

最新户厕登记是干 保洁委托合同(汇总10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇一

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。你知道保洁委托合同是怎样的吗？以下是本站小编为大家整理的保洁委托合同范文，欢迎参考阅读。

发包人：(全称)(以下简称甲方)

承包人：(全称)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

五、甲方的责任权利及义务

- 1、甲方免费提供乙方清洁所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。
- 2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。
- 3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。
- 4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。
- 5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。
- 6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

六、乙方的权利和义务

- 1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。
- 2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。
- 3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。
- 4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。
- 7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

七、安全工作

- 1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。
- 2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。
- 3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

九、付款方式

- 1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，

付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题,甲方按月保洁费的10%先行扣款,然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款),乙方可向甲方发出要求付款通知,甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款,可与乙方协商签订延期付款,经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施工无法进行,乙方可停止施工,由甲方承担违约责任。

十、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。

3、在合同履行过程中,如遇不可抗拒的原因,双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方,否则按月服务费25%负赔偿责任。

十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后,在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

第五条 甲方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

共2页，当前第1页12

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇二

受托方(乙方)：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

- 1) 遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。
- 2) 保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。
- 3) 墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。
- 4) 垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。
- 5) 卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。
- 6) 开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，
- 7) 走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。
- 8) 办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。
- 9) 负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10) 在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

- 1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。
- 2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。
- 3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。
- 4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。
- 5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。
- 6、负责协助中医院搞好消防安全工作。
- 7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。
- 8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。
- 9、负责医院交付的其他工作任务。

1. 岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2. 保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗；保洁上班时
间早上6点——晚上20点。

1、甲方的权利和义务

1) 负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面
监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务

工作。

- 2) 甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。
- 3) 按时向乙方支付应付服务费用。
- 4) 向乙方无偿提供保洁用水、用电。
- 5) 向乙方提供存放物料的地方和办公场所。
- 6) 有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。 7) 有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。
- 8) 甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

- 1) 负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。
- 2) 乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。
- 3) 保证环境卫生质量，提供优质服务。
- 4) 爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。
- 5) 负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。
- 6) 按时收取服务费用。
- 7) 文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事

件。

8) 乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)_____ (小写)_____元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)_____ (小写)_____元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇三

乙方：上海（昆山）元文保洁有限公司

一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名

5、人员工作时间安排如下：

(1) 周一到周五，7:30~16:00 (2人)； 10:30~19:00 (1人)

(3) 保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间

二、保洁服务费

1、服务费为8000元/月（含税）

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商。

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品。

5、保洁员上下班打卡考勤，迟到早退按照11.5元/小时扣工资，费用在本月服务费中扣除。

- 6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。
- 7、如乙方在保洁过程中未达到甲方保洁标准（具体细节补充合同？）或者违反合同规定，并经甲方二次通知整改仍达不到标准的，甲方有权解除合同并且不用支付任何违约费用。
- 8、如保洁员生病或者因为其他原因需要休息无法上班的，乙方负责提前协调安排新保洁员顶班。
- 9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。
- 10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。
- 11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。
- 12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。
- 13、乙方为保洁员提供工作服，保证服装整洁、美观，统一佩戴工作牌，入场前需到甲方负责人员处报到填写相关入厂材料，并提供昆山市中医院、昆山第一人民医院或者陆家人民医院出具的近1个月体检证明。
- 14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字。

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

附件： 保洁内容、频次、标准等

室外卫生清洁工作标准（略）

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇四

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

1、日常清洁区域：_____。

2、定期保洁区域：_____。

3、垃圾清运：_____。

□

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

每月保洁服务费：_____元人民币（大写：_____圆整）。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每月_____日以前支付一次服务费。

- 1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。
 - 2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。
 - 3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。
 - 4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。
 - 5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。
 - 6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。
 - 7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。
 - 8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。
- 1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

- 2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。
- 3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。
- 4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。
- 5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。
- 6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方_____%的滞纳金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

