

# 房屋出租委托代理合同汇总

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋出租委托代理合同汇总篇一

采购合同双方都应遵守和履行，并且是双方联系的共同语言基础，今天小编就给大家分享一下委托采购的合同范本，仅供参考哦！

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方委托采购项目名称：

项目中拟采购的货物、工程、服务：

一、乙方按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》等法律、法规，依法进行组织采购，为甲方做好服务工作。

(四)验收合格后，采购人按合同约定和政府采购资金管理的有关规定，向同级财政部门申请拨付应当支付给供应商的价款或报酬。

三、乙方主要负责以下工作：

(三)按国家有关法律规定组成项目专家评审(评标)委员会；

(四) 组织采购项目的评审(评标)和记录工作;

(六) 发出成交(中标)通知, 组织甲方与成交(中标)供应商签订供货合同或协议, 并在合同(协议)签订后七个工作日内将合同副本报送采购办备案。

(七) 根据《政府采购法》第四十一条“采购人或其委托的采购代理机构应当组织对供应商履约的验收。大型或者复杂的政府采购项目, 应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作”有关规定, 采购人和采购代理机构应当组织采购项目验收, 并填制《临沂市政府采购项目验收报告单》(一式四联)。

(八) 接受临沂市政府采购监督管理部门的监督。

四、甲乙双方均应遵守国家有关法律法规, 遵守公开、公平、公正、诚实信用等原则, 对采购(开标)前供应商情况、评审(评标)委员会的组成情况、评审(评标)情况均应作好保密工作。

五、甲方(同意/不同意)委托乙方按《政府采购评审专家管理办法》随机抽取专家。

六、乙方承担采购(招标)所需的全部费用。并按国家有关文件规定向成交(中标)供应商收取货物、服务、工程 %; 中标服务费, 公务用车按定额每辆 元收取服务费。甲方不向乙方支付任何费用。

七、本项目应在 年 月 日之前完成。

八、本协议经临沂市财政局政府采购监督管理办公室确认并备案, 甲乙双方代表签字、盖章后生效。除不可抗力或因实施协议可能危害国家或社会公众利益的以外, 乙方保证不因自己的原因造成成交(招标)失败, 甲方保证不撤消委托并保

证与成交(中标)方签订合同;否则,责任方向对方做出相应赔偿。

九、其他未尽事宜,双方协商解决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

甲方(委托方):

乙方(受托方):

甲乙双方本着诚信经营、互惠合作的原则,就甲方委托乙方进行采购宾馆用品事项,经双方协商一致,签订本合同,双方共同遵照执行。

一、宾馆用品采购种类名称: \_\_\_\_\_ (本合同中所称宾馆用品如无特别说明,均指该宾馆用品)

三、采购内容及范围: 委托采购的详细内容详见附件《采购清单》。

四、采购总价

宾馆用品采购总价为: 人民币(大写金额) \_\_\_\_\_ (小写金额) \_\_\_\_\_ 元。(暂定,以最终结算的采购总价为准)

五、委托费用及结算方式

甲方按 \_\_\_\_\_ 向乙方支付采购服务费。其采购数量由甲乙双方协商。

## 六、甲方责任：

6.1甲方应提供详尽准确的宾馆用品采购清单，清单中必须明确标明采购材料的产品名称、型号规格、数量、品牌、产地。

6.2甲方应按约定及时将采购费用支付给乙方。

6.3甲方应根据乙方需求，提供相应产品的合格供应商名录及产品的指导价格。

## 七、乙方责任：

7.1乙方严格按照宾馆用品清单内所列的产品名称、型号规格、数量、品牌、产地进行采购，不得随意更改采购清单内容。

7.2乙方应选择有声誉的合格供应商作为合作对象，对供方提供的产品严格把关，产品必须符合各项性能指标及技术参数，不得采购假冒伪劣产品。采购宾馆用品的验收工作由乙方负责，并应妥善保管所有采购货物。

