

# 最新物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同(通用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇一

一、总体要求 施工现场建筑垃圾量化应遵循“源头减量、分类管理、就地处置、排放控制”的原则。

落实招标文件和合同文本中的减量化目标和措施。建筑垃圾减量化措施费应专款专用，不得挪作他用。

建立建筑垃圾减量化奖惩考核目标与制度，明确分包单位责任，监督和激励分包单位落实减量化目标与措施。

施工全过程积极推进信息化、绿色化、工业化的新型建造方式。

采用工程总承包模式的项目应当基于 bim 技术强化设计、施工阶段的全专业一体化协同配合，保证设计深度满足施工需要，减少施工过程的设计变更。

施工组织设计完成后应及时编制建筑垃圾减量化专项方案，确定减量化目标，明确职责分工，结合工程实际制定有针对性的技术、管理和保障措施，做好建筑垃圾减量化在项目实施前的顶层设计。

建立健全施工现场建筑垃圾减量化管理体系，充分依托新技术、新材料、新工艺、新装备统筹人力设备、材料、技术和资金等资源，强化精细化管理理念。

## 二、施工现场建筑垃圾减量化策划

施工单位编制的《施工现场建筑垃圾减量化专项方案》应包括编制依据、工程概况、总体策划、源头减量措施、分类收集与存放措施、就地处置措施、排放控制措施以及相关保障措施等。

编制依据应包括相关法律、法规、标准、规范性文件以及工程所在地建筑垃圾减量化相关政策等。

工程概况应包括工程类型、工程规模、结构形式、装配率、交付标准以及主要施工工艺等。

总体策划应包括减量化目标、工作原则、组织架构及职责分工、工程各施工阶段建筑垃圾成因分析及产生量预估。

施工现场源头减量措施应包括设计深化、施工组织优化、永临结合、临时设施和周转材料重复利用、施工过程管控等。

施工现场建筑垃圾分类收集与存放措施应包括建筑垃圾的分类、收集点与堆放池的布置及运输路线等。

施工现场建筑垃圾就地处置措施应包括工程渣土、工程泥浆、工程垃圾、拆除垃圾等就地利用措施。

排放控制措施应包括出场建筑垃圾统计和外运等 保障措施应包括人员、经费、制度等保障。

施工现场工程垃圾和拆除垃圾按材料的化学成分可分为金属类、无机非金属类、其他类。

金属类包括黑色金属和有色金属废弃物质，如废弃钢筋、铜管、铁丝等。

无机非金属类包括天然石材、土制品、砂石及硅酸盐制品的固体废弃物质，如混凝土、砂浆、水泥等。

其他类指除金属类、无机非金属类以外的固体废弃物质，如轻质金属夹芯板、石膏板等。

## 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇二

乙方：

甲乙双方经过友好协商，在公平、诚信、信任、平等合作、互惠互利的基础上，本着共同促进品牌推广销售的工作原则，根据《合同法》及相关法律，甲方授权乙方作为甲方的终端促销执行服务商，通过乙方优质的营销执行力进行甲方产品的宣传和促销工作。现就协商达成以下协议。

### 第一项 项目内容

甲方委托乙方自 年 月 日至 年 月 日在北京 商超系统开展终端促销服务工作，工作形式。乙方负责促销员的招聘培训、巡店管理、数据汇总、办理进店及5家以内店面的赠品、试用品免费配送(多出的店面甲方需依据实际支付物流配送费用)。

### 第二项 甲方的权利与义务

5. 甲方承诺按时支付乙方促销员工资，服务费用；

a) 甲方支付乙方促销员工资和服务费200元/人/天；

b) 甲方活动继续进行满一个月及以上时间的，以一个月时间

为一个促销档期，所有费用按照每档期结算一次，未满一个月的，按照实际天数结算，结算周期为一档期结束后7个工作日内。

8. 甲方承诺自协议签订以后，若乙方能够完成协议规定的所有服务内容，甲方不得因人事变动或其它原因结束和乙方既定期限的合同，必须保证甲乙双方的正常合作。

9. 甲方在合作合同期限结束后，如无意愿继续合作，但仍继续聘用乙方提供的促销员，甲方需向乙方一次性缴纳招聘费900元/人。

### 第三项 乙方的权利与义务

3. 乙方所聘用的促销员按甲方促销档期时间为准，每日工作时间 11:00-20:00，其中促销员用餐、休息时间为60分钟；非正常工作时间，产品由甲方与商场统一协调管理，乙方不负责产品看管事项。