日期：_____年_____月_____日

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇五

乙 方：

一、 承包地点时间及费用

1、地 点： 。

2、保洁承包时间从年日起至于年月止。

2、保洁费每月(年)(大写：)。

3、甲方按月支付保洁费用, 承包合同生效后, 甲方于次月日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户, 如遇节假日等特殊情况, 付款时间顺延, 但时间不能超过7天。

二、 保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁, 保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁范围是 区域。

3、保洁标准, 按甲方具体要求执行。

三、 甲、乙双方的权利与义务

(一)、 甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查, 如发现卫生不符合甲方要求, 先以口头形式通知乙方管理人员, 立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥, 遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电, 并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的

房屋。

(二)、乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好,无违法犯罪纪录。
- 3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查,并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议,对存在的问题及时处理。
- 4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序,但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。
- 5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定,在卫生保洁过程中,采取严格的安全措施,如发生人身安全事故,责任由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害,因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。
- 6、乙方负责保洁工的培训,保洁工作人员要统一着装上岗。

四、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同。
 - 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同,否则违约方向对方支付 %的违约金。
 - 3、甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用,应按每月的日之前支付。
- 五、本合同未尽事宜和新增内容,由甲、乙双方协商解决,并可另补充增加协议条款。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,双方签字盖章后生效。

甲方代表: 乙方代表:

(盖章) (盖章)

年 月 日

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇六

法定代表人或代理人 通讯地址

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定,甲乙双方作为平等的民事主体,经协商一致,确立劳务合作关系,自愿就具体劳务内容签订本合同,以便双方共同遵守。

第一条双方是建立在地位平等,协商一致的前提下,就劳务事项达成的劳务协议,双方仅仅是劳务合作关系,非雇佣关系。本劳务合同期限为壹年,于年月日至年月日终止。合作期限届满,双方不再具有任何法律关系,但乙方享有优先继续合作的权利。

第二条乙方承担的劳务内容为:承担甲方生物技术中心实验区及办公区域的保洁服务。

- 1、尊重甲方的管理制度;保洁服务过程中,不影响甲方的正常工作;保持个人卫生、操作卫生及身体健康。
- 2、按照规定的时间和保洁标准做好甲方指定区域的环境卫生整洁服务。
- 3、妥善收集、整理、清运垃圾,并存放于甲方指定地点。

4、增强成本意识，爱惜保洁工具及洗涤清洁用品。

5、非劳务服务时间段，乙方自由活动，可以在甲方提供的场所内休息，但不得在甲方办公或实验区内闲逛。

6、其它：

第三条须达到的劳务要求：

1、为便于双方合作完成劳务内容，甲方会将劳务时间安排、劳务附属条件配路、劳务内容、劳务内容完成时间、需要达到的技术参数或标准等方面告知乙方，双方应该充分理解和配合，以便很好的完成劳务内容。

2、甲方根据劳务内容可以提供必要的条件、设施、场所、用具让乙方完成劳务。

3、乙方在劳务期间及非劳务期间，不得违反甲方的规章制度以至于影响甲方及甲方员工的正常工作。非劳务服务时间段，乙方自由活动，可以在甲方提供的场所内休息，但不得在甲方办公或厂区内闲逛。

4、其它：

第四条乙方提供劳务方式为：以乙方的知识、特有技能、服务提供劳务，因为双方系合作关系，乙方不得让其他人代为履行本劳务协议。

第五条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。商业秘密是指：甲方未公开的财务数据资料；甲方的所有客户信息；甲方未公开进行中或计划谈判的投资项目信息及资料；甲方相关科研项目信息；甲方技术配方、技术秘密的信息及资料；因乙方劳务范围知悉的能给甲方带来经济利益的信息及资料、甲方所有的其他的非为业内同行所知悉的信息及资料等。包括但不限于