7.3乙方采购进展情况应及时通报甲方，并提交全部的采购合同及副本一份，便于甲方监督。

7.4因乙方采购宾馆用品原因导致影响甲方正常开业，一切责任由乙方承担，给甲方造成损失的，还应赔偿甲方的全部损失。

7.5乙方与宾馆用品供应商之间的任何债权债务关系与甲方无关。

## 八、违约责任：

8.1当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

8.1.2甲方不履行或不按合同约定履行其他义务时，应向乙方

支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.2当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

8.2.1乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金。

8.2.2乙方采购的宾馆用品出现差损及质量问题，应当及时采取补救措施，因该原因导致甲方无法正常开业，乙方应承担全部责任。

8.3一方违约，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担违约责任后仍应继续履行合同。

九、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。协商不成，可向甲方所在地法院提起诉讼。

十、本合同自签定之日生效。

十一、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋出租委托代理合同汇总篇二

近年来，当企业所有权与经营权分离时，委托代理问题就已经出现。那么签订委托代理合同需要注意什么呢?以下是本站

小编为大家整理的委托代理合同范文，欢迎参考阅读。

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

一、乙方接受甲方的委托，指派 律师与甲方与 纠纷一案的一审、二审、执行程序的诉讼代理人。

二、经双方约定，乙方的代理权限为第2项：1一般代理;2、特别授权代理(代为承认、变更、放弃诉讼请求，代为提起反诉或者上诉，代为进行和解)，乙方可代收执行款项。

三、甲方必须真实地向代理律师陈述案情，及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件和背景资料。乙方只接收与委托事项有关材料或证据的复印件，原始材料和证据原件由甲方自行保存。诉讼中如需要出示原件时甲方应及时出示，否则因未出示原件造成的后果由甲方自己承担。乙方接受委托后，若发现甲方捏造事实，弄虚作假或提出无理要求，则乙方有权终止代理，甲方还应当向乙方双倍返还乙方已垫付的办案费用。

四、乙方律师必须认真履行职责，按照本合同约定的代理权限提供法律服务，保护甲方的合法权益，同时为甲方保守秘密。

六、如甲方无故终止履行合同，则甲方应当按起诉标的额的30%标准向乙方支付违约金。

七、在本合同履行过程中发生鉴定、评估等费用由 方负担。

八、本合同有效期限，自合同签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解及撤销诉讼)。

九、本合同未尽事宜双方另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。如一方要求变更合同条款，需再行协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：(委托单位)：

乙方：

## 一、委托范围

1、代理时间：乙方接受甲方委托对甲方20 年 月到20 年 月的经济业务进行代理。

2、业务范围(请在以下事项中选择)：

(1)代办税务登记；(2)办理纳税、退税和减免税申报、(3)建账记账；(4)办理增值税一般纳税人资格认定；(5)财务管理咨询；(6)代理社保；(7)代理工商年检(8)清理乱账(需另行收费)。

## 二、甲方的责任和义务

1、甲方要建立健全企业管理制度，依法经营，保证资产的安全完整，保证从事的经济业务真实、合法，保证提供的原始凭证和票据真实、有效、合法、准确、完整。按照有关规定及时足额缴纳各项税费。

2、甲方在每月10日前为乙方提供完整的会计资料，包括各种发票的使用情况、银行存款的详细情况(出示银行对账单)、原始凭证和票据。如果甲方提供资料不全、票据失真致使乙方无法继续工作，从而导致工商税务处罚及其他法律责任的，由甲方负责。

3、安排专人负责现金和银行存款的收付，按要求保管好所有的往来单据。

- 4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。
- 5、及时准确的将收到工商、税务部门的信件、电话等内容转交或传达乙方。
- 6、按本合同规定及时足额的支付代理服务费用。
- 7、为乙方派出的代理工作人员提供必要的工作条件及合作。
- 8、为乙方提供记账、理账所需要了解的生产、经营等管理资料
- 9、对于乙方审核后退回的票据按照规定应当及时进行更正、补充。

