

# 最新房产测绘人员 房产测绘工作职责(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房产测绘人员篇一

职责：

- 1、使用各种测量仪器及软件，通过专业测量软件进行计算和绘制地形图；
- 2、依照户外作业流程，进行户外测绘工作；
- 3、运用专业知识进行土地地形绘图和面积测量；
- 4、利用测绘数据进行绘图；
- 5、根据项目要求负责测区的外业测绘；
- 6、负责测绘成果的整理、质量检查。

任职要求：

1. 测绘工程、土木工程和计算机相关专业，有测绘中级工程师职称优先。
2. 精通arcgis、mapgis、cass等软件的操作使用，熟练使用cad制图，能够制作测绘成果图(地形图、地籍图、宗地图等)。

3. 熟练操作相关的gps、rtk、全站仪、经纬仪、无人机航测等测量仪器；
4. 身体健康，擅于沟通，有良好的理解能力。
5. 能适应出差和加班工作，踏实肯干、富有责任心，工作热情积极，有团队合作精神。
6. 有从事过土地测绘、地形图测绘工作的人员优先考虑。

## 房产测绘人员篇二

在公司主管的领导下，全面负责生活区电梯的安全运行工作，确保小区内所有电梯的安全运行，为小区内的业主创造的一个良好舒适的生活环境。

- 1、组织、布置、协调好电梯维保部门的日常工作。
- 2、熟知小区楼层的安全设施、设备。接待、解决和处理好住户所提出的有关电梯安全运行问题或投诉。
- 3、如发生自然灾害和意外事故，必须到现场指挥，当好上级主管处理好事故的参谋。如公司主管不在时，先调动人员处理事故，防止事态的扩大和发展，事后上报公司主管。
- 4、切实贯彻落实“预防为主，防消结合”的方针，负责对小区住户进行电梯安全使用常识的宣传。
- 5、部署、督促、检查下属的工作，检查和总结电梯维修保养的全面工作，为公司月底和年终的总结提供真实可靠的依据。
- 6、有知才、育才、用才的能力和管理方法。
- 7、工作上讲务实、讲策略、重实效，带领全体电梯维修保养人员，圆满地完成公司布置的各项工作任务及以饱满的精神

状态为小区住户服务。

## 房产测绘人员篇三

一、受理委托(a岗：段晓 b岗：李林)（一）工作职责：

1、将受理委托测绘的案件按受理时间先后分类排序登记入册。

2、将《房产测绘申请登记表》送中心主任安排外业勘测。3、在测绘任务册上相应记录完成任务的情况。4、把经审核的“测绘报告”等测绘资料及时移交给委托方，并认真履行移交、接收测绘报告签字手续。

5、每项测绘任务结束后，将审核后的房产测绘成果等相关测绘资料按照一案一卷及时整理归档，并移送档案管理柜保管。

（二）业务收件： 1、商品房预测

（1）填写《房产测绘合同》；（2）项目投资计划批文及复印件；

（11）市人防办出具的本工程系地下人防工程的证明材料；

（10）公安部门出具的房屋门楼牌登记与平面图及复印件；

（11）规划与公安编号对照表；（12）共用建筑面积分摊情况的说明；

（16）市人防办出具的本工程系地下人防工程的证明材料及复印件；

（17）经办人身份证明。3、转非村建设村民自建住宅

（5）公安局出具的门楼牌号登记与平面图及复印件；（6）

所属村出具的房屋建成年份证明。（三）承诺时限： 即时办理。

二、现场勘测（刘新华、唐咏、段晓、兰洁、陈道会、李林、王鑫伟、刘慧宁。外业人员由中心主任统一安排, 每组至少3人）

（一）工作职责：

1、接到测绘任务后应通知委托房产测绘申请人，双方约定实地勘测时间。

2、在工作时限内对委托测绘的房产进行采集房屋边长尺

寸及有关数据，核实被测房屋墙体的归属，确定房屋朝向、结构、层数、产别、四邻房屋的结构层数及四邻关系，核准被测房屋座落的门牌号码，及四邻房屋座落的门牌号码，用图形、文字、数字及代表符号表达清楚。