于包括客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、实验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、相关的函电等等。除了劳务需要或经过甲方书面同意，乙方不得擅自利用、让他人利用或对他入泄露商业秘密，如果使用、发表、泄露有关甲方商业秘密将使甲方的业务及声誉受到损害，乙方在劳务合作期间，应尽其最大努力避免此种情况发生。此种保密要求不受时间限制；只有法庭判定应当公开的信息或甲方已经通过纸质媒体公开该信息。乙方违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，乙方应依法承担经济赔偿责任，甲方保留进一步追究乙方相关法律责任的权利。

第六条甲方支付乙方劳务报酬的标准：按照每月人民币1500元的标准向乙方支付或按照 方式进行支付。甲方为乙方购买人身意外伤害保险，受益方为甲方，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与劳务合同期限相同。

第七条?乙方依法缴纳个人所得税的，甲方依法代为扣缴。

第八条?发生下列情形之一，本合同终止：

- 1、本合同期满的；
- 2、双方就终止本合同协商一致的；或一方提前一周通知对方解除的；
- 4、乙方不能按时完成劳务内容的或达不到劳务标准的，甲方可以提前3天通知乙方解除该劳务合同。

第九条依据本合同第八条约定终止或解除本合同，双方互不支付违约金。

第十条本合同终止、解除后，乙方有义务在一周内将有关劳务内容向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿，交接或赔偿完毕后3日内，甲方支付剩余的劳务费。

第十一条乙方在劳务过程中，应持必要的注意和谨慎义务，保持身体健康，避免劳务过程中遭受身体伤害并为此负责。如因甲方过错导致的伤害，甲方按过错的程度，承担必要的补偿责任。乙方在非提供劳务时间段，甲方不支付劳务费。

第十二条因本合同引起的有关任何争议，均向甲方所在地法院提请诉讼。

第十三条本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方。

甲方《劳务操作规范》

第十五条本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 年月日：

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇七

第一条、 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，在自愿，平等，协商一致的基础上，甲方将办公大楼和办公大楼外属于甲方负责的公共卫生区域委托给乙方实施保洁服务管理，订立本合同。

第二条、 基本情况

坐落位置：北京市石景山区石景山路12号

占地面积：26125平方米

建筑面积：57477平方米

第二章委托事项

第三条、公共环境卫生保洁。包括公共场所，房屋公用部位，办公大楼外属于甲方负责公共卫生区域的卫生保洁，以及垃圾收集、清运。

第三章委托保洁期限

第四条、委托保洁服务期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四章双方权利义务

第五条、甲方权利和义务

- 1、甲方有权审定乙方拟定的物业保洁管理制度方案。
- 2、甲方有权检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。对乙方保洁工作进行检查、监督，指正并有权要求乙方限期整改，乙方不得借故推诿。
- 3、甲方有权定期或不定期举行工作协调会，就完成保洁工作的有关事项与乙方进行沟通。
- 4、甲方施工时所产生的废料应由甲方督促施工单位清除处理干净。

5、甲方遇有特殊活动，需请乙方加派人力支援时，应提早告知乙方。

6、在合同生效之日起3日内，向乙方提供乙方派驻人员的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第六条、乙方权利和义务

1、根据有关法律法规及合同的约定，制定物业保洁管理制度、方案。

2、乙方派驻人員由乙方全权负责管理、调配。

3、加强对所属人員的管理。乙方派驻人員履行合约期间发生伤亡，由乙方自行负责处理；乙方派驻人員应严格遵守执行甲方单位的管理规定、制度；严格遵守勤务纪律，不得做有损于甲乙双方信誉和荣誉的事；所属人員如发生违法违纪行为，乙方应付全部责任。