### 三、乙方的责任和义务

- 1根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《小企业会计制度》和各项税收管理法律法规等有关规定为甲方开展代理服务业务。
- 2、根据甲方的经营特点和管理需要，选择相应的会计核算制度。
- 3、设计会计凭证传递程序，做好凭证签收工作，指导甲方按《会计基础工作规范》妥善保管会计档案并在合同终止时办理会计工作交接手续。
- 4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。
- 5、办理甲方各项纳税事宜，税务部门到甲方检查工作，必要时乙方列席会议，根据需要向税务部门汇报。
- 6、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规、财税政策

## 等的原则问题

7、对工作中涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密，不得随意向外透露、出示和传递。

8、妥善保管甲方的所有会计资料，由乙方原因造成甲方资料丢失(不可抗力原因除外)，应由乙方负责弥补并承担由此引起的直接经济损失。

## 四、结算方式

1、经协商，乙方代理服务收费标准为人民币每月 元，材料费(账簿、凭证、申报表等) 元/年。

2、在办理纳税申报及其他相关事项时，乙方办事人员所发生的往返交通费，由乙方垫付，产生的和甲方有关的费用由甲方实报实销。

## 五、违约责任

1、合同最短委托期为一年，合同未满六个月任何一方终止合同，都应向对方支付相当一个月记账费的违约金。

2、甲方未能向乙方提供真实、合法、准确、完整的原始凭证，导致相关方面责任的由甲方承担；甲方未能及时提供代理服务所需的核算资料和工作条件的致时乙方不能按时履行本合同的，乙方不承担任何责任。

3、如甲方未按时足额支付代理记账费用的，乙方对出现的任何会计账务、税务问题的，不承担任何责任，同时本合同自动失效，乙方不承担本合同违约责任。

4、由于乙方原因未能按时完成会计核算及其他相关业务，造成一定后果的，乙方必须及时纠正并承担相应的责任。

## 六、有效期限

1、本合同自双方代表签字并付款之日起生效，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。本合同到期前30天内双方无异议可续签合同，如双方在合同到期前30天无异议也没有续签合同的，本合同视为自动延续一年。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

### 第一条 委托代理事项

1、对方当事人名称/姓名及地址：

2、案由：

3、涉及标的：

### 第二条 委托代理权限

甲方对承办律师的授权为 \_\_\_\_\_ 代理(详见甲方的授权委托书)□

### 第三条 乙方的义务

(三) 承办律师应当及时告知委托人有关代理工作的进展。

### 第四条 甲方的义务

(一) 甲方应当真实、详尽和及时地向乙方叙述案情，提供与

委托代理事项有关的全部证据、文件及其它事实材料，并对证据材料的真实性、合法性负责，若甲方隐瞒真实情况，隐瞒、伪造证据，因此导致的一切后果由甲方自行承担。

(五) 甲方委托事项的法律风险由甲方自行承担。

## 第五条 律师费及工作费用

双方约定的律师费为：律师费万元。

- 1、相关行政、司法、鉴定、公证及其他专业顾问等部门收取的费用；
- 2、差旅费、食宿费；
- 3、资料费、通讯费、翻译费、邮寄费等；
- 4、征得甲方同意后代为支付的其它费用。

工作费用应由甲方预支，乙方及承办律师不垫付工作费用。甲方先行支付办案费用 ----- 元。如预支的工作费用不能满足实际需要，甲方应及时追加工作费用。

承办律师应合理使用工作费用。工作费用如有剩余，应在合同终止后交还甲方。

## 第六条 支付方式

甲方应按以下方式支付律师费及预支工作费用：甲方在签署本协议三天内支付律师费万元。工作费用按实际支付。

甲方逾期支付律师费或工作费用，乙方有权解除合同或暂停工作直致甲方自行纠正时止。

## 第七条 合同的变更和解除

(一)甲、乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

(二)因甲方追加委托事项或因增加诉讼当事人，当事人一方提出反诉、反请求等重大诉讼事件导致代理事项增多的情况时，乙方有权增加律师代理费。

甲方应当合理地追加。否则，乙方仅在原委托范围内工作。

- 1、甲方单方面又委托其他律师事务所的律师代理的；
- 2、乙方接受委托后，甲方以乙方收费过高为由要求退费或减少费用的；
- 3、甲方作为被告时，承办律师已经投入工作，而原告方撤诉的；
- 5、其他非因乙方或者承办律师的原因，甲方不合理的单方变更、解除合同的。

