采购难、审计难等问题，补充完善了我市现行招标投标管理制度，目前已有注册用户3404个，成交询价采购项目236项，累计成交金额3.68亿元。

三是对违规行为的处罚力度不断加大。调处欠薪纠纷189宗，涉及建筑工人3732人，工资14990.68万元；开展建筑市场动态核查，检查企业12家，向企业发出整改通知书5份；打击查处串通投标、提供虚假资料等行为，立案43宗。

(四) 真抓实干，大力推行绿色建筑、装配式建筑实施和综合管廊建设

一是实施绿色建筑和装配式建筑。绿色建筑规模继续位居全国前列。推进成立深圳市建设科学技术委员会，聘请7名院士为成员，成功打造我市建筑科技领域高级智囊团。加快推进装配式建筑，出台《关于加快推进装配式建筑的通知》《深圳市装配式建筑项目建筑面积奖励实施细则》等政策文件，促进我市装配式建筑有序发展。全年全市竣工装配式混凝土结构建筑项目13个，总建筑面积104万平方米；在建和计划开工装配式混凝土结构建筑项目42个，总建筑面积逾400万平米。参与全国统一的《装配式建筑工程消耗量定额》编制工作，编制完成《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》。同时，完成17053栋居住建筑、485栋国家机关办公建筑和大型公共建筑的能耗统计，建筑面积22287.9万平米。新建建筑100%执行节能标准，新建民用建筑100%执行绿色建筑标准；新增绿色建筑设计评价标识项目183个，建筑面积1313万平方米，超额完成市政府年度任务，其中22个项目获得国家二星级以上绿色建筑标识、12个项目获得深圳金级以上绿色建筑标识。

二是大力推进地下综合管廊建设。出台市综合管廊建设“十三五”实施方案，组建市基础设施投资平台及综合管廊建设运营公司。完成全市管廊专项规划编制，并通过省厅技术审查。完成新开工低碳城、前海、大空港、阿波罗等4项管廊建设工程总长18.18公里。创建国内综合管廊建设权威专家库。与中建科技、中冶等具有管廊建设综合经验的单位开展技术咨询合作，增强技术储备。

(五) 不断强化简政放权和信息化水平

一是简政放权方面。推行强区放权，强化事中事后监管，实现快速开工、快速落地；全年共办理各类业务130464件。梳理审批服务事项71件，取消18项，转移11项，简化程序10项。由原10个窗口改为综合窗口，启用“一窗通办”模式，实

现“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”。

二是信息化方面。启用全国首个物业管理官方微信平台，创新业主投票、业主自管、共有资金、维修资金等公众参与模式。启用建设工程全生命周期监管平台，实现工程项目全生命周期动态监管，建立微信企业号平台的建设工程现场执法系统。集成业务信息，建设住房建设地理信息展示系统。建设启用国家a级标准新机房，目前平均每月更新系统80次；搭建数据库及应用系统云平台，运行信息系统84个，为应用系统开发部署打下基础。实现远程办公、微信移动办公，提高办公效率。完成35.18万卷档案搬迁，全局历史存量档案规范化整理全部完成。

住建局城管科是干的篇九

住建局专项行动是一项为了提升城市居民的生活品质和环境质量而展开的调查和整治工作。参与这次行动工作的我深有体会地感受到了专项行动的重要性和对城市发展的积极影响。在这次行动中，我与同事们紧密合作，充分发挥自己的专业优势，收获了许多宝贵的经验和体会。

首先，住建局专项行动的重点是城市的发展和改造。在实施行动的过程中，我们首先对城市中的建筑物进行了全面的检查和评估。通过这一步骤，我们发现了很多存在安全隐患和环境污染问题的建筑物。针对这些问题，我们采取了有效的措施，如协助业主进行维修和改造，加强环保意识，推动城市的可持续发展。这些行动对于城市的整体发展起到了积极的促进作用。

其次，住建局专项行动的核心是团队合作和专业能力。在行动过程中，我们的团队紧密合作，共同努力解决问题。在处理一些复杂的案件时，我们通过相互交流和合作，充分发挥了各自的专业能力。这不仅有助于提高工作效率，还有助于提高工作质量。团队合作让我们能够充分利用每个人的优势，