4、乙方承诺严格按甲方进店计划安排进店，若因乙方单方面导致没有按时进店，在甲方三次公函形式催促下，仍没有按时进店的，甲方有权按照当月促销费用总额的1%对乙方进行扣罚，并要求乙方提供书面情况说明。

### 第四项 费用结算

甲乙双方须按以下标准结算费用，如遇特殊情况需要调整，经双方协调后签订补充协议。

4. 促销员办理入店手续时店方收取的促销员管理费、培训费、工卡制作费、工服费等相关费用由乙方垫付，乙方出具相关票据证明，甲方核对票据无误后，根据实际产生的相关费用予以报销(超市收纳的工作押金除外)。

## 第五项 违约责任

本合同自签订日起正式生效，如有一方违反本合同任何条款或因单方原因私自终止合同，守约方有权终止本合同并向违约方就损失提出索赔，终止方应根据守约方实际产生费用的有效发票或相关证明，赔偿相关费用并书面说明终止原因。

## 第六项 合同完整性

本合同体现了双方就共同事宜达成的所有合同内容，在此之前双方所达成的有关本合同事宜的任何口头或者书面合同均无效；本合同的修改应以双方书面同意的方式进行。本合同的附件构成本合同的一部分，与本合同的条款一样具有法律效力。

## 第七项 法律适用及争议的解决

本合同的形成，效力，解释，签署，修改及终止均受中国法律管辖，一旦双方就本合同发生争执，双方应本着友好的态度协商解决；若协商无法解决，则任何一方可向北京市管辖区中级人民法院提起诉讼。

## 第八项 连续履行

在处理争议期间除正在处理的事项外(如果争议事项不影响合同主要条款的履行)，双方应继续履行合同的其它方面条款。

## 第九项 合同文本及效力

c) 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章即时生效。

# 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》，经甲乙双方\*等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日，终止日期：\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，其中试用期\_\_\_\_\_。

## 二、工作内容和义务

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

遵守国家宪法、法律、法规；

遵守甲方的规章制度；

维护甲方的荣誉和利益；

忠于职守，勤奋工作；

履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，\*均每周不超过四十小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间的，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间，每日不得超过三个小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时制度的，\*均日和周工作时间不超过标准工作时间。

执行不定时工时制度的，工作和休息休假乙方自行安排。

甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工时制度。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或当地\*有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

#### 四、劳动报酬

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条 在法定工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_\_\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_\_\_\_元，其中试用期间工资为\_\_\_\_\_元。

第十条 甲方安排乙方加班或延长工作时间的，按《劳动法》

第四十四条和国家有关规定支付工资报酬。

第十一条 由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于\_\_\_\_\_元。

## 五、保险福利待遇

第十二条 甲乙双方应按国家和当地人民\*关于社会保障的有关规定交纳职工养老、失业和大病统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十三条 乙方患病或非因工负伤，起医疗期和医疗期满后关于本合同的办理，按照劳动部颁发的《企业职工患病或非因工负伤医疗期规定》执行。

乙方患病或非因工负伤，其医疗和生活费用按照\_\_\_\_\_执行。

第十四条 乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地人民\*有关规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇：  
\_\_\_\_\_。

## 六、劳动纪律

第十六条 乙方应遵守甲方依法规定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、工作制度和工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能。

第十七条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。



## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十八条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十九条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

第二十条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十一条 合同期内，甲方委派乙方到境内外甲方所属机构工作的，原有劳动合同仍然有效，但应和企业签订有关境内外工作的协议；经甲方批准，乙方到境内外非甲方所属机构担任一定阶段工作的，可由乙方与该机构签订有关协议。

第二十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

在试用期间，被证明不符合录用条件的；

以欺诈手段订立本合同的；

严重违反劳动纪律或甲方利益造成重大损害的；

严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的；

泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的；

被依法追究刑事责任的；

劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第二十三条 甲方按照第二十二条第7、8、9项的规定解除本合同时，应提前三十日以书面形式通知乙方。

第二十四条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除合同。

患病或非因工负伤，在规定的医疗期的；

女职工在孕期、产期、哺乳期的；

距法定退休年龄十年以内的职工；

复员退伍义务和建设征地农转工人中初次参加工作未满三年的；

法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条 乙方欲解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方，甲方在乙方完成在手业务以及清理完所办理的债权债务的情况下，可解除劳动合同。

第二十七条 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同。

在试用期内的；

甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的；

甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

法律、法规规定的其他情形。

第二十八条 本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前\_\_\_\_\_天向对方表示续订意向。