(四)若甲方无正当理由擅自变更、解除合同；或隐瞒事实，弄虚作假；或利用律师提供的服务从事违法活动；或坚持不合法或不合理要求；或不按法院等有关部门合法要求缴纳有关费用、提供有关担保；或不按本协议约定支付有关费用，乙方有权终止本协议，已收费用不予退还，依本协议应收而尚未收取的费用，乙方有权向甲方追索。

(五)若乙方无正当理由擅自变更、解除合同，或承办律师在工作中严重违反《律师法》，甲方有权终止本协议，乙方应向甲方部分或全部退还所收费用(不包括已发生的工作费用)。

## 第八条 争议的解决

提交深圳仲裁委员会，按照提交仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。

## 第九条 合同有效期

本合同有效期自双方签署之日起，至本案本审终结或止。如甲方继续委托乙方代理上诉、申诉、执行，双方应另行订立合同，乙方在收取律师费上给予甲方优惠。

本合同之签署应经甲方加盖公章和法定代表人(或授权代表)签字(若甲方为自然人，应由其本人或其代理人签字)，并经乙方加盖公章和承办律师签字。

如对本委托合同条款有增删，双方应在修改处签字并加盖公章。

## 第十条 其他

本合同正式一式叁份，甲、乙双方各执壹份，承办律师执壹份，各份文本具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋出租委托代理合同汇总篇三

一、乙方接受甲方的委托，指派律师为甲方第\*审代理人。

甲方委托乙方代理权限是：

二、律师必须根据事实和法律参加诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。

三、根据国家《关于业务收费标准》的规定，甲方向乙方支付代理费\*\*元，标的费\*\*元。

四、乙方为本案调查、出庭所需差旅费，按国家规定标准全部由甲方负担。甲方向乙方支付差旅费\*元。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方担造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，代理费和标的费应全部退还甲方；如甲方无故终止合同，代理费和标的费不予退还。

七、如一方要求变更本合同条款需另行协议。

八、本合同经甲乙双方或其代表人签字(或盖章)生效。

九、本合同有效期限：自签订之日起至本案终结止(判决、调解、案外和解、撤诉及调查结案)。

十、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 房屋出租委托代理合同汇总篇四

一、乙方接受甲方的委托，指派律师李胜春为甲方非诉讼代理人，主要帮助为甲方草拟三方抵押协议，协助甲方与深圳市六桂电子有限公司及翁宗汝进行涉案房产的抵押登记手续。

二、律师必须根据事实和法律参加非诉讼活动，认真负责地履行律师的职责，维护委托人的合法权益。乙方委派的律师如因故中途不能执行职务，应负责另行委派律师接替。甲方应当积极、主动配合承办律师的工作。

1、签订本协议时，甲方给付乙方律师费人民币1250元；

2、甲方与深圳市六桂电子有限公司及翁宗汝签订三方抵押协议之时，给付甲方给付乙方律师费人民币1250元。

甲方应在本条第1款、第2款约定的时间内，给付乙方应得律师费。如甲方不按本合同约定支付律师费和办案费等费用，乙方有权单方终止本合同或暂停受托事项，已收的费用不予退还，并有权按合同约定追索未付的律师费、办案费等费用及损失。对甲方拖欠的律师费、办案费按每日千分之五计算逾期付款违约金。

四、乙方为本案调查、立案、出庭等所需差旅费，深圳市内由乙方负担。深圳市外所需差旅费(含交通费、住宿费、通讯费等)，由甲方承担(甲方先垫付)。

五、甲方必须真实地向律师叙述案情，提供证据。在接受委托后，如发现甲方捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止代理，依本合同所收费用不予退还。

六、如乙方无故终止合同，约定律师费甲方可以不予支付，已收律师费应予退还；如甲方无故终止合同或私自与对方达成和解协议的，已收律师费和其它费不予退还，约定应收律师费等费用甲方应照常给付。