4、乙方有责任保证甲方提供的作业空间的安全及设施的完好。

5、本合同终止时，乙方必须向甲方移交派驻人員的宿舍及管理人員的办公室和乙方人員作业工具的存放场所。

第五章物业保洁服务质量

第七条、通过保洁服务，为办公大楼营造一个清洁、亮丽、优雅的工作环境。保洁服务效果应使甲方满意率应达到百分之九十以上。

第六章物业保洁服务费用及付款方式

第八条、保洁服务管理费每季度按 万元。

第九条、甲方每季度(1月3日、4月3日、7月3日、10月3日)一次性支付上个季度的保洁服务费，乙方须开据合法发票。

第七章违约责任

第十条、违约的一方应向对方支付一个月的服务管理费，支付时间不得超过两个月期限。

第十一条、因乙方原因致使保洁工作不符合标准，经甲方书面要求改善，而乙方于一个星期内仍无改善时，甲方可提前解除本合约。造成甲方经济损失的乙方应给予甲方经济赔偿。相关责任由乙方承担。

第十二条、因甲方不按时乙方服务管理费时，乙方可提前解除本合约。

第十三条、甲乙任何一方无正当理由提前终止合约，应向对方支付违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应予赔偿。

第八章附则

第十四条、本合同生效之日起3日内根据甲方委托保洁事项，办理完有关交接手续。

第十五条、补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、如因甲方办公楼改造或甲方地址搬迁原因，须终止执行本合约，甲方不负担任何责任，但须提前15日告知乙方。

第十七条、本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事宜，均遵守国家有关法律

法规和规章执行。

第十八条、本合同正本同附件共 页，一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第十九条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，双方同意由仲裁委员会或向人民法院起诉。

第二十一条、合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满30日前向对方提出书面意见。

第二十二条、本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇八

乙方：_____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方现将_____区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条 乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条 甲方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条 乙方责任

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。
4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。
5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。
6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

第五条 双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。
2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第六条 双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____ %的违约金。
2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条 付款方式及金额

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

2. 每月的清洁费用共计：_____元，人民币大写_____。

第八条 合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

第九条 合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇九

保洁是人们提升现代生活质量的一个里程碑。那么保洁劳务合同怎么样写呢?以下是本站小编整理的保洁劳务合同，欢迎阅读。

甲方

法定代表人或代理人 通讯地址

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方作为平等的民事主体，经协商一致，确立劳务合作关系，自愿就具体劳务内容签订本合同，以便双方共同遵守。

第一条双方是建立在地位平等，协商一致的前提下，就劳务事项达成的劳务协议，双方仅仅是劳务合作关系，非雇佣关系。本劳务合同期限为壹年，于年月日至年月日终止。合作期限届满，双方不再具有任何法律关系，但乙方享有优先继续合作的权利。

第二条乙方承担的劳务内容为：承担甲方生物技术中心实验区及办公区域的保洁服务。

- 1、尊重甲方的管理制度；保洁服务过程中，不影响甲方的正常工作；保持个人卫生、操作卫生及身体健康。
- 2、按照规定的时间和保洁标准做好甲方指定区域的环境卫生整洁服务。
- 3、妥善收集、整理、清运垃圾，并存放于甲方指定地点。
- 4、增强成本意识，爱惜保洁工具及洗涤清洁用品。
- 5、非劳务服务时间段，乙方自由活动，可以在甲方提供的场所内休息，但不得在甲方办公或实验区内闲逛。
- 6、其它：

第三条须达到的劳务要求：

- 1、为便于双方合作完成劳务内容，甲方会将劳务时间安排、劳务附属条件配路、劳务内容、劳务内容完成时间、需要达到的技术参数或标准等方面告知乙方，双方应该充分理解和配合，以便很好的完成劳务内容。
- 2、甲方根据劳务内容可以提供必要的条件、设施、场所、用具让乙方完成劳务。
- 3、乙方在劳务期间及非劳务期间，不得违反甲方的规章制度