第二十九条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的其他终止条件出现，本合同终止。

## 八、违反劳动合同的责任

第三十条 甲方根据本合同第二十条、二十二条第7、8、9项、第二十四条解除劳动合同，应按劳动部制发的《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》给乙方经济补偿。

由于甲方原因订立无效劳动合同，包括劳动合同部分无效的；

甲方违反《劳动法》的规定侵害女职工和未成年工合法权益的；

违反《劳动法》的规定或本合同规定的条件解除劳动合同的。

克扣或者故意拖欠支付乙方工资的；

拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

支付乙方报酬低于本地最低工资标准的；

解除劳动合同后，未按本合同第三十条支付经济补偿的。

第三十三条 甲方依据本合同第二十二条第8项解除劳动合同，除给乙方经济补偿外，甲方应根据劳动部制发的《违反和解除劳动合同的经济补偿办法》发给乙方医疗补助费。

第三十四条 乙方有第二十二条第3、4、5项情形的，甲方除解除本合同外，可保留依法索赔的权利。

第三十五条 乙方不得在掌握甲方商业秘密的保密期限内提出解除劳动合同或自动离职，经协商解除合同后，亦不得在\_\_\_\_\_期限内自行或在与甲方有竞争关系的单位从事和原在职时相同或有关的经营活动。

第三十六条 乙方违反本合同规定条件解除劳动合同或者违反本合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失的，应按本合同约定或损失数额承担赔偿责任。

第三十七条 乙方违反本合同规定条件解除劳动合同的，应承担相应的经济赔偿。如果在公派境内外培训或出境实习后为甲方工作期限在\_\_\_\_\_年以内发生的，应赔偿甲方有关的费用。

九、当事人约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

## 十、劳动争议处理

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十一、其他

第三十九条 甲方以下规章制度\_\_\_\_\_对合同当事人双方具有约束力。

第四十条 本合同未尽事宜，按国家、当地人民\*有关规定执行。

第四十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自签订之日起生效，具有同等法律效力。

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇四

4、乙方在经营期间，必须服从市场物业管理，严格按市场区域划分经营商品。遵守甲方为确保市场安全和创造良好的经营环境所制定的各项规章制度，否则，甲方有权对乙方违规行为进行处罚。

6、乙方必须按照规定经营，不准摊点越外、摊外设摊，否则甲方将按规定进行处罚。

7、乙方不能随意改动或破坏档口及市场内的公共设施，如有改动应征得甲方同意，否则，将视情节轻重予以经济处罚，严重者清除市场。在承租期内，除承租的档口外，其它档口未经甲方允许不准擅自占用、出租、转让。

8、乙方不准经营易燃易爆及市场内禁止经营的商品，不得在场内进行娱乐活动(如打扑克、麻将、下棋、玩球等)及打架、斗殴、妨碍市场经营行为。

9、乙方要加强消防意识，经营期间乙方不慎失火或经营管理不当，造成人身财产及其它损失的乙方负全部责任。乙方在大厅内经营期间，甲方要求乙方自行办理人身财产保险，否则后果自负。

10、为了保持市场的整体形象协调一致，乙方不许私自在市场内挂彩灯、彩旗、条幅、宣传画、张贴不干胶各种字体。按时缴纳工商、地税等部门的相关费用，公平交易、货真价实、童叟无欺。

11、乙方在经营中必须搞好摊位卫生，必须将所经营的食品，按卫生防疫部门的要求，垫高距离地面20厘米以上。乙方每天应把摊位经营中存放的垃圾放在自己的摊床内，中午或晚

上倒入公共垃圾桶内，严禁摊外随手丢弃或将菜叶、肉渣、贝壳、污水等废弃物倒入水池和厕所内。食品加工的业主需在甲方同意后，自行安装排烟设施，对未达到排烟标准的业户，甲方有权对其进行停业整改，直至达到排放标准为止。

12、严禁大厅内使用明火或电炉子取暖，严禁使用电饭锅、电磁炉、煤气罐等。

13、禁止一切车辆(自行车、电动车、倒骑驴等)进入大厅。严禁在大厅内给电瓶充电。

14、大厅内严禁私拉乱扯各种电线，超负荷用电。严禁使用可燃材料灯罩、灯具，保险丝必须与额定标准匹配。每日下班前熄灯，切掉各种电源。

15、消防通道严禁堆放任何物品。

17、乙方在经营期间第一次违反本合同条款时，甲方对乙方进行批评，并以书面形式将此事在大厅公示栏中公示一个月。乙方在经营期间第二次违反本合同条款时，甲方责成乙方写书面检查，乙方向甲方交纳适当的保证金，一年内不在违反，保证金退还。乙方在一年内三次违反本合同条款时，甲方不退还乙方保证金并取消乙方在大厅内的经营资格，清除大厅，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