七、本案有关抵押登记等费用(如房产抵押登记费、信息查询费、公证费及其它必须开支的费用)由甲方支付。

八、凡本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；若协商不成，任一方可向深圳市福田区人民法院起诉解决。

九、本合同经甲、乙双方或其代表人签字(盖章)后生效。

十、本合同有效期限：自签订之日起至涉案房产抵押登记完成止(非诉讼办理)。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

## 房屋出租委托代理合同汇总篇五

目前，委托维修在人们的生活中日益常见，你知道委托维修合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的委托维修合同范文，欢迎参考阅读。

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：春园·旭日华庭小区楼宇屋面防水工程。

工程地点：长春市升阳街五号

建筑面积：686.39平方米

2、物业服务企业：长春市嘉润物业经营服务有限公司

3、施工单位：长春吉源建设集团股份有限公司

4、施工内容：春园·旭日华庭小区四号楼屋面防水、墙面防水工程。

### 第二条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

#### 第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

#### 第五条 合同费用

1、甲乙双方商定：

2、付款方法：

第一次支付： 10000.00 元。

人民币(大写)： 一万元整

支付日期□ 20xx 年 10 月 27 日

第二次支付： 10000.00 元。

人民币(大写)： 一万元整

支付日期□ 20xx 年 3 月 20 日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

#### 第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至20xx年10月30日前结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

## 第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

1、甲方原因造成违约，按合同费用总额支付给乙方 3 %违约金；

2、乙方原因造成违约，按合同费用总额支付给甲方 3 %违约金；

## 第八条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：

地址：

乙方：

地址：

第一条：乙方提供的服务内容

汽车的维修、保养、美容、装饰、洗车、轮胎及汽车饰品。

## 第二条：乙方的权利与义务

- 1、严格履行各项服务承诺，接受甲方的监督检查。
- 2、提供电话预约、上门服务、24小时救援服务。
- 3、所采用的零件、配件等材料必须符合国家或部颁标准，不得使用假冒伪劣产品或以次充好，由此造成的损失乙方负全部责任。
- 4、维修报价应充分考虑车况、部位、安全、经费等因素，向甲方提出合理的报价及维修方案，由甲方确定。
- 5、维修车辆达不到规定的技术要求的，返修的车辆不得再计价收费。
- 6、对于甲方车辆维修期间，除了试车外，不得以任何理由开出公司外。

## 第三条：甲方的权利与义务

- 1、负责协调乙方与其单位在车辆维修服务方面的关系，对于事故车辆与有关部门一至妥善处理车辆维修纠纷。
- 2、委托给乙方服务的车辆应附派工单并由乙方负责人签字方可进行施工。
- 3、对于竣工车辆，如发现不合格或与派工单服务项目不符有权要求乙方无偿返工。
- 4、甲方享受乙方在节假日期间所推出的活动中的各项优惠政策(如打折或赠送礼品等)。
- 5、双方签订协议，甲方享受协议价在原消费金额基础上打九折。

#### 第四条：关于费用结算

- 1、甲方车辆送达乙方公司维修(或其它服务项目)发生费用允许挂帐，但必须由指定人员签字方可。
- 2、甲方于每月 日与乙方核对发生的费用并进行结算，乙方为甲方开具正式发票。

第五条：本协议签字盖章生效，一式两份，双方各执一份

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

1、工程名称：湖南大学生物工程学院国家重点实验室维修工程

工程地点：湖南大学

#### 第二条 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；
- 3、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 4、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

#### 第三条 乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

#### 第四条 合同费用

- 1、甲乙双方商定：按国家审计标准为定额，所做项目以另行清单为主。
- 2、付款方法：由甲方验收完工后一次性结清。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋出租委托代理合同汇总篇六

受托方（以下简称乙方）：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币（大写）

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币（大写）元整（小写）元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日（遇法定节假日顺延）甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同

解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种（大写）方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 房屋出租委托代理合同汇总篇七

