

# 食堂转让协议书(六篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 食堂转让协议书(六篇)篇一

法人代表：

身份证号码：

手机号：

受让方(乙方)：

身份证号码：

手机号：

任何经营权变更时乙方拥有优先获取经营权的权利。

二. 该店铺基本情况如下：

1. 该店铺开办于
2. 该店铺所在场地为甲方向业主年月日
3. 该店铺建筑面积为
4. 该店铺含个体工商户营业执照等证照，证照清单详见。

5. 该店铺内含设施设备，设施设备清单详见。

### 三. 转让费：

1. 甲乙双方一致同意转让费为人民币

2. 乙方分

第一次： 元，签订本合同当日支付；

第二次： 元，合同签订第二天起算第 天支付；

第三次： 元，合同签订第二天起算第 天支付；

方和该场地业主洽谈并重新签订店面租赁合同，租金由乙方承担。如果乙方不再继续经营，那么甲方优先享有回购经营权和获得转让的权利，相关费用届时由甲乙双方另行商谈。

### 五. 甲方义务

1. 甲方应保证业主同意由乙方经营该店铺，若因业主不同意乙方经营该店铺导致乙方无法正常经营的，视为甲方根本违约。

2. 甲方应保证其在本合同第二条所披露的该店铺的基本情况是真实的，该店铺已办妥卫生、工商、税务、消防等证照，具备正常经营的全部合法手续。否则，视为甲方根本违约。

3. 甲方应配合乙方办理相关证照的年检手续。否则，视为甲方根本违约。

4. 甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务，如因乙方经营不善，被政府部门或业主取消经营资格或租赁资格时，与甲方无关。

5. 若甲方与业主签订的租赁合同备案期限届满，而乙方仍需继续经营，则甲方应配合乙方办理租赁合同登记备案手续。否则，视为甲方根本违约。

6. 乙方接手经营之后，如该店铺所在场地的业主同意直接与乙方签订租赁合同，应乙方要求，甲方应无条件配合乙方，包括但不限于解除其与业主签订的租赁合同等。

7. 乙方接手经营之后，如乙方拟以自己名义使用该店铺重新办理个体工商户营业执照，甲方应无条件配合，包括但不限于注销其个体工商户营业执照等。

8. 甲方应于本合同签订当天将该店铺交乙方经营，并将该店铺内的设施设备及钥匙交接给乙方。

9. 甲方应在本合同签订当日将该店铺的全部证照、印章等交给乙方。

10. 乙方经营前所产生的一切债权债务均与乙方无关，由甲方自行承担，甲方在本合同签订之日起日内应清偿尚欠的租金、水电费、税费等一切债务。否则，视为甲方根本违约。

11. 甲方有义务扶持乙方经营好本店铺，使其能够实现盈利，包括产品以优惠的价格提供、尽可能的丰富产品品种、确保产品品质。

12. 甲方经营期间所订出的鲜奶和酸奶，由甲方负责提供，数量无法核算的情况下按顾客实际打奶确认。

13. 甲方在本合同范围内为乙方提供

## 六. 乙方义务

1. 乙方接手经营后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同

同中所规定的条款，并定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用，逾期未能交付所产生的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

4. 乙方在经营期间需遵守国家的法律法规及相关管理规定，不得在店铺内从事非法活动，如违反国家的法律法规及相关管理规定所产生的法律后果均由乙方承担，由此给甲方造成的任何损失，乙方应向甲方全额赔偿。甲方无对乙方的经营行为进行监督的义务。

5. 乙方在经营期间，发生的一切火灾事故以及斗殴打架所造成的财产损失以及造成人员伤亡、死亡的法律、（包括民事责任、刑事责任）经济赔偿责任均由乙方独立承担。

6. 乙方在经营期间，如因自然灾害、政府管理条件的变更等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

7. 乙方接手后，一切经营行为及所产生的债权、债务均由乙方负责，直至确认乙方经营终止。

## 七. 共同责任

1. 从合同签订当日起，店铺现有的装修、装饰、门头及其他所有设备设施全部归乙方所有。租赁期满后，乙方如未能得到该店铺的再租赁权利，不得对该房屋造成任何实质性的损害，否则承担由此造成的法律责任及经济赔偿。

2. 合同签订当日，甲乙双方共同前往公证机关进行公证后（公证费用由双方共同支付），将该店铺交乙方经营。甲乙双方的权利义务从该日起履行。

3. 甲方持有该店铺的个体工商户营业执照、食品卫生许可证等相关证照借予乙方在经营期间使用，在经营期间甲方不承担任何法律责任。

## 八. 合同终止

1. 甲、乙双方擅自变更本合同规定的双方权利及义务，本合同将自动失效，双方有权追究对方的违约责任。
2. 本合同任何一方在未征得另一方同意前，不得将合同内的任何权利、义务和业务转让给第三方，否则，本合同将自动失效。
3. 因不可抗力造成合同被迫终止，双方互不追究责任。