以至于影响甲方及甲方员工的正常工作。非劳务服务时间段，乙方自由活动，可以在甲方提供的场所内休息，但不得在甲方办公或厂区内闲逛。

4、其它：

第四条乙方提供劳务方式为：以乙方的知识、特有技能、服务提供劳务，因为双方系合作关系，乙方不得让其他人代为履行本劳务协议。

第五条乙方负有保守甲方商业秘密的义务。商业秘密是指：甲方未公开的财务数据资料；甲方的所有客户信息；甲方未公开进行中或计划谈判的投资项目信息及资料；甲方相关科研项目信息；甲方技术配方、技术秘密的信息及资料；因乙方劳务范围知悉的能给甲方带来经济利益的信息及资料、甲方所有的其他的非为业内同行所知悉的信息及资料等。包括但不限于包括客户名单、行销计划、采购资料、定价政策、财务资料、进货渠道、技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、实验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、相关的函电等等。除了劳务需要或经过甲方书面同意，乙方不得擅自利用、让他人利用或对他入泄露商业秘密，如果使用、发表、泄露有关甲方商业秘密将使甲方的业务及声誉受到损害，乙方在劳务合作期间，应尽其最大努力避免此种情况发生。此种保密要求不受时间限制；只有法庭判定应当公开的信息或甲方已经通过纸质媒体公开该信息。乙方违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，乙方应依法承担经济赔偿责任，甲方保留进一步追究乙方相关法律责任的权利。

第六条甲方支付乙方劳务报酬的标准：按照每月人民币1500元的标准向乙方支付或按照 方式进行支付。甲方为乙方购买人身意外伤害保险，受益方为甲方，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与劳务合同期限

相同。

第七条?乙方依法缴纳个人所得税的，甲方依法代为扣缴。

第八条?发生下列情形之一，本合同终止：

1、本合同期满的；

2、双方就终止本合同协商一致的；或一方提前一周通知对方解除的；

4、乙方不能按时完成劳务内容的或达不到劳务标准的，甲方可以提前3天通知乙方解除该劳务合同。

第九条依据本合同第八条约定终止或解除本合同，双方互不支付违约金。

第十条本合同终止、解除后，乙方有义务在一周内将有关劳务内容向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿，交接或赔偿完毕后3日内，甲方支付剩余的劳务费。

第十一条乙方在劳务过程中，应持必要的注意和谨慎义务，保持身体健康，避免劳务过程中遭受身体伤害并为此负责。如因甲方过错导致的伤害，甲方按过错的程度，承担必要的补偿责任。乙方在非提供劳务时间段，甲方不支付劳务费。

第十二条?因本合同引起的有关任何争议，均向甲方所在地法院提请诉讼。

第十三条本合同甲、乙双方的通讯地址为双方联系的固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方。

甲方《劳务操作规范》

第十五条?本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 年月日：

甲方：(物业公司)

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

乙方：

地址： 邮政编码：

营业执照号： 开户银行及账号：

法定代表人： 职务：

联系方式：

第一条 委托事项

甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

第二条 委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条 委托费用

标准：

数额：

甲方向乙方支付保洁费用的方式：

第四条 保洁标准

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施, 频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运, 频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾, 并协调与环卫部门的关系, 频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作, 频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理, 保证畅通, 清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视, 损坏打及时报修并跟踪处理结果, 巡视频率标准。

第五条 甲方的权利、义务

(一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

(二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

第六条 乙方的权利、义务

(一) 权利

3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条 违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定, 不得擅自解除合同, 如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿, 并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三) 乙方应严格按照本合同的规定履行职责, 如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访

人员造成损害、损失的,由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条 争议的解决

甲乙双方在履行合同的过程中发生争议,应由双方协商解决。协商不成,任意一方可向人民法院起诉。

第十四条 合同涉及概念的解释

不可抗力:是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章,并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式x份。甲乙双方各执x份。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

签订地点: 签订时间:

合同编号: _____

甲方(委托人): _____

法定住址: _____

法定代表人: _____

职务: _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(受托人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 服务项目

名称： _____

所在地： _____

作业面积： _____

共2页，当前第1页12

最新户厕登记是干 保洁委托合同实用篇十

乙方（受托人）：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，（包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室）的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容

发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

- 3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。
- 4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。
- 5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。
- 6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。
- 7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。
- 8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。
- 9、乙方入室保洁应确保办公室物品的完整。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

- 1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。
- 2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日年月日