（二）承诺时限：

5个工作日。从接领到测绘任务当天计起，第6个工作日上午8点之前移送中心指定人员进行电脑成图。

三、绘制成图（刘新华、唐咏、段晓、兰洁、陈道会、李林、王鑫伟、刘慧宁）

（一）工作职责：

1、负责电脑制图人员接到实地勘测成果后，利用电脑按规定进行制图、计算面积，输入相关的文字、数字，经自检正确无误，形成房产测绘的成果。

2、送到经手此房产外业测绘的人员检查确认。 3、整理好房产测绘的成果及相关资料送指定人员校对签名确认。

## （二）工作时限：

5个工作日。从接到勘测成果的当天计起，在6个工作日的上午8点之前移送到指定人员进行技术校对。

四、成果校对□a岗：刘新华 b岗：唐咏、王鑫伟）（一）工作职责：

1、把送检的测绘成果进行校对。校对主要的内容：图形

尺寸、尺寸数据标注、房产测绘成图要求的元素、房屋用地面积、房屋建筑面积、住宅建筑面积、非住宅建筑面积及图内的文字内容等是否符合《房产测量规范》的要求。

2、校对房产测绘成果时发现存在差错要及时监督更正。 3、校对的房产测绘成果确定无误后，由校对人员签名确认，送主任审核。

## （二）工作时限：

3个工作日。从接到送审件的当天计起,在第4个工作日上午8点前送主任进行审核。

五、成果审核□a岗 林大 b岗：刘新华）（一）工作职责：

1、全面审核并在房产测绘成果上签名确认。 2、把经审核的房产测绘成果交制图人员进行出图。（二）工作时限：

2个工作日。从测绘校对后送件的当天计起，在第3个工作日的上午8点之前送回制图人员打印测绘成果图表。

六、打印图表（由中心主任统一安排）（一）工作职责：

1、检查每宗房产测绘成果图表、材料是否齐全，确认无误后，

整理好房产测绘图纸及档案材料，形成《房屋测绘成果报告书》。

2、将整理好的房地测绘图纸、档案材料及《房屋测绘成果报告书》交图表盖章人员。

（二）工作时限： 即时办理。

七、成果归档□a岗：兰洁 b岗：陈道会）（一）工作职责：

1、检查每宗房产测绘报告的内容是否完整，图表是否齐全，确认无误后，将房产测绘成果逐页加盖印章，完成“房产测绘报告”。

2、将整理好的房地测绘图纸、档案材料及“房产测绘报告”等成果归档。

3、建立房产测绘档案查询目录，并进行日常管理。（二）工作时限： 即时办理。

## 房产测绘人员篇四

（一）申请产权初始登记的房屋；

（二）自然状况发生变化的房屋；

（三）房屋权利人或者其他利害关系人要求测绘的房屋。

房产管理中需要的房产测绘，由房地产行政主管部门委托房产测绘单位进行。房产测绘成果资料应当与房产自然状况保持一致。房产自然状况发生变化时，应当及时实施房产变更测量。委托房产测绘的，委托人与房产测绘单位应当签定书面房产测绘合同。房产测绘单位应当是独立的经济实体，与委托人不得有利害关系。房产测绘所需费用由委托人支付。

房产测绘收费标准按照国家有关规定执行。

## 房产测绘人员篇五

### 一、实践目的：

通过本次实践周的实践我们能够从历史中学习建筑，建立建筑体验与认

知，总结建筑经验，培养专业素养。通过实际测量并绘制测绘文本，体验建筑的空间感、材料的应用、建筑的尺度感等，把理论联系实际，掌握古代建筑和古代建筑装饰设计的常用方法手段，全方位了解设计，与现代建筑公共思考，创造性应用基本理论，解决实际问题打下良好的基础。

### 二、实践地点：

厦门卢厝（成功大道与思明南路交汇处，西南角）

### 三、实践时间：

20\_\_年7月9日——20\_\_年7月20日

### 四、实践内容：

对厦门卢厝的古建筑进行测量并绘制cad图，电子模型以及实体模型。

下面首先让我介绍一下厦门卢厝这一有代表性的古厝。

卢家大厝位于厦港福海社区围仔内巷，是清末旅菲华侨卢安邦（又名卢国梁）历时三年构筑的一座近代红砖民居精品。卢厝坐北朝南，占地近千平方米，由中轴对称的两落横向大厝和两侧纵列护厝及院前石埕组成，埕周为围墙，中间建一个

高大门楼，形成完整的群落，十分气派。前后大厝平面均为三进三开间，明间为宽敞的厅堂，左右均设厢房，后厅比前厅深阔，设神龛，是祭祀、议事的厅堂。

卢厝的两落主厝采用的是抬梁式木架构及单檐尖山式，硬山屋顶，弧线形燕尾式屋脊，其间以过水廊相连接，围合成中心大天井。东西护厝为琵琶式山尖硬山屋顶，与大厝之间留有狭长天井，以漏窗墙分隔成对称四小天井，与前后护厝小房厅自成小单元居室。东西前半部天井中另加盖小方亭，用于休闲和会客。护厝前檐下贯穿南北的走廊，同院后巷弄及中央廊道连通，形成了整体建筑的联系纽带。前院围墙正中设门厅，两侧各有随墙门，作为平时的主要出入口，东西和西南院角分建厨房和电石房，服务于主厝。卢厝整体布局结构及屋顶样式仍保留着北方四合院和宋代曲线屋顶的建筑特点。