七、当市场遇到不可抗力因素而中断合同，双方互不承担任何责任和损失，如遇国家政策需要，甲、乙双方均应无条件服从政府安排。如遇政府拆迁，按拆迁相关政策办理。如甲方人为原因或乙方人为原因造成的损失，谁造成的，谁承担全部责任。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

九、本协议自甲乙、双方签字盖章之日起生效。

业主、使用人(甲方)： 物 业 公 司(乙方)：

合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

受委托方(以下简称乙方)：

根据《城市新建住宅小区管理办法》、《吉林市住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对物业实行专业化、一体化的物业管理订立本物业服务合同。

## 第一章 物业基本情况

座落位置： 吉 林 市 船 营 区 (街道)号

占地面积： 3000 平方米

物业类型：

## 第二章 物业服务内容

1 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房等)的维修、养护和管理。

2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、共用照明、供暖管线、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯等)的维修、养护、管理和运行服务。

3. 属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

4. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的卫生清洁、垃圾的收集、清运。
5. 交通、车辆行驶及停泊。
6. 配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。
7. 社区文化娱乐活动。
8. 物业及物业管理档案、资料;
9. 法规和政策规定由物业服务公司管理的其它事项;

### 第三章 物业服务合同期限

本合同管理期限为 年,自 年 月 日起,至 年 月 日止。

### 第四章 甲方的权利和义务

2. 对乙方的管理实施监督、检查;
5. 协助乙方做好物业管理区域内的物业管理工作。

### 第五章 乙方的权利和义务

2. 有权要求甲方配合乙方的管理服务行为;
3. 向业主和物业使用人收取物业服务费;
4. 对业主和物业使用人违反物业管理制度的行为,有权根据情节轻重,采取劝阻等措施。

### 第六章 违约责任



1. 因甲方违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决且严重违约的，乙方有权解除合同。造成经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。
2. 乙方未能按照约定提供服务的，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。
3. 乙方违反本合同约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。
4. 业主逾期交纳物业服务费的，乙方可以从逾期之日起每日按应缴费用千分之三加收违约金。逾期不交物业费的，视为甲方放弃物业公司对其服务。
5. 任何一方无正当理由提前解除合同的，影响对方支付违约金；由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。
6. 为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，当事双方按有关规定处理。

## 第七章 附 则

1. 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。
3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交吉林市仲裁委员会依法裁决。

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6. 本合同正本连同附件共页，一式两份，甲、乙双方各执一份。

7. 本合同自签订之日起生效。

共2页，当前第2页12

## 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇五

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

身份证号（个人情况）：\_\_\_\_\_

清运时间：每日早\_\_\_\_\_开始至晚\_\_\_\_\_结束。

本协议有效期为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。协议期满前一个月，任何一方可向对方提出续约申请，经双方协商一致后，可签订新的合作协议。

1、甲方负责将生活垃圾装进垃圾桶，装修垃圾存放在指定地

点，乙方自垃圾桶或指定存放地点将垃圾运往小区以外。

3、乙方应遵守甲方的有关管理规定，服从甲方工作人员的管理。甲方有权对乙方的工作水平做出评估。

4、乙方在清运垃圾时不得影响业主正常休息和生活，保证不扰民，不与业主发生冲突。

5、乙方在清运过程中不得破坏小区公共设施、设备，不得毁损小区公共财物，不得破坏小区绿地，如有损坏乙方应当照价赔偿。

2、甲方每月支付乙方垃圾清运费\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_个月，共计\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_元整。

费用支付时间为：\_\_\_\_\_。

1、涉及到垃圾清运、处理等事宜，由乙方负责与相关管理部门协调解决，由此产生的垃圾处理费用及其他费用已包含在垃圾清运费中。如乙方未能办理有关手续造成甲方垃圾无法清运的，甲方有权解除本协议，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_元。

2、乙方在协议有效期内，若在清运过程中引起业主三次以上投诉，甲方有权拒付清运费并解除本协议，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_\_元。

本协议履行过程中如发生争议双方应协商解决，协商不成的，向合同签订地人民法院提起诉讼。（协议签订地：天津市南开区创业环保大厦）

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力，双方盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