互相支持和补充，使得整个行动更加有力有序。

再次，住建局专项行动对于我们个人的成长和提升也起到了巨大的作用。在实施行动的过程中，我们不仅要求提高自身的专业能力，还要积极学习和接受新知识。我们通过参加各种培训和交流活动，加强自己的学习和训练，提升自己的能力。这不仅有助于我们更好地完成工作任务，还有助于我们在职场中更好地发展和晋升。

此外，住建局专项行动还教会了我们如何更好地与市民沟通和交流。在行动中，我们要和居民积极联系，了解他们的需求和意见。通过与市民的交流，我们能够更好地了解他们的期望和要求，提供更好的服务。这种与居民的互动不仅能够增加居民对我们工作的理解和支持，还能够让我们更好地了解居民对我们工作的评价和反馈。

最后，住建局专项行动还让我们深刻认识到城市环境的重要性。优质的城市环境对于居民的生活品质和幸福感有着重要影响。通过这次行动，我们亲眼目睹了环境污染和建筑安全隐患对居民生活的影响。这让我们更加深刻地认识到保护环境和改善城市生活环境的重要性。我们将继续努力，为城市的发展和居民的幸福而奋斗。

总之，住建局专项行动是一项具有重要意义的工作。通过这次行动，我们不仅为城市的发展做出了贡献，也提高了自身的专业能力和素质。我们将继续发扬专业精神，努力为城市的发展和居民的生活提供更好的服务。相信随着我们的努力，城市的环境将变得更加美好，居民的生活质量将得到进一步提高。

住建局城管科是干的篇十

住建局是负责城市规划与建设管理的重要部门，对于保障人们居住条件的改善和城市发展的顺利推进起着至关重要的作用。

用。为了更好地履行职责，住建局制定了十个明确心得，旨在提高工作效率和质量。以下将从专业素养、服务理念、团队合作、创新思维和职业发展五个方面对这十个明确心得进行探讨。

首先，在专业素养方面，住建局要求干部员工要具备丰富的专业知识和扎实的业务能力。只有通过细致入微的规划和科学合理的设计，才能建设出贴近人民需求的满意工程。同时，住建局还强调了学习与实践相结合的原则，要求干部员工不断提高自己的专业水平，做到知行合一。

其次，在服务理念方面，住建局提出了“以人为本、服务至上”的工作理念。这需要住建局在城市建设中，始终将人民群众的利益放在首位，做到真正的公正公平。只有深入了解人们的需求和关切，才能为人民提供更好的居住环境和更高的生活质量。

再次，在团队合作方面，住建局强调了团队精神和协同合作的重要性。城市建设是一个复杂而庞大的系统工程，需要各个部门之间的密切配合和紧密协作。住建局要求干部员工要积极主动地与他人沟通协商，能够相互支持和合作，共同完成既定目标。

此外，在创新思维方面，住建局鼓励干部员工勇于创新，敢于尝试新的方式方法。城市建设是一个不断变化和发展的过程，需要不断引入新的理念和技术，以适应社会的变革和发展。住建局要求干部员工不仅要善于发现问题，还要能够提出解决问题的创新方案，不断推动城市建设的进步和改善。

最后，在职业发展方面，住建局要求干部员工要有眼界、有担当，并为每个人提供充分发展的机会。住建局提供多样化的培训和学习机会，鼓励干部员工在工作中不断提升自己的能力和素质，为个人的职业发展打下坚实的基础。

总的来说，住建局的十个明确心得体现了一个先进的管理理念和工作方式。在专业素养、服务理念、团队合作、创新思维和职业发展五个方面，住建局要求干部员工要有高度责任感和使命感，始终以人民群众的需求为出发点和落脚点，不断提高工作质量和服务水平，为城市的发展和人民的福祉做出更大的贡献。因此，住建局的十个明确心得是住建局工作的总体指导思想和行动纲领，也是住建局干部员工提高自身素质和履行职责的具体要求。只有全面贯彻落实这些心得，才能打造出更宜居、更美丽的城市，让人们的生活变得更加美好。