

# 最新申请业主委员会申请书 业主委员会筹备申请书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 申请业主委员会申请书篇一

xx市\_\_\_\_区（县）居住小区管理办公室：

\_\_\_\_小区共有\_\_\_\_套房屋，根据\_\_\_\_套房屋的业主要求，在业主自愿参加的基础上组建了\_\_\_\_小区业主大会成立工作筹备组，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日正式开始工作。

\_\_\_\_小区业主大会成立工作筹备组在业主自愿报名参选业主委员会的基础上于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将选票、业主委员会章程（草案）、业主大会成立日期的通知及参选人资料进行逐户派发，成功地派发给了\_\_\_\_套房屋的业主，并告知了居委会。

\_\_\_\_小区业主大会工作筹备组于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日公开在小区所有业主有权监督的情况下进行了验票工作，收到选举文件的业主在选举规定的时间内（\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日）未收到50%对业主委员会章程的反对票□xx小区业主委员会章程获得通过，同时\_\_\_\_、\_\_\_\_、先生/女士未收到50%反对票，当选为\_\_\_\_小区业主委员会委员。

\_\_\_\_小区业主委员会成立工作请求了区（县）小区办进行指导，所有程序符合国务院《物业管理条例》规定。

\_\_\_\_小区业主委员会由x名委员组成，经业主委员会第一次会议选举产生业主委员会设主任一名、副主任\_\_名。

根据国务院《物业管理条例》，特此备案。

\_\_\_\_小区业主委员会

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 申请业主委员会申请书篇二

xx区房管局、河东区人民政府：

xx区xx小区自20xx年11月15日竣工交付使用至今销售面积达到50%以上，完全符合国务院《物业管理条例》[中华人民共和国国务院令504号]、《天津市物业管理条例》[第58号]及《天津市业主会管理办法》[津房物〔2004〕184号]等法规规章所规定的召开首次业主大会并选举成立业主委员会的法定条件。现我们作为xx小区的部分业主，根据《物业管理条例》第二章、《天津市物业管理条例》第二章及《天津市业主会管理办法》第二章，提议筹备召开xx小区首次业主大会并选举成立业主委员会。根据《天津市业主会管理办法》第八条的规定，“筹备成立业主会，应当在物业所在地的区、县物业管理行政主管部门和街道办事处指导下，由前期物业管理企业召集部分热心公益事业的业主和未售出空置房屋的房地产开发企业组成筹委会，负责业主会的筹备工作。”

因此，请贵单位严格履行上述法定职责，对于xx小区召开首次业主大会及选举成立业主委员会的工作予以指导及会同筹备组织。

此致！

xx小区部分业主

20xx年4月12日

# 申请业主委员会申请书篇三

xx市住建局、利川市都亭办事处普庵社区：

晒都花园小区坐落于利川市清江大道西城路128号，是都亭大型居住区，于20xx年6月建成交付使用，总户数543户，已入住户数为425户，占总户数比例为78%，交付使用已近3年，现由国泰物业公司负责物业管理。

1、房屋出售并交付使用的建筑面积达到物业总建筑面积百分之六十以上的；

2、首套房屋出售并交付使用已满两年，且房屋出售并交付使用的建筑面积达到物业总建筑面积百分之三十以上的。晒都花园小区满足业主委员会成立的条件，应当成立业主委员会。

但是，由于种种原因，物业一直没有组织成立业主委员会，而物业公司和业主之间常常因为管理不善、收费不合理等发生矛盾。业主无法对物业的收费和管理工作进行监督，物业很难保持与业主正常沟通，对打造文明武陵凉城，创建和谐利川十分不利，显然业主委员会的成立迫在眉睫。

根据我们的调查，广大业主也十分期盼成立业主委员会，群众基础已经具备，因此，成立业主委员会既符合国家政策文件的规定，也符合广大业主的实际需求，在国家积极倡导“以人为本”“构建和谐社会”的大环境下，社区是落实“和谐社会”的主体和核心，是推动社会和谐发展的基础，是广大业主可以依靠、能够依靠、敢于依靠的靠山，有办事处和社区的积极支持和推动，晒都花园小区业主委员会必然能够顺利成立，晒都花园小区必然成为利川都亭的文明社区、和谐社区。为建设和谐社会，打造利川靓丽晒都，作出应有的贡献。

因此，我们晒都花园的业主（详见签名）恳请都亭办事处、

普庵社区将成立晒都花园业主委员会的事宜纳入工作日程，予以落实。我们愿意积极配合办事处和社区的工作，为成立业主委员会尽自己的一份力量。

请求都亭办事处、普庵社区派工作人员参加，国泰物业公司指定一名工作人员参加晒都花园业主委员会筹备小组，并承担首次业主委员会筹备、成立的费用。请求国泰房地产开发有限公司和国泰物业管理有限公司向筹备组提供所有业主的名单及联系方式。恳请都亭办事处、普庵社区给予及时回复为盼。尽快安排对本小区业主委员会成立及业委会选举工作进行指导和监督。我们将团结全体业主，在有关方面的监督指导下，共同完成业主委员会的选举和成立工作，为构建和谐社区而努力。

特此申请

xx花园小区业委会筹备小组代表（签字）

20xx年5月12日

## 申请业主委员会申请书篇四

栖贤居委会：

根据《物权法》、《物业管理条例》等法律、法规的规定，本小区（滨湖华城）业主有权利组织成立业主大会和选举业委会。

根据xx省xx市xx县的有关规定，本小区房屋交付比例已经超过规定。且我们愿意作为发起人的身份依法定程序发起成立业主大会的工作。

根据有关法律、法规和政策的规定，社区居委会对业主成立业主大会选举业委会等工作有监督指导的职责和义务，故

我们恳请有关单位，尽快安排对本小区业主大会成立及业委会选举工作进行指导和监督。

我们将团结全体业主，在有关方面的监督指导下，共同完成成立业主大会和选举业委会的工作，为构建和谐社区而努力。多谢合作！

xxx小区业主签名：

年 月 日

## 申请业主委员会申请书篇五

海州市住建委房地产管理科：

海州学校住宅小区共有11套房屋，原属海州市学校教职工宿舍楼，于1999年3月根据相关政策进行房改。一直以来，海州学校住宅小区与海州市学校旧校区校园没有明显分割，没有成立业主委员会对住宅小区进行管理。但是，随着海州市学校搬迁进入海州市职业教育中心办学后，旧校区按相关文件精神由市政府收回，目前，旧校区收储相关工作正在进行中。

鉴于海州学校住宅小区与海州市学校旧校区校园没有明显分割，旧校区由市政府收回后，势必会对住宅小区的物业管理造成很大影响。为了维护我住宅小区全体业主的权益，确保所有住户的人身和财产安全，根据《中华人民共和国物权法》相关规定，特向贵科申请成立海州学校住宅小区业主委员会。

恳请批复。

海州学校住宅小区全体业主

2011年3月17日