## 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇六

乙方（受托人）：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，（包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室）的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

## 第八条：甲方的责任与义务

- 1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。
- 2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。
- 3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。
- 4、甲方按时支付给乙方承包费用。

## 第九条：乙方的责任和义务

- 1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。
- 2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。
- 3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。
- 4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。
- 5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。
- 6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。
- 7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

9、乙方入室保洁应确保办公室物品的完整。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

## 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇七

1. 结合实际按标准配置红(有害垃圾)、灰(其他垃圾)、蓝(可回收物)、绿(厨余垃圾)收集容器。
2. 设置1处与垃圾清运车对接的桶装收集点。
3. 但厨余垃圾产生量较多的公共场所，应当增加设置厨余垃圾收集容器。
4. 可与垃圾收集容器搭配设置宣传栏，其他公共场所设置宣传牌，在明显位置设置宣传标语。

### 第三条 垃圾分类投放点设置参考标准：

(一) 配置240升厨余垃圾、其他垃圾收集容器1组，每1~2幢楼房配240升可回收物收集容器1只；多层、中高层和高层住宅宜分别按每4栋、2栋和1栋的标准设置；别墅、排屋宜按服务范围实际使用人员推算设置投放点，服务半径应不超过70米。有害垃圾收集容器按小区人口数相应配置。

(二) 垃圾投放点应设置在不影响居民生活和出行的位置，宜设在道路隐蔽处或单元出入口，应设有明确标识，不可随意移动。

(三) 垃圾投放点可设置垃圾收集容器或建造垃圾容器间并固定，宜为公交候车亭式。

(四) 垃圾投放收集点地面应硬化，且与小区道路同高。如

投放点地面与小区道路出现高差，必须设置斜坡。分类垃圾收集容器摆放须统一，标识朝外，桶盖合闭。

#### 第四条 垃圾清运车对接的桶装收集点设置参考标准：

（一）在新建、扩建的居住区或旧城改建的居住区应设置垃圾收集点，除四分类垃圾收集点外，设置特殊垃圾（建筑垃圾、大件垃圾）收集点，专门用于垃圾清运桶车对接的场地，并可用于生活垃圾分拣等活动。收集容器收集点应与居住区同步规划、同步建设和同步投入使用。

（二）分类垃圾收集容器集中收集点应按便于运输、便于收集、便于投放原则设置，分类垃圾收集容器按要求摆放整齐、及时清洗，保持外观整洁。

（三）收集点外部应设置停车作业区域，满足垃圾收集小车、垃圾运输车的通行和方便安全作业的要求。

（四）垃圾收集容器收集点应设置完善的给排水设施，并确保通风良好。

原则上每个居住小区应设置1处固定的特殊垃圾临时堆放点。同一社区的居住小区由于场地限制可与相邻小区联合设置临时堆放点。

（一）临时堆放点应相对隐蔽、有围挡，围挡高度不得超过米。

（二）临时堆放点地面应硬化，且与小区道路同高。

（三）临时堆放点堆放垃圾不得超过围护高度，应及时清运，确保安全。

（四）应设有告示牌，公布清运服务及责任人电话等信息。



# 2023年物业生活垃圾清运合同 地表建筑垃圾清运合同实用篇八

代运单位(简称乙方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

一、合同时间: 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、清运办法:

1. 采用垃圾桶\_\_\_\_\_个, 放在\_\_\_\_\_, 乙方每日派汽车运一次, 垃圾桶壹年半至贰年更换。

2. 每日垃圾量\_\_\_\_\_桶, 由甲方直接送\_\_\_\_\_清洁楼, 再由乙方转运到垃圾处理场。

3. 每日垃圾量\_\_\_\_\_桶, 由乙方派\_\_\_\_\_车上门收集\_\_\_\_\_次, 运往清洁楼再转运到垃圾处理场。

四、付款办法: 甲方应付给乙方清运费每月\_\_\_\_\_元(每季度头十天内一次性付款) 结算方式采用同城特约委托收款(即委托\_\_\_\_\_银行办理)。

五、甲方应按期交纳费用, 超期交款乙方增收滞纳金\_\_\_\_\_%或停止清运。乙方如没按时清运, 请打电话\_\_\_\_\_联系。

六、本协议未尽事宜, 双方随时协商或另定协议。

七、本合同期满后, 垃圾量如无增减可顺延, 否则另定。

八、本协议一式四份, 甲乙双方各执一份, 双方银行各一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_ 代表(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_