## 九. 违约责任

1. 任何一方不履行或不完全履行本合同条款中规定的义务，即构成违约，违约的一方应承担违约责任。
2. 双方约定，违约的金额为在此前乙方经销甲方提供的产品零售价总额的10%。如违约给对方造成损失，并损失超过违约金总额，违约方还应负责超额部分的赔偿责任。违约一方经对方书面提出改正意见后30天内仍未改正，另一方有权终止合同，并有权要求对方赔偿损失。

## 十. 合同纠纷的解决

1. 本协议的未尽事宜或在执行过程中产生的任何争议，双方首先应友好协商，协商不成的，双方均有权向潍坊市仲裁委员会提起仲裁。

## 十一. 其它

1. 本协议正本一式两份(附：店面租赁合同复印件、证照清单、证照复印件、设施设备清单)，双方各持一份，每份具有同等法律效力。
2. 本协议从签字之日起生效并具法律效力，如双方未能按此

协议之内容执行，双方均可到潍坊市各级法院向对方提出控诉。

3. 本协议连同《品牌加盟及产品代理协议》和《战略合作意向书》一起签署，具有相同的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 食堂转让协议书(六篇)篇二

大家有写过店面及设备转让合同吗?一起写写吧。店面及设备转让合同在执行中如发生争议或纠纷，双方先自行协商或提请有关部门调解解决。你是否在找正准备撰写“设备转让合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考!

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲乙双方经协商，就甲方二手设备转让给乙方 有关事宜达成如下协议：

一、甲方转让的二手设备为 ， 型号 ， 机械序列号 ， 转让价格为人民币 元(不含税)

二、甲方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该二手设备标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

三、该二手设备的交付方式为：汽车运输，甲方将设备运抵乙方工厂 。

四、该二手设备的质量验收标准为： 。

五、自该二手设备交付之日起，乙方提出质量异议的期限为(天/月)。对乙方提出的质量问题甲方负责维修、排除，如不能解决，设备无法使用，乙方有权退货。

六、乙方付款的方式和期限为：在签订本合同时，交付定金元，货到乙方工厂卸车前付款元，安装调试试车成功，支付余款元。

七、乙方逾期付款应向甲方支付逾期付款违约金，按未付金额日万分之一计算。

八、甲方为满足本协议第二条的约定条件，须向乙方提供下列证明文件：

1、二手设备的原销售合同、发票；(如有)

2、保证该二手设备所有权无争议、债务已了结、来源合法的声明和承诺书。

3、当地工商机关出具设备未办抵押登记证明。

九、因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

受让方：(以下称甲方)

转让方：(以下称乙方)

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

## 第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

## 第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

## 第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失，应当承担由此而产生的违约责任。

## 第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

## 第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

设备明细表：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出让方：(甲方) 买受方(乙方)：王君

一、甲方将位于乌伊东路昌吉市达盛塑料制品有限责任公司塑料编织设备一套(包括圆织机十台、印刷机一台、拉丝机一套、涂膜机一套、缝包机两台、缝纫机 台。)转让给乙方，转让费30万元整。



二、乙方采用分期付款的方式支付转让费，具体支付办法如下：

1、乙方分二次付清转让费。

2、价款按等额方式支付，即每次支付15万元。

3、协议生效之日乙方支付转让费，即20\_年支付15万元， 年 月 日支付15万元。

三、乙方应按时向甲方支付上述款项，其付款限期为十日，经甲方催告，乙方未付清应付款项，甲方有权终止本协议，收回设备，乙方前期所付款项折抵为设备租金不予退还。

四、协议履行期间，甲方不得以任何理由终止协议，若甲方违约，除应支付本协议约定总价款20%的违约金外，并赔偿乙方实际损失，并按设备实际使用期限退还乙方所付款项。

五、协议签订之日起，甲方所负债权债务均由甲方自行承担。

六、协议签订之日，甲方应协助乙方办理相关财务、人事及企业法人变更等相关手续。

七、甲方现有原材料、半成品折合人民币元一并出让给乙方，协议签订之日，乙方须付清该材料款。

八、以上协议甲乙双方严格遵守，发生争议由双方协商解决，协议不成，通过司法途径解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

受让方：（以下称甲方）

转让方：（以下称乙方）

第一条：设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备，经双方约定价格为元。

第二条：付款方式

甲方在签订合同同时一次性付至乙方指定账户。

第三条：设备交付时间

在收到甲方支付的人民币元后，乙方将机器设备交付甲方。

第四条：违约责任

本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成的损失，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条：合同生效

本合同经甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条：其他事项

1. 本合同未尽事宜，由甲乙双方订立补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 设备明细表作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分。

设备明细表：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 食堂转让协议书(六篇)篇三

很多食堂不想继续承包了就会承包给别人做，那么对于食堂转让合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的食堂转让合同范文，感谢您的阅读。

转让人(甲方)： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、食堂转让费为人民币： 元，(包含已交押金人民币壹万元整)，乙方分两次付给甲方，第一次在双方交接日支付人民币： 元，第二次待工业区各厂20xx年11月份订餐款结算完毕后将剩余转让款付清。