囊括闽南民居大多雕饰手法卢厝对建筑材料特别讲究，杉、楠、桉木兼用，花岗石、青石并存。粗围高大的梁柱、板扇的使用，使得屋架高举开阔，门窗宽敞明亮；整个墙裙由“泉州白”花岗岩石板与高腰“柜台脚”组合而成，宽厚结实，令建筑显得更为气派和稳重。

这些花砖都是从德国进口的，一百多年了仍完好无损。他说，卢厝里的所有木料全部是从菲律宾运过来的，而石雕则都是惠安工匠们的作品。但是，卢厝在被破坏了一些东西。墙面上的那些石雕，幸好当时用水泥抹起来，才得以保存下来。春节前应文物处的要求，他才把那些水泥挖掉。卢厝尽管结构还保存完好，但部分墙体也已经出现了一些倾斜、塌下的迹象，而且屋顶上瓦碎木朽，卢家后人最怕是下雨天。除了要担心房屋坍塌下来，卢家后人还要提防“盗贼”。

下面介绍下这次我们小组的测绘。

到达卢厝时，我们首先是大致的了解一下卢厝的总体布局，



接着是我们小组的测绘范围。然后，仔细的观察我们需要测量的建筑的特色，平面形式、构架方式、屋顶形式、台基情况、彩画等等。

当以上这些准备工作做好后我们正式展开测量工作，我们分好工，一部分同学测量平面一部分同学测量剖面，而我和另外3名同学负责测量立面。立面的测绘看似简单，但期间困难重重。由于建筑的高度较高，我们的拍照没法用平行投影的方式进行拍照，这就只能借助爬梯了。另外一点，我们需要将立面上的雕花，门的大小，以及窗户大小都测量出来，这就很考验我们的动脑能力了，在门的较高处，我们的卷尺硬度不够没法伸长到较高的地方，于是我们借助竹竿，通过把皮尺的头部固定在竹竿上，从而进行测量。我想，最困难的测量就是对斗拱及其上面的雕花的测量了。由于卢厝现已属于危房，房东在有些地方并不让我们爬高进行测量。最终，在我们的努力下，房东终于同意让我们用爬梯爬高测量斗拱了。这也开始考验了我们小组的互助能力了，由于需攀爬的高度较高，所以爬梯下由两名同学扶住，测量的同学带上一个卷尺和一个手电筒上去进行测量，下面一个同学负责记录数据。由于我们小组配合的默契度高，我们一个早上就完成了我们小组范围内各个部分的测量。

在测量完成之后，我们回到了学校之后，很快组织了本组的各个成员进行数据的统计，然后开始绘制。公布不负有心人，短短的两天时间我们小组就完成了老师给我们的任务。

## 五、实践心得：

我们在做完这个古建测绘的实践以后，我们更实际的了解了古建筑的构造：屋顶的各种形式，建筑的组成，结构类型，斗拱的组成以及机构特点，彩画的分类及特点……中国古代建筑的历史内涵是博大精深的，然而，我们平日里对古建筑的关注太少了，经过这次测绘，我们又对古建筑的知识进行了更多的了解以及巩固。通过这次学院组织的测绘实习，虽

然我们做的工作不是很足，但是至少有一点是值得肯定了：就是对本国古建筑的了解。此外，由于这次对古建筑深入的测量也激发了我们对古建的兴趣。与此同时，我也不得不佩服古人的智慧，佩服中国传统文化的博大精深。其次，加强了我們独立思考问题的能力。由于测量中有很多地方无法具体的量到，只能靠估算，大家就集思广益想了很多方法，例如借助竹竿等等。在绘图方面，培养了我们认真严谨的态度。由于古建中有很多部件，我们就必须对每个部件的每个尺寸进行测量，进行记录。同样，画草图，校对数据，画cad图都需要认真仔细，通过这次测绘，这在以后的学习乃至工作中都无疑是一种很好的习惯。

最后，我也深深体会到了团队协作的重要性。由于这次测绘是以小组的形式进行的，因此大家必须分工合作，既要把自己的任务完成，又要协助队友测绘。充分体现了同学之间的互帮互助，互相配合。我想只要一起努力，没有什么困难无法攻克的。这次的测绘我学到了很多，也体会到了很多，这将是我最美好的一段回忆。