代理商(以下简称乙方)：

甲乙双方因生产的需要，本着诚信经营、互惠合作的原则，经双方充分协商自愿达成以下代理采购协议。甲方委托乙方为浙江地区的唯一采购商务代表。全权处理甲方在浙江地区

的采购事宜。特签定以下合同，以便双方共同遵守。

第一条，乙方的职责：

- 2，为甲方寻找合格厂商，如实提供工厂生产经营状况，
- 3，为甲方寻找所需的样品及物品，为甲方取样、验货、出货事宜。

第二条，乙方的职责范围：

- 1，甲方直接下订单给乙方，由乙方全权负责从接单到出货一条龙系列服务(乙方于任何第三生产厂家的事宜于甲方无关)。乙方再下单给工厂进行生产。
- 2，乙方接到甲方详细注明(比如材质、尺寸、颜色、数量等)的询价单后，须在2天内提供产品报价表给甲方(若遇特殊情况 and 不可抗力因素除外)。包含上海、宁波、海运  c&f  空运  fedex 等费用。

第三条，打样费支付方式：

如需开模打样的。甲方应支取相应的打样费给工厂，当甲方收到样品后，对样品满意ok后，甲方应在正式下达采购单给乙方后，两个工作日内付采购总额的30%定金给工厂方。(开模费和定金及所有货款甲方只能打入乙方公司帐号后)，再由乙方转交给工厂，便于工厂方积极筹备生产。

第四条：关于交货期与品质：

- 2，品质，产品保质期为5个月，乙方需完全依照样品质量进行组织生产和出货。(样品确认要双方签名盖章各自封存。)

第五条，货款支付方式：

第六条，甲方承担的其它费用：

1，甲方所采购的货品，如需额外深加工，如贴条码、重新包装、分类等，而临时需要增员所发生的加工费用，经甲方同意乙方可向甲方申请补贴。

3，有关甲方公司人员及客户，如果前来义乌做商务考察及采购乙方有协助派车接送及派员参与商务活动，安排交通，住宿等事项，所发生的费用由甲方承担。

第七条， 佣金的索取：

乙方收取甲方每批次采购总额5%的佣金。支付时间为该批次出货后\_\_\_\_\_天。

第八条：违约责任：

b□如是因乙方在转告交待工厂方所犯的漏洞，致使才发生的质量问题，其责任由乙方承担。

2，乙方采购验货时将须完全遵照甲方的指示及要求作业。做到严格产品检验，必要时需对产品做全检的，甲方应提前支付相应的检验劳务费用。以完全保证产品的质量。如因乙方在采购及检验上的失职，而出现所交付的产品质量瑕疵，从而造成甲方经济损失，由乙方承担相应责任。

3，若一方违约给另一方带来经济损失的，另一方可立即解除合同，并有权利追究违约方的相关法律和经济责任。

第九条， 保密制度：

乙方对甲方的客户资料应负保密之责任。乙方公司任何人员不得泄露予任何第三方，如有泄露行为。经甲方查实后有权追究乙方之相关责任。

第十条：合作期限：

双方合作期限为一年，即20xx年5月16日至20xx年5月15日，双方合作期间如有异议可协商修改或另立补充协议。与本协议同等有效。

第十一条：纠纷解决方式：在合作期间若发生意见分析的。双方可协商解决，解决不成的，由合同签订地所在人民法院进行裁决。

第十二条，其它事项：本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

## 房屋出租委托代理合同汇总篇八

代理方（以下简称乙方）：

一、不动产基本情况：

以下是关于委托代理销售合同范本的内容，有小编整理收集。有需要的朋友可以参考下，希望对大家有所帮助！

甲方自有产权的不动产位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_单元第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_（套），房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米，户型\_\_\_\_；房屋所有权证号：\_\_\_\_，属于：\_\_\_\_。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖

合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书（注明代收房款）及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 \_\_\_\_个月，自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮 %出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计\_\_\_\_元。

## 七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书（另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明）

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠

纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

## 八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

联系地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

开户行：

帐号：

签约日期： 年 月 日于

## 房屋出租委托代理合同汇总篇九

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、20\_\_年 月 日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_小区\_楼\_单元\_门 房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于20\_\_年\_\_月\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的\_市\_区\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、\_市\_区\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张\_市\_区\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协

助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日