二、甲方于 年 月 日将食堂交付于乙方接手经营，接手后食堂一切事务由乙方负责，且现有食堂内硬件设施、设备的所有权转移给乙方。

三、工业区各厂20xx年11月份订餐款由甲方与各厂统一结算，再由甲方按乙方接手经营后各厂实际就餐款结付给乙方。此款由乙方支付给甲方第二次转让款上结算。

四、原甲方与福庭工业区管理处签订的合同，从乙方支付第一次转让款后，甲方把合同交给乙方保管负责，原合同在乙方经营期间各条款保持不变(甲方应保证此合同有效，不然甲方应负全责及承担相关法律责任)。合同期满后，乙方享有优先与工业区管理处续签合同，甲方不得以任何理由再收取乙方费用。

五、原食堂小卖部及小吃店与甲方签订的合同，从乙方支付第一次转让款后，甲方把合同交给乙方保管负责，再由乙方每月按合同收取租金。

六、乙方在经营期间应按原甲方与工业区签订的合同期内和所有条款经营及负责。

七、本协议一式二份，自甲、乙两方签字按手印后生效，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经过甲乙双方协商，达成以下协议，双方应该认真遵守。

- 1、甲方将合同中的权利义务一并转让给乙方。从月
- 2、乙方付给甲方转让费元。先付元，甲方7月签完下年合同乙方付清剩余款，如甲方不能续签合同，将退还乙方所交付的贰万元现金。(如乙方自己严重违反学校规定，后果由乙方负责)。
- 3、甲方应该就该食堂的未尽事项，债务等事情交接好。
- 4、甲方应该协助乙方，处理交接的事情。
- 5、双方约定违约金元。(下年合同签完乙方付清剩余1万元)
- 7、未尽事宜，由双方协商解决。
- 8、本合同由双方签章后生效。
- 9、本合同一式二份，双方各持一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

转让人(甲方):

受让人(乙方):

一、 食堂的转让费为人民币伍拾万元整(包含管理处押金壹拾三万元整),乙方在20xx年8月31美达两家公司供餐合同后付清。

二、 甲方于20xx年9月1日将食堂交付于乙方经营接手,接手后食堂的一切事务由乙方负责,盈亏与甲方无关。且现有食堂内硬件设施、设备的所有权转移给乙方。(除蓝天科技园管理处的固定清单外)

三、 甲方后续可继续使用食堂二楼办公室,且所有办公设备归甲方所有,甲方只具有临时使用权。

四、 乙方受让该食堂后,甲方原有过期的卫生许可证交给乙方,只许用作过户不得转借,不得抵押且办理相关手续产生的一切费用由乙方承担。

五、 20xx年8月31日前产生的一切债权、债务归甲方承担及各工厂餐费归甲方所有,与乙方无关[20xx年9月1日后产生的一切债权、债务归乙方承担及各工厂餐费归乙方所有,与甲方无关。

六、 本协议一式二份,自甲、乙两方签字按手印后生效,各份具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 食堂转让协议书(六篇)篇四

乙方: \_\_\_\_\_

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙方支付。

3、承包期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。(含试用期一个月)。

## 双方权利和义务

### 甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

### 乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家 and 地方有关的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

- 6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。
- 7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。
- 8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。
- 9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。
- 10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐\_\_\_\_元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。

汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

## 三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

## 四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

## 五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 食堂转让协议书(六篇)篇五

### 一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于 的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

### 二、转让范围及价款

1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、 厂房建筑物转让共计 万元整（金额大写人民币 整）。

### 三、转让费的支付方式



1、 本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待甲乙双方办理好相关手续（承诺书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。

2、 转让款由甲方开具收据。

#### 四、违约责任

1、 如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、 甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

#### 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

#### 六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

#### 七、附件

1、 甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、 乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

## 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

## 二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地（第一条中列明）和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整（金额大写 元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整（金额大写 元），余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式（\_\_\_\_\_）份，双方各执一份。

## 食堂转让协议书(六篇)篇六

转让方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条 甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备

生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备),全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米,使用面积约100平方米。

第二条 本件转让价金及付款方式如下:

厂房连同附属物件全部议价为人民币: 元,大写

1. 协议订立当日由乙方支付总价的 即: 元,支付给甲方。

2. 余款: 总价的 ,即: 元,做保证金于合同签订一个月后支付。

3. 如甲方之前有欠水电等费用,将从保证金中扣除,如果保证金不足,甲方必须缴纳。

4. 甲方共有缝纫机器\_\_\_\_\_台,自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始,甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月,为保证甲方权益,乙方需交纳押金\_\_\_\_\_元,三个月之后,若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方,若乙方需要继续使用,乙方每年应交押金\_\_\_\_\_元,若甲方要出售,乙方享有优先购买权,每台机器不得超过\_\_\_\_\_元。

5. 工厂开业前期,甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等),若甲方没有做到,乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途,乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。

第四条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有,确与他人毫

无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿；若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_