

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版 实用

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇一

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第____层,共_____〔套〕〔间〕,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为: _____,天津租房合同范本。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起___日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔 ____〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理,合同范本《天津租房合同范本》退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任: 1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5. _____; 6. _____. 在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前____个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

2. 擅自将承租的.房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

4. 拖欠租金累计达____个月;

6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本情况

该房屋座落于天津市_____区_____路_____。

该房屋为：楼房_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，设备包括：_____，其他条件为_____，该房屋设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

1. 甲方对房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。

2. 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条租赁用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁

期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自另作别用。

第四条 租赁期限

1. 房屋租赁期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____年_____个月。

2. 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前_____日通知对方。

第五条 租金及支付方式

乙方每季度应向甲方交纳租金_____，每期应于提前_____天付清。

第六条 保证金条款

合同签订之日，乙方向甲方交付_____作为押金，待合同期满后，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。押金不可抵租金。

第七条 其他费用

1. 租赁期间，该房屋的管理费、公共维修金、水电费、水电共摊费、电话费、煤气费、有线电视费、_____等费用由乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

2. 房屋租赁费以及本合同中未列明的其他费用由甲方承担。

第八条租赁房屋及附属设施的保养、维修及装修：

1. 甲方义务

租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

对于乙方的装修、装饰和添置的新物甲方不承担维修的义务。

2. 乙方义务

租赁期间，乙方应爱惜室内的一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其附属设施损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。

乙方需要装修房屋时，须征得甲方同意，但装修时不可损害原有的建筑结构。乙方在交还房屋时，可以搬走装修物，但不可损害原有的建筑结构，应尽量恢复房屋原状。

对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条转租

1. 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方的同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

2. 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

3. 接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十条所有权变动

1. 在租赁期间，甲方如将租赁房屋的所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应提前_____日告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

2. 所有权转移后，租赁房屋所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

第十一条租赁房屋退还及续租事项：

1. 租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。乙方搬出时，若有家俱杂物留置不搬者，则甲方有权处理，乙方不得提出异议。

2. 租赁期满，如乙方需续租，应提前____个月与甲方协商，同等条件下，乙方有优先承租权。

第十二条合同的解除

1. 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

2. 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围内的。

因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

未按约定时间交付房屋达_____日的。

交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

交付的房屋危及乙方安全或健康的。

4. 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

不支付或者不按照约定支付租金达半个月以上的。

欠缴各项费用达_____元的。

擅自改变该房屋用途的。

擅自变动或破坏房屋主体结构的。

擅自将房屋转租给第三人的。

利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

1. 甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

2. 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

3. 租赁期间，如有一方有正当理由要求解除合同，须提前2个月通知另一方，经另一方同意，可解除合同，但应赔偿___个月房租作为违约金。

4. 乙方未按时交付租金，每天按拖欠部分2‰加收违约金拖欠租金达半个月以上，甲方可解除合同，收回房屋，并有权追索乙方所欠租金及违约金。
5. 乙方未经许可将房屋转租他人，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方。
6. 乙方利用租赁房屋进行非法活动的，甲方有权解除合同，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。
7. 乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
8. 甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

第十四条其他条款

1. 乙方应遵守《天津市人民政府》第二号，即天津市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。外来暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。否则，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因而产生的一切法律责任。
2. 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十五条争议的解决

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决

协商不能解决的由天津仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自签订之日起生效。本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇三

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

____年__月__日

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇四

出租方（以下简称甲方）：_____

的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

由任意调整租金。

第五条 甲方义务：

2、甲方房屋交给乙方使用之前，负责水、电到位，但乙方需要改装及增加

容量由乙方负责。

第六条 租赁期间：

甲方负责房屋保险及房屋税费，乙方负责房内财产保险。

第七条 乙方义务：

1、在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动均能合乎国家及地方的法律法

规，无任何违法行为。

2、乙方应按合同之规定，按时支付租金。

3、未经甲方同意，乙方不能改变所有租赁的结构，乙方不得将所租赁房屋

租，须通知甲方参与并同意，转租人不得再转租。

4、乙方应按本合同的约定全法使用租赁房屋，不得存在危险
品及国家规定

的不合法之物品，如因此发生损害，乙方承担全部责任。

第八条 终止及解除规定：

1、在租赁期内加以双方均不能提前终止合同，加以双方任何
乙方提前终止

合同，均构成违约。

2、在租赁期满后，乙方应及时将房屋交还给甲方，甲方有权
收回房屋，房

要求。

第九条 违约的处理：

1、甲乙双方任何一方如未按照合同的条款履行，导致中途合同终止，则视

为违约，违约金双方约定为伍万元整；同时甲方有权收回房屋，房内的装饰、拆除后无法保证完整的设施无偿归甲方所有，并有权拒绝乙方的任何要求。

2、凡在执行本合同或与本合同有关的事情双方发生争议，应首先友好协商，协商未果，可向当地人民法院提出诉讼。

3、房屋因不可抗力（如地震、洪涝、战争）及房屋拆迁造成甲乙双方损失的，双方互相不承担责任。如乙方管理不到位，造成的火灾及人为损坏房屋，由乙方承担全部责任。

4. 在租赁期内保证在该租赁屋内的所有活动合乎国家及地方的法律法规，与甲方无关，甲方有权随时收回房屋，要求赔偿所受经济损失。

第十条 其它条款：

1、甲乙双方签订本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照合同规定严格执行；如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款。

3、本合同连附件共____页，一式二份，甲乙双方各执一份，均由同等法律效力，签字后生效。

甲方（签章）： _____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____市_____；
位于第_____层。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋月租金为（人民币）_____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按_____支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查、修缮_____次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、供暖费；
- 4、物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于_____个月房租的金额）作为押金。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳_____个月租金作为违约金。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合

同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺_____个、(2) 柜子_____个、(3) 空调_____个、(4) 热水器_____个、(5) 桌子_____个、(6) 电脑桌_____个。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；(2) 电表现为：_____度；(3) 煤气表现为：_____度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力，中介执_____份备案。

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇六

身份证号码_____

承租方(乙方)：_____

身份证号码_____

第一条 房屋基本状况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条 租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条 交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条 房屋维护养护职责

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条 提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方务必终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约职责

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十条 本合同页数，一式____份，甲、乙双方各执____份，均具有同等效力。

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇七

一、租赁用途为 之用，不得擅自另作别用。

二、租赁期限：从x月____日至x月____日止。

五、租赁期间，乙方应负责交付下列 项费用：

1、水费；

2、电费；

3、煤气费；

4、有线电视费；

5、物业管理费；

6、电话费；

7、宽带上网费。

五、本合同自签订之日起生效，壹式两份，甲乙双方各执壹份。十

六、补充条款或备注： 十

最新房屋租赁合同 房屋租赁合同标准版实用篇八

身份证号： _____

承租方(乙方)： _____

身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

甲方将座落于_____市_____房屋出租给乙方使用。
建筑面积共计约_____平方米，使用面积_____平方米。

租赁期限为_____年_____个月，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

租金每月人民币_____整，年总租金_____整，
租赁费每年_____年预交壹次，以后依次类推。乙方应于每年的_____月_____日和_____月_____日分两

次向甲方交付租金。

甲方应于_____年____月____日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十条 合同的解除和终止条款

(一)本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同终止：

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(二)有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方不交付租金_____个月以上；
- 2、乙方所欠各项费用达_____个月以上；

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方

互不承担责任。

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。